



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4; код ЄДРПОУ 35865696
Тел. (0312) 61-71-42; e-mail: 35865696@mail.gov.ua

№ 58/24 від 11.06.2024р.
На № _____ від _____

ЗВІТ

про роботу комунального підприємства «Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради за 2023 рік

1. Загальна характеристика

КП «Архітектурно-планувальне бюро» утворено Ужгородською міською радою на підставі рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання № 650 від 21.03.2008р.

Юридична адреса підприємства: 88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.
Директор: Геворкян Даніелла Сергіївна.

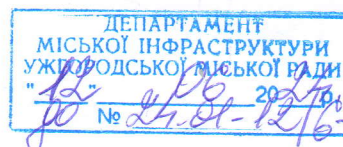
Основними видами діяльності підприємства за кодами КВЕК є діяльність у сфері архітектури (71.11), діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12).

Свою діяльність підприємство здійснює у відповідності до Законів України «Про основи містобудування», «Про планування і забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 24.05.2011 № 127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 р. № 198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна», регіональних правил забудови, державних будівельних норм та Статуту підприємства.

Джерелами доходів підприємства протягом 2023 року були доходи від надання платних послуг населенню, підприємствам та організаціям.

Основними напрямками діяльності підприємства залишались:

- розроблення містобудівельної документації, проектних пропозицій, по розміщенню об'єктів будівництва;
- виготовлення проектної документації на об'єкти житлового, громадського, промислового будівництва та їх реконструкцію;



- надання послуг в підготовці документів на отримання технічних умов, дозволів на будівельні роботи та для здачі об'єктів в експлуатацію;
- підготовка матеріалів по розміщенню рекламоносіїв, торгових точок, малих архітектурних форм, літніх майданчиків;
- ведення адресного плану міста, надання інформаційних довідок про можливість надання чи зміни поштових адрес;
- винесення в натуру червоних лінії вулиць, траси інженерних мереж, основні осі будинків і споруд;
- забезпечення замовників топо-геодезичною зйомкою для проектування;
- надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на території міста, виготовлення технічних паспортів;
- надання висновків про можливість поділу об'єктів в натурі, в окремі будинковолодіння тощо;
- надання інформації про право власності на об'єкти нерухомого майна, що виникло до 01.01.2013р.;
- видача дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Протягом року підприємство вело та утримувало архів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна на території міста, який налічує біля 8000 інвентаризаційних справ, 230 реєстраційних книг, 227 інвентаризаційних кварталів та переданий на відповідальне зберігання КП «АПБ» відповідно до рішення Ужгородської міської ради № 818 від 01.03.2013 р.

Станом на 31.12.2023р. штат підприємства нараховував 20 штатних одиниць.

2. Діяльність підприємства

За 2023 рік підприємством, виконано 1258 замовлень юридичних та фізичних осіб (за аналогічний період 2022 року таких замовлень було виконано 974). З них:

№ з/п	Назва послуги	Кількість
1.	Викопіювання з топографічного плану міста (масштаб 1:500, 1:2000), ситуаційні плани (масштаб 1:5000)	122
2.	Інформаційні довідки про можливість надання поштової адреси згідно з діючим адресним планом міста	256
3.	Технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна	92
4.	Копії технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна	3
5.	Довідки про власність (згідно з архівними даними станом на 31.12.2012)	440
8.	Довідки про відсутність власності	60
9.	Довідки про відсутність забудови на земельній ділянці	1
10.	Довідки-характеристики	122

11.	Технічні паспорти вивісок	24
12.	Проектна документація	16
13.	Ознайомлення з матеріалами інвентаризаційних справ та виготовлення копій з них	108
14.	Паспорти літніх майданчиків	11
15.	Матеріали на пріоритет розміщення рекламних засобів	3
	Всього:	1258

Протягом 2023 року до підприємства надійшло 573 від юридичних та фізичних осіб, з них - 60 запитів ДРРП, 356 запитів адвокатів, нотаріусів, державних та приватних виконавців, правоохоронних органів тощо. Для порівняння, за 2022 рік надійшло 275 звернень, з яких 181 - запити.

Протягом звітнього року через Центр надання адміністративних послуг Ужгородської міської ради підприємство отримало 41 звернення, за результатами їх опрацювання підготовлено проектів та прийнято 13 рішень виконкому, на підставі яких видано 28 дублікатів та внесено 11 виправлень до свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Крім цього, на підприємстві вівся усний прийом громадян, надавалися консультації та роз'яснення у сфері містобудування, технічної інвентаризації, реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. Безкоштовно надавався доступ до матеріалів інвентаризаційних справ ініціативним групам щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Велася інша роз'яснювальна робота.

Протягом року працівники підприємства приймали участь у засіданнях робочих комісій Ужгородської міської ради та виконавчого комітету, та залучались до робочих груп з питань різних напрямків.

3. Фінансові показники роботи підприємства

Бухгалтерський облік на підприємстві є складовою ланкою в загальній системі обліку і здійснюється відповідно до чинних законодавчих актів, затверджених урядом, та нормативних актів Міністерства фінансів і Держкомстату України.

У 2023 році фінансові показники роботи підприємства значно покращились у порівнянні з 2022 роком.

№ з/п	Найменування показників	2023 рік (тис. грн.)	2022 рік (тис. грн.)
1	Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг)	1121,1	725,4
2	Собівартість реалізованої продукції	414,0	796,6
3	Адміністративні витрати	587,0	456,2
4	Чистий прибуток	416,7	-515,9
6	Фонд заробітної плати	4058,1	848,9
7	Перераховано податків і зборів	885,3	322,8

Протягом 2023 року підприємством зменшено кредиторську заборгованість, повністю погашено заборгованість по виплаті заробітної плати та сплаті комунальних послуг за 2022 рік. Рівень заробітної плати працівників підприємства приведено у відповідність до Галузевої угоди.

Випалата заробітної плати та сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася вчасно та в повному обсязі.

Протягом 2023 року підприємством нараховано та сплачено:

- ПДВ – 118,7 тис.грн.;
- ПДФО – 183,1 тис.грн.;
- ЄСВ – 268,7 тис.грн.;
- Інші податки і збори – 80,0 тис. грн.

Придбання товарів та послуг на підприємстві здійснювалося відповідно до щорічного плану закупівель з дотриманням чинного законодавства та з розміщення інформації у системі електронних державних закупівель ProZorro.

Враховуючи недостатнє фінансування міською радою Програми з виготовлення технічної документації (що призвело до невиконання фінансового плану підприємства), зростаючої конкуренції на ринку послуг, що надаються підприємством, значним податковим навантаженням на КП, збільшення розміру мінімальної заробітної плати, вартості енергоносіїв, комунальних послуг та інших витрат, що впливають на собівартість послуг/робіт, загальна діяльність підприємства залишається збитковою.

Так, за фінансовими результатами роботи збиток підприємства зменшився на 416,7 тис., проте за результатами попередніх періодів збиток підприємства залишається на рівні 1038,4 тис. грн.

4. Виконання бюджетних програм

Відповідно до рішення XXXII сесії Ужгородської міської ради VIII від 28.02.2023р. № 1169 комунальне підприємство «Архітектурно-планувальне бюро» у 2023 році визначено відповідальним виконавцем та розпорядником коштів по Програмі паспортизації та виготовлення технічної документації на об'єкти комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

На виконання зазначеної вище програми підприємством виконано 10 з 12 завдань в межах визначеного фінансування. Зокрема: 31 схему організації дорожнього руху; 3 проекти відкритих стоянок автотранспорту для платного паркування; 6 проектів встановлення та виносу меж в натурі об'єктів природно-заповідного фонду; 22 технічні документації на об'єкти комунальної власності, 127 технічних документацій з формування земельних ділянок як об'єктів цивільних прав, 16 технічних паспортів на багатоквартирні житлові будинки, 145 паспортів місць збору відходів.

Загальна сума фінансування виконаних завдань по програмі склала 4700,00 тис. грн.

Директор



Данієлла ГЕВОРКЯН