

**НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»**



79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"**



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

**ЗАМОВНИК: УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА
РАДА**
ОБ'ЄКТ: 29-Д-24
Редакція до ГО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова,
набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків**

м. Львів 2024 р.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної
Незалежності, вулицею Братів Брацкайків

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



ГАП

Інженер-землевпорядник

[Handwritten signatures]

Михайло ГАБРЕЛЬ



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Надія КРИШЕНИК



Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 27/8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер -.
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Марія Городник
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 23.12.2020 р.

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план.....	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	5
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	6
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	9
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	10
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	11
5.1. Розміщення житлового фонду.....	12
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	12
5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	12
5.4. Збереження традиційного середовища.....	12
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	13
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	13
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	13
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	14
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	15
7.4. Організація громадського транспорту.....	16
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	17
7.6. Організація паркувального простору	17
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	17
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	17
8.2. Електропостачання.....	17
8.3. Газопостачання	17
8.4. Теплопостачання.....	17
8.5. Трубопровідний транспорт.....	17
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	17
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	18
9.1. Інженерна підготовка і захист території	18
9.2. Благоустрій території.....	18
9.3. Використання підземного простору	18
9.4. Поводження з відходами.....	18
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	19
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	20

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	20
10.1. Ситуаційний план.....	20
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	20
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	22
12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	22
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	22
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	23
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	33
14.1. Розміщення житлового фонду	33
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	33
14.3. Розміщення виробничих об'єктів	33
14.4. Збереження традиційного середовища	33
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	33
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	33
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	33
16.2. Організація громадського транспорту.....	34
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	34
16.4. Організація паркувального простору	35
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	35
17.1. Водопостачання та водовідведення	35
17.2. Електропостачання.....	35
17.3. Газопостачання.....	35
17.4. Теплопостачання.....	36
17.5. Трубопровідний транспорт	36
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	36
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	36
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	36
18.3. Використання підземного простору	37
18.4. Поводження з відходами.....	37
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	38

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території розроблений Згідно Рішення Ужгородської міської ради №1794 від 23.05.2024 року та договору № 29-Д-24 від 27.06.2024р.

Мета розроблення детального плану території-забезпечення комплексності забудови території та визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування нових земельних ділянок комунальної форми власності (п.30 (13) Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

1.1. Ситуаційний план

Територія детального плану розташована в центральній частині міста Ужгород, Закарпатської області. Межа опрацювання охоплює ділянки обмежені вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною Незалежності та вулицею Братів Брашайків (рис. 1.1). Територія проектування включає 3 сформовані земельні ділянки та територію навколо них загальною площею 0,5299 га.

Закарпаття є прикордонною областю України, що має спільний кордон з чотирма європейськими державами – Польщею, Угорщиною, Словаччиною та Румунією, які є членами Європейського Союзу. Місто Ужгород, розташоване в цій області, є прикордонним містом, що з північно-західного боку межує зі Словаччиною.

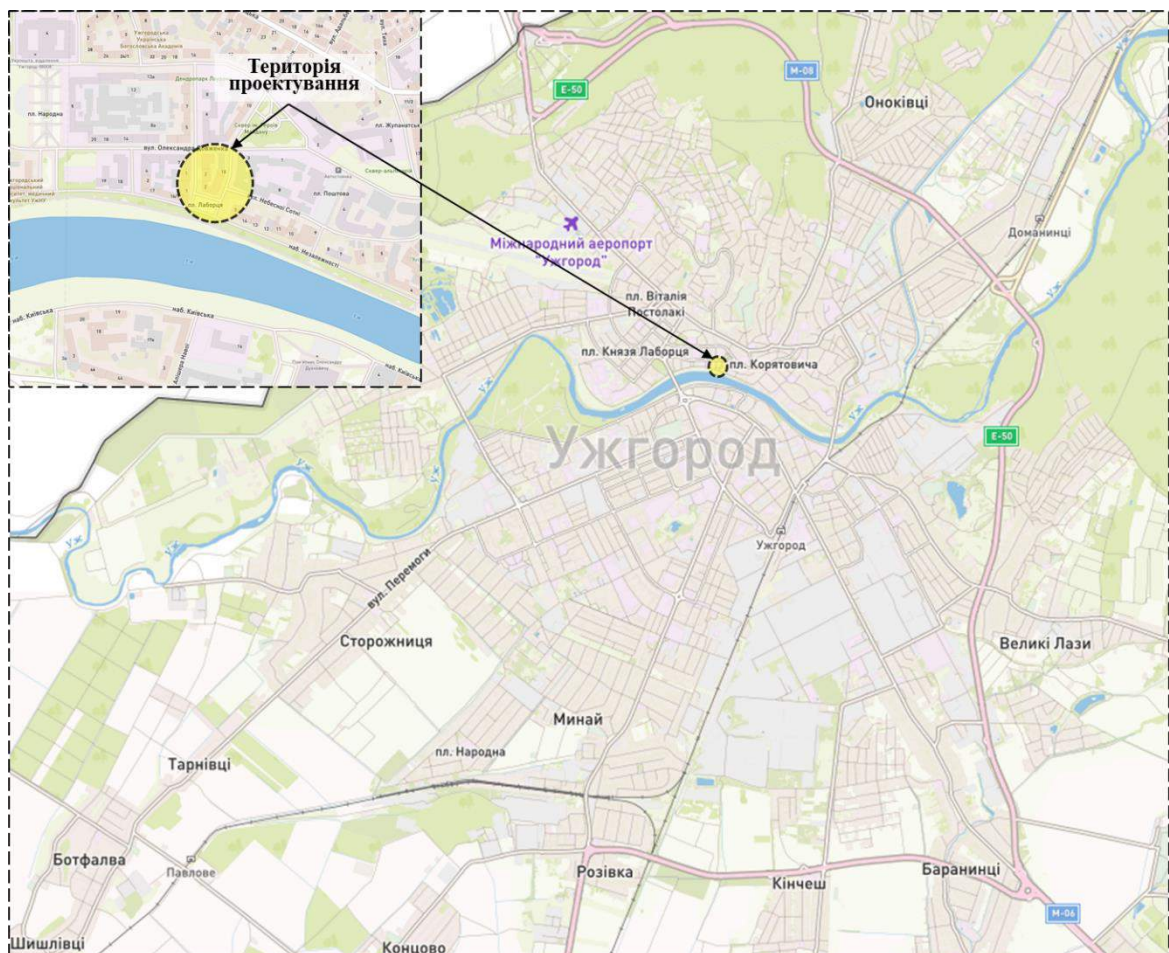


Рис. 1.1. Розташування території проектування на карті міста Ужгород*
Примітка*: карта взята з <https://maps.visicom.ua/c/22.29348,48.62399,17?lang=uk>

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно Генерального плану міста Ужгород, затвердженого рішенням Ужгородської міської ради №313 від 4 червня 2004р., територія проектування розташована в зоні громадської забудови та зелених насаджень загального користування. Із північної, західної та східної сторін вона межує з територіями громадської забудови, із південної сторони – з територіями зелених насаджень загального користування (рис. 1.2).

Із північної сторони територія примикає до вул. Олександра Довженка, яка розміщує змішану забудову, що поєднує житлові будинки, магазини та адміністративні будівлі. З парної сторони вулиці прилягає сквер ім. Героїв Майдану.

Із західної та східної сторін територія прилягає до вул. Івана Крилова та Братів Брацкайків. На цих вулицях здебільшого розташовані комерційні та адміністративні будівлі. Вони з'єднують набережну річки Уж із іншими центральними вулицями міста.

Із південної сторони територія межує із набережною Незалежності, що проходить вздовж річки Уж і є одним із найбільш привабливих місць для мешканців та гостей міста. Вона славиться своїми липовими алеями та надає прекрасний вид на річку, що робить цю зону важливою для відпочинку та туризму.

Завдяки близькості до річки та розташуванню у центральній частині, ця територія має значний туристичний та комерційний потенціал. Тут знаходяться як житлові будинки, так і будівлі адміністративного чи комерційного призначення. Центральна частина Ужгорода має зручну транспортну доступність і служить головним вузлом для багатьох маршрутів громадського транспорту.



Рис. 1.2. Розташування території проектування на генеральному плані м. Ужгорода

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована в межах міста Ужгород, обмежена вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків. Межа території детального планування охоплює 10 земельних ділянок, три з яких є сформованими з кадастровими номерами 2110100000:04:001:0222, 2110100000:04:001:0217, 2110100000:04:001:0224, шість формуються за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, та ділянка військового містечка №45, площею 0,1521 га державної форми власності, яка обліковується на оперативному обліку Міноборони за КЕВ м. Мукачево. Конфігурація ділянки військового містечка №45 визначена згідно додатку до листа Міністерства оборони України Головного управління земель оборони та фондів №2/29-Д-24 від 31.07.2024 р.

В межах території опрацювання земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

В таблиці наведена інформація про земельну ділянку в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	2110100000:04:001:0222	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ДОВЖЕНКА 5"	право постійного користування земельною ділянкою	0,0768
2	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0037
3	2110100000:04:001:0217	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	Ковач Тетяна Юрївна	право оренди земельної ділянки	0,0283
4	Б/н	Державна	МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ			0,1521
5	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0274
6	2110100000:04:001:0224	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0501
7	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0127
8	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,1377
9	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0395
10	Б/н	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА			0,0016

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	2110100000:04:001:0222	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0768
2	Б\п	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0037
3	2110100000:04:001:0217	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,0283
4	Б\п	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,1521
5	Б\п	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0274
6	2110100000:04:001:0224	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,0501
7	Б\п	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0127
8	Б\п	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1377
9	Б\п	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,0395
10	Б\п	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,0016

Землекористувач попереджений, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вона повинна виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах земельних ділянок №1, №3, №4 наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))					
		Код	Назва		007.02 – Багатоповерхова забудова	014.00 – Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	009.02 – Землі під дорогами, зокрема піддрунтовими	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	015.01 – Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
1	2110100000:04:001:0222	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0768	0,0768	-	-	-	-	-
2	Б\н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0037	-	-	-	0,0037	-	-
3	2110100000:04:001:0217	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0283	-	-	-	0,0283	-	-
4	Б\н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1521	-	-	-	-	-	0,1521
5	Б\н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0274	-	-	0,0274	-	-	-
6	2110100000:04:001:0224	500	Землі рекреаційного призначення	0,0501	-	0,0501	-	-	-	-
7	Б\н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,0127	-	-	-	0,0127	-	-
8	Б\н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,1377	-	-	0,1377	-	-	-

9	Б/н	500	Землі рекреаційного призначення	0,0395	-	0,0395	-	-	-	-
10	Б/н	900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	0,0016	-	-	-	-	0,0016	-
ВСЬОГО				0,5299	0,0768	0,0896	0,1651	0,0447	0,0016	0,1521

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, землі резерву, відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Згідно листа Ужгородської міської ради №3476/02.4-23 від 27.08.2024 територія проектування знаходиться у сейсмонебезпечній зоні, де можливий землетрус силою до 7 балів.

Згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації №1187/02-01 від 23.07.2024 згідно з рішенням Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 затверджено Схему формування екологічної мережі Закарпатської області. Відповідно до пояснювальної записки Схеми формування екологічної мережі Закарпатської області у місті Ужгород за рік випадає 805 мм опадів. Для цієї місцевості характерні паводки.

Згідно листа Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса №06/730 від 10.07.2024 біля території опрацювання зі сторони набережної Незалежності протікає річка Уж.

Згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації №1126/02-01 від 05.07.2024 територія опрацювання знаходиться за межами екологічних коридорів.

В межах території опрацювання знаходяться 2 сквери. Також неподалік території проектування знаходиться парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Липова алея», протяжністю близько 2,2 км вздовж набережної Незалежності. Територія опрацювання знаходиться за межами Смарагдової мережі та екологічних ядр (рис. 1.3).

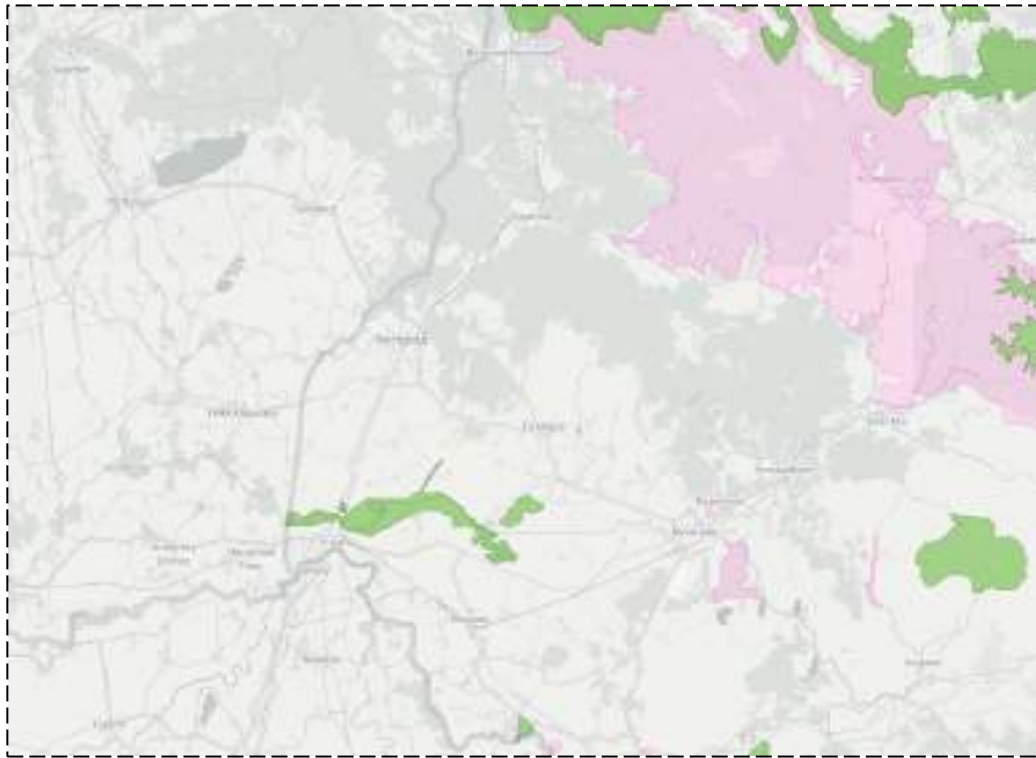


Рис. 1.3. Викопіювання <https://emerald.eea.europa.eu/>

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці №1 із кадастровим номером №1 2110100000:04:001:0222 наявні наступні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 27.12.22 N1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0.0097
2	01.02.2	Зона регулювання забудови	Рішення ОВК № 35 05.02.1980	0.0768
3	06.01.1	Території в червоних лініях	Наказ Держкомзему №643 29.12.2008	0.0097
4	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Рішення ОВК № 35 05.02.1980	0.0768

В межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці №3 із кадастровим номером №1 2110100000:04:001:0217 наявні наступні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Рішення ОВК № 35 05.02.1980	0.0283

В межах території проєктування за даними Державного земельного кадастру згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, на сформованій земельній ділянці №6 із кадастровим номером №1 2110100000:04:001:0224 наявні наступні обмеження:

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа обмеження, та
1	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" від 26.08.2011	0.0050
2	06.01.1	Території в червоних лініях	Закон України "Про планування та забудову територій" від 02.03.2015	0.0013
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" від 26.08.2011	0.0021
4	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	Закон Наказ Міністерства культури №3 від 06.01.2016	0.0501
5	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	Закон Наказ Міністерства культури №3 від 06.01.2016	0.0501
6	06.06.2	Історичні ареали населених місць	Закон Наказ Міністерства культури №3 від 06.01.2016	0.0501
7	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Водний кодекс України від 06.06.1995	0.0501

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, лісогосподарського призначення. Земельні ділянки №6, №9 рекреаційного призначення. В межах земельних ділянок №6, №8 наявні обмеження прибережної захисної смуги р. Уж.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

У процесі розробки детального плану на території проєктування знаходяться чотири вже існуючі будівлі.

На пл. Пушкіна, 2 (Сквер Лаборця) розміщений військовий гуртожиток державної форми власності. Будівля складається з 3 наземних поверхів з мансардою та 1 підземного поверху. Будівля відноситься до рядової історичної будівлі. Підключена до централізованого водопостачання. Гаряче водопостачання та опалення у даній будівлі автономне, господарська каналізація – змішана.

На вулиці Довженка, 5 знаходиться 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок у власності ОСББ. Площа забудови становить 415 м². Усього в будинку розташовано 18 квартир, до яких підведено централізоване водопостачання, автономне опалення та гаряче водопостачання. Господарська каналізація – змішана. У будівлі присутній підземний поверх.

На вул. Брацкайків знаходиться адміністративна та офісна будівля державної власності, а саме Військова прокуратура. Будівля складається з одного підземного поверху та 3 наземних поверхів з мансардою. Водопостачання у будівлі – централізоване, гаряче водопостачання та опалення – автономне, господарська каналізація – змішана.

На вулиці Довженка 5-А знаходиться громадська будівля приватної власності, яка на даний момент не використовується. Будівля складається з одного наземного поверху, площею 166,8 м².

Також в межу опрацювання входять зони зеленого насадження загального користування.

5.1. Розміщення житлового фонду

На території опрацювання розташований 4-поверховий багатоквартирний житловий будинок на 18 квартир за адресою вул. Довженка, 5 та військовий гуртожиток.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти на території проєктування відсутні.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

5.4. Збереження традиційного середовища

Територія опрацювання знаходиться в історичному населеному пункті м. Ужгород згідно Постанови Кабінету Міністрів України №878 від 26 липня 2001 р «Про затвердження Списку історичних населених місць України». Згідно історико-архітектурного опорного плану міста Ужгород, територія проєктування знаходиться в межах історичного ареалу міста та в межах пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови ХХ ст. ох. № 2-3к. в межах вулиць Народна, Довженка, Першотравнева, Менделєєва, Ломоносова».

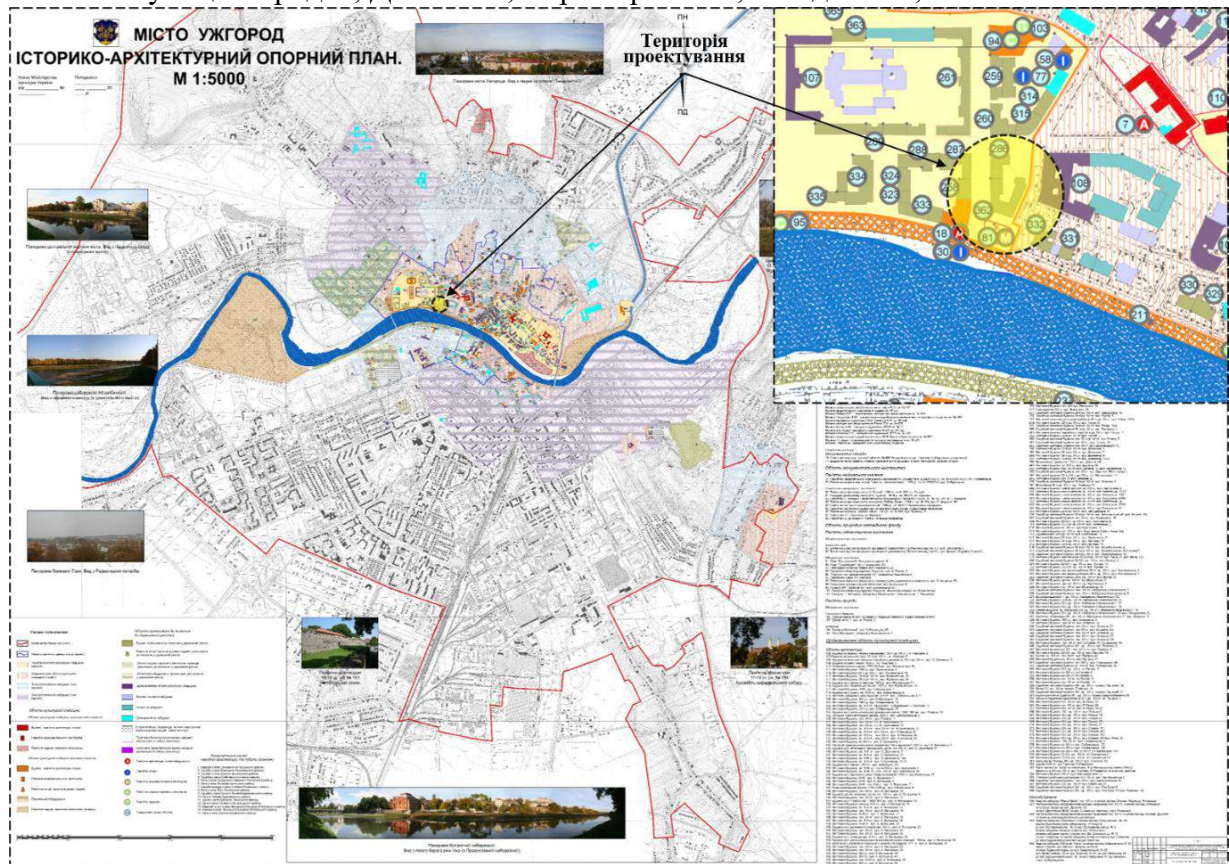


Рис. 5.1. Вкопювання з Історико-архітектурного опорного плану міста Ужгород*

Згідно листа Департаменту пам'ятоохоронної діяльності Міністерства культури та інформаційної політики України № 462/ЮР-560/24-ЗПІ від 19.07.2024 та листом Департаменту культури Закарпатської обласної військової адміністрації №01-12/948 від 07.08.2024 територія опрацювання знаходиться в зоні охорони археологічного культурного шару II-категорії.

На території проєктування знаходяться будівлі, пропонувані до внесення у державний реєстр.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Вздовж набережної Незалежності розташована низка закладів харчування, таких як кафе, ресторани та кав'ярні.

Також в межах пішохідної доступності знаходяться наступні об'єкти: супермаркети, аптеки, банки, банкомати, Укрпошта, Нова пошта, парки та сквери (рис. 6.1).

Сполучення з найближчим об'єктами обслуговування та проектованою територією забезпечується завдяки внутрішній мережі вулиць пішки або приватним транспортом.



Рис. 6.1. Розташування об'єктів обслуговування на карті міста Ужгород*

Примітка*: карта взята з <https://maps.visicom.ua/c/22.29348,48.62399,17?lang=uk>

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану розташована в центральному районі міста Ужгород. Транспортне сполучення з проектованою територією організовано через мережу навколишніх вулиць, що забезпечує доступ як для приватних автомобілів, так і для громадського транспорту (рис. 7.1).

Оскільки даний район є житловим, спостерігається високий попит на перевезення в пікові години, зокрема до робочих місць, навчальних закладів та інших соціально важливих об'єктів. Вулиця обслуговується кількома маршрутами громадського транспорту, що забезпечує зручний доступ з центру міста до інших житлових масивів.

Тротуари забезпечують безпечний доступ пішоходів до об'єктів, розташованих у зоні пішохідної доступності.



Рис. 7.1. Транспортні зв'язки на карті міста Ужгород*

Примітка*: карта взята з <https://cloud.maptiler.com/maps/editor?map=dataviz#16/48.625312/22.294051>

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Згідно Схеми планування території Ужгородського району зовнішнє транспортне сполучення забезпечується завдяки міжнародним автодорогам, що проходять навколо міста Ужгород (рис. 7.2).

Із північно-східної сторони міста проходить автошлях європейського значення E50 «Брест - Махачкала». В Україні E50 починається на кордоні зі Словаччиною на пропускному пункті міста Ужгород, далі збігається з міжнародною автомагістраллю M08 (об'їзна Ужгорода), M06 (Ужгород - Мукачево - Стрий), M30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка - Дніпро - Донецьк - Дебальцеве) і M03 (ділянка Дебальцеве - Довжанське). Закінчується E50 на пропускному пункті Довжанський, Луганська область і переходить у федеральну автомагістраль M-19.

У південному напрямі від міста Ужгород проходить автошлях європейського значення E573, що бере свій початок в угорському місті Пюшпекладані і закінчується в українському

Ужгороді. На території Угорщини збігається з автошляхом 4, в Україні – з частиною міжнародної автомагістралі М06 (Київ - Чоп).

Залізнична станція Ужгорода знаходиться у південній частині міста по вул. Станційна, 9. Через 3 км у південному напрямі від станції відгалужується залізниця до прикордонної станції Павлове та з виходом на Словаччину. Поруч із залізничним вокзалом розташований міжміський автовокзал (біля 300 м).

Також у місті розташований міжнародний аеропорт «Ужгород». Аеропорт розташований на західній околиці міста в мікрорайоні «Червениця», вулиця Собранецька. Аеропорт унікальний тим, що літаки злітають і заходять на посадку через повітряний простір Словаччини (кордон розташовано за 100 м від початку злітно-посадкової смуги).

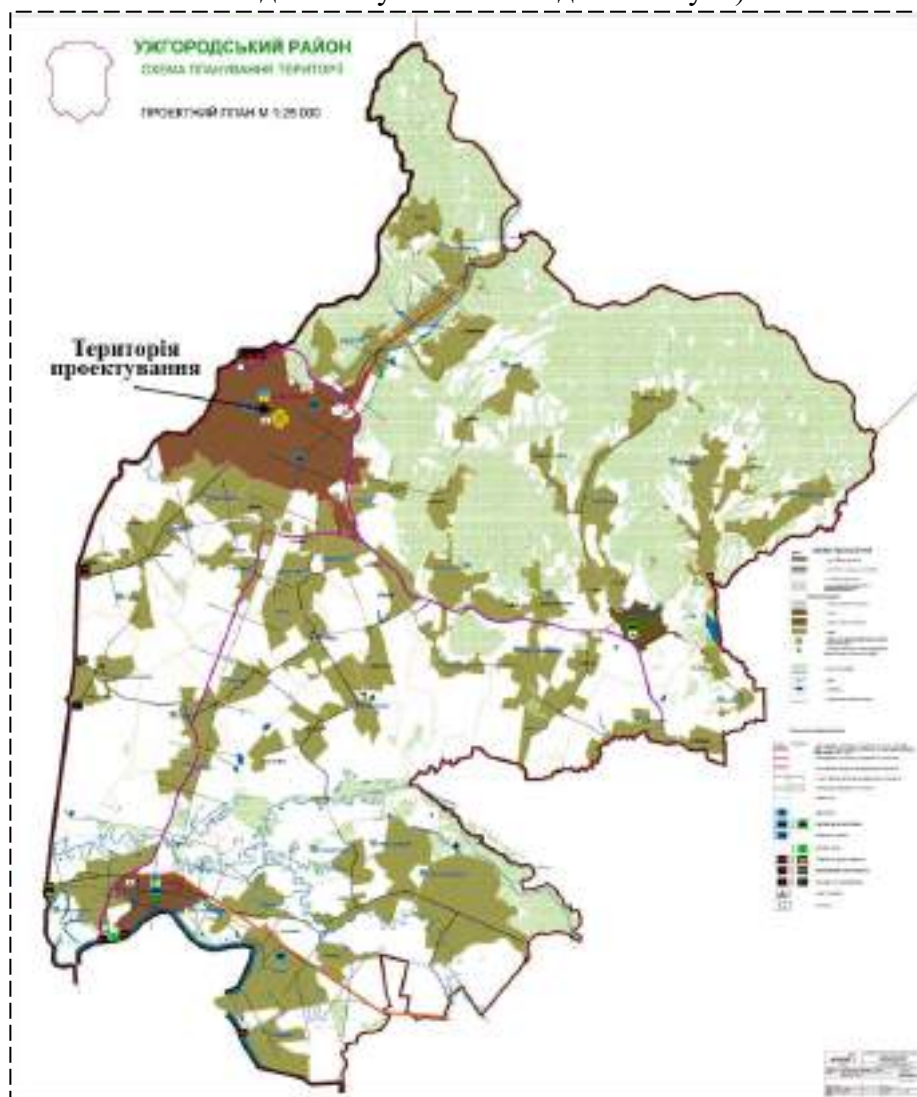


Рис. 7.2. Схема планування території Ужгородського району

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектована ділянка межує з вул. Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною Незалежності та вулицею Братів Брацкайків. Також детальний план території охоплює частину вул. Героїв Небесної Сотні.

Вулиця Олександра Довженка відноситься до житлових вулиць міста. Покриття проїзної частини – бруківка, кількість смуг – по одній у кожному напрямку. Протяжність вулиці становить близько 1,5 км.

Вул. Івана Крилова, вул. Братів Брацайків та вул. Героїв Небесної Сотні відносяться до житлових вулиць міста. Покриття проїзної частини – асфальтобетон, кількість смуг – по одній у кожному напрямку. Протяжність вул. Івана Крилова близько 500-700 м, вул. Братів Брацайків – 600-800 м, вул. Героїв Небесної Сотні – близько 1 км.

Набережна Незалежності – пішохідна вулиця, викладена тротуарною плиткою, з елементами благоустрою для зручності пішоходів. Розташована вздовж річки Уж, протяжністю близько 1,5 км.

7.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в центральній частині міста Ужгород представлений переважно маршрутними автобусами (маршрутками). Місто не має розвиненої мережі трамваїв чи тролейбусів, тому маршрутки залишаються головним видом громадського транспорту.

Найближчі маршрути громадського транспорту до території проєктування проходять по вулиці Олександра Довженка. Через цю вулицю проходять наступні маршрути громадського транспорту: 7, 7Д, 9, 14, 20, 22. Вони забезпечують зручне сполучення центральної частини міста з більшістю районів Ужгорода. Найближчою зупинкою громадського транспорту є пл. Поштова – близько 200 м від проєктованої території (рис. 7.3).

Маршрути 7 і 7Д охоплюють центральні та південні райони міста, забезпечуючи доступ до важливих адміністративних і комерційних центрів.

Маршрут 9 поєднує центральну частину з житловими масивами на околицях міста.

Маршрут 14 проходить через кілька густонаселених районів і з'єднує їх з центром.

Маршрути 20 і 22 охоплюють, як центральні вулиці, так і віддалені частини міста, надаючи можливість мешканцям добиратися до різних міських об'єктів, зокрема до ринків, лікарень та навчальних закладів.

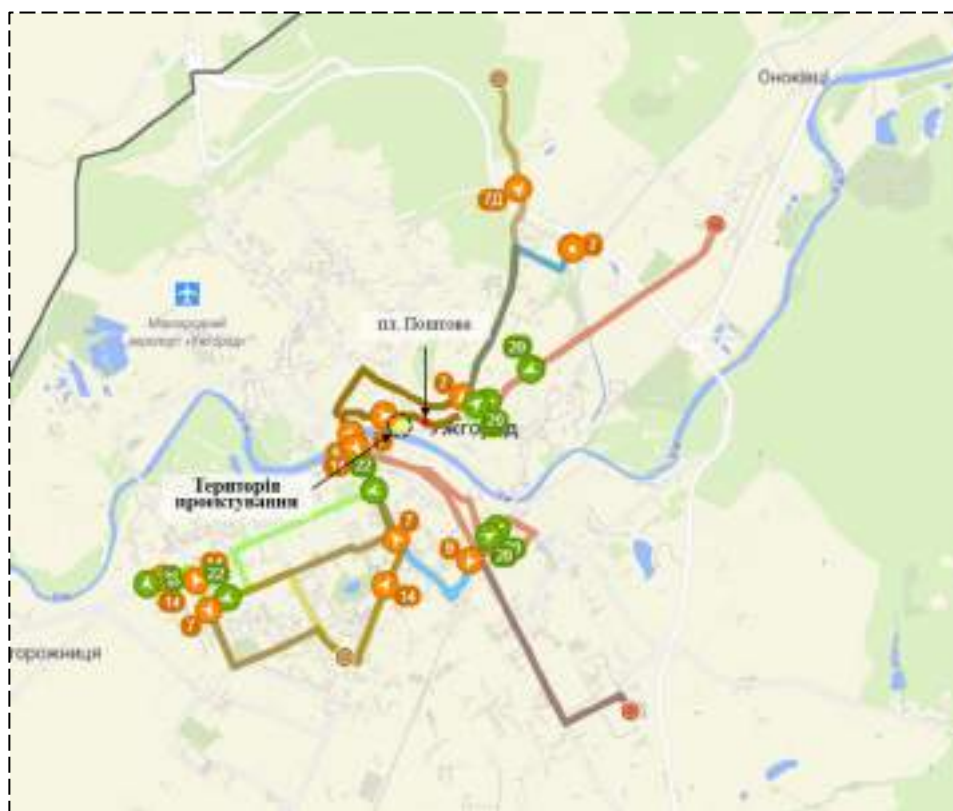


Рис. 7.3. Мережа громадського транспорту міста Ужгород*

Примітка*: карта взята з <https://www.eway.in.ua/ua/cities/uzhhorod/routes>

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні сполучення забезпечуються за рахунок наявної мережі пішохідних доріжок. Доріжки пролягають вздовж вулиць, що оточують територію проектування, з'єднуючи житлові будинки, громадські об'єкти та зони відпочинку. Велосипедна інфраструктура вздовж цих вулиць відсутня. Проте неподалік проєктованої ділянки знаходяться 2 веломаршрути: вздовж набережної Незалежності та вздовж вулиці Олександра Довженка.

7.6. Організація паркувального простору

На території опрацювання паркування відбувається хаотично вздовж вул. Івана Крилова, Героїв Небесної Сотні та Братів Брацкайків.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На території проектування розміщені об'єкти місцевих водопровідних мереж водопостачання (ст.100) та трубопроводи каналізаційних мереж (з/б 450*750 та з/б 300), згідно топографічної геодезичної зйомки, в міста Ужгород, пл. Героїв Небесної Сотні, наданої замовником містобудівної документації. Ці об'єкти водовідведення та водопостачання забезпечують наявні будівлі та споруди.

8.2. Електропостачання

На території проектування частково проходить лінія електропередачі високої та низької напруги. Згідно листа ПАТ «Закарпаттяобленерго» №154-25/6941 від 30.07.2024 на території проходить кабельна лінія електропередачі (КЛ-10 кВ). Відповідно до листа НЕК «Укренерго» №01/42024 від 10.07.2024 в межах території опрацювання відсутні магістральні електричні мережі напругою 220-750 кВ.

8.3. Газопостачання

Згідно листа АТ «Укртрансгаз» №1001ВИХ-24-4222 від 05.07.2024 року на території проектування відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування, зберігання та розподілу газу.

Згідно листа ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» №ТОВВИХ-24-10335 від 09.07.2024 територія проектування розташована за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів.

Згідно листа Закарпатської філії ТОВ «Газорозподільні мережі України» №ЗФ/100/Вих-3791-24 від 16.07.2024 на території опрацювання розміщенні газопроводи середнього та низького тиску, а також ШГРП (шкафний газорегуляторний пункт), охоронна зона якого становить 10 м по периметру споруди.

8.4. Теплопостачання

На території детального плану знаходиться мережа централізованого теплопостачання, що під'єднана до наявної забудови.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території детального плану об'єкти трубопровідного транспорту відсутні.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території опрацювання прокладена підземна мережа зв'язку, згідно топографо-геодезичної зйомки.

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист територій

Територія проектування знаходиться в центральній частині м. Ужгород та входить в історичний ареал міста. Територія опрацювання знаходиться у сейсмічно небезпечній зоні з інтенсивністю землетрусів в 7 балів згідно Рисунку Б.2 ДБН В.1.1-12:2014 (рис. 9.1).

Територія проектування знаходиться за межею зони підтоплення річки Уж.

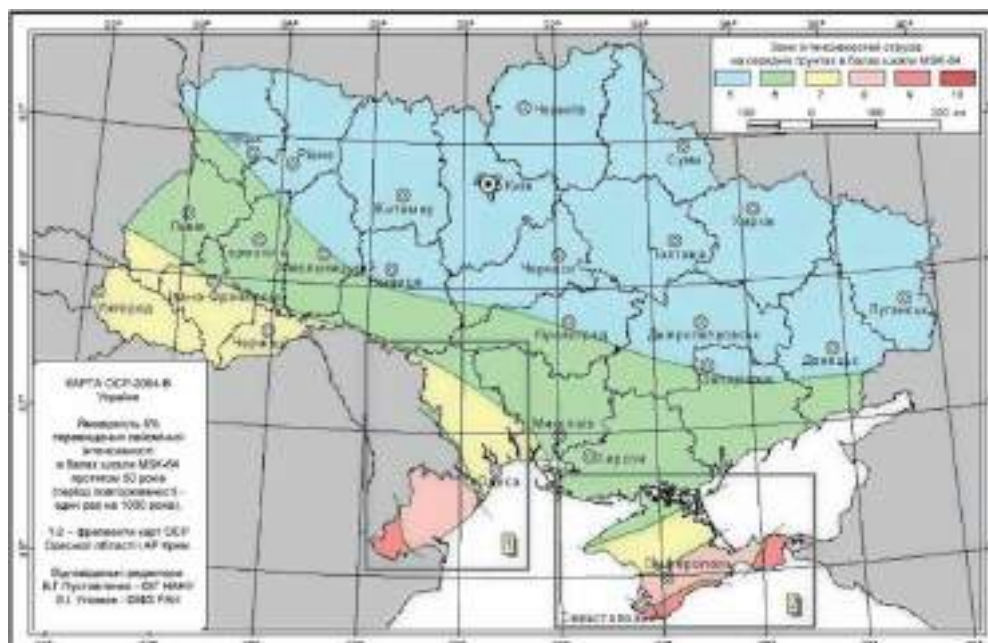


Рис. 9.1. Рисунку Б.2 ДБН В.1.1-12:2014

9.2. Благоустрій територій

Територія проектування має облаштований благоустрій, що включає влаштовані тротуари, зони відпочинку, озеленення та систему зовнішнього освітлення.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору здійснюється в нежитлових цілях. Здебільшого використовується для обслуговування інженерних мереж.

9.4. Поводження з відходами

Згідно листа Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області №Вих-19/2006-24 від 08.07.2024 на території м. Ужгород відсутні тваринницькі, птахівничі господарства та місця захоронення трупів тварин.

На території Ужгородської ТГ здійснюється збір та вивіз сміття ТОВ «АВЕ Ужгород».

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Детальний план території охоплює частину вулиць Олександра Довженка, Івана Крилова, набережну Незалежності та вулицю Братів Брацкайків. Загальна площа проектування становить близько 0,6 га. Територія охоплює громадську забудову та зону зелених насаджень в центральній частині міста, на правому березі річки Уж. Територія опрацювання складається з 3 сформованих та 7 проектюваних ділянок (рис. 10.1).



Рис. 10.1. Схема розташування ділянок проектування на топографо-геодезичній зйомці

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Згідно з п.5.3 ДБН Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки В.1.2-12-2008 При компактному розміщенні громадських будівель у комплексах і центрах обслуговування, а також розміщенні їх у зблокованих, кооперованих та багатофункціональних будівлях або в умовах реконструкції допускається згідно з вимогами санітарних норм скорочення нормованої площі ділянки на 25% (для закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, пансіонів закладів освіти - на 20%) без порушення нормативних вимог щодо допустимих показників озеленення та площі основних елементів функціонального призначення.

У відповідності до п.5.4 ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди основні положення (Далі ДБН), ділянка для розміщення громадської будівлі або комплексу будівель та споруд повинна відповідати вимогам забезпечення їх оптимальної орієнтації і нормативної інсоляції приміщень будівель і їх території, влаштування зручних і безпечних підходів, під'їздів і автостоянок, організації благоустрою з належним рівнем (%) озеленення згідно з ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.2-40 та санітарними нормами.

Проектом передбачається будівництво об'єкту готельного типу, апартаментів, громадського будинку тощо, висотністю, що не перевищує 5 поверхів зі збереження традиційного характеру середовища історичного населеного місця з використанням підземного простору для влаштування паркінгу. Враховано історико-архітектурний опорний план міста Ужгород, а саме, дотримано граничну висоту будівлі. Планувально-просторові обмеження щодо охорони культурної спадщини, які є результатом розроблення історико-архітектурних опорних планів є обов'язковою інформаційною базою для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Проектований об'єкт гармонійно вписується в наявний архітектурний ансамбль, не порушуючи загальний стиль та характер забудови.

Проектними рішеннями передбачено перенесення ШРП у південному напрямку на окремо відведену ділянку.

По вул. Братів Брацайків та Героїв Небесної Сотні передбачається влаштування паркувальних місць для легкового транспорту з передбаченням умов інклюзивності.

Комплексний благоустрій озелених територій буде виконуватись шляхом видалення зелених насаджень, які мають аварійний стан та перевищили нормативний вік. Замість цих зелених насаджень будуть висаджені нові, які представляють породи з посиленими властивостями очищувати повітря та відводу стічних вод.

Проектом передбачено упорядкування руху на вулицях Братів Брацайків та Героїв Небесної Сотні.

Загальна площа проекрованої території становить 0,5299 га, з яких:

- площа наявної забудови – 1401 м², що складає 26,4% від загальної площі;
- площа проекрованої забудови – 420 м², що складає 8% від загальної площі;
- загальна площа забудови – 1821 м², що складає 34,4% від загальної площі;
- озеленення – 0,1170 га, що складає 22% від загальної площі;
- кількість машино-місць для легкового транспорту наземних – 15 м/м;
- кількість машино-місць для легкового транспорту підземних – 12 м/м.

Згідно п.13.2.3 ДБН Б.2.2-12:2019 При розробленні науково-проектної та містобудівної документації забезпечується:

- збереження ландшафтних якостей, пейзажних характеристик та цінного розпланування територій у сукупності з елементами історичного благоустрою та озеленення, основних композиційних прийомів системи планування, властивих певним територіям історичної забудови (периметральна суцільна забудова кварталів, вільне розташування архітектурних об'єктів тощо);

- композиційну підпорядкованість забудови існуючим історичним архітектурним (містобудівним) домінантам, тобто збереження або покращення візуального сприйняття найбільш соціально, функціонально або естетично значущих споруд архітектурними та містобудівними засобами;

- збереження традиційного характеру середовища шляхом композиційної узгодженості нової (або реконструйованої) забудови з історичною за силуетом, масштабом, основними прийомами й засобами архітектурної композиції (включаючи пропорції, ритм, тектоніку), кольором, лицьовими матеріалами тощо;

- збереження чергування відкритих просторів із забудованими територіями для забезпечення видового розкриття об'єктів культурної спадщини, підсилення естетичних характеристик і композиційних особливостей історичної забудови, виявлення й відновлення композиційно-візуальних зв'язків між історичними архітектурними домінантами, рядовою забудовою та ландшафтом;

- збереження середньої поверховості та щільності історичної забудови.

Будівництво нових та реконструкція існуючих будівель повинні здійснюватися з урахуванням вимог збереження та відновлення історично цінних архітектурно-містобудівних якостей традиційного характеру середовища, зокрема узгоджуватися з ними за силуетом, масштабом, основними прийомами й засобами архітектурної композиції (включаючи пропорції, ритм, тектоніку), кольором, лицьовими матеріалами тощо.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території, що охоплюється детальним планом, не передбачено проектне заповідання для природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних зон. Інформація про існуючий стан у Розділі 3.

12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до проектних рішень встановлюються такі обмеження. Охоронні зони від інженерних мереж та об'єктів:

- лінії зв'язку – 2 м з кожного краю (Постанови Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»).
- підземні кабелі електропередач – 1 м з кожного краю (постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»).
- мережа водопостачання – 5 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування).
- мережа тепlopостачання – 5 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування).
- мережа водовідведення – 3 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування).
- мережа газопостачання середнього тиску – 4 м з кожного краю (постанова КМУ від 16.11.20202 №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних газопроводів»).
- ШГРП – 4 м з кожного краю (постанова КМУ від 16.11.20202 №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних газопроводів»).

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування проходять лінія електропередачі низької напруги 0,4 кВт, каналізація, водопровід, підземна лінія зв'язку, газопровід середнього тиску, електрокабелі підземні високої та низької напруги, тепломережа. Частина земельної ділянки №1 знаходиться в межах червоних ліній вулиці О. Довженка.

Територія проектування відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний план м. Ужгорода Закарпатської області з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» затвердженої наказом Міністерства культури від 06.01.2016 №3, розташовується на території Історичного ареалу (правобережна частина м. Ужгород), на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови ХХ ст. ох. №2-3к.», в зоні охорони археологічно культурного шару 2 категорії. Окрім того територія проектування частково знаходиться в зоні регулювання

пам'ятки історії «Будинок в якому жив і працював закарпатський український поет Ю. А. Гойда – 1959 р. ох. №134».

З північної частини в межах території проектування накладається прибережна захисна смуга р. Уж.

На підставі розробленої містобудівної документації в межах земельних ділянок встановлюється обмеження у використанні земельних ділянок:

- 01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини;
- 01.02.4 Зона охорони археологічного культурного шару
- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій;
- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах;
- 06.01.1 Території в червоних лініях;
- 06.06.2 Історичний ареал населеного місця;
- 16.01 Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання охоплює декілька функціональних зон: території громадської забудови, території вулиць та доріг, а також зелені насадження загального користування.

Коди виду функціонального призначення – 10200.0 (території громадської забудови), 20606.0 (території вулиць та доріг), 40301.0 (зелені насадження загального користування).

Містобудівні умови та обмеження для розміщення об'єкту готельного типу, апартаментів, громадського будинку тощо		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, згідно з Історико-архітектурним опорним планом міста Ужгород, є відповідності до абзацу 5 Частини 5 Ст.32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» - висотні параметри нових будівель та споруд чи реконструкції існуючих об'єктів обмежуються висотними параметрами прилеглої цінної історичної забудови, розміщеної в межах історичного ареалу населеного місця.
	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – 100%. Будівництво по історично сформованій лінії забудови. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.3.42 Периметральна забудова - Забудова кварталів житловими та громадськими будинками, які розміщуються вздовж вулиць та проїздів, що їх оточують, без розривів між окремими будівлями

Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» -0, ліній регулювання забудови – 0, існуючі будівлі та споруди - 0, приблокування до існуючих будівель та споруд.
Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Зона охорони археологічного культурного шару II-категорії, історичний ареал населених місць, території об'єктів культурної спадщини, охоронна зона об'єктів культурної спадщини.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	лінії зв'язку – 2 м з кожного краю (Постанови Кабінету міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»); підземні кабелі електропередач – 1 м з кожного краю (постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»); мережа водопостачання – 5 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування); мережа тепlopостачання – 5 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування); мережа водовідведення – 3 м з кожного краю (ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування); мережа газопостачання середнього тиску – 4 м з кожного краю (постанова КМУ від 16.11.20202 №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних газопроводів»); ШГРП – 4 м з кожного краю (постанова КМУ від 16.11.20202 №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних газопроводів»).

Перелік переважних видів цільового призначення земельних ділянок :

Ділянка №1

Кадастровий номер: 2110100000:04:001:0222

Площа: 0,0768 га

Код виду функціонального призначення території: 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови;

Переважні види використання:

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;
- 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- Супутні види використання:
 - 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
 - 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
 - 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
 - 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
 - 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 - 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
 - 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
 - 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
 - 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
 - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
 - 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 - 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 - 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №2

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,0037 га

Код виду функціонального призначення території: 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови;

Переважні види використання:

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;

04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

Супутні види використання:

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

- 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №3

Кадастровий номер: 2110100000:04:001:0217

Площа: 0,0283 га

Код виду функціонального призначення території: 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови;

Переважні види використання:

- 03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
 - 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
 - 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
 - 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
 - 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
 - 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
 - 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
 - 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
 - 04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;
 - 04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;
 - 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;
 - 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
 - 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
 - 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
 - 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
 - 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
 - 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
 - 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- Супутні види використання:
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
 - 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
 - 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №4

Кадастровий номер: Б/н

Площа: 0,1521 га

Код виду функціонального призначення території: 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови;

Переважні види використання:

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;

04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;

- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- Супутні види використання:
 - 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
 - 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
 - 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
 - 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
 - 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 - 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
 - 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
 - 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
 - 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
 - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
 - 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 - 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 - 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 - 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №5

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,0274 га

Код виду функціонального призначення території: 20606.0;

Назва виду функціонального призначення території: території вулиць та доріг;

Переважні види використання:

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

Супутні види використання:

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Ділянка №6
Кадастровий номер: 2110100000:04:001:0224
Площа: 0.0501 га
Код виду функціонального призначення території: 40301.0;
Назва виду функціонального призначення території: зелені насадження загального користування;

Переважні види використання:

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види використання:

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №7

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,0127 га

Код виду функціонального призначення території: 10200.0;

Назва виду функціонального призначення території: території громадської забудови;

Переважні види використання:

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 - Для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 - Для збереження та використання природних заповідників;

- 04.03 - Для збереження та використання національних природних парків;
 - 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
 - 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
 - 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
 - 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
 - 04.11 - Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
 - 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
 - 10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- Супутні види використання:
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
 - 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
 - 03.18 - Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
 - 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
 - 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
 - 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
 - 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
 - 08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
 - 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
 - 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
 - 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
 - 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
 - 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
 - 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
 - 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
 - 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №8

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,1377 га

Код виду функціонального призначення території: 20606.0;

Назва виду функціонального призначення території: території вулиць та доріг;

Переважні види використання:

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

Супутні види використання:

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Ділянка №9

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,0395 га

Код виду функціонального призначення території: 40301.0;

Назва виду функціонального призначення території: зелені насадження загального користування;

Переважні види використання:

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види використання:

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

Ділянка №10

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,0016 га

Код виду функціонального призначення території: 40301.0;

Назва виду функціонального призначення території: зелені насадження загального користування;

Переважні види використання:

04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види використання:

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

На території проектування передбачається будівництво об'єкту готельного типу, апартаментів, громадського будинку тощо. Існуючі об'єкти житлового призначення, що знаходяться на території опрацювання, не змінюються.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Влаштування ділових центрів та інноваційних об'єктів на території опрацювання не передбачається.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

14.4. Збереження традиційного середовища

Існуючий стан див. пункт 5.4. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок та інших матеріальних залишків (п. 13.1.8 ДБН Б.2.2-12:2019).

У відповідності до п.5. «Ризька хартія про автентичність та історичну реконструкцію культурної спадщини» (ратифікована Україною та підписаною від 24.10.2000) копіювання культурної спадщини в принципі є підміною свідчення минулого; кожен архітектурний витвір має відображувати той час, коли він створений з довіллям, нові будівлі можуть підтримувати контекст історичного середовища.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На ділянці детального плану передбачається будівництво будівлі готельного типу, апартаменти, громадського призначення тощо. В межах території проектування передбачено розміщення об'єкту, який може містити торгові, торгово-офісні приміщення. Обслуговування працівників та відвідувачі проєктованого об'єкту може забезпечуватися завдяки наявним об'єктам, що розташовані в межах пішохідної або транспортної доступності. Відстань до найближчих об'єктів обслуговування становить 50 - 500 м. Наявні об'єкти див. Розділ 6.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Доступ до території проектування здійснюється через вулицю, що розташована з північного боку ділянки, а саме вулицю Олександра Довженка. Заїзд до внутрішнього дворику та підземного паркінгу також організовано з цієї вулиці.

На вулицях Братів Брацкайків та Героїв Небесної Сотні пропонується влаштувати односторонній рух, що забезпечить можливість для паркування та підвищить безпеку дорожнього руху в даній зоні.

Типовий поперечний профіль наведено на рис. 16.1.

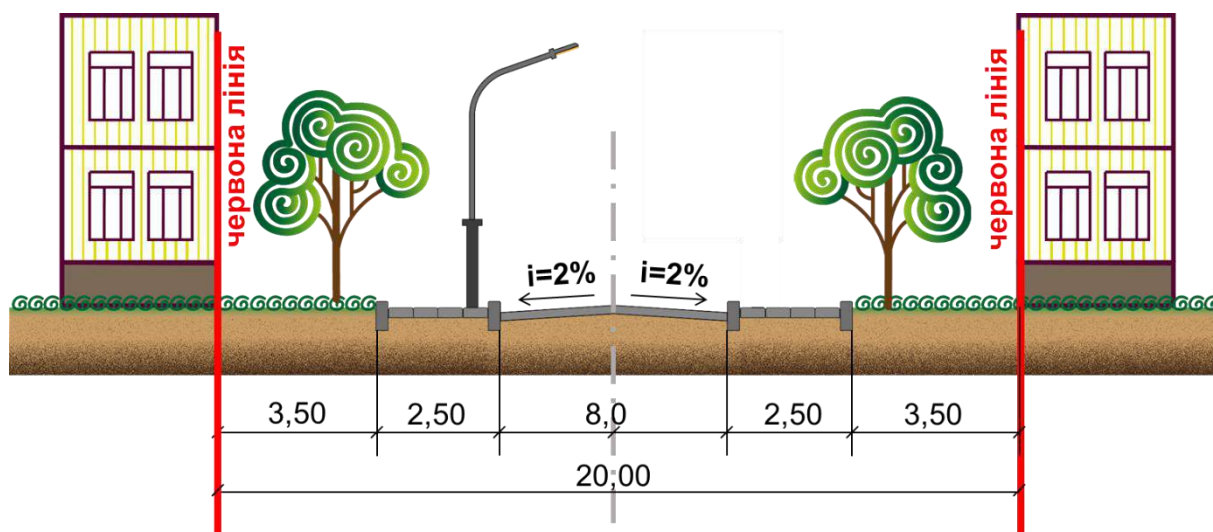


Рис. 16.1. Типовий поперечний профіль вулиці

16.2. Організація громадського транспорту

Змін у русі громадського транспорту не передбачається. Про наявний стан мережі громадського транспорту див. у пункті 7.4.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури здійснюється за допомогою наявної мережі доріжок в межах проєктованої території. Проєктними рішеннями передбачено створення додаткових пішохідних зв'язків за допомогою влаштування тротуарів та пішохідних переходів. Для забезпечення інклюзивності у місцях перетину пішохідної та проїзної частини передбачається пониження бордюрного каменю (рис. 16.2).

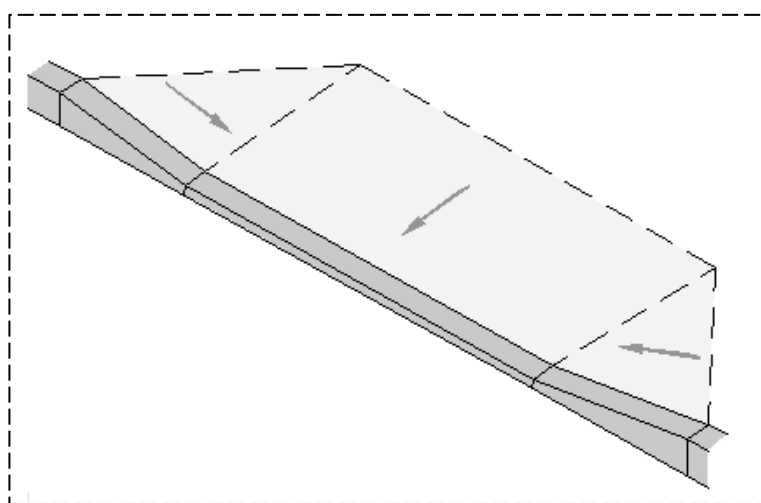


Рис. 16.2. Схема пониження бордюрного каменю

16.4. Організація паркувального простору

Для розміщення індивідуального транспорту працівників та відвідувачів проєктованого об'єкту передбачено влаштування тимчасових місць для паркування загальною місткістю 15 м/м. Кількість паркувальних місць для маломобільних груп населення відповідає ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та становить 2 м/м. Також передбачено облаштування підземного паркінгу місткістю 12 машино-місць, яке містить 1 м/м для маломобільних груп населення. Розміри одного машино-місця для стоянки легкових автомобілів становить 2,5 м x 5,5 м, для маломобільних груп населення 3,5 м x 5,5 м.

Проєктними рішеннями також передбачено зміну в дорожнього руху на вул. Івана Крилова та вул. Героїв Небесної Сотні шляхом нанесення дорожньої розмітки з урахуванням запланованих зон для розміщення транспорту.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

Проєктними рішеннями запропоновано підключення до існуючої мережі водопостачання та водовідведення м. Ужгород з дотриманням чинного законодавства, в тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів, ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» та Водного кодексу України.

Середнє водоспоживання на одну людину відповідно до чинних норм становить 250 літрів на добу. Ймовірне споживання води на добу у проєктованій будівлі – 12,5 м³/добу.

Проєктними рішеннями передбачено підключення до централізованої мережі водовідведення. Усе підключення та встановлення додаткових систем очистки відбувається згідно ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».

Систему пожежогасіння необхідно спроектувати відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту». До даної системи необхідно включити внутрішній протипожежний водопровід, розташованого на кожному поверсі та підключити до централізованої мережі водопостачання. Також рекомендовано встановити систему автоматичного пожежогасіння.

17.2. Електропостачання

Через ділянку проєктування частково проходить лінія електропередач, до якої пропонується підключення проєктної забудови.

Середнє споживання електроенергії на одну особу у проєктованій забудові становить 8 кВт*год на добу. Отже в середньому проєктована будівля в добу споживатиме 400 кВт.

Проєктом рекомендується встановлення та підключення до альтернативних джерел електроенергії з гібридною системою, а саме поєднання сонячних батарей та теплових насосів.

17.3. Газопостачання

Проєктом передбачаються зміни у мережі газопостачання, а саме перенесення ШГРП (шкафний газорегуляторний пункт) на окремо відведену ділянку №10 у південно-східному напрямі від початкового місця розташування. Пропоновані рішення передбачають погодження відповідних служб.

Також передбачено підключення проєктних будівель до мережі газопостачання .

17.4. Теплопостачання

На території проєктування проходить мережа теплопостачання. Проєктними рішеннями передбачено підключення до даної мережі. Також пропонуються організація індивідуального опалення за допомогою електроприладів.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проєктними рішеннями не передбачається влаштування нових мереж трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проєктними рішеннями на території опрацювання не передбачаються зміни у телекомунікаційній мережі та їх об'єктах.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проєктування знаходиться в межах міста Ужгород. Вертикальне планування території виконано з урахуванням основних вимог згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»:

- Збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- Відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- Мінімальний обсяг земельних робіт;
- Збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північному напрямі. Перепад висот складає 0,55 м, відмітки коливаються від 115,50 до 116,05 м в Балтійській системі висот. Проєктний план розроблений на топографічних матеріалах, наданих замовником. Територія проєктування перебуває у сейсмічно-небезпечній зоні, що потребує заходів для підвищення стійкості будівлі.

При будівництві підземного паркінгу необхідно провести дослідження, щодо глибини залягання підземних вод, та встановити ефективну систему водовідведення. Також необхідно при проведенні будівельних робіт забезпечити захист наявних інженерних мереж.

18.2. Благоустрій території

Вільні від забудови та мощення території підлягають озелененню та благоустрою згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та враховуючи вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 №173.

У відповідності до абзацу 5 Ч.2 Ст.32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони забороняється проведення: будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Передбачено облаштування нових пішохідних зв'язків та покращення уже наявного благоустрою території.

Для покращення стану зелених насаджень пропонується провести огляд та за потреби впровадити рішення щодо висадки нових садженців. Рекомендується також облаштування клуб з підведеною до них системою водовідведення з даху.

18.3. Використання підземного простору

Проектними рішеннями передбачено використання підземного простору для облаштування підземного паркінгу, місткістю 12 машино-місць, яке містить 1 м/м для маломобільних груп населення. Заїзд здійснюється з вулиці Олександра Довженка. Також передбачено зміну у використанні підземного простору для інженерних мереж. Територія опрацювання знаходиться в зоні археологічного культурного шару II категорії, що передбачає:

- Всі будівельні і земельні роботи в межах зони археологічного культурного шару проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.

- Погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини передбачає обов'язкову археологічну експертизу ділянки запроєктованих земляних, будівельних або меліоративних робіт за допомогою візуального обстеження або закладання розвідкових шурфів.

- Розвідкове шурфування в межах зони повинне проводитись до початку будівельних робіт відповідно до планів розміщення будівництва. У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються на це кошти.

- У разі виявлення залишків археологічних об'єктів обов'язковим є проведення археологічних розкопок на всій площі запроєктованих робіт.

18.4. Поводження з відходами

Під час експлуатації даної території можливе утворення відходів, поведження з якими буде здійснюватися відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». На проєктованих ділянках відсутнє утворення шкідливих та виробничих відходів, адже на них відсутні промислові підприємства та, при будівництві нових будівель та споруд, використовуються екологічно чисті матеріали. ТОВ «АВЕ Ужгород» забезпечує надання послуг з вивезення твердих побутових відходів. Побутове сміття, тверді відходи збираються на сміттєзбірних майданчиках, розташовані неподалік проєктованої території (рис.18.1).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))					
			Код	Назва		007.02 – Багатоповерхова забудова	014.00 – Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	009.02 – Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	008.03 – Землі під соціально-культурними об'єктами	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	015.01 – Землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
1	2110100000:04:001:0222	Комунальна	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0768	0,0768	-	-	-	-	-
2	Бдн	Комунальна	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0037	-	-	-	0,0037	-	-
3	2110100000:04:001:0217	Комунальна	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,0283	-	-	-	0,0283	-	-
4	Бдн	Державна	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0,1521	-	-	-	-	-	0,1521
5	Бдн	Комунальна	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,0274	-	-	0,0274	-	-	-

6	2110100000:04:001:0224	Комунальна	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,0501	-	0,0501	-	-	-	-
7	Бн	Комунальна	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,0127	-	-	-	0,0127	-	-
8	Бн	Комунальна	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,1377	-	-	0,1377	-	-	-
9	Бн	Комунальна	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,0395	-	0,0395	-	-	-	-
10	Бн	Комунальна	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,0016	-	-	-	-	0,0016	-

Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
5	Бн	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	0,0274
6	Бн	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	0,0501
8	Бн	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	0,1377
9	Бн	Комунальна	УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА	0,0395

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Умови надання
2	Б\н	0,0037	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Для продажу для передачі у власність чи користування на земельних торгах
7	Б\н	0,0127	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Для продажу для передачі у власність чи користування на земельних торгах

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формується шість нових земельних ділянок (діл. №2, діл. №5, діл. №7, діл. №8, діл. №9, діл. №10). До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки, каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №1
кадастровий номер 2110100000:04:001:0222

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка, 5

Площа земельної ділянки: 0,0989 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0768
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0768
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0087
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0034 0,0079
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0055 0,0031 0,0042 0,0001
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Гретья зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	0,0100
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0768
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №2

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка

Площа земельної ділянки: 0,0037 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0037
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0037
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0031
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0037
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0,0037
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №3
кадастровий номер 2110100000:04:001:0217

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка, 5

Площа земельної ділянки: 0,0283 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0283
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0283
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0041
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0002
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0283
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0,0283
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №5

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Героїв Небесної Сотні

Площа земельної ділянки: 0,0274 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0274
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0274
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0074
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0004 0,0002
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0058 0,0020
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	0,0100
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0274
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0,0274
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землепорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №6
кадастровий номер 2110100000:04:001:0224

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Ужгород, площа Олександра Пушкіна (сквер), б/н

Площа земельної ділянки: 0,0501 га

Цільове призначення земельної ділянки: 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0501
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0501
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0145
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0001 0,0047 0,0139 0,0011 0,0010 0,0015 0,0001
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0233
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0501
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-

07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-

10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0,0501
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №7

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка

Площа земельної ділянки: 0,0127 га

Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0127
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0127
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0086
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0065
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-

04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0127
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-

07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	0,0127
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №8

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця І. Крилова

Площа земельної ділянки: 0,1377 га

Цільове призначення земельної ділянки: 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,1377
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,1377
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0607
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0356
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0045 0,0216
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0356 0,0564 0,0202
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,0123
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,1377
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-

07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №9

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Героїв Небесної Сотні

Площа земельної ділянки: 0,0395 га

Цільове призначення земельної ділянки: 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0395
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0395
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0068
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0027
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0074
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0175 0,0079
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0395
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №10

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Героїв Небесної Сотні

Площа земельної ділянки: 0,0016 га

Цільове призначення земельної ділянки: 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0016
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0016
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0005
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-

04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0016
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-

07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-

11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П.

(підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки
кадастровий номер 2110100000:04:001:0222

Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка, 5

Площа земельної ділянки: 0,0989 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0768
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	0,0768
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0087
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0034 0,0079
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0055 0,0031 0,0042 0,0001
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Гретья зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	0,0100
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	0,0768
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-

**Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень,
встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»**

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землепорядник



Н.І. Кришеник

ПЛАН
РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території.....	2
2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3. Перелік відповідності містобудівної документації.....	6
4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	6
5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	6
6. Перелік врахованих матеріалів.....	7

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	0,5299 100%	0,5299 100%		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%				
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%				
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	0,1170 22%	0,1170 22%		
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб				
- у садибній забудові	тис. осіб				

- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				
Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загально ї площі, кількість квартир, кількіст ь садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				

із неї:					
- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				

Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	0	3		
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	0	15		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0	0,0125		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0	0,0125		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0	144		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт	0	100		
<i>Газопостачання</i>		-			

Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	0,003		
- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік	-	0,003		
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання		-			
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладан)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га				
	% до тер.				
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план м. Ужгород
- Схема планування території Закарпатської області
- Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород
- Схема планування території Ужгородського району

3. Перелік відповідності містобудівної документації

- Генеральний план м. Ужгород
- Схема планування території Закарпатської області
- Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород
- Схема планування території Ужгородського району

4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року
- План заходів з реалізації Стратегії створення безбар'єрного простору у м. Ужгород на 2023-2024 роки
- План заходів на 2024-2026 роки з реалізації Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади на період до 2030 року
- План сталої мобільності, розроблений у рамках реалізації проєкту «SUMCITYNET: міста за покращення доступності і кліматично-сталу міську мобільність» Програми транскордонного співробітництва Польща - Білорусь – Україна 2014-2020 Європейського інструменту сусідства.

5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

- Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород

6. Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план м. Ужгород
- Схема планування території Ужгородського району
- Схема планування Закарпатської області