

## ПРОТОКОЛ № 8

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«18» липня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович – Геворкян Данієлла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 7

**Порядок денний:**

- Про укладення договору найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- реєстрацію місця проживання
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### **1. Про укладення договору найму жилого приміщення:**

На розгляді звернення гр. Стропко Т. М.:

- Укласти договір найму жилого приміщення:

З гр. Стропко Тетяною Миланівною, тимчасово непрацюючою.  
На квартиру № \*\*\* по вул. \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 12,70 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Стропко Максим Едуардович)

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку,

затвердженим рішенням зборів мешканців будинку по вул. \*\*\*, протокол 10.08.2018 № 6 та смертю наймача гр. Славець Олени Василівни, матері гр. Стропко Т. М., згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 349705 від 08.01.2024)

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договору найму жилого приміщення квартири з гр. Стропко Т. М.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували:** «за» - 7 , проти — 0 , утрималось – 0

## **2. Про приватизацію державного житлового фонду:**

На розгляді звернення громадян: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,65 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 44,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 71,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,87 грн.
- Суму в розмірі 8,67 грн. \*\*\* сплатити до бюджету міста.

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № \*\*\* по вул. \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач жилого приміщення № 38, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,30 кв. м, загальною площею 14,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 2,39 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,20 грн.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7 , проти — 0 , утрималось – 0**

### **3. Про реєстрацію місця проживання**

На розгляді звернення гр. \*\*\*

Відповідно до закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні», керуючись Житловим кодексом України (зі змінами та доповненнями), розглянувши звернення Лайоша К. В. від 17.07.2024 № Л-3098.

3.1. Надати згоду на проведення реєстрації місця проживання в квартиру № \*\*\* по вул. \*\*\* старшого оперуповноваженого управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України:

- Лайошу Крістіану Володимировичу.

Квартира № \*\*\* по вул. \*\*\*, знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Ужгорода.



4.3. Гаєвського Сергія Олександровича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 025622 від 29.02.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

- Внести зміни до списку черговості:

4.4. Включити до списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла, учасника бойових дій Шияна Назарія Ігоровича, який перебуває на квартирному обліку в загальному списку черговості з 22.10.2008.

Підстава: посвідчення серія УБД № 501840 від 20.05.2024 та заява від 21.06.2024 № Ш-61.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.5. Включити до складу сім'ї Мокіної Маргарити Олександрівни онучку – Клименко Мію Віталіївну (10.09.2022 р. н) .

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 27.12.2016.

Підстава: свідоцтво про народження І-ФМ № 539652 від 14.09.2022 та заяви від 24.06.2024 № М-68.

Склад сім'ї – 7 осіб (вона, 2 дочки, 3 сини, онучка).

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік

4.6. У зв'язку з відсутністю підстав, передбачених п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України:

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік Джумелі Володимиру Володимировичу, особі з інвалідністю II групи внаслідок війни з числа внутрішньо переміщених осіб, який із сином (2022 р. н) зареєстрований у трикімнатному власному будинку № \*\*\* по вул. \*\*\*, що складається з трьох кімнат жилою площею 52,40 кв. м (за договором міни Джумелі В. В. на праві приватної власності належить 1/5 частини будинку).

За відомостями відділу реєстрації місця проживання в будинку зареєстровані мати з братом Джумелі В. В. мешканці міста та він із сином, як внутрішньо переміщені особи з м. Києва (довідка про взяття на облік ВПО від 05.03.2024).

- Зняти з квартирною обліку та виключити зі списку черговості :

4.7. Свергуна Миколу Олександровича, особу з інвалідністю I групи внаслідок війни, у зв'язку з придбанням трикімнатної квартири жилою площею 38,20 кв. м, загальною – 99,80 кв. м за адресою: \*\*\*.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина)

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 05.07.2023.

Підстава: витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 12.06.2024.

4.8. Бандурович Ангеліну Василівну, дитину-сироту (24.02.2005 р. н), у зв'язку з досягненням повноліття та реєстрацією місця проживання в квартирі за адресою: \*\*\*.

Відповідно до Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» передбачено збереження житла, яке належить на праві користування Бандурович А. В., у вказаній квартирі зареєстрована одна.

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 24.11.2021.

4.9. Хобор Ганну Іванівну, особу з числа учасників Великої Вітчизняної війни та прирівняних до них категорій, у зв'язку зі смертю (23.05.2024 р).

Склад сім'ї – 1 особа

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 24.07.2002.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян Вароді О. Ю., Реви В. М., Гаєвського С. О.

- про внесення змін до облікових справ по квартирному обліку громадян Шияна Н. І., Мокіної М. О.

- про відмову в прийнятті на квартирний облік гр. Джумелі В. В.

- про зняття з квартирної обліку громадян: Свергуна М. О., Бандурович А. М., Хобор Г. І.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - \_\_\_\_\_, проти - \_\_\_\_\_, утрималось – \_\_\_\_\_**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, приватизації державного житлового фонду та квартирний облік.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - \_\_\_\_\_, проти - \_\_\_\_\_, утрималось - \_\_\_\_\_**

Голова комісії : Плавайко Є. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії: Гільтайчук В. С. \_\_\_\_\_

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Сосновський О.В. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_