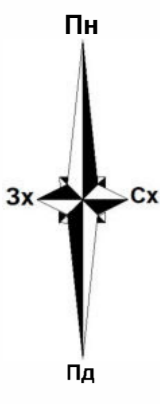


**ПЛАН сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень**



**Класифікація земельної ділянки №1**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0222

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Код КВЦПЗ	02.03
Площа	0,0768

**Класифікація земельної ділянки №3**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0217

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови
Код КВЦПЗ	03.15
Площа	0,0283

**Класифікація земельної ділянки №6**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0224

Категорія земель	500 Землі рекреаційного призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Код КВЦПЗ	07.08
Площа	0,0501

**Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності**

№ ділянки на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	2110100000:04:001:0222	Комунальна	УЖТ ●Р●ДСЬКА МІСЬКА РАДА	●Б'ЄДНАННЯ СІВЬВЛАСНИКІВ БАГАТІ●КВАРТИРНИ●Г● БУДИНКУ "ДОВЖЕНКА 5"	право постійного користування земельною ділянкою	0,0768
3	2110100000:04:001:0217	Комунальна	УЖТ ●Р●ДСЬКА МІСЬКА РАДА	Ковач Тетяна Іорівна	право оренди земельної ділянки	0,0283
6	2110100000:04:001:0224	Комунальна	УЖТ ●Р●ДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0501

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №1**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0222  
(за даними внесеними в ДЗК)

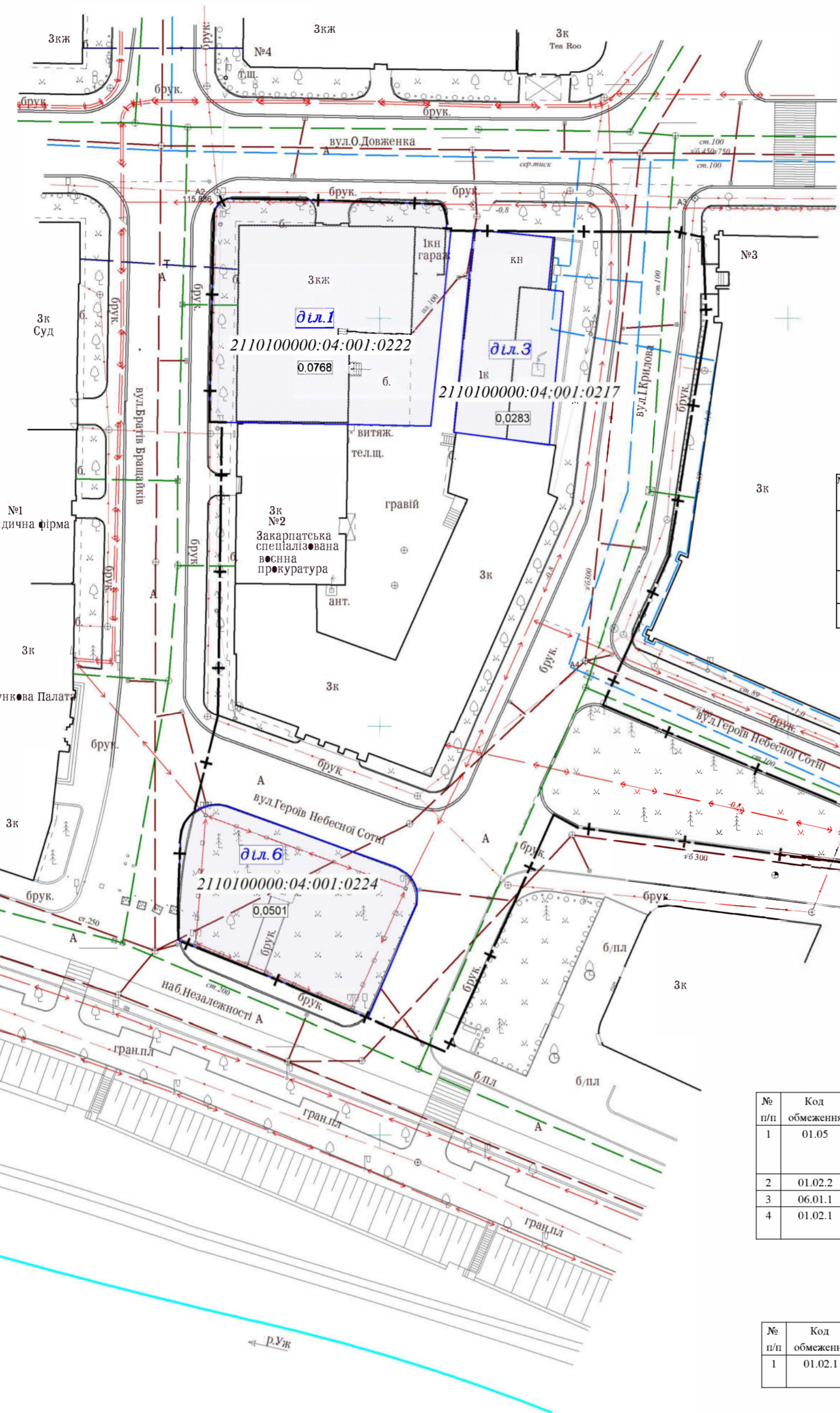
№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	●сновні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.05	●хоронна зона навколо (узловж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0097
2	01.02.2	Зона регулювання забудови	Рішення ●ВК № 35 05.02.1980	0,0768
3	06.01.1	Територія в червоних лініях	Наказ Держкомзему №643 29.12.2008	0,0097
4	01.02.1	●хоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Рішення ●ВК № 35 05.02.1980	0,0768

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №3**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0217  
(за даними внесеними в ДЗК)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	●сновні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.02.1	●хоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Рішення ●ВК № 35 05.02.1980	0,0283

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки №6**  
кадастровий номер 2110100000:04:001:0224  
(за даними внесеними в ДЗК)

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	●сновні законодавчі акти	Площа обмеження, га
1	01.08	●хоронна зона навколо інженерних комунікацій	Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" від 26.08.2011	0,0050
2	06.01.1	Територія в червоних лініях	Закон України "Про планування та забудову територій" від 02.03.2015	0,0013
3	01.08	●хоронна зона навколо інженерних комунікацій	Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" від 26.08.2011	0,0021
4	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Закон Наказ Мінкультури №3 від 06.01.2016	0,0501
5	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Закон Наказ Мінкультури №3 від 06.01.2016	0,0501
6	06.06.2	Історичні ареали населених місць	Закон Наказ Мінкультури №3 від 06.01.2016	0,0501
7	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододім та на островах	Водний кодекс України від 06.06.1995	0,0501



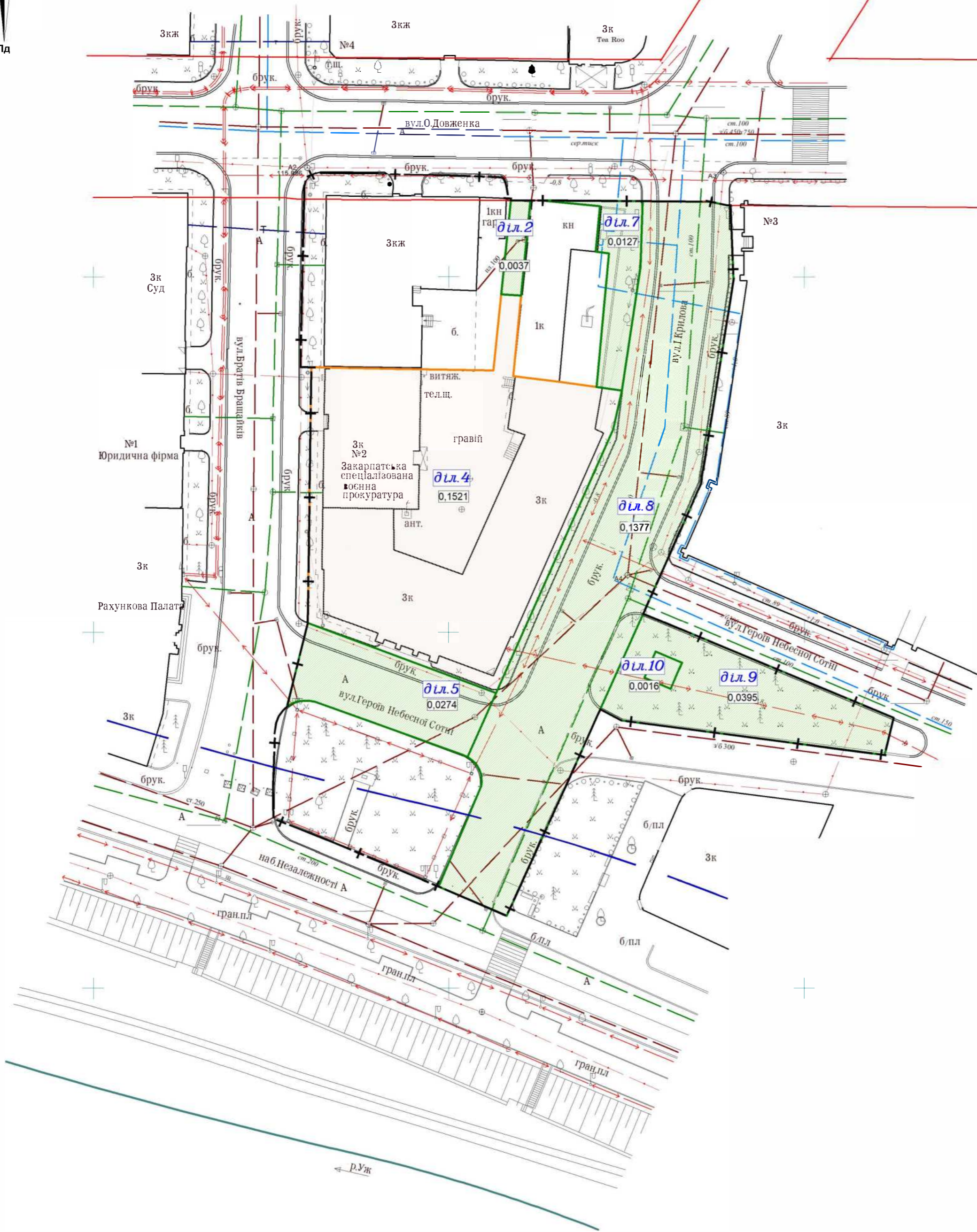
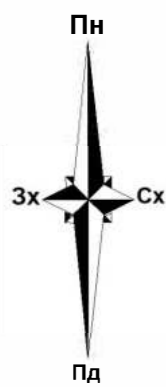
- Умовні позначення**
- +— Межа детального планування
  - Межа земельної ділянки комунальної форми власності, яка є сформованою, відомості про яку внесенні до Державного земельного кадастру
  - д.л. 6 Номер земельної ділянки на плані
  - 0,0501 Площа земельної ділянки, га

29-Д-24

Директор	Габрель	№ док	Дата	Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацькайків	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інж.-земл.	Кришеник					1	3	
Розробив	Кришеник					НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНИСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		
Перевірив	Добровольська					Масштаб 1:500		
Н. контроль	Добровольська							

\*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які поспідено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

**ПЛАН земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**



**Класифікація земельної ділянки №2**

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Код КВЦПЗ	03.08
Площа	0,0037

**Класифікація земельної ділянки №4**

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил
Код КВЦПЗ	15.01
Площа	0,1521

**Класифікація земельної ділянки №5**

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Код КВЦПЗ	12.13
Площа	0,0274

**Класифікація земельної ділянки №7**

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Код КВЦПЗ	03.08
Площа	0,0127

**Класифікація земельної ділянки №8**

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
Код КВЦПЗ	12.13
Площа	0,1377

**Класифікація земельної ділянки №9**

Категорія земель	500 Землі рекреаційного призначення
Вид використання	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Код КВЦПЗ	07.08
Площа	0,0395

**Класифікація земельної ділянки №10**

Категорія земель	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид використання	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Код КВЦПЗ	11.04
Площа	0,0016

**Умовні позначення**

- Межа детального планування
- Межа земельної ділянки комунальної форми власності, що формується за результатами розроблення детального плану, відомості про яку підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
- Межа земельної ділянки військового містечка №45, площею 0.1521 га, державної форми власності
- Номер земельної ділянки на плані
- Площа земельної ділянки, га

**Перелік земельних ділянок в межах проєктування за формами власності**

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
2	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,0037
4	Б/н	Державна	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ			0,1521
5	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,0274
7	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,0127
8	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,1377
9	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,0395
10	Б/н	Комунальна	УЖТ МІСЬКА РАДА			0,0016

29-Д-24

Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацькайків



Директор	Габрель Кришеник
Інж.-земл.	Кришеник
Розробив	Кришеник
Перевірив	Добровольська
Н. контроль	Добровольська

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	3

Масштаб 1:500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЄКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ



\*В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - ВІДСУТНІ

