

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань проєктів містобудівної документації

11 липня 2024 року

м. Ужгород

15:00

(мала зала приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 35 осіб (згідно зі списком) в т.ч.:

- головуючий – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретар – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Боршовський О.І. доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови № 406 від 24.06.2024 проводяться громадські обговорення проєктів містобудівної документації до 24.07.2024, а також розглянуто проєкти містобудівної документації на засіданні містобудівної ради, результати якого зафіксовано в Протоколі № 4 від 04.07.2024, а саме:

- 1) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)»
- 2) Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова»;
- 3) Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова»

Також до обговорення та розгляду представив Звіти про стратегічну екологічну оцінку даних проєктів містобудівної документації.

Провів реєстрацію учасників громадських слухань у кількості 35.

Запропонував обрати головою засідання себе, Боршовського Олега Ігоровича - начальника управління містобудування та архітектури, головного архітектора міста, а секретарем, відповідно, – Полтавцеву Тетяну Вікторівну - заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 33

«Проти» – 0

«Утримались» – 2

ПРОПОЗИЦІЯ ПРИЙНЯТА.

Запропонував обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення. Присутніми учасниками від громадськості було запропоновано: Липкань Л.; Костюк О.; Рацок Р; Вдовіна О.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 31

«Проти» – 0

«Утримались» – 4

ПРОПОЗИЦІЯ ПРИЙНЯТА.

Боршовський О.І ознайомив присутніх з порядком денним і регламентом засідання. Представив учасникам слухань присутнього проектанта містобудівної документації ФОП Приходько Є.М. який по проєктах містобудівної документації, представленої до обговорення, доповідає особисто та надає відповіді на запитання, оскільки в розробці містобудівної документації приймав безпосередню участь.

Головуючий запропонував затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

Порядок денний :

I. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань. .
Обрання головуючого та секретаря громадських слухань

II. Доповідь головуючого; розробників проєктів містобудівної документації та обговорення проєктів містобудівної документації та Звітів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) детальних планів територій:

1. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)»;
2. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робоцю, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова»;

3. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова».

III. Оголошення резолюції громадських слухань.

I. Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь головуючого – 5хв.
 2. Доповідь розробників детальних планів територій – 15 хв.
 3. Виступи учасників громадських слухань – 3 хв.
 4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
 5. Голосування – 5 хв.
 6. Оголошення резолюції – 10 хв.
 7. Кількість голосів для схвалення – більшість присутніх.
- ВИРШИЛИ: Затвердити порядок денний і регламент засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35

«Проти» – 0

«Утримались» – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

II. ОБГОВОРЕННЯ

1. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)»

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Євген. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

04.07.2024 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проект «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)».

Приходько Євген представив проект змін до ДПТ, в якому в першу чергу відображено червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проекту ДПТ. Повідомив, що значний громадський розвиток мікрорайону «Білочка» в останні 7-10 років показав, що саме санація та реконструкція промислових та покинутих об'єктів приносить найбільший та найперспективніший розвиток для містобудівної ситуації в місті. Відсутність концептуальної складової у розвитку благоустрою та розроблених програм сталого благоустрою території приводить до ситуації, яка на разі склалась на місцевості, значний попит – породжує потужне використання території, а не якість міської інфраструктури, яке навіть не помічається населенням. Саме через це, перш за все, потреба закладалась в проектуванні сталого міського середовища навколо громадського центру.

Перетворення території колишнього кладовища на меморіальний парк, дозволить оживити простір та допоможе відновити розірвані зв'язки між поліцентрами міста (мікрорайон «Білочка» - Словянська набережна). А перетворення парку на прилеглий території в якісне середовище з якісним благоустроєм, дасть можливість функціонування великого зеленого простору (хоч і колишнього кладовища, проте на сьогодні меморіального парку) в майже центрі міста. Запроектовано проїзд з вул. Іштвана Сечені до вул. Капушанська, що дасть можливість відділити громадську та багатоповерхову забудову від приватної. Передбачено комплексний благоустрій, запропоновано шляхи вирішення транспортної та пішої розв'язки.

В обговоренні прийняли участь учасники громадських слухань. Завдали питання щодо планів забудови території на місці колишнього ресторану «Honey».

Приходько Євген уточнив, що на цій території планується будівництво багатоповерхових об'єктів (планована поверховість – вище 12 поверхів).

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників громадських слухань ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації. Запитань та зауважень більше не надійшло.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

2. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» + розділ ІТЗЦЗ, СЕО.

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Євген. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

04.07.2024 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова»+ розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, подати міській раді на затвердження.

Приходько Євген представив проєкт змін до ДПТ, в якому в першу чергу відображено червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проєкту ДПТ.

Доповідач озвучив основні зміни. Повідомив, що розірване середовище міста між периферією та центром призводить до того, що територія, на якій здійснюють проєктування, хоч і використовується багато років, як інвестиційно приваблива, проте зазнала значної деградації, як вуличної мережі, так і житлового фонду. Саме тому, проєктом містобудівної документації передбачається якісний розвиток вуличної мережі, для сполучення промислової периферії та міського центру. Такі території завжди будуть розвиватися. Як промислова, так і центральна частини міста, кожна з них буде хотіти забрати більшу частину для свого функціонування та обслуговування.

Проєктування цієї частини міста завжди повинно передбачати суміщення цього балансу з м'яким переходом висотності забудови від нижчої до вищої, і навпаки. Саме тому, проєктом передбачено насичення простору громадськими та квартирними об'єктами рівномірно на всій території кварталу. Передбачено комплексний благоустрій. В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Боршовський О.І. поцікавився, чи є у учасників громадських слухань ще запитання чи зауваження до представленої містобудівної документації. Запитань та зауважень більше не надійшло.

Боршовський О.І. запропонував:

- схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

3. «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова».

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ФОП Приходько Євген. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

04.07.2024 дана містобудівна документація розглядалася на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (протокол № 4). Вирішено прийняти за основу проект «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова»+ розділ ІТЗЦЗ, СЕО, схвалити, прийняти за основу, подати міській раді на затвердження.

Приходько Євген представив проект змін до ДПТ, в якому в першу чергу відображено червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проекту ДПТ.

Доповідач озвучив основні зміни. Даним ДПТ передбачено максимальне відтворення реальності, яка склалась на території, оскільки більшість земельних ділянок мають дуже різне цільове призначення та функціональне використання. ДПТ передбачено проектне жорстке і структуроване регулювання функціонального і цільового призначення згідно з містобудівною політикою міста.

На плані накладені всі існуючі та проектні обмеження, від існуючої до перспективної забудови. Проектом передбачається ущільнення та санація забудови на територіях, які використовуються всупереч концепції сталого розвитку міста. Максимально якісне збалансоване та раціональне використання є концептуальною

ідеєю просторового розвитку міста, що відображено в проєктній містобудівній документації.

Насичення території об'єктами сельбищної та громадської інфраструктури з розвитком інженерних та інфраструктурних комунікацій дозволить перетворити проєктну територію в частину потужної сталої моделі міста.

Багатоквартирне будівництво, що передбачається на території, не передбачає створення домінант чи погіршення екологічної та містобудівної якості території і гармонічно впишеться в існуючу квартирну забудову. Перетворення території колишнього кладовища на меморіальний парк, дозволить оживити простір та допоможе відновити розірвані зв'язки між поліцентрами міста (мікрорайон «Білочка» - Слов'янська набережна).

Також, Приходько Євген уточнив, що 3 (три) історичні квартали залишаються суто індивідуальними, садибна забудова (вул. Миколи Некрасова, вул. Леоніда Говорова); всі існуючі будинки оцифровані, нанесені та збережені; є квартал, який визначений згідно ІАОП – пам'яткою містобудування.

В обговоренні прийняли участь присутні офлайн. Після обговорення та обмін точками зору, Боршовський Олег запропонував:

- схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» + розділ ІТЗЦЗ

- взяти за основу і погодити Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території .

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

РЕЗОЛЮЦІЯ

1) Схвалити проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова». Подати проєкт рішення сесії про затвердження містобудівної документації на розгляд Ужгородської міської ради (відповідно до п.8 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2) Звіт про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» взяти за основу і погодити.

3) Довести зміст цієї резолюції громадського слухання до депутатів міської ради, керівників виконавчих органів міської ради та оприлюднити текст резолюції на офіційному сайті міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 35,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.
УХВАЛИЛИ: Погодити текст резолюції.

Головуючий на громадських слуханнях

 Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

 Тетяна ПОЛТАВЦЕВА

Рестр учасників громадських слухань містобудівної документації:

- 1) "Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова"
- 2) "Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)"»
- 3) Внесення змін до детального плану території, обмеженої Слов'янською набережною, площею Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, проспектом Свободи, вулицями Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова»

11.07.2024

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, імя, по батькові учасника громадських слухань	Особистий підпис	Примітка
1	Гаїсюр Наталя		
2	Фартушок Анастасія		
3.	Коссацьок Віктор		
4.	Кірик Ангеліна		
5.	Григор'єва Вікторія		
6.	Світлук Валерія		
7.	Землячкова Оксана		
8.	Степанюк Микола		
9.	Митко Марія		
10.	Котик Тарас		
11.	Калинець Валентина		
12.	Горюхін-Швед Нікіта		
13.	Хмельницький М. С.		
14.	Гоблюк В. Ю.		
15.	Темікс Ю. Ю.		
16.	Омель І. П.		
17.	Григор'єв І. П.		
18.	Григор'єв І. П.		
19.	Андріян С. П.		
20.	Григор'єв А. А.		
21.	Каміньєк С. А.		
22.	Томішич В. П.		
23.	Юра М. Е.		
24.	Калицька І. П.		
25.	Мельничук І. П.		
26.	Федорко Р. І.		
27.	Гаїсюр Р. В.		
28.	Косацьок О. Ю.		

