

## ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна  
(торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу площею 25,6 кв. м. за адресою:  
м. Ужгород, вул. Другетів (біля буд. № 89)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон)
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

### **1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача**

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,  
код ЄДРПОУ – 36541721,  
місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3  
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua)

### **2. Інформація про об'єкт оренди**

**2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди:** Перший

**2.2) вартість об'єкта:**

Первісна вартість об'єкта оренди – 337485,00 грн.

Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 275612,25 грн.

**2.3) тип об'єкта:** торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу (інше окреме індивідуально визначене майно)

**2.4) пропонуваній строк оренди:** 5 років

**2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** відсутня

**2.6) інформація про отримання погодження органу управління:** окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління

**2.7) фотографічне зображення:** додається

**2.8) місцезнаходження об'єкта:** м. Ужгород, вул. Другетів (біля буд. № 89) в центральній частині міста.

**2.9) загальна і корисна площа об'єкта:** 25,6 кв. м.

**2.10) характеристика об'єкта оренди:** торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу площею 25,6 кв.м. розміщений в районі, який характеризується



розвиненою інфраструктурою, наближеністю до основних транспортних магістралей, інтенсивними транспортними та людськими потоками. Район розташування об'єкта можна охарактеризувати як змішаного, житлового, комерційного та громадського землекористування.

Об'єкт у податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

**2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями:** об'єкт включає торговий зал та санвузол. Перебуває в доброму стані, фундамент — бетонний; стіни — металева конструкція з обшивкою; дах — металоконструкції; покрівля — металева; отвори - металопластикові. Об'єкт забезпечений водопостачанням та каналізацією. Розташований при центральній дорозі.

**2.12) поверховий план об'єкта:** відсутній

**2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини:** об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

**2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:** об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)

**2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:**

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

**3. Проект договору оренди:** додається до оголошення окремим файлом

**4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:**

**4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням міської ради 28.02.2019 року № 1455, відповідно до частини 6 пункту 52 Порядку):**

2756,13 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

1378,06 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

1378,06 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

**4.2) строк оренди для погодинного використання:** не передбачається

**4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна:** -умови затверджені наказом Орендодавця

**4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт:** у визначеному Законом порядку

**4.5) Додаткові умови оренди майна:**

- визначити строк оренди об'єкта - 5 років

- після укладання договору оренди, Орендар зобов'язаний не пізніше ніж через три місяці здійснити за власний рахунок реконструкцію автозупинки-комплексу



відповідно до ескізного проекту, розробленого за рахунок Орендаря у встановленому законом порядку;

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;
- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем;
- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття тощо;
- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги.

#### **5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:**

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

#### **6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:**

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі.

До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
  - 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
  - 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб
    - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
    - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
  - 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні
- Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні (п. 65 Порядку).

**7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:** Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

**8. Охоронний договір (копія):** відсутній



## **9. Контактні дані:**

Понеділок - четвер з 08<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, перерва з 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>

за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа — Костюк Лейла Аллахвердіївна,

електронна адреса: [kostiukleila@gmail.com](mailto:kostiukleila@gmail.com)

## **10. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами;

Дата аукціону 04 жовтня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

## **11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону

(1% стартової орендної плати) – 27,56 грн;

Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 6056,00 грн.;

Розмір реєстраційного внеску – 710,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 13,78 грн.

## **12. Додаткова інформація**

**12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

**12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті**

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,

код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, МФО 820172

## **13. Технічні реквізити Оголошення**

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК