

## ПРОТОКОЛ № 9

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«13» серпня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Ленько Артем Юрійович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 11 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- про включення квартир до числа службових
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

### 1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Сайко Я. П., Цьоки І. В.:

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Сайко Яною Павлівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № \*\*\* по провул. \*\*\*, що складається з чотирьох кімнат жилою площею 50,10 кв. м.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, мати – Сайко Магдалина Іванівна, сестра – Сайко Євгенія Павлівна, брат – Мжень Михайло Павлович, дочка – Сайко Даніела Міланівна, син – Сайко Ярослав Міланович)

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Сайка Павла Івановича, батька Сайко Яни Павлівни та згідно з поданими документами.  
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 302900 від 12.04.2021 р.).

1.2. З гр. Цьокою Іваном Васильовичем, студентом ДВНЗ «Ужгородський національний університет».  
На квартиру № \*\*\* по вул. \*\*\*, що складається з однієї кімнати жилою площею 12,20 кв. м.  
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі заяви основного квартиронаймача Цьоки Маріанни Іванівни, матері Цьоки Івана Васильовича та згідно з поданими документами.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договорів найму жилого приміщення квартир з гр. Сайко Я. П., Цьокою І. В.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

## **2. Про приватизацію державного житлового фонду:**

На розгляді звернення громадян: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав \*\*\*, наймач квартири № \*\*\*, що знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 13,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,49 грн.

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «\*\*\*» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № \*\*\* по вул. \*\*\* 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала \*\*\*, наймач жилого приміщення № \*\*\*, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. \*\*\*, задовольнити і передати зазначене жила приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

\*\*\*

\*\*\*

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жила приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 11,90 кв. м, загальною площею 31,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 5,65 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,94 грн.

Питання на обговорення:

\*\*\* звернувся у виконком з проханням передачі йому у власність шляхом приватизації займаного жилого приміщення № \*\*\* у гуртожитку по вул. \*\*\*.

Враховуючи, що жила приміщення гуртожитку передано у 2015 році Управлінню СБУ для поселення співробітників з числа учасників бойових дій, виконком звернувся з листом до керівництва Управління для необхідності погодження вказаного питання.

Станом на сьогодні відповіді не надходило.

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: \*\*\*, \*\*\* Г. М. та відтермінувати розгляд звернення \*\*\* до чергового засідання громадської комісії.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0**

### 3. Про включення квартир до числа службових:

Керуючись статтями 118, 123 Житлового кодексу України, Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 р. № 37 (зі змінами та доповненнями), враховуючи здачу в експлуатацію новозбудованого багатоквартирного будинку по вул. \*\*\* (сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів № ЗК 122240619877), наказ управління містобудування та архітектури 04.07.2024 № 92-А:

1. Включити квартири у будинку по вул. \*\*\* до числа службових Управління Служби безпеки України в Закарпатській області.

Підстава: лист Управління СБУ в Закарпатській області 12.08.2024 № 58/2547, рішення про державну реєстрацію прав та обтяжень (індексний номер 74274623 від 25.07.2024).

**Вирішили:** внести пропозицію на розгляд виконкому про включення квартир до числа службових.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

### 4. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Кошелі К. І., Русіташвілі К., Зейкан М. С., Доброва А.Б., Горовенка О. О., Теличка М. М.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Кошелю Крістіана Івановича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований у гуртожитку по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 105130 від 14.05.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.2. Русіташвілі Картлоса, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований у гуртожитку на \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063597 від 24.05.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.3. Зейкан Марію Семенівну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у гуртожитку на просп. \*\*\*.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

- Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями, прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

4.4. Доброва Андрія Борисовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 105143 від 19.06.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.5. Горovenка Олексія Олександровича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063567 від 01.03.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.6. Теличка Михайла Михайловича, військовослужбовця Ужгородського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. \*\*\*, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 131516 від 21.07.2016.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

- Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших жилих приміщень; зі зняттям з державної реєстрації по м. Ужгороду; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.7. Шабанову Марію Іванівну зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 29.07.1982.

4.8. Фокіну Катерину Іванівну зі складом сім'ї – 5 осіб.

На квартирному обліку у списку першочерговиків з 14.12.2016.

- У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості:

4.9. Несенюка Ігора Івановича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири, що складається з трьох кімнат жилою площею 39,30 кв. м, загальною – 69,10 кв. м за адресою: \*\*\*.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 16.02.2011.

Підстава: договір купівлі - продажу від 11.03.2024 № 615 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 11.03.2024.

4.10. Матічина Юрія Юрійовича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання будинку, що складається з двох кімнат жилою площею 43,00 кв. м, загальною – 138,30 кв. м за адресою: \*\*\*.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 23.05.2018.

Підстава: договір купівлі - продажу від 15.05.2024 № 1006 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 17.05.2024.

4.11. Іваніка Юрія Павловича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,00 кв. м, загальною – 44,00 кв. м за адресою: \*\*\* до наявної у власності двокімнатної квартири жилою площею 34,90 кв. м, загальною – 59,80 кв. м по вул. \*\*\*.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, дочка, син, невістка).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 26.08.2020.

Підстава: договір купівлі-продажу від 16.05.2024 № 1362 та витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 16.05.2024.

**Вирішили:** внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Кошелі К. І., Русіташвілі К., Зейкан М. С., Доброва А.Б., Горovenка О. О., Теличка М. М.

- про зняття з квартирного обліку громадян: Шабанову М.І., Фокіну К. І., Несенюка І. І., Матічина Ю. Ю., Іваніка Ю. П.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету  
голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0**

**Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали  
та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого  
приміщення, приватизацію державного житлового фонду, включення  
квартир до числа службових, квартирний облік.**

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету  
голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії :                      Плавайко Є. В. \_\_\_\_\_

Секретар комісії                      Федина Т. М. \_\_\_\_\_

Члени комісії:

Геворкян Д. С. \_\_\_\_\_

Кравчук В. В. \_\_\_\_\_

Ленько А. Ю. \_\_\_\_\_

Тарахонич В. Ю. \_\_\_\_\_