



УЖГОРОД

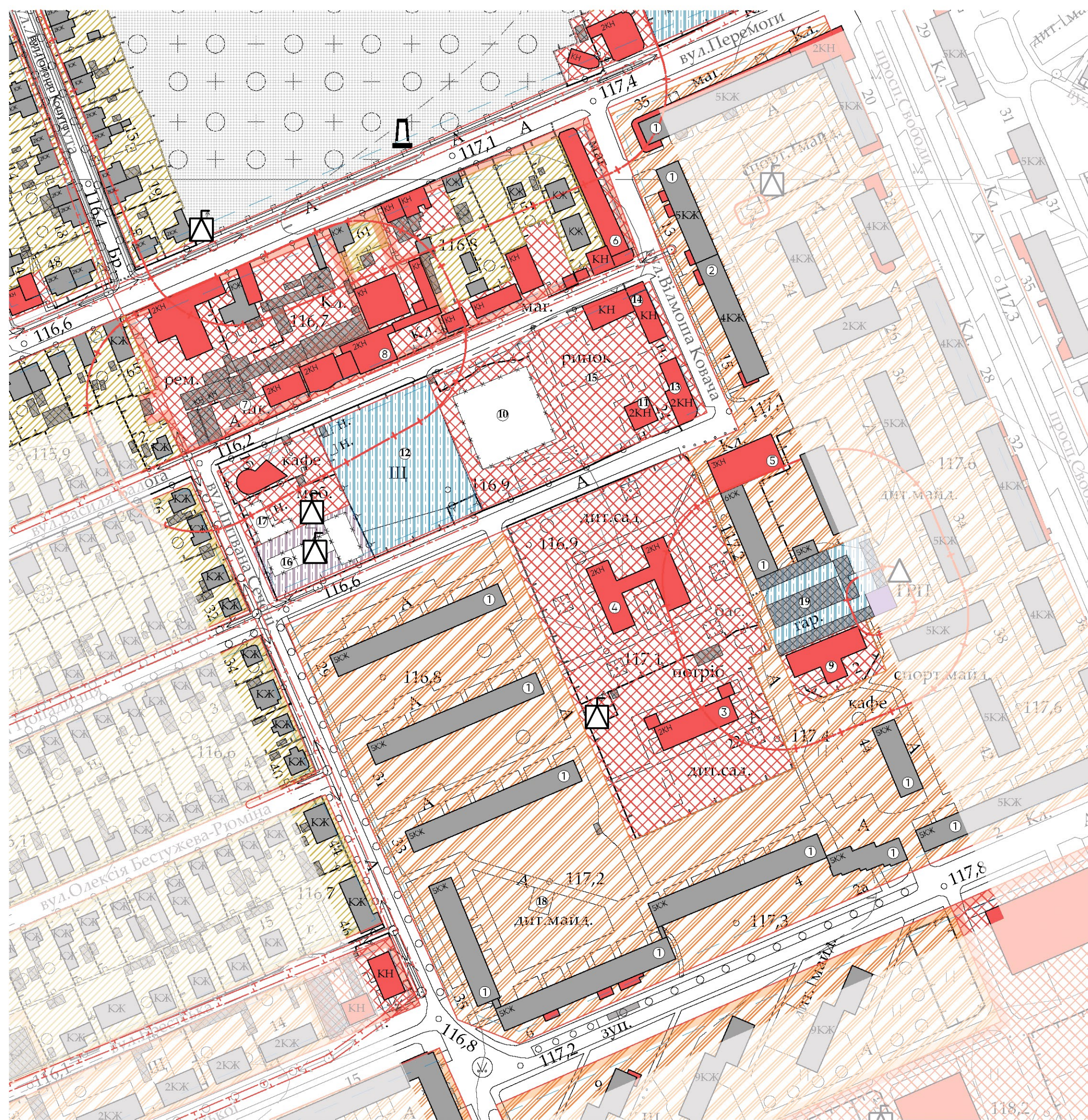
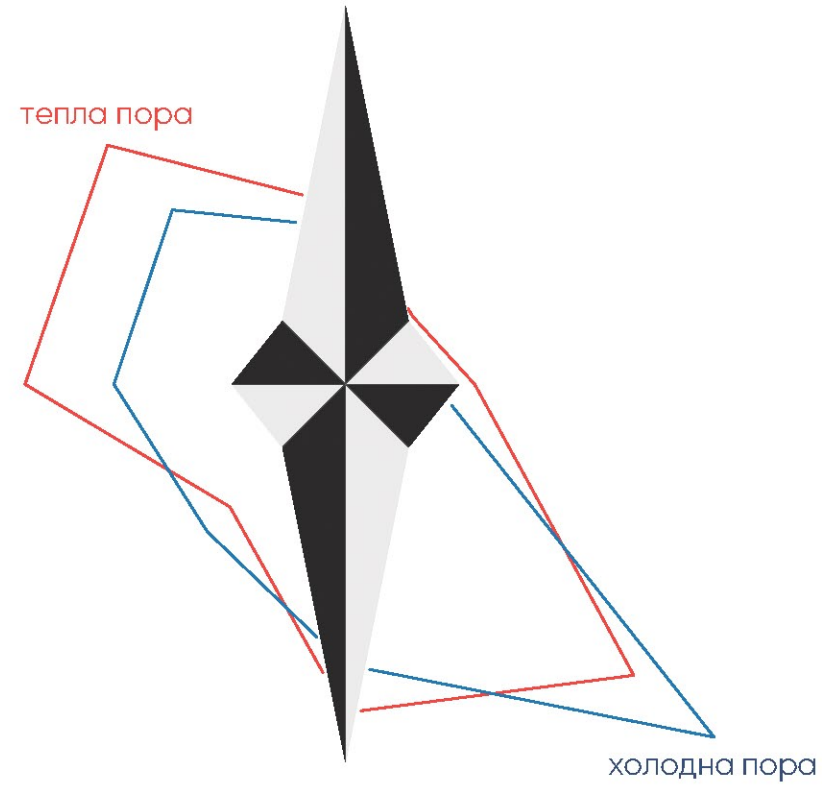


детальний план території

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

масштаб 1:2000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
 - ОЗЕЛЕНЕННЯ
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ**
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
 - ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
 - НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
 - ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
 - ОГОРОЖІ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
 - ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)
 - ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
 - ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
 - ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
 - ВОДОХОРОННА ЗОНА

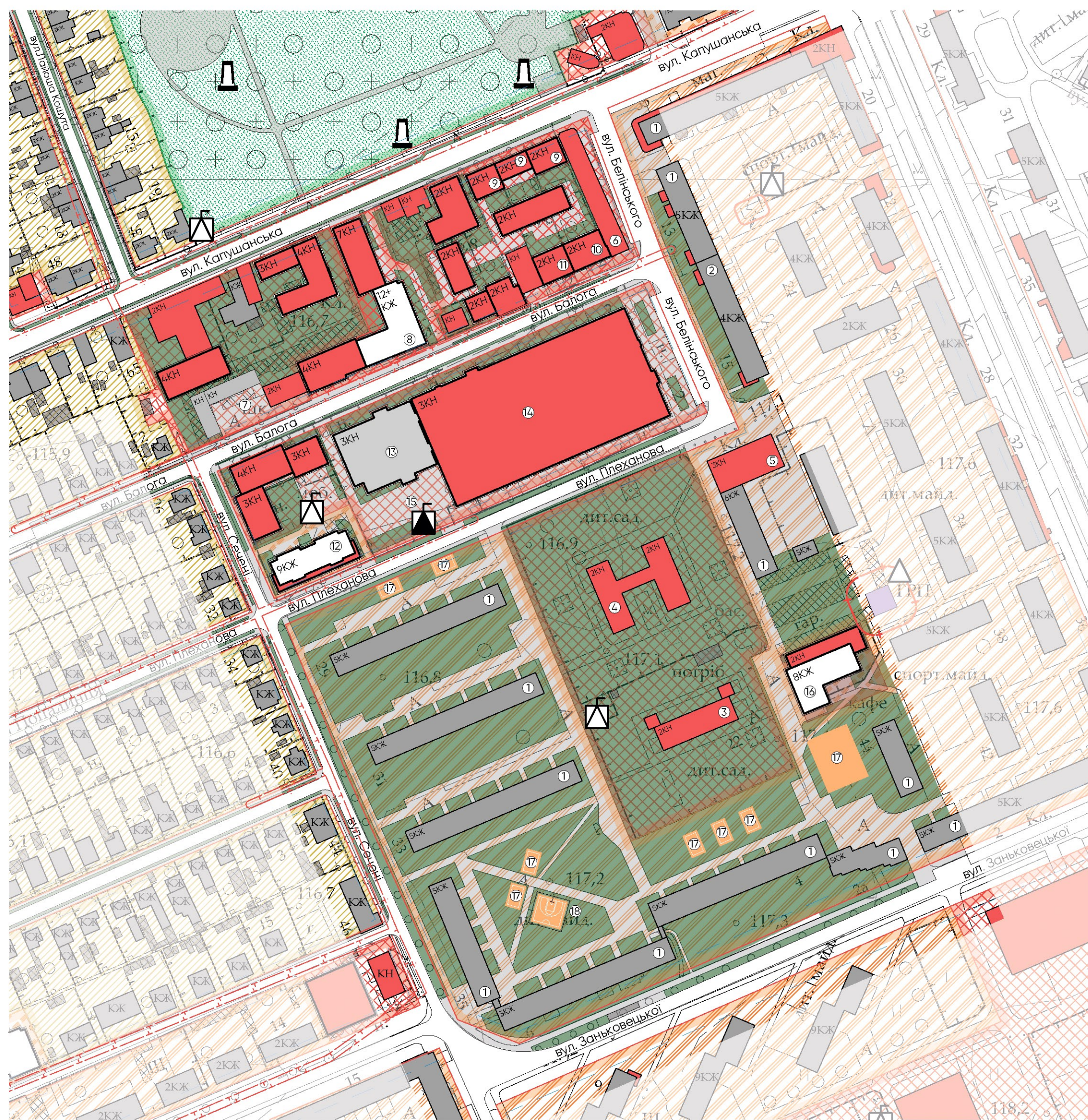
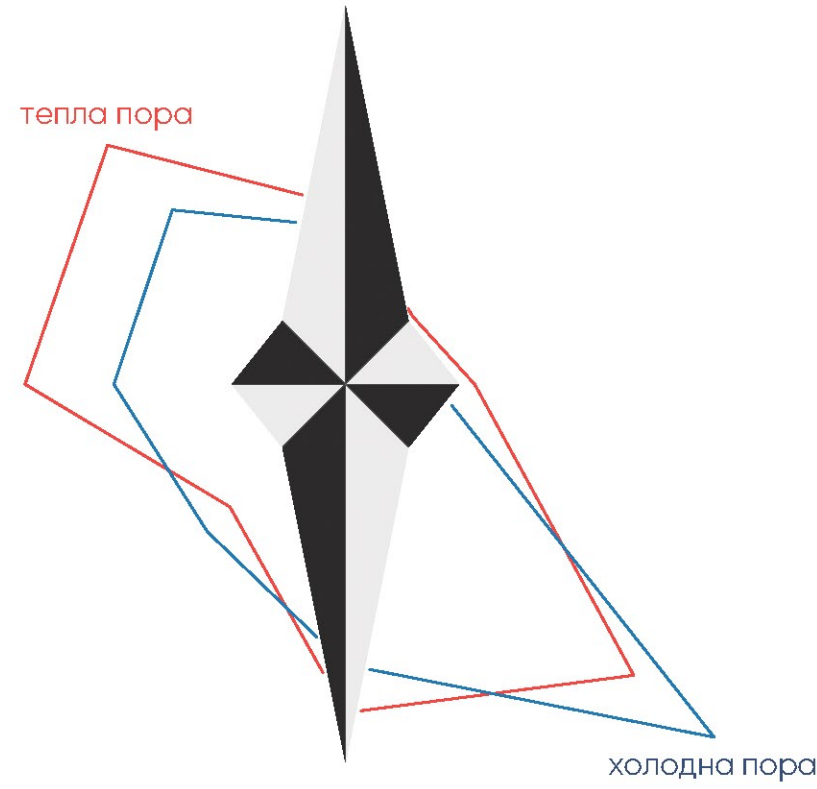
Знак, №, номеру
Підпис, дата
№, номер

10-Сечені / внесення змін / травень 2024			
<small>Територія 1 для організації проєкції та узгодження під час громадського обговорення</small>			
Змі- ГАН (Архітектор)	Дата	Старя	Архш
	2024 2024	ДПТ	10-В324.1
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель		Архш	Архш
		5	Архітектор Приходько Євгеній Мирогосявіч



ПН

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

Зем. номер
Пл. номер
Пл. дата

		10-Сечені / Внесення зміни / травень 2024 <small>Територія 1 для організації проєкції та узгодження під час громадського обговорення</small>		
		Внесення зміни в Детальний план території, обмеженої вулицями Вільмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Катушанською		
Змін.	Дата	Стар.	Арх.	Арх.
Г.П.	2024	ДПТ	10-В324.2	5
Архитектор	Прохідко Євгеній Мірославович			



УЖГОРОД

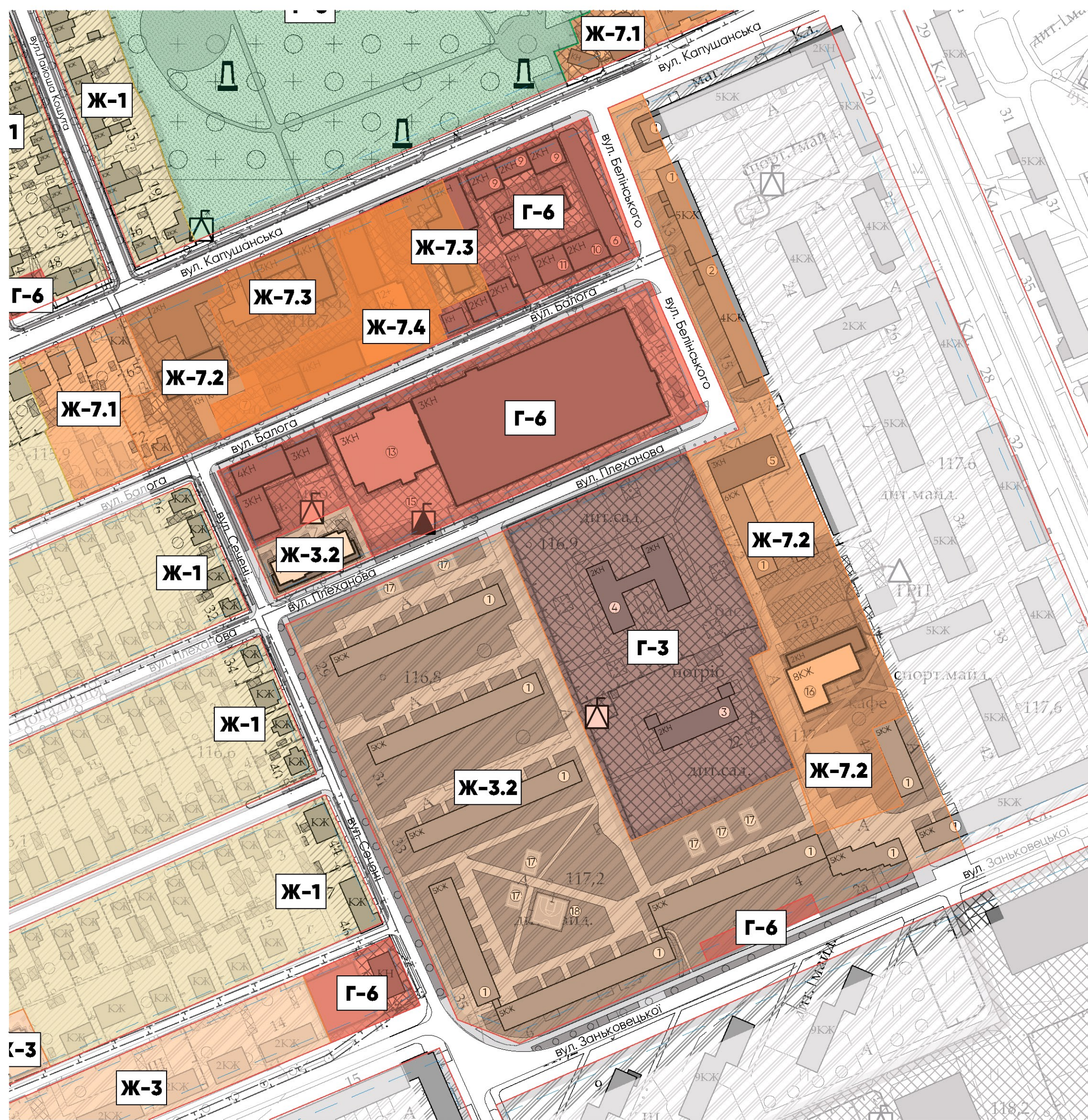
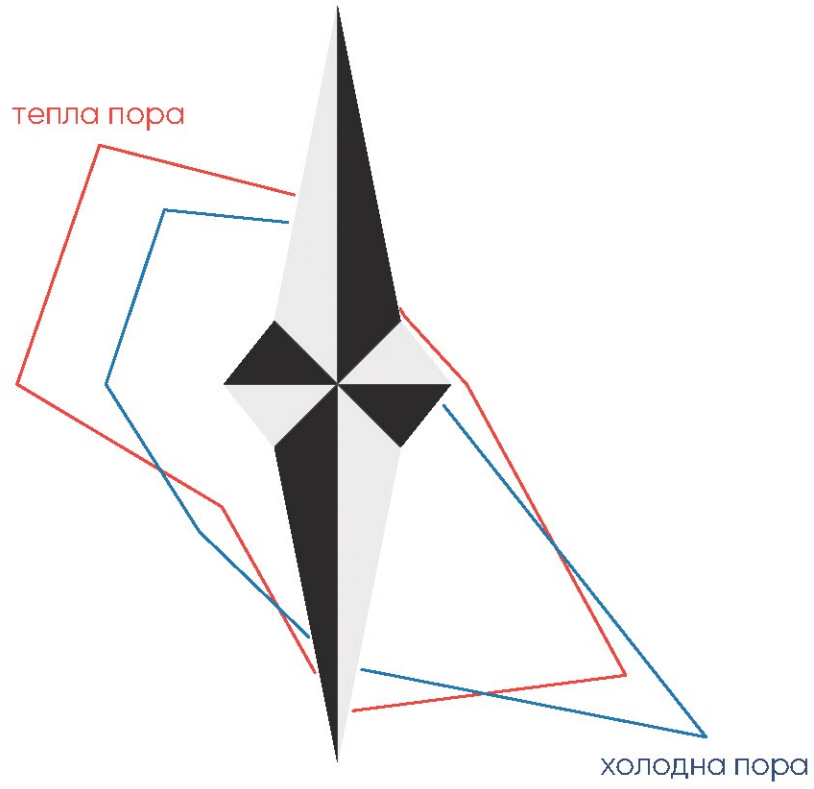
детальний план території



План функціонального зонування території

масштаб 1:2000

ПН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРІЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	

Знак, №, номеру
Підпис, дата
№, номер

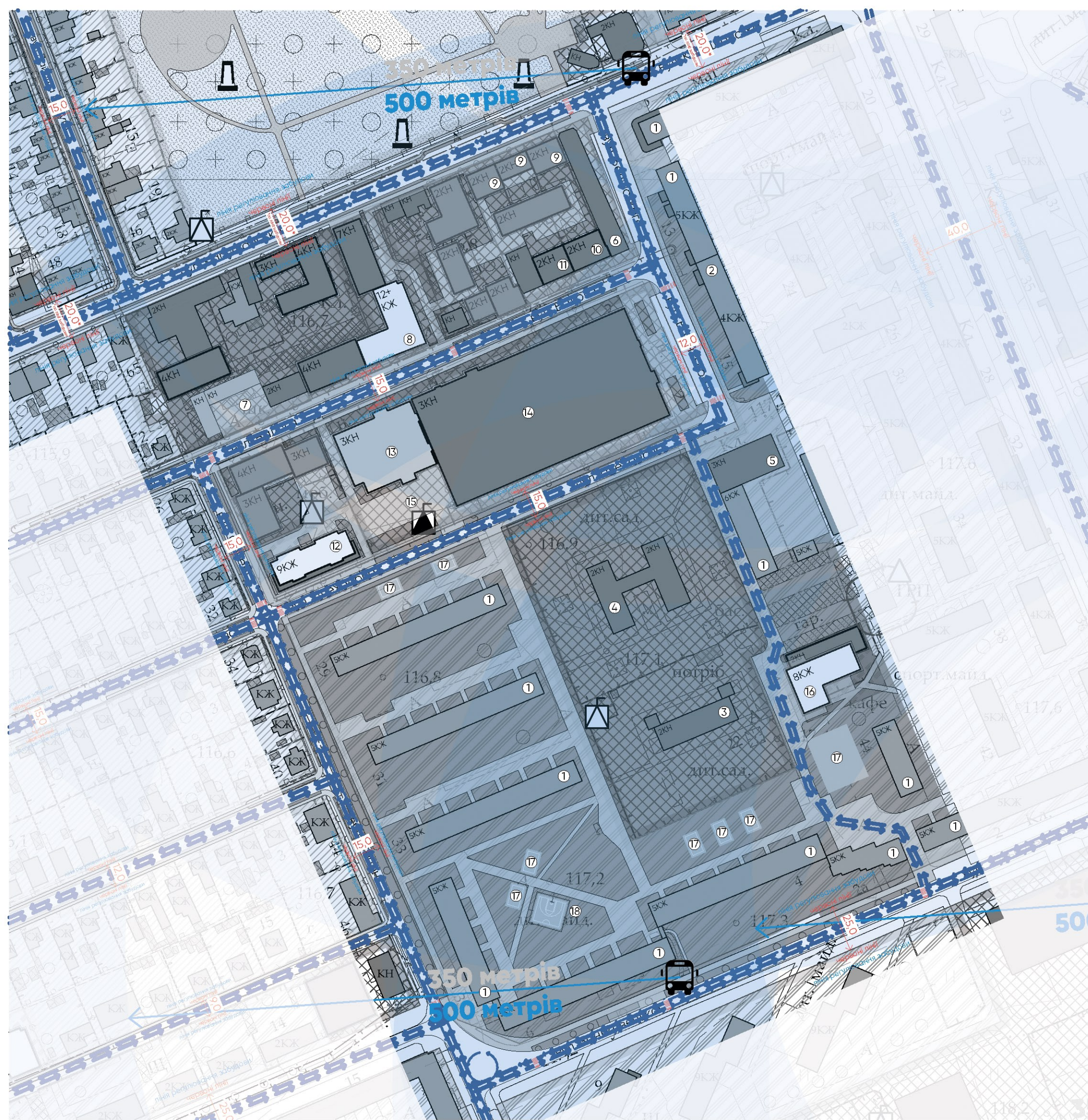
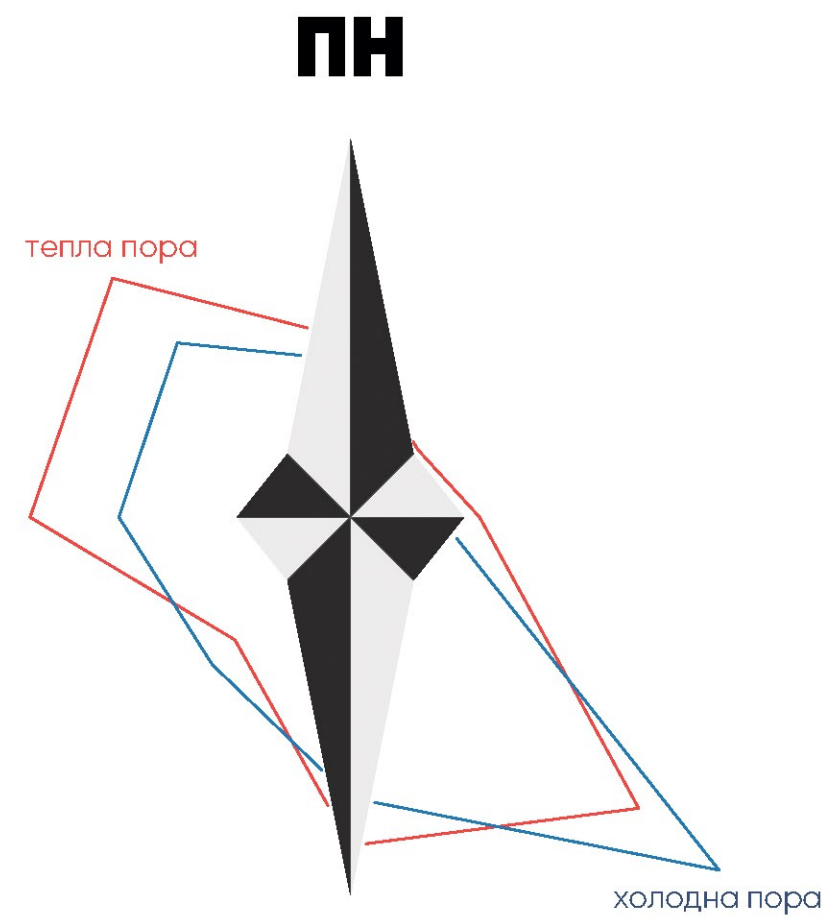
ЗОНУВАННЯ

ДІЛОВА ЗОНА	Р-2
НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ	Р-3
КУЛЬТУРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗОНИ	Р-4
ЛІКУВАЛЬНІ ЗОНИ	Р-5
ТОРГІВЕЛЬНІ ЗОНИ	Р-6
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	ТР-2
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ	ІІ-1
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	ІІ-2
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	РІ-1
КОМУНАЛЬНО-ОСЯДАЄВА ЗОНА	КО-1
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА	Ж-1
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗБЛОКОВАНА ЗАБУДОВА	Ж-2
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА	Ж-3
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 1 до 4 поверхів	Ж-3.1
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 8 поверхів	Ж-3.2
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 8 до 12 поверхів	Ж-3.3
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ більше 12 поверхів	Ж-3.4
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (САДИБНА ТА БАГАТОВЕРХОВА)	Ж-7
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (САДИБНА ТА БАГАТОВЕРХОВА) ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 1 до 4 поверхів	Ж-7.1
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (САДИБНА ТА БАГАТОВЕРХОВА) ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 8 поверхів	Ж-7.2
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (САДИБНА ТА БАГАТОВЕРХОВА) ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 8 до 12 поверхів	Ж-7.3
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА (САДИБНА ТА БАГАТОВЕРХОВА) ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ більше 12 поверхів	Ж-7.4

		10-Сечені / внесення зміни / травень 2024 <small>Травень 1. Для отримання проєкції та узгодження під час громадського обговорення</small>			
		ВНЕСЕННЯ ЗМІНИ В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ВИМОШІА КОВАЧА, МАРІІ ЗАНЬКОБЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ, КАПУШАНСЬКОЮ			
Знак	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Старда	Архшт	Архшт
ГАП (Архтектос)	2024 2024.		ДПТ	10-В324.3	5



Схема транспортної мобільності та інфраструктури
масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРІЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

Знак, №, номеру
Підпис, дата
№, номер

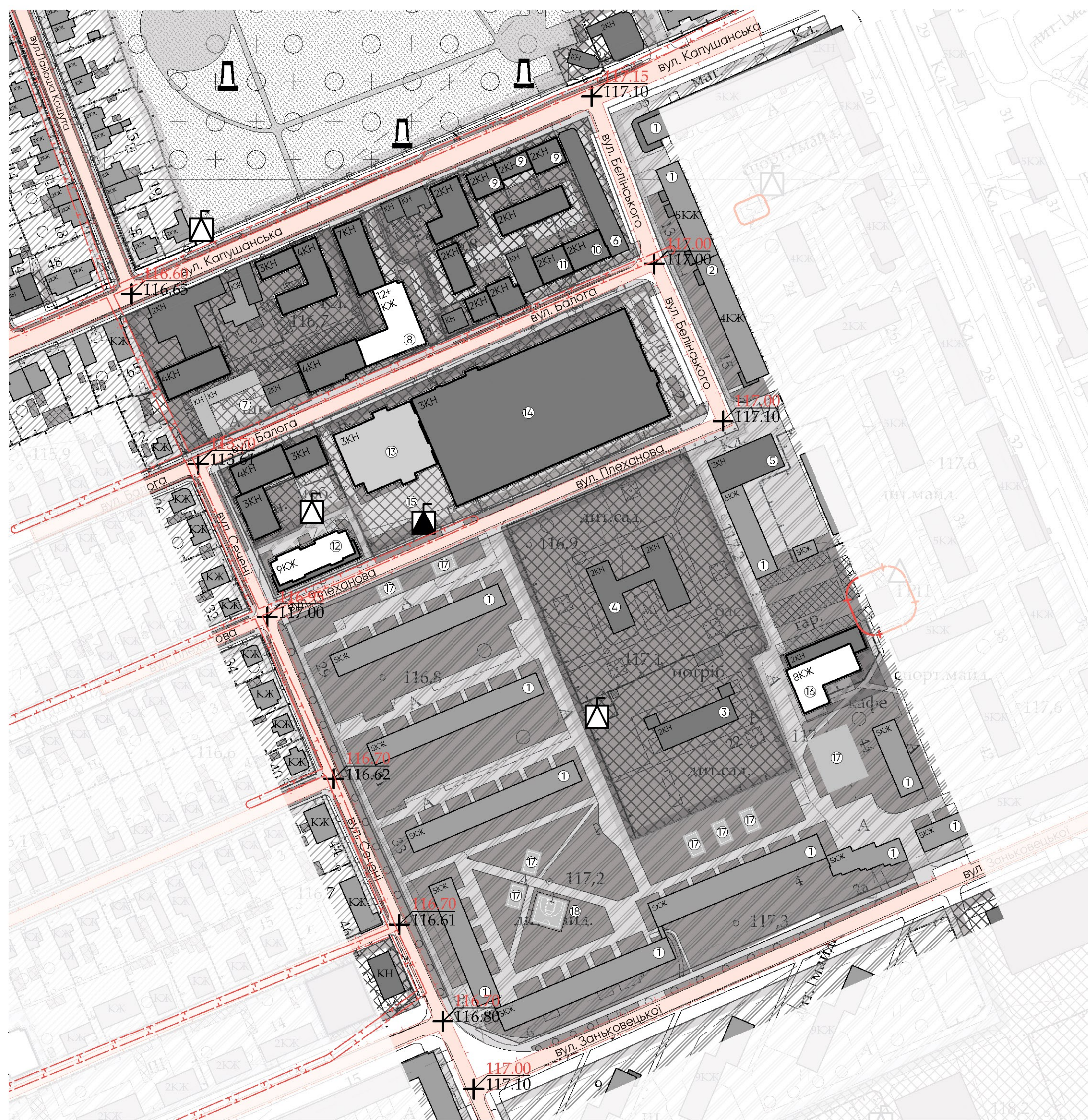
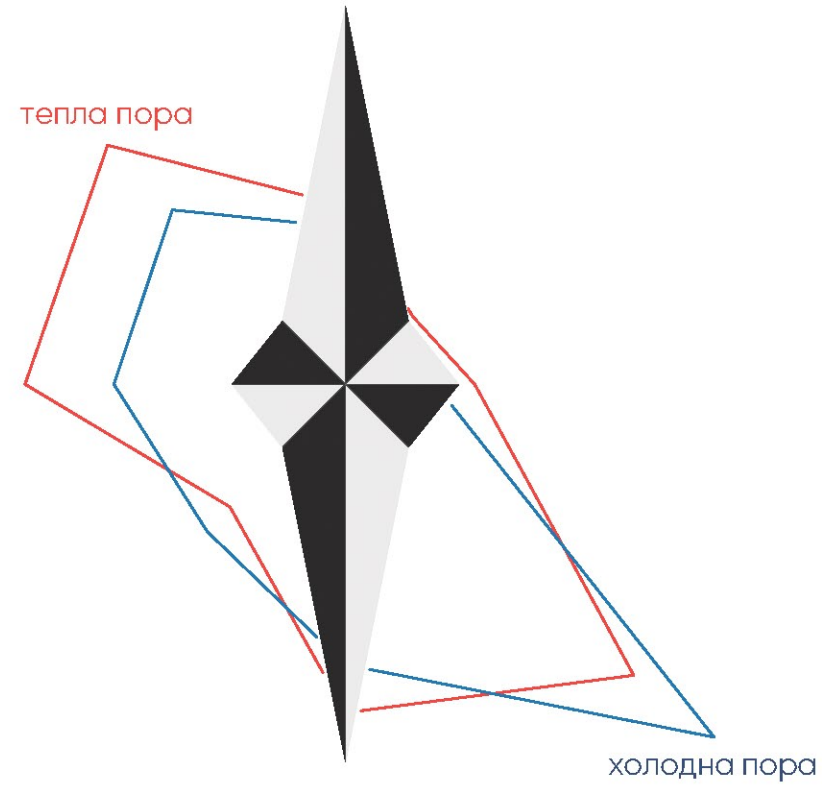
10-Сечені / внесення зміни / травень 2024	
<small>Територія 7 для організації проєкції та зведення буд. час. громадського обслуговування</small>	
Знак	Дата
ГРП	2024
Архитектор	2024
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	
Старда	Архш
ДПТ	10-ВЗЖ.4
Архітектор Приходько Євгеній Мирославович	



ПН

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ	
ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

Зем. номер
Підпис листа
Зем. номер

		10-Сечені / внесення змін / травень 2024		
		ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ВИТМОША КОВАЧА, МАРІЇ ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, ІШТВАНА СЕЧЕНІ, КАПУШАНСЬКОЮ		
Зем.	Дата	Стар.	Арх.	Арх.
Г.П.	2024	ДПТ	10-ВЗК.5	5
Архитектор	2024	Архітектор Приходько Євгеній Мірославович		