

УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПРОЕКТНО -  
ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО  
« АРХНОВО »

Замовник : Управління архітектури та містобудування  
Ужгородської міської ради

Об'єкт № 03.12. 2023 ДПТ

**«ПОГОДЖЕНО»**  
Начальник відділу містобудування  
та архітектури Ужгородської міської  
Ради

\_\_\_\_\_ О.І. Боршовський  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024р.

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ  
ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями  
Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та  
вулицею Заньковецької.**

Директор



Виконав

С. Тупісь

С. Янків

## ЗМІСТ

### 1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

#### 1.1 НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

#### 1.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДПТ ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

### 2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

#### 2.1. ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОКЗ ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

#### 2. 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

### 3.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ

#### ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

#### 3.1 ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

#### 3.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

##### 3.2.1. SWOT- АНАЛІЗ ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

#### 3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

#### 3.4 ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

### 4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО -, СЕРЕДНЬО - ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

### 6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

### 7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

#### 7.1 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

#### 7.2 ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

### 8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

#### 8.1 ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

#### 8.2 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

#### 8.3 МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

#### РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

## ПЕРЕДМОВА

«Внесення змін в детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня(до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької» розроблений у відповідності до рішення до Рішення № 1563 XLVII сесії, VIII скликання Ужгородської міської Ради від 23 листопада 2023р. та завдання на внесення змін в ДПТ.

### 1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку Ужгородського району.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

#### 1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі

документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

## **1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО**

З метою попереднього вивчення думки жителів щодо ДПТ «Детальний план території для розміщення житлових багатоквартирних будинків в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, та оприлюднена на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

### **2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Кодексу України про надра,
- Водного кодексу України,
- Земельного кодексу України,
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»,
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»,
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»,
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Також визначені:

• Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» для даного об'єкта проектування не визначається;

• Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;

• Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками: - середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.

- найнижча температура досягає - 28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

Даний детальний план формує принципи планувальної організації забудови, та уточняє в більш крупному масштабі положення Проекту районного планування Ужгородського району та Схеми планування території Закарпатської області.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів

територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Загальні відомості щодо планованої діяльності, розміщення якої передбачається детальним планом території, та належність до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля надаються у розділі 1 даного звіту.

Ймовірні наслідки на окремі компоненти довкілля, в тому числі ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори впливу, наведені у розділах 4,6 даного звіту.

Безпосередньо в межах детального плану території, що розробляється, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2023 року (web-сайт:ecozakarpat.gov.ua).

При необхідності розроблення ОВД, у подальших процедурах ОВД всі детальні аспекти будуть розглянуті.

Безпосередньо в межах детального плану території, що розробляється, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду та водно-болотні угіддя міжнародного значення.

З метою недопущення погіршення стану прибережних захисних смуг передбачається дотримання вимог ст. 89 Водного Кодексу України, а саме дотримання вимог з обмеження господарської діяльності в їх межах.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Даним ДПТ межі водоохоронних зон не визначались.

Згідно інформації Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОВА до Переліку територій та об'єктів екологічної мережі Закарпатської області входять території та об'єкти природно-заповідного фонду та водно-болотні угіддя міжнародного значення. Безпосередньо в межах детального плану території, що розробляється, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду та водно-болотні угіддя міжнародного значення.

Перелік заходів, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведено у розділі 7 даного звіту.

Заходи щодо забезпечення дотримання нормативних розмірів прибережних захисних смуг наведені у розділі 7 даного звіту.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Даним ДПТ межі водоохоронних зон не визначались.

Заходи, спрямовані на уникнення, наскільки це можливо, фрагментації території надані в розділі 7 даного звіту.

Заходи, спрямовані на максимальне збереження ділянок із ґрунтовим та рослинним покривом наведені у розділі 7 даного звіту.

На виконання вимог ч. 1 ст. 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» проект документа державного планування (детальний план території) разом зі звітом про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначеного документа були внесені в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки на платформі «ЕкоСистема» (<https://my.eco.gov.ua/>).

Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту документа державного планування перераховані нижче

- ЗУ «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

Відповідно до положень Стратегії основними забруднювачами атмосферного повітря та джерелами викидів парникових газів в Україні є підприємства добувної і переробної промисловості, теплоенергетики, автотранспорт.

Згідно Цілі 3. «Забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України» передбачається «запобігання зміні клімату та адаптація до не», і «зменшення промислового забруднення та ризиків промислових аварій», «усунення прямої залежності економічного зростання від збільшення використання природних ресурсів і енергії та підвищення рівня забруднення навколишнього природного середовища»,



«стимулювання впровадження суб'єктами господарювання більш екологічно чистого, ресурсоефективного виробництва та екологічних інновацій», «упровадження в Україні сталого низьковуглецевого розвитку всіх галузей економіки»

- Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 №932-р.

Основними напрямками реалізації Концепції є: «запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави».

- Регіональній стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років (<https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/201001-1840p.pdf>), затвердженій Рішенням обласної ради 20.12.2019 №1630 (зі змінами, внесеними рішенням обласної ради від 01.10.2020 № 1840), згідно якої одним із пріоритетних та важливих напрямків розвитку області залишається розвиток виробництва енергії об'єктами відновлюваної енергетики. Будівництво та експлуатація відповідає Стратегічній цілі 5 «Забезпечення сталого розвитку сільських та гірських територій в умовах системних реформ», оперативній цілі «5.2 Підтримка економічної активності на сільських територіях», завданню «5.2.1. Підтримка суб'єктів підприємництва, які функціонують в гірських та передгірських населених пунктах».

- Програмі соціально-економічного розвитку Закарпатської області на 2024 рік, затвердженій Розпорядженням Закарпатської ОВА 21.12.2023 №1199. Планована діяльність відповідає основним завданням та заходам економічного і соціального розвитку області.

Детальний план уточнює положення Генерального плану міста Ужгорода, проте знаходиться за його межами, і не суперечить затвердженій містобудівній документації на місцевому рівні.

Реалізація проекту не суперечить Схемі планування закарпатської області, та схемі планування Ужгородського району.

Територія примикає до територій з найціннішим статусом згідно проекту Екологічної Мережі Закарпатської області та Екологічної мережі Ужгородського району, проте знаходиться в межах сільської агломерації, тому не заходить на території яким згідно проекту надано статус найцінніших територій Екологічної мережі. Також проектом не пропонується зміна чи погіршення екологічної ситуації на території, навпаки під час реалізації пропонується висадка нових якісних і притаманних для регіону дерев, які покращать захист та екологічний потенціал території в житловій забудові.

Оскільки проектом пропонується малоповерхова житлова та рекреаційна забудова, яка акуратно впишеться в середовище, і проектом не передбачається великої поверховості, що акуратно імплементується в середовище, і не буде викликати дисгармонійних розривів середовища.

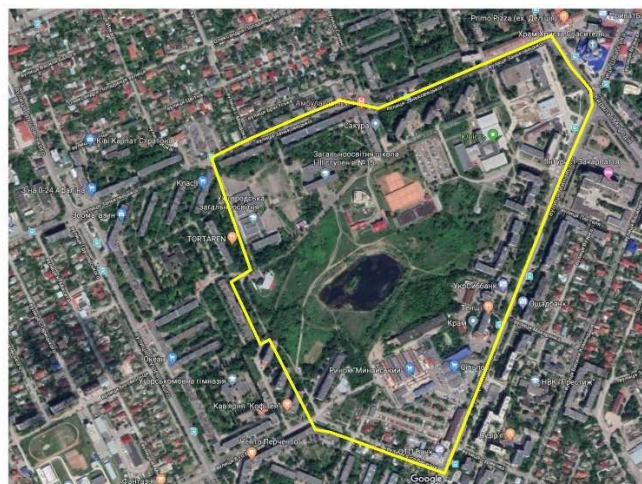


Рис 1. – Викопіювання з містобудівної документації

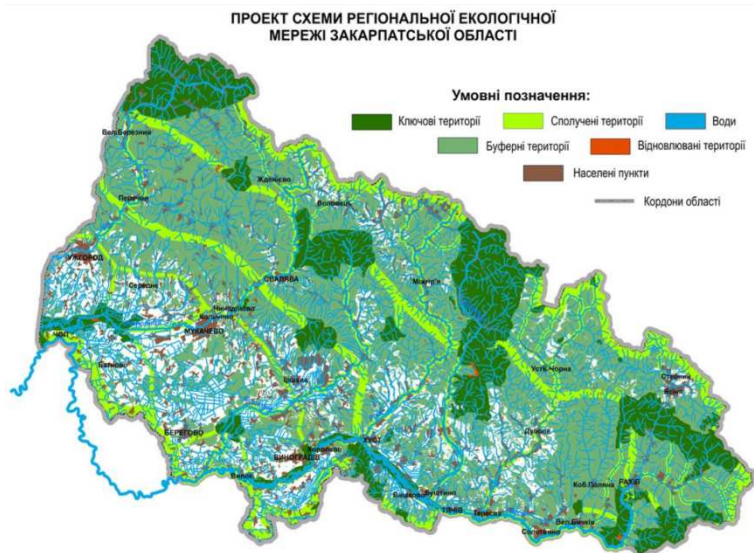


Рис 2. – Схема екологічної мережі Закарпатської області

Ужгородською територіальною громадою не затверджено планів соціально-економічного розвитку території за межами населеного пункту Оноківці. Проте проект не суперечить проекту сталого розвитку Закарпатської області, проект пропонує ущільнення забудови території сільських територіальних громад, які занепадають, розвиток і забудова сільських громад є першочерговими заходами сталого розвитку території Ужгородського району, оскільки це унеможливує центрізацію економіки на місті обласного значення і створює якісно створене середовище всебічно розвинуте і всебічно якісне на всій території яка прилягає до центру урбанізації регіону.

## 2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

Мета розробки детального плану території (далі ДПТ) – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, планувальних обмежень і параметрів забудови земельної ділянки розташованої південніше центру міста Ужгорода.

Територія проектування розташована південніше центру міста Ужгорода, в межах сформованої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури.

Площа земельної ділянки, на якій ведеться проектування 32,76 га, цільове призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування громадських та житлових будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

В центрі ділянки планується парк. Територія обмежена зі сходу вулиця Минайська з півночі площа Кирила і Мифодія; з заходу вулиця М. Заньковецької та з півдня вулиця 8-березня

Територія, яку охоплює ДПТ, являє місцевість з перепадом висот близько 15 м. Ділянка проектування забудована об'єктами інженерної інфраструктури, громадською функцією, житловою забудовою та землями рекреаційного призначення на час розроблення ДПТ використовується.

На проєктованій території є будівлі, культові, спортивні, навчальні та інші споруди.

Земельна ділянка (територія) розробки детального плану межує з територіями що не мають природоохоронний статус природно-заповідного призначення, та не межує з територіями лісогосподарських зон, територій історико-культурного, пропонується територія рекреаційного призначення; не відноситься до земель водного фонду. Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

В районі розроблення ДПТ прокладені повітряна лінія електропередачі, газопровід низького тиску, підземні та повітряні лінії зв'язку, мережі водопостачання та каналізування.

Підземні та повітряні лінії зв'язку, які проходять через ділянку, плануються винести. Проєктована ділянка розташована у сформованій дорожній та інженерній інфраструктурі, проте потребує покращення благоустрою. А саме: влаштування мощення, озеленення та освітлення.

В межах детального плану встановлені такі планувальні обмеження:  
існуюча житлова вулиця Заньковецької;

до неї примикає існуюча площа Кирила і Мефодія;  
до неї примикає існуюча житлова вулиця Минайська;  
до неї примикає існуюча житлова вулиця 8 Березня;  
охоронні зони ТП –10,0 м та 15 м;  
охоронні зони АЗС та електропідстанція, насосна станція –50,0 м

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території м. Ужгород, з основною функціональною зоною: громадська, рекреаційна та житлова забудова.

Рекомендується частини території під житлові комплекси з дотримання протипожежних, санітарних норм.

Максимальна висота (поверховість) прийнята 16 поверхів, до 51,0 метр включно.

Режим використання та забудови території проектування здійснюється згідно закладених проектних рішень, з урахуванням наявних планувальних обмежень. А саме:

існуюча житлова вулиця Заньковецької;  
до неї примикає існуюча площа Кирила і Мефодія;  
до неї примикає існуюча житлова вулиця Минайська;  
до неї примикає існуюча житлова вулиця 8 Березня;  
охоронні зони ТП –10,0 м та 15 м;  
охоронні зони АЗС та електропідстанція, насосна станція –50,0 м

Переважні види використання території – житлові та громадські комплекси.

Супутні види використання – будівництво інженерних будівель і споруд, пов'язаних з експлуатацією запланованих будівель.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межа земельної ділянки та її цільове призначення;
- висота будівлі;
- охоронні зони інженерних мереж.

В межах території планується нове будівництво будівель під житлові комплекси.

Земельна ділянка обмежена вулицями, які визначили просторо-планувальне розміщення будівель.

Також проектним рішенням детального плану території враховано існуючі планування обмеження, побажання та вимоги Замовника. Зміна цільового призначення земельної ділянки планується з території передачі електричної енергії на реконструкцію існуючих будівель під житлові комплекси.

Відповідно до визначеної функціональної зони земельної ділянки, щодо якої розробляється детальний план, передбачається житлове, громадське будівництва та рекреаційна територія.

Запланована будівлі житлові комплекси.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі. Транспортні зв'язки між ділянкою з центром міста та прилеглими територіями здійснюються за допомогою вулиць Заньковецької, Минайська,  
та 8 Березня.

Доступ до ділянки здійснюється з вулиці Заньковецької, Минайська, 8 Березня та площі Кирила і Мефодія. До будівель забезпечений вільний під'їзд і підхід.

Профілі вулиці та проїзду в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

В якості дорожнього одягу на території автостоянки передбачається асфальтобетон.

Розрахункова кількість машино-місць на тимчасовій автостоянці приймається відповідно до таблиці 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019.

**Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд** Інженерне забезпечення проектованої забудови та благоустрою на території ДПТ передбачається згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Інженерне забезпечення об'єкту буде виконано на наступній стадії розробки проектною документації.

### ***Водопостачання***



Водопостачання об'єкту планується від мережі центрального водопроводу, згідно ТУ експлуатуючої організації.

Норми витрати води на господарсько-питні потреби, полив вулиць та зелених насаджень приймаються згідно ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування» та ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» з врахуванням ступеня інженерного обладнання забудови та кліматичних умов.

#### ***Водовідведення***

Відведення господарсько-побутових стоків на першу чергу передбачено до існуючої каналізаційної мережі згідно ТУ.

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

#### ***Теплопостачання***

Опалення запроєктованого об'єкту пропонується локальними засобами – газовими котлами, що працюють в автономному режимі.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

#### ***Електропостачання***

Електропостачання проєктованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної мережі, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Блискавкозахист повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

#### ***Санітарне очищення***

Необхідно передбачити облаштування господарського майданчика для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, збирання та вивіз сміття з яких буде відбуватися спеціалізованим автотранспортом на місце його подальшої утилізації.

Тверді побутові відходи вивозяться ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с. Барвінок.

#### **Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території;
- відведення дощових і талих вод;
- використання гумусового шару.

Згідно оцінки території за природними умовами, проєктна територія відноситься до сприятливої для будівництва.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і не потребують спеціального інженерного захисту території ДПТ.

Ґрунти проєктованої території відносяться до несприятливих, насичених.

На території процес підтоплення не можливий .

Окрім того, територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво

в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території, в т.ч., підрізку ґрунту;
- поверхневе водовідведення;
- захист від підтоплення високими ґрунтовими водами. Рівень ґрунтових вод повинен

знаходитися не менше ніж на 0,7 м нижче позначки спланованої

поверхні відкритих площинних спортивних споруд.

### **Комплексний благоустрій та озеленення території**

Проїзди, проходи повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час - від снігу та льоду, посипатися піском. Люки, колодязі чи траншеї повинні бути закриті або огорожені на висоту не менше 1,0 м. В місцях проходу через лотки траншеї чи кабелі повинні бути встановлені перехідні містки, огорожені перилами.

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території ДПТ необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

На території проектування, відкритих майданчиків та в межах вулиці та проїзду слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортної роботи в темний час доби та відповідного естетичного зовнішнього вигляду середовища.

Планується проведення комплексного благоустрою: влаштування твердого покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементів сполучення поверхонь, озеленення, освітлювального обладнання.

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального та обмеженого користування. Для озеленення проектом передбачається використовувати дерева та чагарники декоративних порід. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

### **Протипожежна безпека**

До запроектованої будівлі забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захаращуватися.

Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу.

Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю.

Блискавкозахист буде виконаний згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

### **Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 5 років до 10 років**

Для реалізації проекту містобудівної документації Замовник зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки, Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

- реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;

- проведення громадських слухань щодо проекту;

- узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;

- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Техніко-економічні показники.

№	Показники	Одиниця виміру		Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	32,76	

2	Площа забудови	га	5,46	
3	Площа заощення	га	1,7081	
	площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,2354	
	площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,4727	
4	Площа озеленення	га	25,5919	

**2.3.1 Оцінка забруднень за видами та кількістю у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності. Оцінка його впливу на довкілля.**

**2.3.1.1 Забруднення атмосферного повітря і оцінка його впливу на довкілля**

*Забруднення атмосферного повітря транспортними засобами на етапі будівництва.*

Передбачається, що будівництво триватиме 3 місяці. На будівельному майданчику використовуватиметься автомобільна техніка, а саме: спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі та вантажні автомобілі, що працюють на дизельному паливі та бензині. Відповідно за цей період буде витрачено значна кількість дизельного палива та бензину.

Результати розрахунків рівнів забруднення атмосферного повітря внаслідок роботи будівельного транспорту і оцінка його впливу на довкілля наведені в Табл. 2.1

Табл.2.1 - Спеціальні автомобілі не легкові, що працюють на дизельному паливі

№ з/п	Найменування	Кількість	Витрата палива, л/год	Паливо, витрачене за весь період будівництва, л	Густина палива, кг/л	Паливо, витрачене за весь час будівельних робіт, т
1	Екскаватор ЕО-3322А	1	12,54	1677,1	0,85 (згідно ДСТУ 4840:2007 Паливо дизельне підвищеної якості. Технічні умови)	0,9
2	Трактор Т-ООМ	1	9,54	1647,4		0,44
3	Бульдозер ДЗ-42	1	8,4	3491,9		0,5
4	Каток самохідний ДУ-47А	1	12,5	1636,7		0,9
5	Автокран КС-4572	1	13	2142,2		0,26
6	Автокран на спец. шасі «ЕІЕВНЕМЬ»	1	22,3	2543,9		0,2
7	Трактор Т-130	1	12,72	1253,2		0,8
<b>ВСЬОГО (т)</b>						<b>8,52</b>

**Висновки:**

*В ході виконання будівельних робіт на майданчику працюватимуть протягом 8 місяців спеціальна будівельна техніка та вантажні автомобілі. Основними забруднюючими речовинами від автомобілів є продукти згоряння палива (дизельного палива і бензину). В результаті роботи, очікуються викиди парникових газів (вуглекислого газу, метану, оксиду азоту).*

*Серед небезпечних забруднюючих речовин очікується свинець та його сполуки. Всі інші забруднюючі речовини належать до найбільш поширених згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. №1598).*

На етапі будівельних робіт для зварювання деталей буде використано 1218,47 кг електродів типу Е-42. Валовий викид забруднюючих речовин становитиме 0,000412 т. Найбільшими

забрудниками є метали та їх сполуки, що належать до небезпечних забруднюючих речовин згідно Переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню (Постанова КМУ від 29 листопада 2001 р. № 1598).

Під час будівництва передбачене використання емалі антикорозійної сірої ПФ 115 (0,0012 т), шпаклівки МЧ 0054 (0,0409 т); а також розчинників Р-4 (0,0049 т) та уайт-спірит (0,036 т). За весь період очікується викид 0,02708 т забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Основними ЗР є неметанові органічні сполуки (НМЛОС).

Враховуючи значення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин, які надані Департаментом екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації, очікувані рівні валових викидів забруднювальних речовин в цілому суттєво не вплинуть на якісний стан повітряного середовища регіону досліджень і будівництва об'єктів ДПТ.

### **2.3.1.2. Забруднення поверхневих та підземних вод і оцінка його впливу на довкілля**

Відповідно до проекту, для функціонування технологічного і будівельного обладнання потреби у воді відсутні. Для забезпечення питних потреб працівників, буде використана привозна питна вода. Передбачається встановлення біотуалетів з рукомийниками для санітарно-гігієнічних потреб працівників,

Норми водоспоживання визначені відповідно до ДБН В 2.5-64:2012, та становлять 15 л/1 робоче місце і будуть становити 0,025 м<sup>3</sup>/добу, або 44,14 м<sup>3</sup> на весь період будівництва.

Санітарні стоки, що накопичуватимуться в біотуалетах, будуть передаватися спеціалізованим організаціям.

Технологічні стоки на об'єкті відсутні.

*Висновок: під час провадження планованої діяльності щодо будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ відсутнє забруднення поверхневих та підземних вод і його впливу на довкілля*

### **2.3.1.3. Забруднення та вплив на ґрунт та надра і оцінка його впливу на довкілля**

Під час підготовчих, будівельних робіт та провадження планованої діяльності забруднення ґрунту та надр не відбуватимуться.

- Ґрунти в районі ділянки робіт характеризуються несприятливими водно - фізичними властивостями, великою щільністю, поганою водопроникністю. Ці їх властивості в поєднанні з поганою стічністю та дренажістю слугують причиною тимчасового перезволоження ґрунтів в осінній та весняний періоди, а також під час інтенсивних злив та затяжних дощів.

- Клімат району помірно континентальний, характеризується спекотним сухим літом та відносно м'якою, з частими відлигами зимою, нестійкістю вітрів та значною вологістю повітря. Середньорічна температура повітря + 9,9°C, абсолютна мінімальна - 33,0°C, абсолютна максимальна +41,0°C. Найбільш холодним місяцем є січень з середньою температурою -2 - 3°C, найтепліший – липень, з середньою температурою + 20°C Середньорічна кількість опадів – 642 мм, з яких в теплий період випадає – 403 мм, в холодний – 239 мм.

- Дати переходу середньодобової температури:

- через 0°C – 23.II – навесні і 16.XII – восени;

- через 5°C – 04.III – навесні і 15.XI – восени;

- через 10°C – 12.IV – навесні і 20.X – восени;

- Товщина снігового покриву 6- 12см, зрідка вона сягає 22 - 26 см.

Ґрунт, в залежності від тривалості та суворості зими, промерзає на глибину 0,1 - 0,8 м, досягаючи найбільших значень в січні - лютому. Середня глибина промерзання ґрунту за багаторічний період спостережень складає 0,28 м. Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,8 м

Максимальна середньомісячна швидкість вітру складає 2,8 м/с (квітень), мінімальна – 1,9 м/с (вересень - жовтень).

Зміни інженерно – геологічних умов ділянки можливі як під час будівництва, так і в період експлуатації об'єкту.

Під час проходки котлованів при тривалому перебуванні на повітрі в незакріпленому стані як глинисті, так і скельні ґрунти можуть піддаватися перезволоженню або пересиханню, що

призведе до зниження їх міцності, тому будівництво фундаментів будинків і споруд та зворотну засипку котлованів необхідно здійснювати в найкоротші терміни.

При значній кількості атмосферних опадів у вигляді зтяжних дощів та тривалого сніготанення можливе надмірне перезволоження пухких глинистих порід четвертинного віку, що призведе до активізації зсувних процесів на схилі, особливо у разі їх підрізки при плануванні площадок під будівництво.

#### **ВИСНОВОК**

При виконанні будівельних робіт необхідно дотримуватися вимог ДСТУ-Н Б В.2.1-28:2013 „Настанова щодо проведення земляних робіт, улаштування основ та спорудження фундаментів ” (СНиП 3.02.01-87, MOD), а саме: не допустити погіршення фізико-механічних властивостей ґрунтів та якості підготовленої основи внаслідок розмиву поверхневими водами, промерзання, пошкодження механізмами, транспортними засобами, тощо.

На період будівництва планується облаштування господарчого майданчику для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва. Механізми на будівельний майданчик доставляються автотранспортом. Під’їзні дороги існуючі асфальтовані та ґрунтові. Доставка будівельних матеріалів та техніки виконується по існуючих під’їзних дорогах.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва не відбуватиметься. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.

Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - *вплив незначний*.

Під час провадження планованої діяльності (експлуатації зони відпочинку) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

#### **2.3.1.4 Шумове забруднення і оцінка його впливу на довкілля**

Під час проведення будівельних робіт буде відбуватись шумове забруднення довкілля. Шумове та вібраційне забруднення, створюване технологічним обладнанням та будівельною технікою, має тимчасовий, короткостроковий характер. Робота технологічного обладнання відбуватиметься виключно у робочий час та у відповідності до ДБН А.3,1-5:2016.

Проектними рішеннями передбачено заходи, які дозволять забезпечити нормативні значення допустимих рівнів звукового тиску на постійних робочих місцях та на території житлової зони встановлених в ДСН 3.36.037-99, та ДБН В.1.1-31:2013:

- здійснювати якісний монтаж обладнання;
- використовувати обладнання виключно за його призначенням;
- дотримуватись правил експлуатації механізмів, своєчасно проводити регламентні роботи та профілактичні ремонти.

#### **2.3.1.5. Світлове забруднення і оцінка його впливу на довкілля**

Світлове забруднення під час будівельних робіт не буде здійснюватися, оскільки виконання робіт передбачено виключно у світлий період доби без залучення додаткового штучного освітлення.

#### **2.3.1.6. Теплове та радіаційне забруднення і оцінка його впливу на довкілля**

Теплове забруднення буде відсутнє, оскільки технологічні рішення та засоби не передбачають використання будь-яких механізмів та методів проведення робіт що можуть здійснювати такий вплив.



Можливість радіаційного забруднення виключено, оскільки будівельні матеріали які планується використовувати, будуть відповідати діючим санітарним та будівельним нормам.

#### **2.4. Види та кількість очікуваних відходів. Оцінка вливу на довкілля зумовленого здійсненням операцій у сфері поводження з відходами**

Генерація відходів під час будівництва об'єктів ДПТ неминуча. Тим не менше, види та кількість вироблених відходів залежать від місцевих умов та етапів будівельних робіт. Кожний етап будівельних робіт характеризується окремими видами відходів,

В зоні будівництва не буде здійснюватись ремонт і обслуговування будівельної техніки і механізмів. Організації, яка буде виконувати будівельні роботи, зазначені операції буде проводити на територіях власних ремонтних дільниць. Тому відходи, пов'язані з обслуговуванням і експлуатацією будівельної техніки, в зоні будівництва, не очікуються.

Назви і коди відходів визначаються згідно Класифікатора відходів ДК 005-96. Клас небезпеки відходів вказуються згідно ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення».

Повна відповідальність за поводження з цими відходами належать організації, яка буде виконувати будівельні роботи та являються її майном згідно з укладеним договором з будівельною організацією.

Для збору і тимчасового складування кожного виду відходу на території планованого будівництва передбачені спеціально відведені та облаштовані місця.

Табл. 2.1 - Передбачувані види та кількість відходів під час робіт з будівництва і монтаж повітряної лінії електропередачі

№ з/п	Найменування відходу	Клас небезпеки	Кількість, т	Поводження
Протягом всього періоду будівництва				
1.	Відходи комунальні (міські) змішані Код 7720.3.1.01	4	13,22	Збиратиметься в контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі місцевому комунальному підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Планувальні роботи				
2.	Деревина або пиломатеріали (обрізки стовбурів та крони дерев, прикореневі обрізки, сучки, гілки, верхів'я дерев) Код 4510.1.3.06	4	5,50	Збиратиметься і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Доставка та тимчасове зберігання вантажу				
3.	Матеріали пакувальні змішані, у т. ч. дерев'яні та металеві Код 7730.3.1.03	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
4.	Папір та картон пакувальні Код 7730,3.1.01	4	Визначається під час будівництві	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
Будівництво будівель				
5	Відходи змішані будівництва Код 4510.2.9.09	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
6	Відходи одержані у процесах зварювання (недогарки електродів) Код 2820.2.1.20	4	0,02	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
7.	Тара пластикова дрібна використана Код 7710.3.1.04	4	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.
8.	Відходи ізольованих проводів і кабелів	3	Визначається під час будівництва	Збиратиметься в окремі контейнери і тимчасово зберігатиметься на спеціально відведеному майданчику до передачі спеціалізованому (ліцензованому) підприємству згідно попередньо укладеного договору.

Поводження з відходами здійснюватиметься відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Для збору і тимчасового складування побутових відходів на об'єкті передбачені спеціально відведені місця. Відповідно до законодавства України тверді побутові відходи повинні сортуватись і зберігатися окремо (ця норма вступила в дію з 01.01.2018 року).

По мірі накопичення відходи (деревина, поліетилен, металеві залишки та ін.) видаляються з території об'єкту і передаються перевізником іншим сертифікованим організаціям для подальшого поводження з ними — на обробку, утилізацію, знешкодження, поховання тощо.

#### **2.4.1. Санітарне очищення території.**

Утворення відходів в результаті виконання підготовчих та будівельних робіт та провадження планованої діяльності передбачається утворення побутових та будівельних відходів, а саме:

- відходи комунальні змішані, у т. ч. сміття з урн - 7,44т/рік;
- відходи матеріалів основних та речовин, які використовують у будівництві - 0,25 т/рік;
- галька, гравій, щебінь та камінь будовий некондиційні - 0,25 т/рік;
- конструкції металеві некондиційні - 0,3 т/рік;
- гравій, щебінь, пісок, мука доломітова, заповнювачі, гіпсоцементи, мастика

гідроізоляційна, речовини зв'язувальні зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням - 0,3 т/рік;

- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,4 т/рік.

Сумарний об'єм твердих побутових відходів на розрахунковий період складе - 43,19 тонн/на рік.

Вивіз сміття та ТПВ планується здійснювати по заявчній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією. Для тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м<sup>3</sup>.

Для збору твердих побутових та будівельних відходів передбачатимуться спеціально облаштовані майданчики. Майданчик для встановлення контейнерів для сміття повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м<sup>3</sup> кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і 1 євроконтейнер для великогабаритних будівельних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

На території будівництва місця тимчасового зберігання відходів облаштовуватимуться та утримуватимуться відповідно до умов діючих санітарно-гігієнічних норм і правил.

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для

цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Відповідальним за поводження з відходами на будівельному майданчику є Головний підрядник, який повинен контролювати поводження з відходами.

## **2.5. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого ризиками для здоров'я людей, об'єктів культурної спадщини та довкілля**

Оцінка впливу враховує як «нормальні умови», так і «екстремальні умови», що виникають в разі небезпечних природних явищ, стихійного лиха, тобто будь-яке джерело потенційної шкоди, збитку або несприятливого впливу, яке викликане силами, непідвладними людині і тому важко прогнозованими.

*Уразливість ділянки планованої діяльності з точки Зору ймовірності небезпеки, викликані стихійним лихом:*

**Зсув землі:** згідно з даними обстеження компанією ділянки під час проведення інженерно-геологічного вишукування ризику зсуву землі на ділянці проходження не має.

**Повені:** Згідно гідрологічного районування України Закарпатська область відноситься до зони можливого підтоплення. Ймовірність повеней на даній території є ймовірною.

**Лісові пожежі:** місцевість не покрита лісовою рослинністю. Деревні види зустрічаються виключно у вигляді штучних насаджень, на даний час немає ніякої можливості для лісових пожеж.

**Землетрус:** Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Закарпаття відноситься до сейсмічних районів. Розрахункова сейсмічна активність території, на якій розташований майданчик прогнозується в 7 балів за шкалою М8К-64. Землетрус цієї інтенсивності може завдати значної шкоди старим та погано сконструйованим будівлям на незначній території. Щонайбільше – незначні пошкодження добре спроектованим будівлям.

**Смерчі, буревії:** В Україні рідко створюються умови для формування смерчу. В основному ці явища відбуваються в серпні місяці. За останні 20 років зареєстровано 34 випадки. Невеликі смерчі відбуваються то в одній то в іншій області щорічно (1-2 випадки за рік), вони носять як правило локальний характер, їх тривалість невелика (до 10 хвилин).

## **2.6. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого кумулятивним впливом планованої діяльності та інших об'єктів**

**Кумулятивні впливи** — впливи, спричинені поступовими змінами, викликаними іншими минулими, теперішніми або передбачуваними діями разом з проектом.

Кумулятивний вплив - це набір впливів які є спільним результатом будівництва та експлуатації об'єктів ДПТ. Кумулятивні впливи також можуть виникати на стадії будівництва, але будуть мати незначний характер та короткий період впливу.

Опосередкованих та кумулятивних ефектів від пропонованого проекту не передбачається.

Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління / пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що впливає з дій багатьох учасників, передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій, спрямованих

Опосередкованих та кумулятивних ефектів від пропонованого проекту не передбачається.

Управління кумулятивними впливами.

Для управління кумулятивними впливами важливо підкреслити, що відповідальність за управління / пом'якшення наслідків кумулятивного впливу, що впливає з дій багатьох учасників, передбачає колективну відповідальність, яка вимагає окремих дій, спрямованих на усунення або мінімізацію внеску кожної дії / розробки.

Непрямі та кумулятивні впливи від даного проекту не очікуються.

Основними короткостроковими та негативними впливами на стадії будівництва будуть:

- часткові зміни земельного покриття внаслідок підготовки земельних ділянок до будівництва об'єктів;

- незначне підвищення рівня забрудненості повітря (не перевищуючи ГДК) пилом та продуктами роботи будівельної техніки;

- часткова деградація рослинного покриття внаслідок вилучення земель для розміщення зони відпочинку.

Табл. 2.2 – Опис очікуваних кумулятивних впливів від об'єктів ДПТ

№ з/п	Фактор, на який буде здійснюватися кумулятивний вплив	Опис очікуваного кумулятивного впливу
1.	Якість атмосферного повітря	Забруднення повітря будівельною технікою і механізмами
2.	Візуальне сприйняття території	Зміна типового вигляду території
3.	Рівні шуму	Шумове забруднення будівельною технікою і механізмами
4.	Режим землекористування	Вилучення земель під розміщення об'єктів
5.	Оселища живих організмів	Часткове перетворення територій внаслідок будівництва і експлуатації об'єктів
6.	Флора	Зміна рослинного покриву на ділянках перехрещення повітряної ЛЕП з ділянками під садибну забудову та вулицями
7.	Фауна	Вилучення земель, що слугують місцем мешкання тварин
8.	Птахи	Імовірні зіткнення птахів з опорами і проводами ЛЕП

**Висновок:** зважаючи на практично повну відсутність забудови на даній території, відсутність об'єктів історико-культурної спадщини і віддаленість об'єктів природо-заповідного фонду, розташування об'єктів планованої діяльності є оптимальним.

### 2.7. Оцінка впливу на довкілля, зумовленого впливом планованої діяльності на клімат

Будівництво і експлуатація запланованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на клімат і мікроклімат території та не викликать його змін.

Вертикальне планування територій виконано з ув'язкою системи водовідведення при урахуванні максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, а також з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження ґрунтів і зелених насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт і мінімального дисбалансу земляних мас.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

### 3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ В УЖГОРОДСЬКОМУ РАЙОНІ

Можливе підвищення соціальної нестабільності чи соціального навантаження на території від, під час, чи після реалізації проекту не передбачається. Навпаки збільшення якісної складової і підвищення якості житлового середовища на території передбачає, що цим середовищем можна буде користуватись всебічно і саме збільшення такого середовища підвищує ємність якісного сучасного житлового фонду в середовищі. Особливо що стосується сільських громад, оскільки будівництво об'єктів такого типу в сільських громадах ведеться не часто, такі об'єкти можуть стати якісним середовищем і центром тяжіння в громаді.

Територія опрацювання - це не сформований район забудови загальною площею 2,29 га. Основні принципи планувально-просторової організації на території опрацювання це впорядкування та благоустрій території за рахунок формування архітектурно-просторового ансамблю.

Існуючий проїзд та під'їзди знаходиться в задовільному стані. Проектом не передбачається формування нової мережі внутрішніх проїздів та пішохідних зав'язків, за



винятком на території реконструйованого житлового багатоквартирного будинку. На цій території проектується два в'їзди на територію та в підземні автостоянки.

Враховуючи наявність капітальної забудови майже на всій території ДПТ - проектом передбачено доформування структурних містобудівних вузлів забудови:

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво:

демонтаж частини існуючих інженерних мереж в зоні будівництва ТРЦ, ТЦ та багатоквартирної житлової забудови, а саме каналізаційної мережі і водопроводу, електромереж і переносу ТП;

будівництво нових необхідних інженерних мереж для ТРЦ, ТЦ і багатоквартирної житлової забудови.

будівництво нових необхідних інженерних мереж для обслуговування парку ( мережа водовідведення, зовнішнє освітлення, тощо ).

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво:

- Комплексний благоустрій та озеленення території.

Загальна площа території, на якій проводиться проектування –3,2526га

Загальна площа території 32,76 га

Загальна чисельність населення 2032 люд.

Загальна площа житлових приміщень 48768 м<sup>2</sup>

Щільність населення 602 люд./га на земельну ділянку і 120 л/га на загальну територію мікрорайону(району)

Середня житлова забезпеченість 24 м<sup>2</sup>/люд

Обслуговування буде здійснюватися в існуючій інфраструктурі, а також в об'єктах закладених в затвердженій містобудівній документації. Розрахунки та необхідні кількості приведені нижче.

Розрахунок забезпечення територіями: (розрахунок ведеться виходячи з кількості населення в житловому утворенні)

майданчики: ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку 0,7 м<sup>2</sup>/люд 1790 м<sup>2</sup>, для відпочинку дорослого населення 0,1 м<sup>2</sup>/люд 256 м<sup>2</sup>, для господарських цілей 0,3 м<sup>2</sup>/люд 768 м<sup>2</sup>, для занять фізкультурою 0,2 м<sup>2</sup>/люд 512 м<sup>2</sup>.

Загальна площа 3326 м<sup>2</sup>.

Розрахунок забезпечення об'єктами обслуговування:

розрахунок ведеться виходячи з загальної кількості населення: 2032 люд. забезпечення об'єктами обслуговування

Кількість місць в дитячій установі 26 місць /1000 люд. 53 місць

Кількість місць в початковій школі 90 місць /1000 люд. 183 місць

Площа території для дитячої установи 45 м<sup>2</sup>/місце. 0,2385 га

Кількість місць в середній школі 140 місць/1000 люд. 285 місць.

В кварталі навпроти основних вулиці знаходяться наступні об'єкти обслуговування між квартального значення: магазин продовольчих товарів, магазин непродовольчих товарів, офісні приміщення, аптека, перукарня.

Загальноосвітня школа ЗОШ I-III СТУПЕНІВ №12 та № 15 Знаходиться в пішохідній доступності, по вул. М. Заньковецької.

Дитячий заклад передбачено вмонтований в проектувану житлову будівлю.

Навколишня територія щільно насичена всіма об'єктами обслуговування що дозволяє стверджувати що територія має всі необхідні об'єкти обслуговування території, і вони знаходяться в межах пішохідної доступності 250-300 метрів, в межах доступності 500 метрів присутні всі можливі об'єкти обслуговування, як повсякденні так і епізодичні , населення які знаходяться в місті Ужгород.

Від реалізації проекту передбачається позитивний ефект, через ущільнення забудови і зменшення неякісних і старих промислових об'єктів, і створення на її місці цікавих розвинутих і заселених території, що дозволяє стверджувати про покращення як міського так і сільського середовища, і сталого урбанізованого розвитку території агломерації міста Ужгород.

Реалізація та будівництво 616 квартир покращить якість та цінність території 1 га більше ніж на 200 млн. грн за кожен гектар реалізації проекту. Що покращить навколишнє міське та сільське середовище.

### **3.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості**

#### **ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ**

Ужгород — місто в Ужгородському районі, як окрема ОТГ. Є Обласним центром.

Висота над рівнем моря – найвища точка села — 241 м.

Ужгород знаходиться у західній частині Закарпаття. Межує із Словаччиною, є обласним центром, знаходиться в Ужгородському районі.

#### **ТЕРИТОРІЯ**

Площа Ужгородського району разом з м. Ужгородом становить 0,9 тис.км<sup>2</sup>. Територія району переважно низовинна. Саме в цьому районі крайня західна точка України ( 1,5 км. від с. Соломоново), а також найнижча точка регіону – 101 м. над рівнем моря (с. Руські Геївці).

#### **ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ**

Одним із пріоритетних та важливих напрямків розвитку області залишається розвиток виробництва енергії об'єктами відновлюваної енергетики. Відновлювана енергетика на території Закарпатської області представлена такими напрямками, як: сонячна енергетика; гідроенергетика; енергія з біогазу.

Перспективним є використання в низинних частинах області, в т.ч. Ужгородського району, сонячної енергетики, оскільки термін сонячного освітлення тут складає 2000 годин щорічно, а річний енергетичний потенціал сонячної енергетики становить 140 тис. тон умовного палива. Власне виробництво електроенергії зазначеними сонячними електростанціями за 12 місяців 2018 року склало 56,014 млн. кВт/год., що становить 33,2 % від загального виробництва електроенергії об'єктами відновлювальної енергетики Закарпатської області.

#### **ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ.**

Розглядаючи інвестиційні особливості Закарпаття, і Ужгородщини зокрема, слід звернути увагу на те, що територія має стратегічне значення для України, насамперед у зв'язку з вигідним географічним положенням, розвиненою транспортною інфраструктурою, входженням в Карпатський єврорегіон, створенням спеціальних економічних зон, введенням в дію спеціального режиму інвестиційної діяльності у Закарпатській області.

Розташування Ужгородського району біля кордонів з країнами Європейського союзу, на перетині транзитних міжнародних автомобільних, залізничними та авіаційних шляхів відіграє важливу роль у розвитку зовнішньоекономічної діяльності.

#### **Місцеположення та рельєф**

Ужгородський район межує з півдня і заходу з Угорщиною і Словаччиною, зі сходу і південного сходу - з Берегівським та Мукачівським районами.

Щодо природно-географічних умов, то Ужгородський район у північній і східній частинах займає передгір'я останніх південних відрогів Карпат, так званого Вігорлато-Гутинського вулканічного хребта, який переходить у Потиську низовину. На території району знаходиться крайня західна точка Закарпаття: 22°09' східної довготи; 48°27' північної широти (1,5 км від с. Соломоново), а також найнижча в регіоні точка над рівнем моря (101 м над рівнем моря), яка розташована в районі села Руські Геївці. Переважну більшість території району займає Закарпатська низовина, вона прилягає до Середньодунайської низовини (Панонії), а найвищою точкою Ужгородщини є вершина Дунавка, що підіймається на 1018 метрів над рівне моря. Значну роль у формуванні рельєфу відіграють річки Тиса, Уж та Латориця, які приймають води десятка безіменних потічків і малих річок. Крім того, на низовинних територіях є багато штучних каналів, а також нараховується чимало ставків і водосховищ.

#### **Клімат**

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0 до 10-15 тепла) та високу

вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25 тепла, в квітні – 28-30 вище нуля.

При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10 морозу, в окремі роки і до 14 нижче нуля, в травні від 0 до 5 нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39°тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Ужгородському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Ужгородському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). за зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Ужгородському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах.

В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Середня дата формування сталого снігового покриву в районі припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно різняться із року в рік в залежності від характеру погоди та особливостей циркуляції повітряних мас в передзимовий період. Середня тривалість періоду з

стійким сніговим покривом в районі складають близько 50-60 днів. Однак, в 35% зим, сталий сніговий покрив взагалі не устанавлюється. Висота снігового покриву невелика, і лише в окремі зими може бути більша 40 см. Сильні снігопади відмічаються рідко, але щороку відмічаються короткочасні сильні снігопади без тривалого збереження снігового покриву. Сильні снігопади завдають шкоди та викликають труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за добу перевищує 15-20 мм і більше.

### **Геологічна будова та гідрогеологічні умови**

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою.

До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

В цілому ґрунти Ужгородського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості.

Буроземно-підзолисті ґрунти, поширені на виположених формах рельєфу горбів, гряд у передгір'ї і високих терас гірської частини. Вони утворились на досить глибоких товщах делювіальних і давньоалювіальних переважно нещербнистих відкладів. На їх формування вплинули два основні процеси ґрунтоутворення; буроземний, що відбувався під впливом лісової рослинності, і псевдопідзолистий або лессіваж, викликаний надмірним зволоженням і поверхневим оглеєнням, яке зумовлює відновлення окисного заліза, переведення його у двовалентний рухомий іон і збільшує рухомість гумусових речовин. Ці сполуки перерозподіляються по профілю ґрунту за підзолистим типом, але без тих глибоких хімічних перетворень, які властиві справжньому підзолистому процесові.

Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину та виразно диференційований на генетичні горизонти. До глибини 15-20 см залягає гумусно-елювіальний (HE) горизонт, часто з ознаками оглеєння, сіро-бурого кольору, розпилений, пухкий, середньосуглинистий. Елювіальний горизонт (E) простягається до глибини 55-60 см.

Будова ґрунтового профілю і властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів. Вони швидко насичуються вологою, а надлишок опадів утворює поверхневий стік, який зумовлює змив та розмив верхніх горизонтів. Не випадково ґрунти цього типу найбільш піддаються водній ерозії.

Наявність потужного та практично водонепроникного ілювіального горизонту викликає застій вологи у верхніх горизонтах, спричиняє поверхнєве або наскрізне оглеєння ґрунту, що призводить до переважання анаеробних умов життєдіяльності мікроорганізмів, погіршує перехід поживних речовин у доступні для рослин форми.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проекрованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. Територія району характеризується підвищеною сейсмічністю.

### **Гідрогеологічні умови**

Водоносні горизонти, які використовуються для господарського та питного водозабезпечення /підземні води Вигорлат-Гутинського пасма та інші/ також відносяться до умовно захищених або незахищених.

За умовами захисту від забруднення, експлуатовані горизонти підземних вод не захищені (лише 20 % відносять до умовно захищених), тому розвідані і вже використовувані водозабори підземних вод є інфільтраційними, тобто утвореними взаємозв'язком водоносного горизонту з поверхневими водами. Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках Ужгородського району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість

місцевості з великими ухилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб.

Осінь і зимова межени нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці. При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод.

### **Гідрологічні умови**

Місце розташування і геоморфологічні особливості території визначили і її гідрологічні умови. Через Ужгородський район протікають три річки - Тиса, Латориця, Уж, які приймають води десятка безіменних потічків і малих річок.

На півночі с.Червоне знаходиться заплава р. Латориця. По території сільської ради проходить канал Чаронда-Латориця, староріччя та ряд каналів, які збирають поверхневі води.

### **Ґрунтовий покрив**

В цілому, ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові на горбогір'ї. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню. Дернові ґрунти мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості рослин. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

На території сільради переважають дерново-опідзолені глейовані середньосуглинкові осушені ґрунти. Також є - лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх слабо слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями ( у зниженнях заплав р.Латориця).

Ґрунтовий покрив проекрованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями. На території проектування – дерново-підзолисті глейовані середньо-суглинкові ґрунти.

При проведенні будівельних заходів варто знімати родючий шар ґрунту потужністю 20 см, що дозволить вирішити деякі проблеми формування системи зелених насаджень. Фактор ґрунтових умов в даній ситуації не є обмеженням.

### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;

- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.



Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії та Угорщини.

Фактор інженерно-будівельної оцінки необхідно враховувати при визначенні вартості будівельного освоєння території.

### **Район розташування об'єкта будівництва по детальному плану території**

Територія планування відноситься до III Б архітектурно-будівельного кліматичного району України, згідно ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010., з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

### **Рослинність**

На території проектування цінні дерева відсутні. Трав'яниста рослинність представлена бур'янами: осот польовий, мишій, щиріца, свиріпа, лобода, пирій та ін.

**3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Сучасний стан (2013-2024рр.) навколишнього природного середовища у Ужгородському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист №933/03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформація районних та міських відділів, натурних обстежень.

### **Повітряне середовище**

За метеорологічними умовами проєктований регіон відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Серед підприємств, які здійснюють найбільші викиди в атмосферне повітря в регіоні залишаються ПАТ «Закарпатгаз» та магістральні газопроводи «Прикарпаттрансгаз» ДК «Укртрансгаз». Головними причинами забруднення атмосферного повітря є кількість перекачаного газу, застаріле технічне обладнання, профілактичні ремонтні роботи на компресорних станціях.

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 28,26 %, Хустський- 23,87 % та м. Ужгород 21,01 %.

Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у районі у 2018 році становив 1122,8 тонн, що становить 129,5% від 2017 р.( статистичні дані 2018 року).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Власне, на території сільської ради потужних джерел забруднення немає.

### **Водний басейн**

На території сільради поверхневі води представлені каналами та канавами, які збирають поверхневі води з території поверхневі води не представлені.

Деякі вулиці забезпечені центральним водопостачанням. Проте, в основному, водопостачання здійснюється від колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води попадають у придорожні канави та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку. Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з

порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

#### **Стан ґрунтів**

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів в селі впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Вивезення твердих побутових відходів з території села здійснюють підприємці на існуюче сміттєзвалище с. Барвінок.

Окремою проблемою забруднення ґрунтів є проходження через населений пункт автодороги обласного значення Е - 50.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

#### **Радіаційний стан**

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, Ужгородський район не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт міста не розроблявся, радіаційне обстеження міста не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

#### **Електромагнітне забруднення**

Електропостачання села забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 10 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

#### **Акустичний режим**

Основним джерелом шуму є вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

Транзитний транспорт, проходячи через населений пункт спричиняє шум, погіршує екологічний стан населеного пункту. У межах червоних ліній дороги (вулиці) необхідно впроваджувати застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (віконні блоки, облицювальні матеріали, озеленення).

#### **Природно-заповідний фонд**

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих в Ужгородському районі на території Кам'яницької сільради (відповідно даних Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА станом на 01.01.2018)

Назва об'єкта ПЗФ	Тип	Площа га,	Адміністративне розташування та місцезнаходження об'єкта ПЗФ (в тому числі квартали і виділи	Назва підприємства, організації, установи землекористувача (землевласника), у віданні–	Рішення, згідно з яким створено (оголошено) даний об'єкт ПЗФ, змінено його площу то
-------------------	-----	-----------	--	--	---

					<b>якого знаходиться об'єкт ПЗФ</b>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------	--

<b>Ботанічні</b>						
1	частина “Ботанічного саду Ужгородського державного університету” (“Ботанічний сад УжНУ”)	Ботанічна	83,22	м. Ужгород, вул. Тімірязєва	УжНУ	ПРМ УРСР від 22.07.1983 р. № 31, Ріш. ОВК від 23.10.1984 р. № 253
	Парк пам'ятка садово-паркового мистецтва «Боздоський парк»	ППСПМ	50,00	м. Ужгород, вул. Словянська Набережна	КП «Парк культури та відпочинку «Під замком» Ужгородської міської ради	Статус надано згідно з рішенням облвиконкому від 18.11.1969 року № 414
	<b>Разом</b>		<b>83,22</b>			

### Планувальні обмеження

Одними із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Певні планувальні обмеження створюють також об'єкти транспортної галузі, зокрема система АЗС, СТО (санітарно-захисні зони від 25 до 50 м) потребує свого територіального впорядкування.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж. Суттєвим планувальним обмеженням є проходження через територію сільської ради автодороги обласного значення.

### Основні планувальні обмеження

**Таблиця 4**

Об'єкти	Параметри обмеження, м	Документ
Червоні лінії вул. М. Заньковецької, Минайська та пл. Кирила і Мефодія	50,0 (25,0+25,0)	ДБН Б.2.2-12:2019
ТП 6-10	10,0	Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. N 209
Червоні лінії вул. 8 Березня	25,0 (12,5+12,5)	ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6

### 3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

#### Планова діяльність

Функціонування даного об'єкту (планова діяльність) не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря.

### **Мікроклімат**

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів на найближчу житлову зону відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з масштабним впливом планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) від планової діяльності не передбачаються.

### **Ґрунти**

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1). Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2). Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення;
- інженерний благоустрій території;
- каналізування, санітарне очищення.

### **Біорізноманіття**

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

По всій довжині периметру ділянки проектом передбачається влаштування зони озеленення у якості санітарної зони.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі даної території в результаті її будівництва/експлуатації не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву.

### **Водне середовище**

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбудуватиметься.

Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити в накопичувальний водонепроникний колодезь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом до найближчих каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з власниками споруд з місцевими органами самоврядування.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

**Тверді побутові відходи (ТПВ)**, що будуть утворюватися під час планової діяльності передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Вся викошена трава з території вивозиться спеціалізованою організацією в місця утилізації. Категорично заборонено спалювання скошеної трави на території.

#### **Поверхневі та підземні води**

Інфільтрація дощових вод в ґрунт на зелених зонах передбачається природнім способом. Передбачається організований водовідвід дощових стоків з території з твердим дорожнім покриттям.

#### **Вплив на ґрунт та надра**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації даного об'єкта, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не очікується.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення. Типи покриття прийняті із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

#### **Атмосферне повітря**

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається. Викопані трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. **ЗАБОРОНЕНО** спалювання викошеної трави на території об'єкту.

#### **Акустичний вплив**

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та інвентаря можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження. Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

#### **Світлове, теплове та радіаційне забруднення**

Перераховані впливи на довкілля від роботи обладнання сонячної електростанції не передбачаються.

#### **Флора та і фауна**

Охорона рослинного і тваринного світу.

Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави на території з послідувачим її вивозом. Незначним, короткостроковим об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва служитиме робота будівельної техніки та інвентаря.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

#### **Геологічне середовище**

Очікується позитивний вплив.



### **Території з природоохоронним статусом**

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

### **4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- 9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- 11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі існуючі наразі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян, що призводить до неконтрольованого забруднення побутовим сміттям території і т.п.;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проектованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Акуратне імплементація і максимальне відновлення території після будівництва є ціллю проекту, як після реалізації проекту будівництва так і під час, буде зберігатись вільний доступ до території.

Територія не відноситься до об'єктів культурної спадщини, санітарно захисних зон, водозаборів, водних об'єктів.

До території примикає ліс від якого встановлюється охоронна зона.

Від планової діяльності не передбачається вплив на об'єкти культурної спадщини, до найближчого такого об'єкту відстань складає 1,25 км.

Від планової діяльності не передбачається створення впливу на об'єкти житлового фонду, тобто створення обмежень, чи санітарно-захисних зон, навпаки, ревіталізація території Ужгородського РЕМ, передбачає зникання санітарно-захисної зони комунального підприємства яке створювало негативний вплив на найближчу житлову та громадську забудову.

Від планової діяльності не передбачається вплив на об'єкти водного фонду, чи на водозабори, проектом передбачається підключення до загальної системи водопостачання та каналізування міста Ужгород.

Від планової діяльності не передбачається вплив на об'єкти чи території з природоохоронним статусом.

Від планової діяльності не передбачається вплив на об'єкти лісового фонду, оскільки планова діяльність не попадає і не примикає до їх охоронних зон.

## **5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ ( 1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

До довгострокових наслідків відноситься питання утилізації обладнання. Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигод проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом. Тому ВЛАСНИК буде виконувати певні дії (названі «діями по зменшенню негативного впливу на навколишнє середовище») для запобігання, скорочення чи зменшення негативних впливів даного проекту.



Рис 3. – Існуюче використання території на якій пропонується містобудівна діяльність

Проектом не передбачається рубка, вирубування чи викорчовування будь яких цінних зелених насаджень. Територія знаходиться безпосередньо біля пропонованого, парку, проте проектування і будівельна діяльність ведеться з дотримання норм та Законів, що обмеження ведення діяльності в безпосередній близькості до лісу. Охоронні зони лісу в 20 метрів, і діяльності будівельної не ведеться, охоронна зона виступає озеленоною територією об'єкту який пропонується реалізувати.

На території проектування відсутні цінні зелені насадження які підлягають захисту, проектом не пропонується вирубки жодних зелених насаджень, навпаки проектом пропонується благоустрій території з збільшенням зелених цінних насаджень, проектом пропонується висадка таких дерев як Платан Східний та Клен Гостролистий, відділення від лісу пропонується виконати Туями Західними, в ряд по через 8 метрів, що в подальшому створить буферну зону з

тінюлюбних дерев які захистить лісову посадку парку широколистяних дереві від негативного пилового впливу від міста та пилового забруднення від вулиці Тімірязєва.

Інвазії біомів на територію не передбачається. Знищення чи погіршення середовища для існування тварин не передбачається. Вся частина території буде підлягати благоустрою, який в свою чергу покращить середовище, де багато сміття та бетонованих армованих конструкцій на сьогодні закопано під землю.

На території відсутні зелені насадження які підлягають інвентаризації. Інформації про інвентаризацію зелених насаджень чи фауни на території парку, ВІДСУТНЯ, насаджень проєктованого парку цінні і проєктом не передбачається на них негативного впливу чи будь якої діяльності на території яка б могла створити на територію парку неагентивного впливу,

В межах здійснення забудови відсутні дерева. В межах території де пропонується діяльність відсутні ссавці чи будь які крупні тварини, які проживають на території тимчасово чи постійно. Зелений покрив території представляє собою склад з змішаних трав'янистих рослин та моху, візуальний огляд дозволяє стверджувати що більшість території покриває зелений покрив склад якого Райграс газонний; Костриця очеретяна; Костриця червона; Мятлик луговий. Цінних чи унікальних рослин чи тварин на території немає.

Фауна території представлена звичайними і притаманними біомами для регіону, та для міської території. Зокрема під час спостережень було знайдено Дошових черв'яків, в ґрунті на території живуть сотні видів справжніх прісноводних тварин, що населяють ріки, ставки і болота. Правда, це все мікроскопічні істоти – нижчі черви і одноклітинні найпростіші. У ґрунті живуть не тільки дошові черв'яки, але і їх найближчі родичі дрібніші білуваті кільчасті хробаки (енхітреїд, або горшкові черв'яки), а також деякі види мікроскопічних круглих черв'яків (нематоди), дрібні кліщі, різні комахи, особливо їх личинки, і, нарешті, мокриці, багатоніжки і навіть равлика. На території спостерігається сліди існування кротів. Під час огляду конкретно інвентаризувати рослини і тварин немає змісту, оскільки ці самі рослини розповсюджені рівномірно по території, а планова діяльність не погіршує середовище для її існування.

Погіршення естетичної привабливості території не передбачається оскільки пропонується акуратна імплементація об'єкту в середовище, об'єкт не погіршить естетичної привабливості ч сприйняття території, оскільки поверховість гарно вприскується в територію і відповідає навколишньому середовищу.

## **6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків, тощо;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;



- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, тощо; Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час. - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків;

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо. - охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, забезпечується виконання вимог нормативно-законодавчих актів у сфері охорони довкілля, державних будівельних норм та державних санітарних правил при плануванні населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

- контроль обсягів викидів для об'єкту, що розташований в проектних межах території;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери;
- застосування нових технологій та обладнання.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

- дотримуватись розмірів прибережних захисних смуг відповідно до ст. 88 Водного кодексу України та статті 60 Земельного кодексу України.

Зобов'язання у сфері охорони земель

- здійснення зняття ґрунтового покриву у відповідності до вимог Земельного Кодексу України та ЗУ «Про охорону земель»

Зобов'язання щодо охорони умов життєдіяльності людини.

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами, а також забезпечення санітарно-гігієнічних вимог життєдіяльності людини.

- дотримання вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України за № 173 від 19.06.1996,

Зобов'язання щодо збереження біорізноманіття

- проведення досліджень природного стану території та наявних видів флори / фауни фаховими спеціалістами.

Зобов'язання у сфері охорони флори та фауни

При виявленні на території планованої діяльності об'єктів рослинного чи тваринного світу, занесених до Червоної книги України, у відповідності до вимог статті 11 Закону України «Про Червону книгу України» буде забезпечено їх охорону та відтворення шляхом:

- установа особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях;

- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно - правових актів;

- проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;

У відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ» передбачається забезпечити:

- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;

- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;
- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;
- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;
- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійно-го лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій;
- охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;
- розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів міграції тварин.

У разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення у відповідності до вимог статті 27 Закону України «Про рослинний світ» їх необхідно пересадити на ділянки з однотипними умовами місцезростання.

Крім того, при веденні планованої діяльності повинні вживатись заходи щодо захисту земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, від висушення, ущільнення, засмічення, забруднення промисловими і побутовими відходами і стоками, хімічними речовинами та від іншого несприятливого впливу.

Зобов'язання у сфері охорони природно-заповідного фонду

- дотримуватись вимог ст. 391 Лісового кодексу України, згідно якої з метою охорони та збереження пралісів, квазіпралісів та природних лісів у них забороняються всі види рубок, у тому числі санітарні, рубки формування і оздоровлення лісів (крім догляду за лінійними об'єктами та вирубування окремих дерев під час гасіння пожежі), будівництво споруд, прокладання шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, випасання худоби, промислова заготівля недеревинних лісових продуктів, проїзд транспортних засобів (крім доріг загального користування та служби лісової охорони).

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1) Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності.

2) Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів.

3) Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території.

4) Забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

5) Забезпечення контролю впливу господарської діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

6) Виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища.

З метою забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу від будівництва на всіх етапах її життєвого циклу (будівництво-експлуатація-виведення з експлуатації) даним звітом передбачено комплекс заходів, направлених на запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого



самоврядування та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

До природоохоронних заходів, що передбачені проектними рішеннями на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт будівель і споруд будь-якого призначення та їх комплексів у відповідності до ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», затверджених наказами Мінрегіону України від 30.12.2021 № 366, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72, відносяться:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання природоохоронних територій та об'єктів, земельних, водних, енергетичних та інших ресурсів, повторне їх використання тощо

- захисні заходи - влаштування захисних споруд (дренажі, екрани, завіси тощо), включаючи технологічні заходи (використання екологічно чистих і безвідхідних технологій, очищення, екологічно безпечне поводження з відходами тощо),

- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення тощо), усунення наднормативних впливів;

- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивация, консервація земель, відновлення екосистем, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- компенсаційні заходи - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в і іншому місці і /або в і інший час, грошове відшкодування збитків, прогнольні еколого-економічні збитки (розрахунки екологічного податку за викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин (сполук) стаціонарними джерелами за-бруднення, за скиди забруднюючих речовин у водні об'єкти, за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, за утворення радіоактивних відходів виробниками електричної енергії - експлуатуючими організаціями ядерних установок (атомних електростанцій) тощо);

- охоронні заходи – моніторинг стану навколишнього природного середовища в межах зони впливу планованої діяльності (розглядаються ті компоненти навколишнього природного середовища, на які матиме вплив планована діяльність).

В кожному з цих напрямків було запроєктовано ряд заходів.

Ресурсозберігаючі заходи:

- при здійсненні земляних робіт проводити зняття верхнього рослинно-грунтового шару на мінімально необхідній площі і виключно в межах дозволених до забудови земельних ділянок:

- зберігати вийнятий ґрунт без змішування горизонтів, захищати його від забруднення з наступним його використанням в тій же стратиграфічній послідовності і, за можливості, у тому ж місці, звідки він був вийнятий;

- використовувати верхній ґрунтово-рослинний шар ґрунту для рекультивації пошкоджених ділянок;

- ділянки зі знятим ґрунтово-рослинним шаром повторно засаджувати місцевою рослинністю;

- у разі необхідності видалення деревної рослинності передбачити її подальшу передачу на утилізацію в якості палива у опалювальному обладнанні;

- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Захисні заходи включають в себе як технологічні рішення, так і заходи із забезпечення нормативного стану окремих компонентів навколишнього середовища.

Технологічні захисні заходи:

- компонування генплану споруд, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;

- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;

- влаштування монолітних залізобетонних фундаментів, а також ґрунтових доріг і технологічних заїздів;

- використання для планових і профілактичних ремонтів технологічних майданчиків з щелепним покриттям;

- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- своєчасне проведення профілактичних оглядів і ремонтів обладнання силами спеціалізованих організацій;
- улаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- застосування системи обігріву лопатей для запобігання обмерзання ВЕУ;
- відключення установки в дистанційному або ручному режимах в разі аварійних ситуацій;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- благоустрій та озеленення території;
- проведення інструктажу та занять з підвищення кваліфікації обслуговуючого персоналу;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

Захисні заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря

- здійснення контролю за точним дотриманням технології виробництва робіт;
- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- мінімізація поверхні видалення верхнього ґрунтово-рослинного шару, необхідного для проведення будівельних робіт;
- допуск до експлуатації машин і механізмів у справному технічному стані, здійснення регулярних перевірок на токсичність вихлопних газів;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг або влаштування технологічних проїздів;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги;
- проведення регулярних профілактичних ремонтів будівельної техніки з метою уникнення витоків з маслобаків, гідроциліндрів та ін.

Захисні заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод

- на етапі проектування виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- своєчасне та якісне упорядкування під'їзних автодоріг (до початку будівельно-монтажних робіт);
- використання пористих матеріалів для доріг та площадок, які дозволяють воді просочуватися в ґрунт,
- відновлення ґрунту та рослинності на максимально-можливій площі відведеної земельної ділянки після завершення будівництва, щоб відновити їхню здатність до водопоглинення,
- на етапі проектування здійснити вертикальне планування території з урахуванням існуючих відміток і організації відведення поверхневого стоку і спрямування його так, щоб зменшити його вплив;
- недопущення проливів нафтопродуктів, масел на території майданчиків
- здійснення своєчасних ремонтів дорожнього покриття з метою зменшення інфільтрації забруднених поверхневих стічних вод в ґрунти та ґрунтові води;
- заборона будівництва на території з особливими умовами використання (території прибережних захисних смуг вздовж берегів річок, каналів, струмків, інших водних об'єктів; зони санітарної охорони джерел водопостачання, водозаборів тощо).

Захисні заходи щодо охороні ґрунтів та земельних ресурсів

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з щобеневим покриттям;
- здійснення складування матеріалів і обладнання виходячи з умови виключення порушення ґрунтового покриву навколишньої території,
- проведення до початку будівництва зняття верхнього шару ґрунту з метою його збереження та подальшого використання;
- раціональне розміщення тимчасових відвалів ґрунту;
- розробка на етапі проектуванні протиерозійних заходів на підставі рекомендацій спеціалізованих організацій;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- здійснення регулярного технічного обслуговування ВЕУ спеціалізованими організаціями
- недопущення забруднення ґрунтового покриву нафтопродуктами; у разі надзвичайних ситуацій – забезпечення негайної ліквідації аварійних витоків паливно-мастильних матеріалів за допомогою нафтосорбентів,
- забезпечення профілактичного ремонту машин та механізмів, що має попередити забруднення ґрунтового шару паливно-мастильними матеріалами;
- здійснення заправки машин та механізмів поза межами будівельного майданчику;
- організація регулярного прибирання території та своєчасне проведення ремонту покриттів технологічних зон та проїздів з максимальним використанням механічних засобів.
- організація водовідведення таким чином, щоб не викликати поверхневу ерозію прилеглої території;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- благоустрій майданчику з організацією місць тимчасового зберігання відходів, які утворюються в процесі будівництва об'єкту з подальшою їх передачею на утилізацію або розміщення в установленому порядку;
- забезпечення збирання, зберігання та передачу на утилізацію / захоронення відходи, що утворюються при реалізації проекту, екологічно безпечним способом;

Захисні заходи щодо зменшення, наскільки це можливо, фрагментації території

- на топографічних мапах до початку будівництва чітко визначити і розмежувати під'їзні дороги з метою уникнення пошкодження великої площі;
- розташувати нові під'їзні дороги таким чином, щоб вони слідували природним контурам топографії.
- спроектувати під'їзні дороги таким чином, щоб вони проходили по вже існуючим стабілізованим ґрунтовим дорогам;
- чітко визначити і розмежувати межі будівельних майданчиків, включаючи місця, де будівельна техніка буде переміщатися і зберігатися, а також місця, де будуть встановлені побутові, санітарно-технічні споруди для працівників;
- використовувати, в першу чергу, існуючі дороги для пересування будівельного обладнання, вантажних машин.

Захисні заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами

- заходи щодо мінімізації негативного впливу відходів виробництва на навколишнє середовище включають в себе:
  - роздільне збирання відходів;
  - правильна організація місць тимчасового зберігання відходів;

- оформлення документації згідно вимог чинного законодавства у сфері управління відходами та укладення договорів зі спеціалізованими організаціями на приймання та утилізацію відходів;

- вчасне вивезення відходів з території проммайданчика;
- організація місць тимчасового зберігання відходів включає в себе:
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва і функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм;
- захист відходів від впливу на них атмосферних опадів та вітру;
- відповідність стану ємностей, в яких накопичуватимуться відходи, вимогам транспортування автотранспортом.
- виконання на підприємстві заходів по безпечному поводженні з відходами направлені на:
- виключення можливості втрат відходів в процесі поводження з ними на території підприємства;
- відповідність операцій поводження з відходами санітарно-гігієнічним вимогам;
- запобігання виникнення аварійних ситуацій під час зберігання відходів;
- мінімізація ризику несприятливого впливу відходів на навколишнє середовище.

Протипожежні заходи:

- для забезпечення заходів з пожежної безпеки документом державного планування передбачено неухильне виконання вимог нормативних документів, зокрема ДБН В.1.1- 7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні» та інших нормативних документів;

- на етапі проектування передбачити заходи пожежогасіння (застосування пожежно-рятувальної техніки, типів засобів пожежогасіння, наявності первинних засобів пожежогасіння, системи автоматичної пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей);

- утримання в справному стані технологічного обладнання, електроустаткування;
- використання якісного обладнання провідних фірм-виробників Європи та України;
- використання для від'єднання навантаження комутаційних апаратів з робочими контактами в елегазових ємкостях або у вакуумі;
- виконання з'єднання або розгалуження кабелів і проводів з допомогою пресування, зварювання, або спеціальних затисків для запобігання небезпечних в пожежному відношенні перехідних опорів, для запобігання перегріванню і пошкодженням стиків;
- організація проїздів на території для безперешкодного проїзду пожежних машин;
- застосування негорючих будівельних конструкцій і матеріалів для будівництва;
- приєднання металевих конструкцій до пристроїв заземлення у відповідності вимог
- організація блискавкозахисту;
- застосування силових та контрольних кабелів із негорючою ізоляцією;
- виготовлення панелей релейного захисту, автоматики, управління з металевим днищем і отворами для прокладання кабелів з наступним ущільненням отворів матеріалами з вогнестійкістю не менше 45 хв;
- забезпечення протипожежних розривів між об'єктами та лісовими масивами

## **7. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

### **7.1. Обґрунтування вибору**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності саме на цій території.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку Ужгородського району, і збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток Ужгородського району, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів та погіршення в цілому.

## 7.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд даного об'єкту, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

### **Альтернативи**

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) відіграє важливу роль у забезпеченні сталого розвитку та збереженні екологічної рівноваги, що в свою чергу призводить до численних позитивних наслідків для довкілля та здоров'я населення. По-перше, вона сприяє ідентифікації потенційних негативних впливів проектів на навколишнє середовище та людське здоров'я ще на етапі планування, що дозволяє приймати обґрунтовані рішення та уникати шкідливих наслідків. Крім того, цей підхід стимулює розробників і владу враховувати принципи сталого розвитку, сприяючи ефективній узгодженості соціально-економічних та екологічних аспектів. Стратегічна екологічна оцінка виступає ефективним інструментом для забезпечення екологічної безпеки та підвищення якості життя, враховуючи потреби сучасного суспільства та зберігаючи природні ресурси для майбутніх поколінь.

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території розглянуто наступні альтернативи.

### **Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи**

**Нульова** – не реалізовувати проект, ефекту немає.

**Територіальна** – будівництво в іншому місті, закинута територія яка погіршує середовище міста та територіальної громади. Ефект негативний.

**Затвердження і реалізація проекту** Рекомендується обрати саме цей варіант, оскільки вона сприятиме: – економічному розвитку території; – проведенні благоустрою проєктованої території.



Рис 4. – Затверджений Генеральний план території, який пропонує розвиток території на розрахунковий період до 2025 року, затверджений ще в 2004 році





Рис 5. –Територіальна альтернатива, залишається напівзруйнований цегляний завод та відкрита автостоянка, які розриває єдине урбанізоване середовище

## **8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

8.1. План екологічного моніторингу Положення щодо створення системи моніторингу довкілля Ужгородського району визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і

розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

#### **Внутрішній моніторинг**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

#### **Зовнішній моніторинг та оцінка**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

## **РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки нового будівництва на території ДПТ, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію.

Результати аналізу впливу на довкілля при провадженні планованої діяльності наведені нижче. Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище може бути вплив на:

**Соціальне середовище.** Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів).

**Фауна, флора, біорозмаїття.** При впровадженні планованої діяльності забруднення навколишнього середовища не відбуватиметься, відповідно, стан фауни, флори, біорозмаїття не зазнаватиме негативного впливу.

**Землі.** Негативний вплив відсутній. На території розміщення об'єкту планової діяльності забезпечено дотримання санітарних заходів. Потенційні забруднювачі ґрунтів та підземних вод в межах ділянки відсутні.

**Ґрунти.** Експлуатація об'єкту у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів.

**Поверхневі води.** Забруднення поверхневих вод внаслідок впровадження планованої діяльності не відбуватиметься.

**Атмосферне повітря.** Під час планової експлуатації буде відбуватись певне забруднення атмосферного повітря димовими газами від котлів опалення. Їх об'єм при необхідності, буде розрахований в складі розділу ОВНС до робочого проекту об'єкту будівництва. Якість атмосферного повітря не зазнаватиме значного негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Суттєвих змін клімату та мікроклімату в бік погіршення не буде. Викиди парникових газів при експлуатації об'єктів - відсутні.

**Вплив планованої діяльності на культурну спадщину.** Вплив планованої діяльності на культурну спадщину не прогнозується. В процесі планованої діяльності буде дотримано вимоги та положення чинного законодавства України, зокрема, частини першої статті 37 закону України «Про охорону культурної спадщини». Пам'ятники архітектури і містобудування, садово-паркового мистецтва національного та місцевого значення на території здійснення планової діяльності відсутні.

#### Список посилань

1. «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 р. за № 379/1404 із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я № 362 від 02.07.2007, № 653 від 31.08.2009.

2. Методичні рекомендації МР 2.2.12-142-2007. «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджені наказом МОЗ України № 184 від 13.04.2007 р.

3. ДБН А.2.2.-1-95 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд. Основні положення проектування». Київ, 1996 р.

#### СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку». <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>

2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. [https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz\\_296](https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018/nakaz_296).
3. Екологічний паспорт Закарпатської області  
[http://ecozakarpat.gov.ua/?page\\_id=308](http://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=308)
4. Все про Закарпатську область.  
<http://ukrtur.narod.ru/turizm/regionukr/zakarp/geopoloshzak/geopolozakar.htm>
5. Інтернет-ресурс Головного управління статистики у Закарпатській області [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uz.ukrstat.gov.ua>.
6. Сучасний стан водних ресурсів Закарпаття  
[www.ecology.dp.ua](http://www.ecology.dp.ua)
7. Науковий вісник УжНУ. 76 Випуск 23. 2010
9. Державний класифікатор України. Класифікатор відходів ДК 005-96 [Електронний ресурс]: Наказ Держстандарту України від 29.02.1996 р. № 89 / Державний комітет України по стандартизації» метрології та сертифікації, - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0089217-96>.
10. Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань: ДСН 239-96.-К.: МОЗ України, 1996. - 28 с. - (Державні санітарні норми України зі змінами та доповненнями 2017 р.).
11. ДСанПіН 2.2.7.029-99. Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення затверджено постановою Головного державного санітарною лікаря України № 29\_1\_07.99.
12. ДСН 3.3.6.037-99. Санитарные нормы производственной шума, ультразвука и инфразвука.
13. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія.
14. ДСТУ 4840:2007. Паливо дизельне підвищеної якості. Технічні умови.
15. ДСТУ 4839:2007. Бензини автомобільні підвищеної якості.
16. Загороднжжі. В. Польовий визначник дрібних ссавців України / 1. В Загороднюк. - Київ, 2002. - 60 с.
17. Збірник показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами, Український науковий центр технічної екології ОАО «УкрНТЕК». - Том 1 - 3. - Донецьк, 2004
18. Карта естественной защищенности подземных вод Украинской ССР, 1990.  
Казанський С. В. Експлуатація електричних систем : Обслуговування електричних мереж під робочою напругою : навч. посіб. / С. В. Казанський. - Київ : НТУУ «КПІ», 2016. - 237 с.
19. Кліматичний Кадастр України [Електронний ресурс] / Державна гідрометеорологічна служба [та ін ]. Електрон. Дан. (29,5 МБ). - К., 2006.
20. Климат Украины / Под ред. Г. Ф. Прихотько, А. В. Ткаченко, В. Н. Бабиченко. - Л. : Гидрометеиздат, 1967. - 413 с.
21. Климатический атлас Украинской ССР. - Л. : Гидрометеиздат, 1968. - 232 с.
22. Клімат України / За ред. В. М. ЛФінського, В. А. Дячука, В. М. Бабіченко - К. : Вид-во Раєвського, 2003. - 343 с.
23. Методика расчета концентрации в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. ОНД-86. - Л. : Гидрометеиздат, 1987. – 97 с
24. Національний атлас України. - К. : ДІВІ І «Картографія», 2009, - 440 с.
25. Правила улаштування електроустановок. - вид. 3-тє, перероб. і доп. - К. : Мішіаливенерго України, 2010. - 736 е.
26. Проектна документація «Нове будівництво повітряної лінії електропередачі 750кВ - Т. 3, Електротехнічні і конструктивні рішення,, 2018.
27. Про оцінку впливу на довкілля [Електронний ресурс] : Закон України від 23.05.2017 року №2059-VIII / Верховна Рада України. - Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2059-19>

28. Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів [Електронний ресурс] : Закон України від від 09.07.2010 року № 2480-VI / Верховна Рада України. - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/lavvs/show/2480-17>

29. Про затвердження Правил охорони електричних мереж [Електронний ресурс]; Постанова Кабміну України від 04.03.1997 року №209 / Кабінет Міністрів України. - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-%D0%BF>

30. Про затвердження Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі [Електронний ресурс] : Наказ Мінекоресурсів України від 30.07.2001 року №286 / Міністерство екології та природних ресурсів України. - Режим доступу: <http://zakon5.mda.gov.ua/laws/show/z.0700-01/page>

31. Про затвердження Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів [Електронний ресурс] : Наказ Державного комітету статистики України від 13 листопада 2008 року №452 / Державний комітет статистики України. - Режим доступу: [http://ukrstat.org/uk/metod\\_polog/metod\\_doc/2008/452/metod.htm](http://ukrstat.org/uk/metod_polog/metod_doc/2008/452/metod.htm)

32. Про затвердження Правил охорони праці під час будівництва, ремонту та утримання автомобільних доріг [Електронний ресурс] : Наказ Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 28 вересня 2009 року №216 / Державний комітет України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду. - Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/zQ218-10>

33. Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню [Електронний ресурс] : Постанова Кабміну України від 29.11.2001 року №1598/ Кабінет Міністрів України. - Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1598-2001-%D0%BF>

34. Розрахунок електричного і магнітного полів ліній електропередавання: СОУ-Н ЕЕ 20 179:2008. - КЛ: Державне підприємство «Український науково-дослідний, проектно-вшукувальний та конструкторсько-технологічний інститут «Укрсільенергопроект»: Міністерство палива та енергетики України, 2008. - 34 с.

## ВИСНОВОК

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території - проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному звіті передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони



праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельних ділянках немає.

Зважаючи на відсутність технологічних процесів, що супроводжуються забрудненням атмосферного повітря і водних ресурсів, можна стверджувати, що і ризик впливу на об'єкти навколишнього природного середовища буде відсутній.

Ризик забруднення навколишнього середовища відходами, що утворюються в процесі функціонування проектного об'єкта, буде допустимим; утворювані відходи передбачається передавати спеціалізованим підприємствам за договорами.

**Замовник ЗВІТУ:**

Ужгородська міська рада

Адреса:, пл. Поштова, 3, Ужгород, Закарпатська область, 88000,

тел [0312 428 031](tel:0312428031)

<https://rada-uzhgorod.gov.ua/>