



# УЖГОРОД

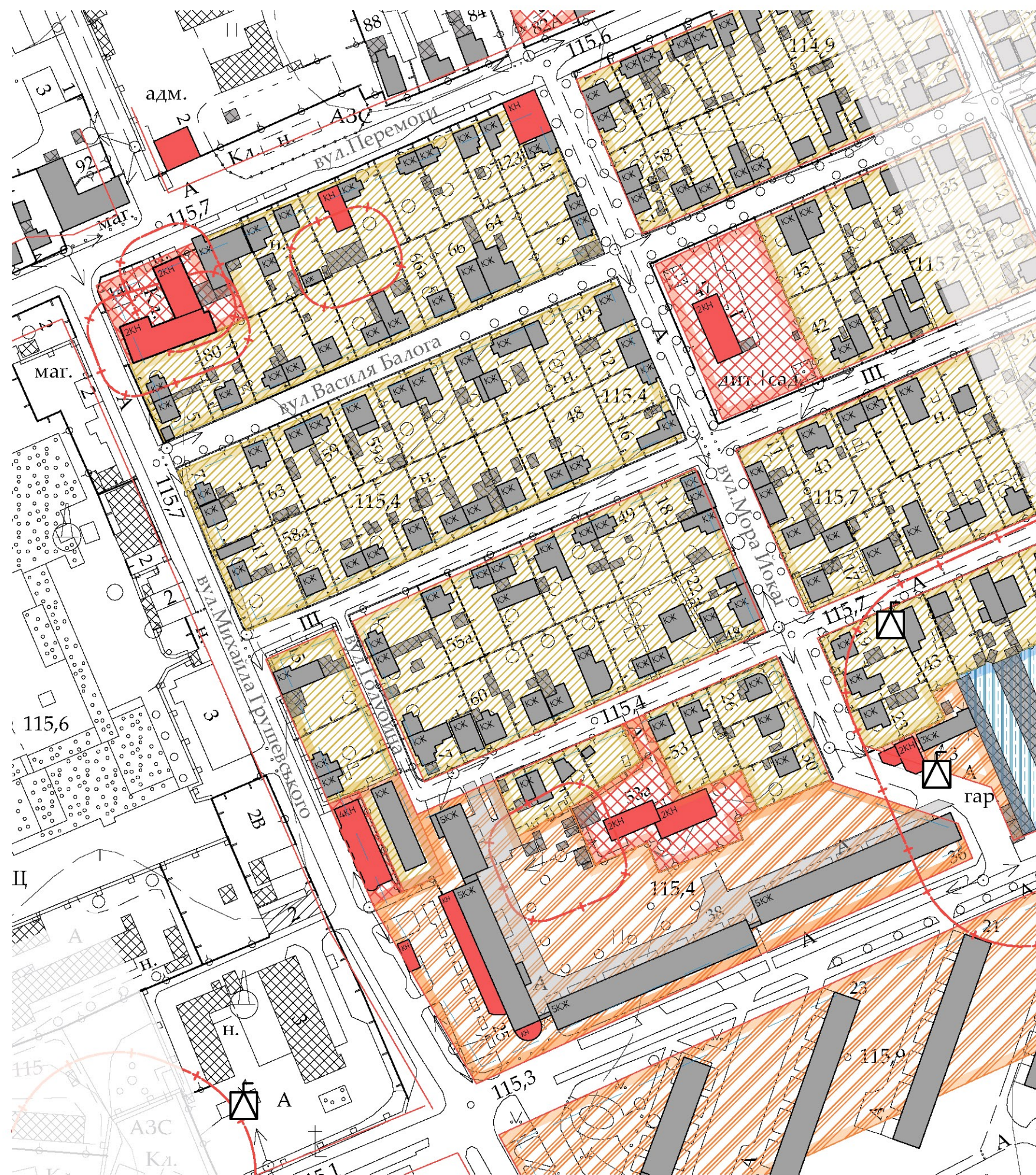
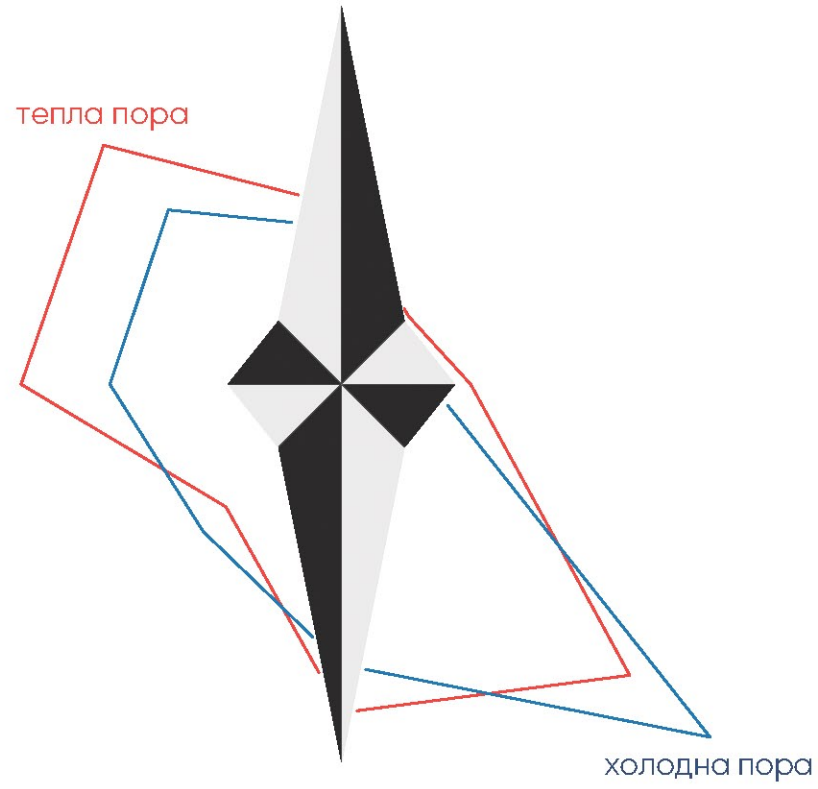


## детальний план території

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

масштаб 1:2000

ПН



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

#### МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

#### ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ

ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ОЗЕЛЕНЕННЯ

#### БУДІВЛІ І СПОРУДИ

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)

НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ

ОГОРОЖІ

#### ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

#### ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)

ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)


#### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА

ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ВОДОХОРОННА ЗОНА

Знак, №, номеру  
Підпис, дата  
№, номер

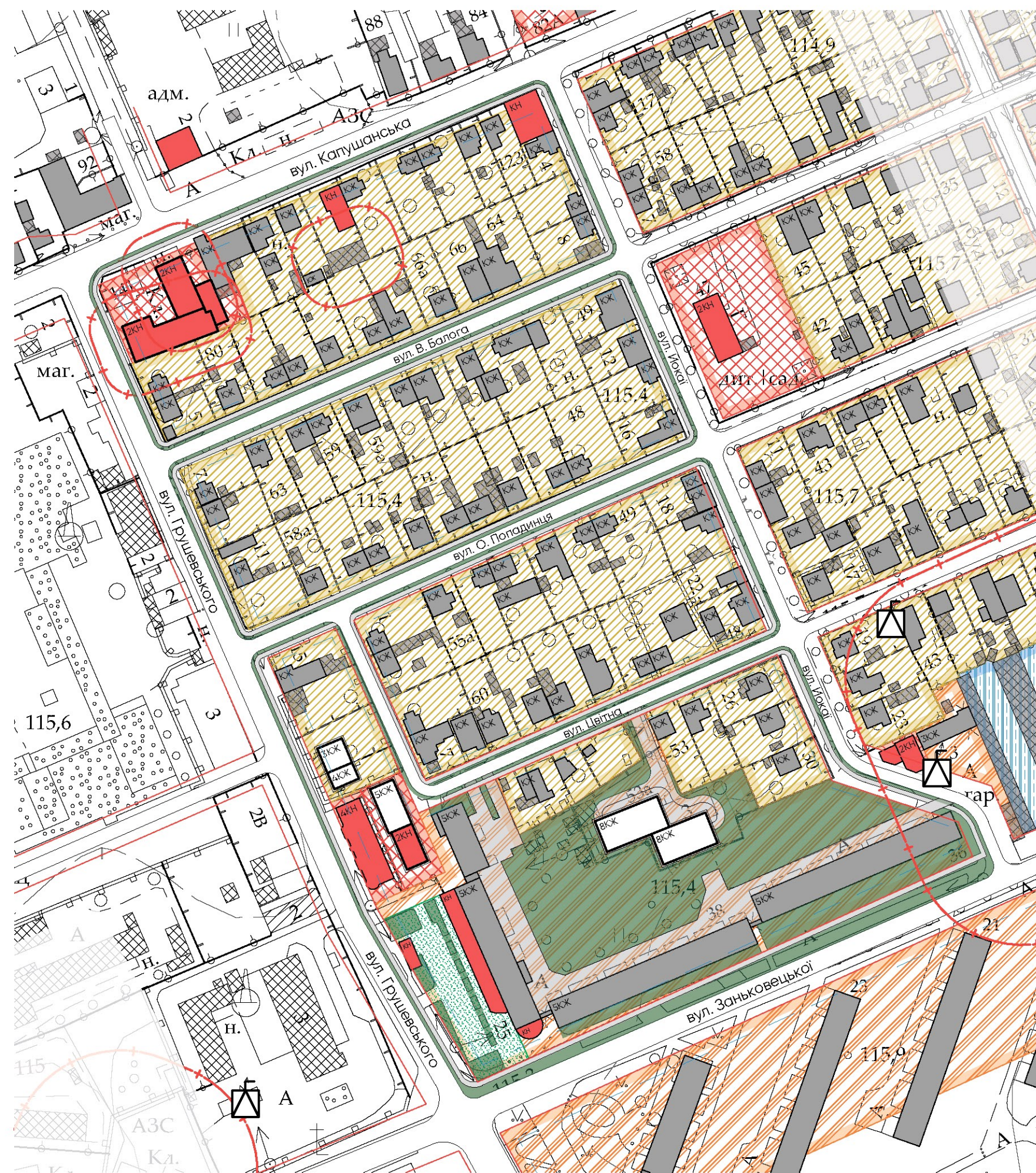
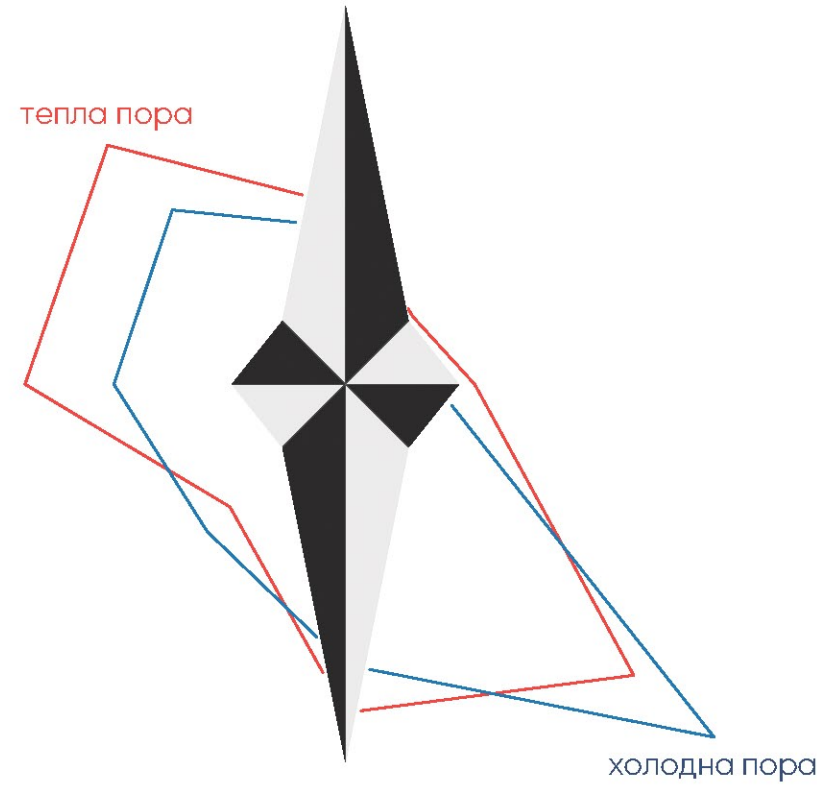
		<b>59-Йокал</b> / внесення змін / червень 2024 <small>Утворена 7 діляк обмеження проєкції та записів, під час громадського обговорення</small>		
		Детальний план території, обмежень вулицями Михайла Грушевського, Олександрів Полтавчина, Мора Йоска та Марії Заньковецької		
Змі.	Дата	Стадя	Архш.	Архшів
ГАП	2024	<b>ДПТ</b>	<b>89.1</b>	<b>5</b>
(Архитектор)		Архітектор Приходько Євгеній Мирославович		





ПН

## Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель масштаб 1:2000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

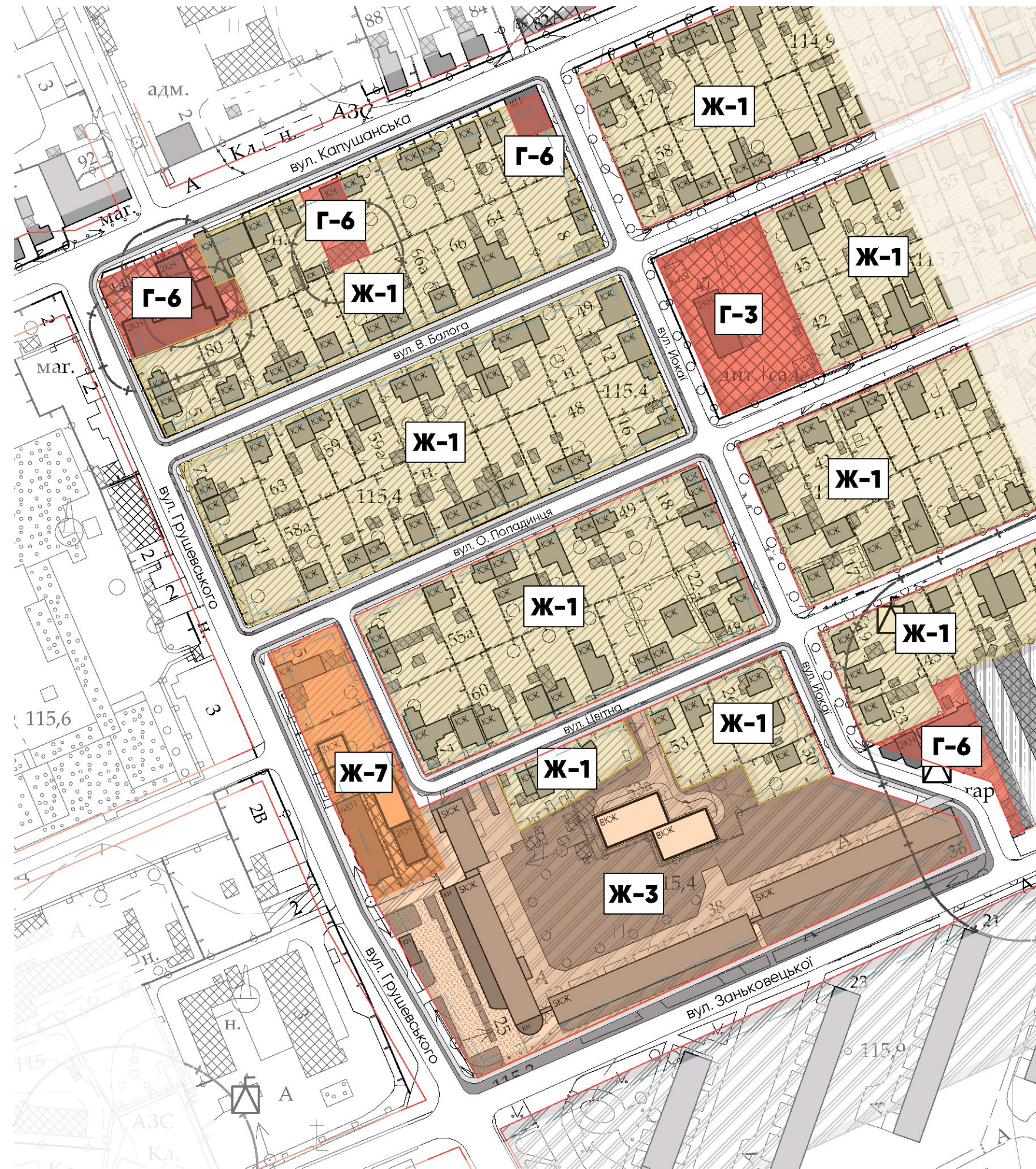
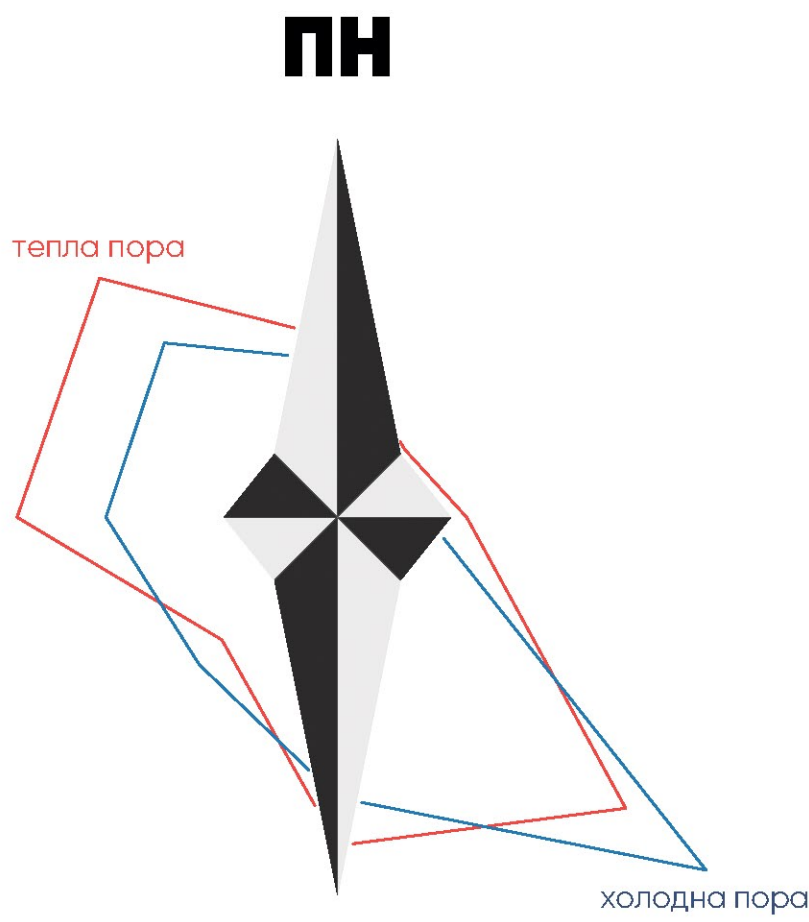
Зем. номер  
Підпис/дата  
Ім'я/посада

		<b>59-Йокал</b> / введено зміни / червень 2024 <small>Утворена 7 діляк обмеженої профорганізації та запланована під час громадського обговорення</small>		
		Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Погодинця, Мора Йока та Марії Заньковецької		
Змі.	Дата	Стар.	Арх.	Арх.
Г.П.	2024	ДПТ	89.2	5
Архитектор	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель		Архітектор Приходько Євгеній Мирогласович	





## План функціонального зонування території масштаб 1:2000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	

ЗОНУВАННЯ території	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ДІЛОВА ЗОНА	Р-2
НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ	Р-3
КУЛЬТУРНІ ТА СПОРТИВНІ ЗОНИ	Р-4
ЛКУВАЛЬНІ ЗОНИ	Р-5
ТОРГІВЕЛЬНІ ЗОНИ ТА ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА	Р-6
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	ТР-2
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ЕЛЕКТРИЧНИХ МЕРЕЖ	ІІ-2
ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	ІІ-3
РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	Р-6
КОМУНАЛЬНО-СОЦІАЛЬНА ЗОНА	КС-5
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА	Ж-1
САДИБНА ЖИТЛОВА ЗБЛОКОВАНА ЗАБУДОВА	Ж-2
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА	Ж-3
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 4 поверхів	Ж-3.1
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 8 поверхів	Ж-3.2
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 8 до 12 поверхів	Ж-3.3
БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ більше 12 поверхів	Ж-3.4
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА/САДИБНА ТА БАГАТКВАРТИРНА	Ж-7
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА/САДИБНА ТА БАГАТКВАРТИРНА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 4 поверхів	Ж-7.1
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА/САДИБНА ТА БАГАТКВАРТИРНА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 4 до 8 поверхів	Ж-7.2
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА/САДИБНА ТА БАГАТКВАРТИРНА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ від 8 до 12 поверхів	Ж-7.3
ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА/САДИБНА ТА БАГАТКВАРТИРНА ОБМЕЖЕНОЇ ПОВЕРХОВСТІ більше 12 поверхів	Ж-7.4

59-Йокал/внесена зміна/червень 2024		
Територія 1 для організації проєкції та узгодження під час громадського обговорення		
Зміст	Дата	
ГАН	2024	
Архітектор	2024	
<b>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ</b>		
Стара	Архш	Архш
ДПТ	89.3	5
Архітектор Приходько Євгеній Мирославович		

Зона, №, номеру

Підпис, дата

№, номер





ПН

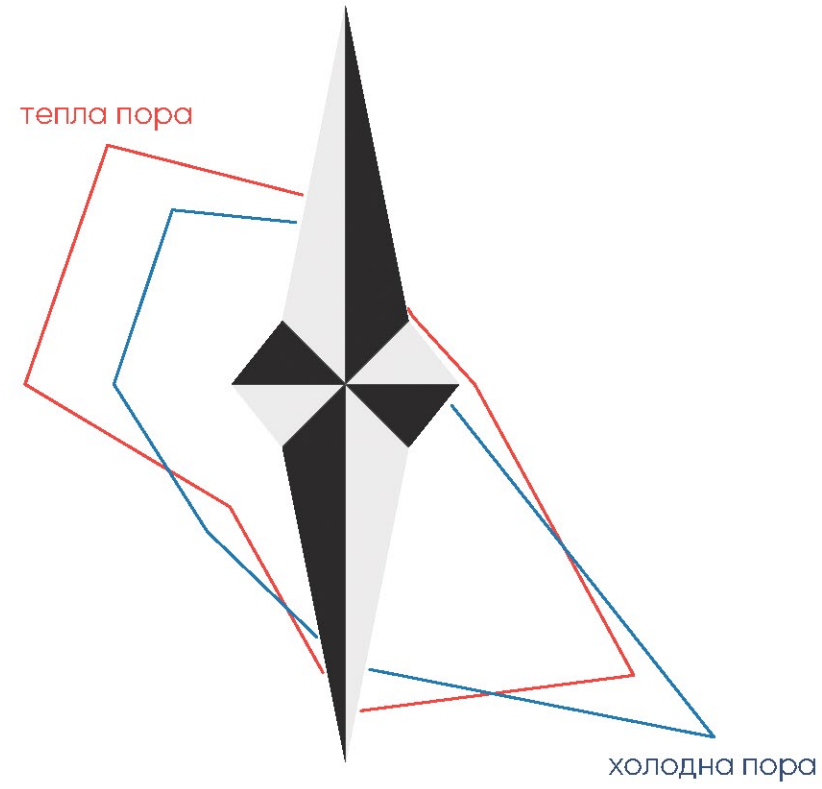
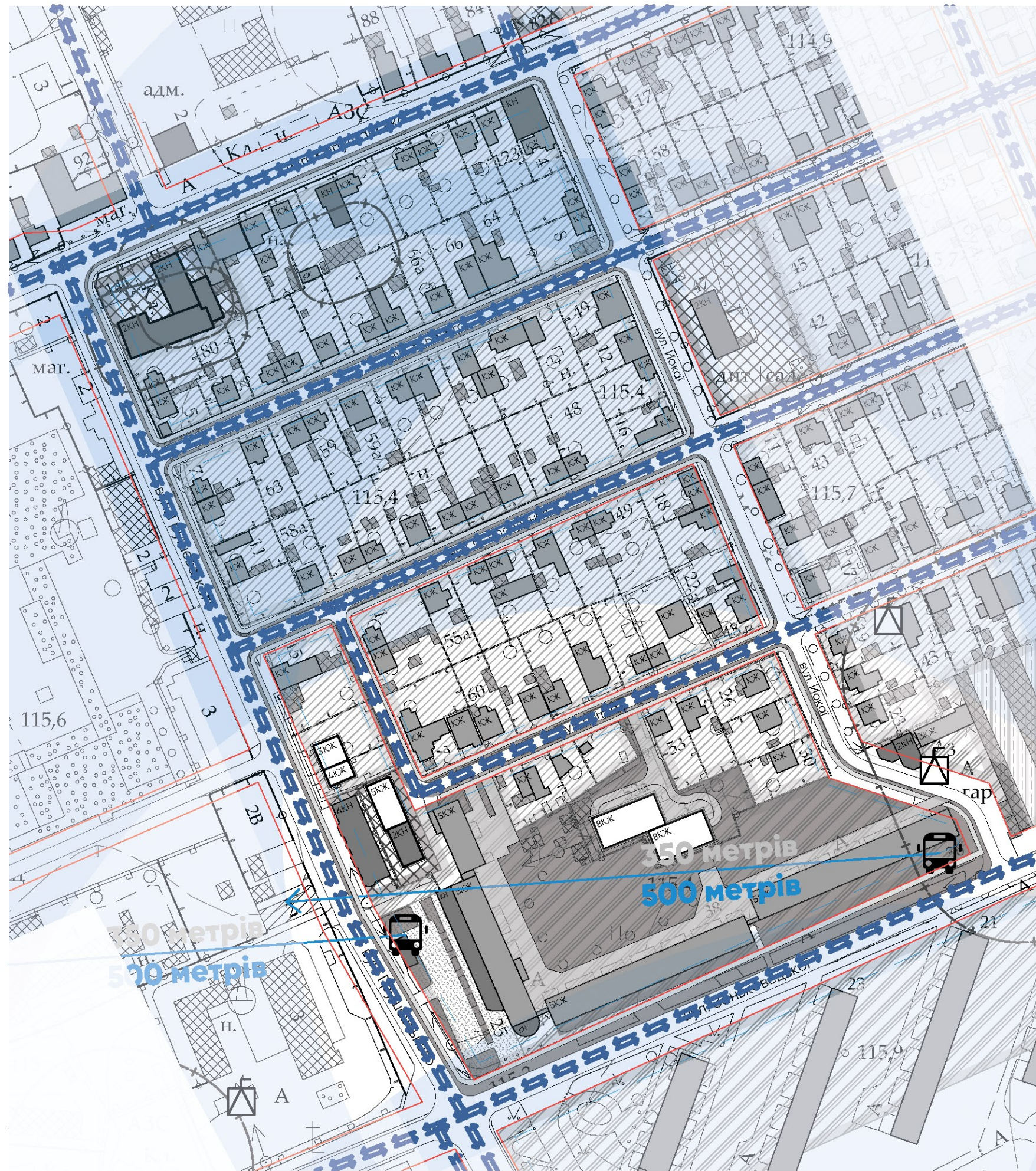


Схема транспортної мобільності та інфраструктури  
масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

Зем. номер  
Підпис/дата  
Ім'я/номер

		<b>59-Йокал</b> / внесена зміна / червень 2024 <small>Утворена 7 діляк обмеженої профорганізації та забудови під час громадського обговорення</small>			
Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Паладія, Мора Йокал та Марії Заньковецької		Дата	Старда	Архш.	Архшів
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		2024	ДПТ	89.4	5
Схема транспортної мобільності та інфраструктури, План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць		2024	Архітектор Приходько Євгеній Мироглавоєвич		

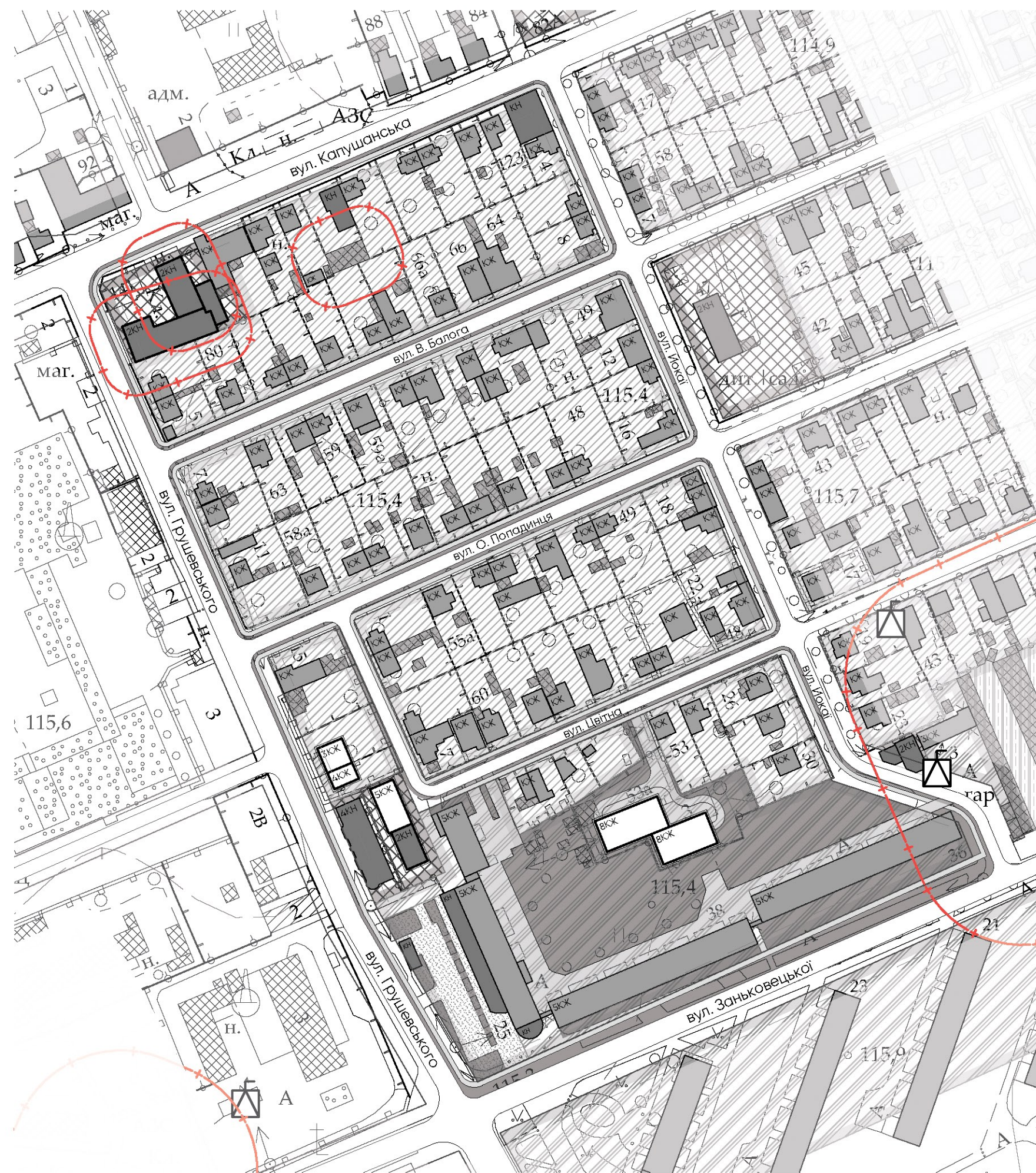
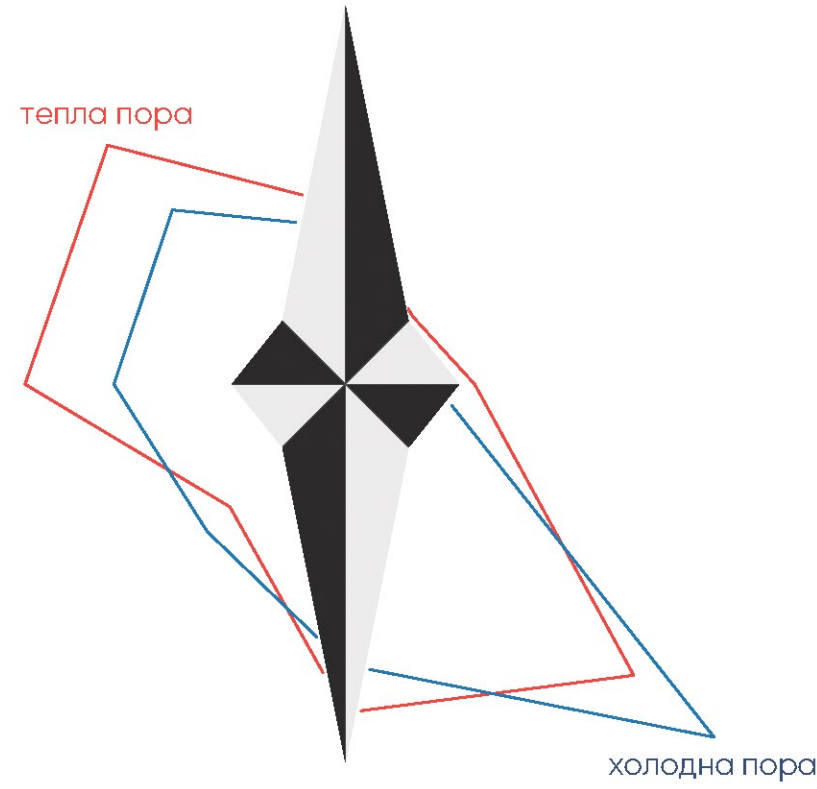




ПН

## Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

масштаб 1:2000



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ	
ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ	
ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ	
ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	
ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВОДНІ ПОВЕРХНІ	
ОЗЕЛЕНЕННЯ	
БУДІВЛІ І СПОРУДИ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)	
НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ	
ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ	
ОГОРОЖІ	
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ	
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ	
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ	
ТРОТУАРИ	
ВЕЛОДОРОЖКИ	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)	
ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ	
ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА	
ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ	
ВОДООХОРОННА ЗОНА	
ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ	
ІСНУЮЧА	ПРОЕКТНА
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ	
СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ	

Зем. номер  
Підпис/дата  
Ім'я/номер

59-Йокал/внесена зміна/червень 2024		Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Погодинця, Мора Йокал та Марії Заньковецької	
Змі.	Дата	Стара	Архш.
ГРП	2024	ДПТ	89.5
Архтект.	2024		5
Схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.		Архітектор Приходько Євгеній Мирогославів	