

# ДОДАТКИ



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LIV сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

23 травня 2024 року

м. Ужгород

№ 1794

**Про розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною Незалежності, вулицею Братів Брацкайків»**

З метою впорядкування території кварталу історичної забудови шляхом реконструювання дисгармонійних об'єктів, формування меж зелених зон загального користування, керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 №2780-XII «Про основи містобудування», Законом України від 20.03.2018 №2354-XI «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію – «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною Незалежності, вулицею Братів Брацкайків».
2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації, зазначеної у пункті 1 рішення, провести у відповідності до календарного плану згідно з додатком 1.
3. Визначити перелік та значення індикаторів розвитку території, на яку розробляється містобудівна документація, зазначена у пункті 1 рішення згідно з додатком 2.

4. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення процедури громадських обговорень та слухань і подати містобудівну документацію на затвердження міській раді.

5. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.

6. Вважати таким, що втратив чинність пункт 1.27. рішення XXIV сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 1139 від 26.06.2018.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеніка.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**

Додаток 1  
до рішення LIV сесії міської  
ради VIII скликання  
23.05.2024 № 1794

**Календарний план підготовчих процедур**  
розроблення містобудівної документації «Детальний план території,  
обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною  
Незалежності, вулицею Братів Брацкайків»

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення детального плану території	Дата початку	Строк проведення (робочі дні)	Дата закінчення
1	2	3	4	5
1	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	21.05.2024	5	28.05.2024
2	Отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів	21.05.2024	15	10.06.2024
3	Формування переліку раніше розробленої містобудівної документації, формування переліку документів державного планування, складення переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань затверджених до прийняття рішення про розроблення детального плану території, дія яких розповсюджується на території розробки детального плану території, складення переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності щодо території опрацювання.	21.05.2024	15	10.06.2024
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконаних робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	21.05.2024	5	28.05.2024

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

Додаток 2  
до рішення LIV сесії міської  
ради VIII скликання  
23.05.2024 № 1794

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території**  
на яку розробляється містобудівна документація «Детальний план території,  
обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережною  
Незалежності, вулицею Братів Брацкайків»

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Стартовий рік (2024)	Бажане значення
<b>1. Житловий сектор</b>				
1.1	Територія	га	0,6000	
1.2	Квартир	одиниць	25	
1.3	Населення	осіб	62	
<b>2. Громадський простір</b>				
2.1	Наявні якісні громадські простори для короткострокового відпочинку населення	га	-	
<b>3. Мобільність і транспорт</b>				
3.1	Кількість паркомісць	м/м	5	
<b>4. Інженерна інфраструктура</b>				
4.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> /добу	-	
4.2	Водовідведення	м <sup>3</sup> /добу	-	
4.3	Газопостачання	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	
4.4	Електропостачання	кВт	-	
4.5	Запровадження заходів з енергоефективності у громадських будівлях	%	-	
<b>5. Соціальна інфраструктура</b>				
5.1	Магазин прод. та пром. товарів	м <sup>2</sup>	-	

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

ДИРЕКТОР  
ТОВ «НДЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ  
ТА ПЛАНУВАННЯ»

Михайло ГАБРЕЛЬ  
(підпис)  
«\_\_» червень 2024р.



**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

ГОЛОВА  
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Богдан АНДРІЙВ  
(підпис)  
«\_\_» червень 2024р.

**ПОГОДЖЕНО:**

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
АРХІТЕКТУРИ  
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Олег БОРШОВСЬКИЙ  
(підпис)  
«\_\_» червень 2024р.

**ЗАВДАННЯ**

**НА РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності,  
вулицею Братів Брацайків

Перелік основних даних	Основні вимоги
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Ужгородської міської ради від 23 травня 2024р. №1794
Замовник розроблення детального плану	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років.
Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	В межах міста Ужгород, обмежена вулицями Олександра довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків, орієнтовною площею 0,5 га.
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м. Ужгород Закарпатської області, затверджений Рішенням Ужгородської міської ради №313 від 04 червня 2004р. «Про генеральний план міста». Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород.
Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія опрацювання знаходиться в межах міста Ужгород, обмежена вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова,



	набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків. Територія знаходиться в зоні житлових будинків середньої поверховості багатоквартирної забудови та громадської забудови.
Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	За результатами містобудівних рішень.
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Впорядкування території кварталу, формування меж зелених зон загального користування.
Перелік індикаторів розвитку	К-ть паркомісць, 5 м/м;
Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту</li> <li>- План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</li> <li>- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель</li> <li>- План функціонального зонування території</li> <li>- Схема транспортної мобільності та інфраструктури</li> <li>- Схема інженерного забезпечення території</li> <li>- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування</li> <li>- План червоних ліній, Креслення поперечних профілів вулиць</li> <li>- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</li> <li>- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> </ul>
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Концептуальна візуалізація проєктованої території.
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах:</p> <p>баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні);</p> <p>eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.</p>

	Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакели файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Землеустрій та землекористування	Відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
Додаткові вимоги	

Головний архітектор проекту



Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землевпорядник



Надія КРИШЕНИК





**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Небесної Сотні, 4, м. Ужгород, 88000; тел./факс: (0312)61-71-03;  
сайт: [www.rada-uzhgorod.gov.ua](http://www.rada-uzhgorod.gov.ua); e-mail: [architect@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:architect@rada-uzhgorod.gov.ua); код ЄДРПОУ 41284929

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Директору ТОВ «НДПЦ ГП»  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

**Для врахування при розробці:** «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Клари Лабик (Івана Крилова), набережною Незалежності, вулицею Братів Брацкайків»

**ПЕРЕЛІК РАНІШЕ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:  
АКТУАЛЬНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Генеральний план міста Ужгород (коригування окремих розділів)	м. Ужгород	2004

**ПЕРЕЛІК РАНІШЕ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:  
НЕЗАТВЕРДЖЕНІ ПРОЕКТИ**

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Внесення змін до Генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)	м. Ужгород	в стадії розробки

**ПЕРЕЛІК  
ЗАТВЕРДЖЕНИХ РАНІШЕ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ  
із визначеними межами історичних ареалів:**

Назва документації	Назва населеного пункту	Рік затвердження
Історико-архітектурний опорний план м. Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.	м. Ужгород	Наказ Міністерства культури України № 3 від 06.01.2016 р.



СЕД АСКОД  
Сертифікат  
[3FAA9288358EC0030400000341937003676B](https://eas.sca.gov.ua/3FAA9288358EC0030400000341937003676B)  
E00  
Підписувач **Боршовський Олег Ігорович**  
Дійсний з 25.07.2023 по 24.07.2025 23:59:59

Управління містобудування та архітектури  
Ужгородської міської ради



20.01-10/121 від 18.06.2024

**Інформація про об'єкти культурної спадщини та затвержені зони їх охорони:**

- Пам'ятка містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови ХХ ст. ох. № 2-3к в межах вулиць Народна, Довженко, Першотравнева, Менделєєва, Ломоносова.» - покрито комплексною охороною зоною.

**Пам'ятки культурної спадщини (у тому числі археологічні):**

- Пам'ятка архітектури « Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст. вул. Довженка 5

**Перелік охоронюваних археологічних територій, музеї**

Зона охорони археологічного культурного шару 2 категорії

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗАТВЕРДЖЕНИХ  
УЖГОРОДСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ**

(концепцій, стратегій, проектів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій)

Назва документації	Рік затвердження
Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року	2024
План заходів на 2024-2026 роки з реалізації Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади на період до 2030 року	2024
План заходів з реалізації Стратегії із створення безбар'єрного простору у м. Ужгород на 2023-2024 роки	2023
План сталої міської мобільності, розроблений у рамках реалізації проекту «SUMCITYNET: міста за покращення доступності і кліматично-сталу міську мобільність» Програми транскордонного співробітництва Польща-Білорусь-Україна 2014-2020 Європейського інструменту сусідства	2024

Містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти на території опрацювання даною містобудівною документацією **не видавались**.

Заявок на отримання земельних ділянок та розробки інвестиційних проектів на території опрацювання даною містобудівною документацією **не відбувалось**.

**Начальник управління,  
головний архітектор**

**Олег БОРШОВСЬКИЙ**

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9949104052024
Дата формування	24.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» 24.09.2024, ЗВ-9949376672024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2110100000:04:001:0222
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2110100000:04:001:0222
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка, 5
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого  
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій  
розташовані земельні ділянки, -----  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0768
Нормативна грошова оцінка, гривень	1407582.72
Дата проведення нормативної грошової оцінки	08.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.07.2023; ФОП Лесьо Микола Володимирович, Лесьо М. В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	04.09.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0097 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету міністрів України від 04.03.97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0768 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення ОВК № 35 05.02.1980



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0097 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Держкомзему №643 29.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0768 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення ОВК № 35 05.02.1980
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----



Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування

Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі міської ради;

Від Б до А землі загального користування;





## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця Довженка, 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Площа, гектарів		0.0768
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

**ФОП Лесьо Микола Володимирович, Лесьо М. В.**  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова	007.02 Багатоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.0768	0.0305	0.0443	0.002



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9949103812024
Дата формування	24.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» 24.09.2024, ЗВ-9949376412024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2110100000:04:001:0217
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2110100000:04:001:0217
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця О. Довженка, 5
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0283
Нормативна грошова оцінка, гривень	363074.85
Дата проведення нормативної грошової оцінки	22.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 09.01.2020; ПП "Ужгеостар", Бучок Р. П.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ в Ужгородському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	28.04.2020



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0283 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



## Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



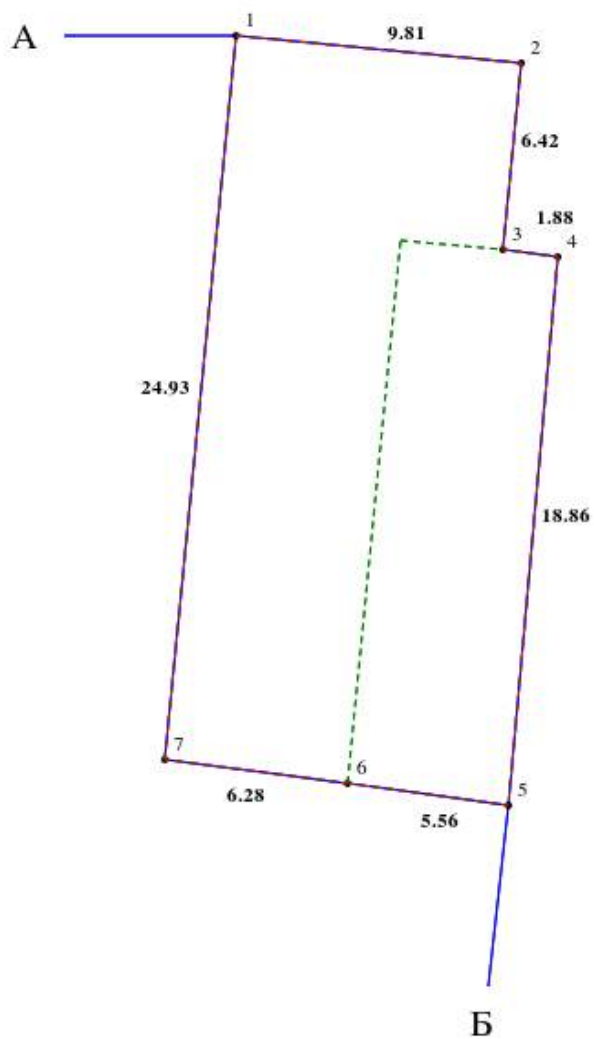
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 24.09.2024 р. № 9949103812024

Кадастровий номер земельної ділянки 2110100000:04:001:0217

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування;  
Від Б до А Мукачевський КЕЧ;



**КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Закарпатська область, м. Ужгород, вулиця О. Довженка, 5
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.0283
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

**ПП "Ужгеостар", Бучок Р. П.**

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0283	0.018	0.0103



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-9949103562024
Дата формування	24.09.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» 24.09.2024, ЗВ-9949376052024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2110100000:04:001:0224
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2110100000:04:001:0224
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, м. Ужгород, площа Олександра Пушкіна (сквер), б/н
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
------------------	---------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----  
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----  
розташовані земельні ділянки,  
необхідні для розміщення об'єктів,  
щодо яких відповідно до закону  
може здійснюватися примусове  
відчуження земельних ділянок з  
мотивів суспільної необхідності,  
до складу якої входить земельна  
ділянка





Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0501
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 12.07.2023; Комунальне підприємство Ужгородської міської ради "Архітектурно-Планувальне бюро", Дерев'янчук Володимир Вікторович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Волинській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.11.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.005 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" 26.08.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0013 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про планування та забудову територій" 02.03.2015



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0021 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Про затвердження Положення та структури технічного комітету стандартизації ТК 306 "Інженерні мережі та споруди" 26.08.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони археологічного культурного шару
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0501 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінкультури №3 06.01.2016
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0501 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінкультури №3 06.01.2016
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0501 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Мінкультури №3 06.01.2016
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0501 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Водний кодекс України 06.06.1995
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----







Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування;

Від Б до А Землі загального користування;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Закарпатська область, Ужгородський район, м. Ужгород, площа Олександра Пушкіна (сквер), б/н
Цільове призначення	Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
	Код цільового призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Площа, гектарів		0.0501
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із  
землеустрою:

Комунальне підприємство Ужгородської  
міської ради "Архітектурно-Планувальне  
бюро", Дерев'янчук Володимир Вікторович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0501	0.0475	0.0026



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
код 41284929

№ \_\_\_\_\_ (назва організації, що надала дані)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
88000, м. Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4  
тел.: 0312/61-71-03, 61-61-44

*М.О. Чорновий*  
*начальник архітект.*  
*О.І. Вершовак*

(посада, ПІБ)

Тел. \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**  
Будівля нежитлова

Адреса: пл. Пушкіна, 2 (сквер Лабориня), м. Ужгород

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	<input checked="" type="checkbox"/> Державна	
	<input type="checkbox"/> Комунальна	
	<input type="checkbox"/> Приватна	
	<input type="checkbox"/> Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, так X)	<input type="checkbox"/> громадська будівля	<input type="checkbox"/> громадська будівля
	<input checked="" type="checkbox"/> будівля для тимчасового проживання	<input checked="" type="checkbox"/> будівля для тимчасового проживання
	<input type="checkbox"/> адміністративна та офісна будівля	<input type="checkbox"/> адміністративна та офісна будівля
	<input type="checkbox"/> будівля закладу громадського харчування	<input type="checkbox"/> будівля закладу громадського харчування
	<input type="checkbox"/> будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	<input type="checkbox"/> будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	<input type="checkbox"/> будівля культури та дозвілля	<input type="checkbox"/> будівля культури та дозвілля
	<input type="checkbox"/> будівля музеїв, бібліотек, архівів	<input type="checkbox"/> будівля музеїв, бібліотек, архівів
	<input type="checkbox"/> будівля закладу освіти	<input type="checkbox"/> будівля закладу освіти
	<input type="checkbox"/> будівля наукових і дослідних закладів	<input type="checkbox"/> будівля наукових і дослідних закладів
	<input type="checkbox"/> будівля закладів охорони здоров'я	<input type="checkbox"/> будівля закладів охорони здоров'я
	<input type="checkbox"/> будівля ветеринарних закладів	<input type="checkbox"/> будівля ветеринарних закладів
	<input type="checkbox"/> культова будівля чи споруда	<input type="checkbox"/> культова будівля чи споруда
	<input type="checkbox"/> меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	<input type="checkbox"/> меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
<input type="checkbox"/> будівля чи споруда спортивного призначення	<input type="checkbox"/> будівля чи споруда спортивного призначення	
Фактичне використання	<i>аутожиток (військовий)</i>	

Показник	Існуюче значення	Бажане значення		
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)	Так	Так		
	Ні	Ні		
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	Не відноситься до історичної забудови			
	Значна історична будівля			
	<input checked="" type="checkbox"/>	Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)				
Кількість наземних поверхів	3 + мансарда			
Кількість підземних поверхів				
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input checked="" type="checkbox"/>	Централізоване	<input checked="" type="checkbox"/>	Централізоване
	<input type="checkbox"/>	Автономне	<input type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м3/добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Централізоване	<input type="checkbox"/>	Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м3/добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Централізоване	<input type="checkbox"/>	Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Відкрита	<input type="checkbox"/>	Відкрита
	<input type="checkbox"/>	Закрита	<input type="checkbox"/>	Закрита
	<input checked="" type="checkbox"/>	Змішана	<input checked="" type="checkbox"/>	Змішана
	<input type="checkbox"/>	Відсутня	<input type="checkbox"/>	Відсутня
	<input type="checkbox"/>	Інша	<input type="checkbox"/>	Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м3/рік				
Периметр забудови (м)				
Висота будівлі (м)				

Дата " \_ " \_ 20 \_ р.



підпис



УКРАЇНА  
 ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
 УПРАВЛІННЯ  
 МІСТООБУДОВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
 УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 код 41284929

№ \_\_\_\_\_ (назва організації, що надала дані)  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ р. *Копальник управління*  
*господарський архітектор*  
 (посада, ПІБ) *В.Т. Барнабасевич*  
 Тел. \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**  
Будівля житлова

Адреса: *вер. Довженка, 5, м. Ужгород*

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	Комунальна	
	Приватна	
	Інше: <i>ОСББ</i>	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	житловий будинок	громадська будівля
	<input checked="" type="checkbox"/> Житловий багатоквартирний будинок	будівля для тимчасового проживання
	житловий садибний будинок	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будинок для колективного проживання	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
Фактичне використання	<i>Багатоквартирний житловий будинок</i>	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)	Так	Так
	<input checked="" type="checkbox"/> Ні	<input checked="" type="checkbox"/> Ні
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	Не відноситься до історичної забудови	
	Значна історична будівля	
	<input checked="" type="checkbox"/> Рядова історична будівля	
Площа забудови (м.кв.)	<i>415</i>	
Площа житлових приміщень (м.кв.)		
Площа нежитлових приміщень (м.кв.)		
Кількість квартир всього	<i>18</i>	
Кількість квартир однокімнатних		
Кількість квартир двокімнатних		

Кількість квартир трикімнатних		
Кількість чотирикімнатних і більше квартир		
Кількість наземних поверхів	4	
Кількість підземних поверхів	1	
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input checked="" type="checkbox"/> Централізоване	<input checked="" type="checkbox"/> Централізоване
	<input type="checkbox"/> Автономне	<input type="checkbox"/> Автономне
	<input type="checkbox"/> Змішане	<input type="checkbox"/> Змішане
	<input type="checkbox"/> Відсутнє	<input type="checkbox"/> Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу		
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/> Централізоване	<input type="checkbox"/> Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/> Автономне	<input type="checkbox"/> Автономне
	<input type="checkbox"/> Змішане	<input type="checkbox"/> Змішане
	<input type="checkbox"/> Відсутнє	<input type="checkbox"/> Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу		
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/> Централізоване	<input type="checkbox"/> Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/> Автономне	<input type="checkbox"/> Автономне
	<input type="checkbox"/> Змішане	<input type="checkbox"/> Змішане
	<input type="checkbox"/> Відсутнє	<input type="checkbox"/> Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год		
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/> Відкрита	<input type="checkbox"/> Відкрита
	<input type="checkbox"/> Закрита	<input type="checkbox"/> Закрита
	<input checked="" type="checkbox"/> Змішана	<input type="checkbox"/> Змішана
	<input type="checkbox"/> Відсутня	<input type="checkbox"/> Відсутня
	<input type="checkbox"/> Інша	<input type="checkbox"/> Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м <sup>3</sup> /добу		
Електроспоживання сумарне, МВт		
Витрати газу, млн.м <sup>3</sup> /рік		
Периметр забудови (м)		
Висота будівлі (м)		

Дата " \_ " 20\_\_ р.



  
підпис



УКРАЇНА  
 ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
 УПРАВЛІННЯ  
 МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
 УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 код 41284929

№ \_\_\_\_\_ (назва організації, що надала дані)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 ІВ000 м. Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4  
 тел.: /0312/ 61-71-03, 61-61-44

(назва організації, що надала дані)  
*Надвірнянське управління*  
*О.Т. Воршковської*  
 (посада, ПІБ)

Тел. \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**  
 Будівля нежитлова

Адреса: *вул. Довженка, 5-А, м. Ужгород*

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	Державна	
	Комунальна	
	Приватна <input checked="" type="checkbox"/>	
	Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	громадська будівля	<input checked="" type="checkbox"/> громадська будівля <input checked="" type="checkbox"/>
	будівля для тимчасового проживання	будівля для тимчасового проживання
	адміністративна та офісна будівля	адміністративна та офісна будівля
	будівля закладу громадського харчування	будівля закладу громадського харчування
	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	будівля культури та дозвілля	будівля культури та дозвілля
	будівля музеїв, бібліотек, архівів	будівля музеїв, бібліотек, архівів
	будівля закладу освіти	будівля закладу освіти
	будівля наукових і дослідних закладів	будівля наукових і дослідних закладів
	будівля закладів охорони здоров'я	будівля закладів охорони здоров'я
	будівля ветеринарних закладів	будівля ветеринарних закладів
	культова будівля чи споруда	культова будівля чи споруда
	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	будівля чи споруда спортивного призначення	будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	<i>не використовувалась</i>	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)		Так		Так
	✓	Ні	✓	Ні
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)		Не відноситься до історичної забудови		
		Значна історична будівля		
	✓	Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)	166,8			
Кількість наземних поверхів	1			
Кількість підземних поверхів	-			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	✓	Централізоване	Централізоване	
		Автономне	Автономне	
		Змішане	Змішане	
		Відсутнє	Відсутнє	
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване	Централізоване	
	✓	Автономне	Автономне	
		Змішане	Змішане	
		Відсутнє	Відсутнє	
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)		Централізоване	Централізоване	
	✓	Автономне	Автономне	
		Змішане	Змішане	
		Відсутнє	Відсутнє	
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)		Відкрита	Відкрита	
		Закрита	Закрита	
	✓	Змішана	Змішана	
		Відсутня	Відсутня	
		Інша	Інша	
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м <sup>3</sup> /рік				
Периметр забудови (м)				
Висота будівлі (м)				

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



  
підпис



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
код 41284929

№ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. (назва організації, що надала дані)  
88000, м. Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4  
тел.: 0312/ 01-71-03, 61-61-44

*Кат. управління  
чоловік адекватний  
О.Т. Борзовський*

(посада, ПІБ)

Тел. \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**  
**Будівля нежитлова**

Адреса: *вул. Брацкасіків, м. Ужгород*

Показник	Обсяги будівництва в натур. показниках	
	Існуюче значення	Бажане значення
1	2	3
Форма власності	<input checked="" type="checkbox"/> Державна	
	<input type="checkbox"/> Комунальна	
	<input type="checkbox"/> Приватна	
	<input type="checkbox"/> Інше:	
Функціональне призначення (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/> громадська будівля	<input type="checkbox"/> громадська будівля
	<input type="checkbox"/> будівля для тимчасового проживання	<input type="checkbox"/> будівля для тимчасового проживання
	<input checked="" type="checkbox"/> адміністративна та офісна будівля	<input checked="" type="checkbox"/> адміністративна та офісна будівля
	<input type="checkbox"/> будівля закладу громадського харчування	<input type="checkbox"/> будівля закладу громадського харчування
	<input type="checkbox"/> будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування	<input type="checkbox"/> будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
	<input type="checkbox"/> будівля культури та дозвілля	<input type="checkbox"/> будівля культури та дозвілля
	<input type="checkbox"/> будівля музеїв, бібліотек, архівів	<input type="checkbox"/> будівля музеїв, бібліотек, архівів
	<input type="checkbox"/> будівля закладу освіти	<input type="checkbox"/> будівля закладу освіти
	<input type="checkbox"/> будівля наукових і дослідних закладів	<input type="checkbox"/> будівля наукових і дослідних закладів
	<input type="checkbox"/> будівля закладів охорони здоров'я	<input type="checkbox"/> будівля закладів охорони здоров'я
	<input type="checkbox"/> будівля ветеринарних закладів	<input type="checkbox"/> будівля ветеринарних закладів
	<input type="checkbox"/> культова будівля чи споруда	<input type="checkbox"/> культова будівля чи споруда
	<input type="checkbox"/> меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб	<input type="checkbox"/> меморіальна будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
	<input type="checkbox"/> будівля чи споруда спортивного призначення	<input type="checkbox"/> будівля чи споруда спортивного призначення
Фактичне використання	<i>військова прокуратура офіси підприємств</i>	

Показник	Існуюче значення		Бажане значення	
Чи віднесена будівля (частина будівлі) до захисних споруд цивільного захисту (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Так	<input type="checkbox"/>	Так
	<input type="checkbox"/>	Ні	<input type="checkbox"/>	Ні
Вкажіть відношення до історичної забудови (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Не відноситься до історичної забудови		
	<input type="checkbox"/>	Значна історична будівля		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Рядова історична будівля		
Площа забудови (м.кв.)				
Кількість наземних поверхів	3 + мансарда			
Кількість підземних поверхів	1			
Тип водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input checked="" type="checkbox"/>	Централізоване	<input checked="" type="checkbox"/>	Централізоване
	<input type="checkbox"/>	Автономне	<input type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Тип гарячого водопостачання (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Централізоване	<input type="checkbox"/>	Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Водоспоживання, всього, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Тип опалення (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Централізоване	<input type="checkbox"/>	Централізоване
	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне	<input checked="" type="checkbox"/>	Автономне
	<input type="checkbox"/>	Змішане	<input type="checkbox"/>	Змішане
	<input type="checkbox"/>	Відсутнє	<input type="checkbox"/>	Відсутнє
Споживання сумарне тепла, Гкал/год				
Тип господарської каналізації (вибрати відповідне, знак X)	<input type="checkbox"/>	Відкрита	<input type="checkbox"/>	Відкрита
	<input type="checkbox"/>	Закрита	<input type="checkbox"/>	Закрита
	<input checked="" type="checkbox"/>	Змішана	<input checked="" type="checkbox"/>	Змішана
	<input type="checkbox"/>	Відсутня	<input type="checkbox"/>	Відсутня
	<input type="checkbox"/>	Інша	<input type="checkbox"/>	Інша
Сумарний об'єм стічних вод, тис.м <sup>3</sup> /добу				
Електроспоживання сумарне, МВт				
Витрати газу, млн.м <sup>3</sup> /рік				
Периметр забудови (м)				
Висота будівлі (м)				

Дата " \_ " \_ 20\_ р.



  
Підпис

Категорія справи № 907/477/18: **Господарські справи (до 01.01.2019); Майнові спори; Право власності на землю у тому числі;; Інший спір про право власності на землю; визнання незаконним акта, що порушує право власності на земельну ділянку.**

Надіслано для оприлюднення: **28.05.2019**. Зареєстровано: **28.05.2019**. Забезпечено надання загального доступу: **29.05.2019**.

Дата набрання законної сили: **13.05.2019**

Номер судового провадження: **не визначено**



**ПІВНІЧНИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД**

**вул. Шолуденка, буд. 1, літера А, м. Київ, 04116, (044) 230-06-58 [inbox@anec.court.gov.ua](mailto:inbox@anec.court.gov.ua)**

**ПОСТАНОВА**

**ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

**"13" травня 2019 р.**

**Справа № 907/477/18**

**Північний апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:**

головуючого: **Іоннікової І.А.**

суддів: **Чорної Л.В.**

**Михальської Ю.Б.**

за участю секретаря судового засідання **Котенка О.О.**

за участю представника(-ів): згідно з протоколом судового засідання від 13.05.2019

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Ужгородської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 (повний текст складено 21.01.2019) у справі №907/477/18 (суддя Чебикіна С.О.)

за позовом Ужгородської міської ради

до 1) Квартирно-експлуатаційного відділу міста Мукачево;

2) Закарпатської обласної державної адміністрації;

3) Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області

третьою особою, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні відповідача: Міністерство оборони України

про визнання незаконним та скасування розпорядження, припинення права користування, скасування державної реєстрації та зобов'язання вчинити дії,

**ВСТАНОВИВ:**

Ужгородська міська рада звернулась до господарського суду Закарпатської області з позовною заявою до Квартирно-експлуатаційного відділу міста Мукачево, Закарпатської обласної державної адміністрації, Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області про визнання

незаконним та скасування розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 №372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204); припинення Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве (ідентифікаційний код 08439994) права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород; скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, розташованої на території Ужгородської міської ради Закарпатської області; зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області виключити з Державного земельного кадастру запис щодо державної реєстрації земельної ділянки площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області з подальшим вилученням обмінного файлу на цю земельну ділянку з бази даних автоматизованої системи державного земельного кадастру (АС ДЗК).

В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що при винесенні спірного розпорядження не було враховано інтереси позивача, оскільки на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 розміщена будівля (котельня) комунальної форми власності по вул. Довженка, 5А, яка належить позивачу, тому частина земельної ділянки, орієнтовно площею 300 кв.м., необхідна позивачу для обслуговування цієї будівлі (котельні). За таких обставин, вся спірна земельна ділянка площею 0,1804 га по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 не може бути віднесена до державної власності оскільки накладається на земельну ділянку, на якій розміщено нерухоме майно по вул. Довженка, 5А, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Ужгорода в особі Ужгородської міської ради.

Ухвалою господарського суду Закарпатської області від 06.08.2018 справу №907/477/18 передано за підсудністю до господарського суду міста Києва.

У відзиві на позовну заяву відповідач-1 просив відмовити у позові, заперечував проти позову, з посиланням на те, що Квартирно-експлуатаційним відділом міста Мукачеве у відповідності до вимог Закону України "Про землеустрій" було виготовлено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на військове містечко №45, загальною площею земельної ділянки 0,1804 га за адресою: м. Ужгород, пл. Пушкіна, 2 та 28.12.2014 з Ужгородською міською радою підписано акт-прийому передачі межових знаків на зберігання і акт погодження меж земельної ділянки із суміжниками землевласниками та землекористувачами. 26.01.2015 земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 2110100000:04:001:0204, вид користування для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України. 02.08.2016 було винесено спірне розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від № 372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування", яким затверджено Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204), яке є законним і тому не підлягає скасуванню. На підставі спірного розпорядження 28.11.2017 зареєстровано право власності на земельну ділянку та на нерухоме військове майно, а саме: військове містечко №45, гуртожиток, об'єкт житлової нерухомості загальною площею 1936 кв.м., земельну ділянку загальною площею 0,1804 га.

У відзиві на позовну заяву відповідач-2 просив відмовити у позові, заперечував проти позову, з посиланням на те, що позивачем не підтверджено законних підстав для використання ним частини земельної ділянки саме площею 300 кв.м.

У відзиві на позовну заяву відповідач-3 просив відмовити у позові, заперечував проти позову, з посиланням на те, що технічна документація на земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 була розроблена, погоджена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства на момент державної реєстрації земельної ділянки у державному земельному

кадастрі. Також відповідач-3 зазначив, що він є неналежним відповідачем, посилаючись на те, що скасування державної реєстрації є діяльністю державного кадастрового реєстратора.

16.10.2018 від позивача до суду надійшла заява про зміну предмету позову, у якій він просив суд визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 № 372 "Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204); припинити Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве (ідентифікаційний код 08439994) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород; скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, розташованої на території Ужгородської міської ради Закарпатської області; зобов'язати Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару Національної кадастрової системи України.

Судом першої інстанції прийнято вказану заяву до розгляду.

Рішенням господарського суду міста Києва від 09.01.2019 в позові відмовлено повністю.

Відмовляючи в позові, суд виходив з того, що позивачем не доведено, що оспорюване розпорядження є незаконним, не доведено обставин, з якими закон пов'язує можливість визнання незаконним та скасування такого розпорядження в цілому; не доведено порушення його прав прийняттям спірного розпорядження. При цьому судом встановлено, що відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно, земельна ділянка площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) на пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород зареєстрована 06.10.2016 за державою в особі Закарпатської обласної державної адміністрації та право користування за Квартирно-експлуатаційним відділом міста Мукачеве. В оскаржуваному рішенні зазначено, що позивачем не надано суду доказів державної реєстрації за ним права власності або права користування на спірну земельну ділянку; право власності на будівлю котельні по вул. О. Довженка 5А в м. Ужгород, площа якої складає 166,8 кв.м., була зареєстрована за позивачем лише 14.07.2017, натомість оспорюване розпорядження було винесено 02.08.2016, тобто до того, як позивач набув право власності на вказану будівлю та стосовно земельної ділянки загальною площею 0,1804 га.

Не погодившись з прийнятим рішенням, Ужгородська міська рада звернулась до Північного апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі №907/477/18. Ухвалити нове рішення, яким позов Ужгородської міської ради задовольнити в повному обсязі.

Підставою для скасування рішення суду скажник зазначив неповне з'ясування обставин, що мають значення для справи, недоведеність обставин, що мають значення для справи, які суд визнав встановленими, а також порушення судом норм матеріального та процесуального права. В апеляційній скарзі скажником викладено обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги, аналогічні тим, які викладено в позовній заяві.

Згідно витягу з протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 28.02.2019 апеляційну скаргу Ужгородської міської ради передано на розгляд колеґії суддів у складі: головуєчого судді (судді-доповідача) Іоннікової І.А., суддів Чорної Л.В., Михальської Ю.Б.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 06.03.2019 апеляційну скаргу Ужгородської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі №907/477/18 залишено без руху, надано скажнику строк не більше десяти днів з дня отримання копії даної ухвали для усунення недоліків апеляційної скарги, зазначених у її мотивувальній частині на підставі ч. 2 ст. 260 Господарського процесуального кодексу України.



19.03.2019 до Північного апеляційного господарського суду надійшла заява про усунення недоліків апеляційної скарги, до якої додано оригінал платіжного доручення №43 від 12.03.2019 про оплату судового збору у розмірі 1610 грн.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2019 поновлено Ужгородській міській раді строк для подання апеляційної скарги на рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі № 907/477/18; відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Ужгородської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі №907/477/18; розгляд справи призначено на 17.04.2019 в режимі відеоконференції з господарським судом Закарпатської області.

У відзиві на апеляційну скаргу відповідач-2 просить рішення суду залишити без змін, апеляційну скаргу - без задоволення, посиляючись на те, що мотиви та підстави, зазначені в ній щодо скасування рішення суду є безпідставними та необґрунтованими, а рішення суду ухвалено у відповідності до вимог чинного законодавства.

У відзиві на апеляційну скаргу відповідач-1 просить рішення суду залишити без змін, апеляційну скаргу - без задоволення, посиляючись на те, що мотиви та підстави, зазначені в ній щодо скасування рішення суду є безпідставними та необґрунтованими, а рішення суду ухвалено у відповідності до вимог чинного законодавства.

15.04.2019 через канцелярію суду від позивача надійшла відповідь на відзиви, в яких позивач просить відхилити доводи, викладені у відзивах на апеляційну скаргу, задовольнити апеляційну скаргу в повному обсязі.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 17.04.2019 відкладено розгляд справи на 13.05.2019.

10.05.2019 через канцелярію суду від відповідача-2 надійшло клопотання, в якому останній просить здійснити розгляд справи за відсутності представника Закарпатської обласної державної адміністрації.

В судове засідання апеляційної інстанції, яке здійснювалось в режимі відеоконференції, уповноважені представники відповідачів, третьої особи не з'явилися.

Оскільки явка представників учасників справи у судове засідання не була визнана судом обов'язковою, а також зважаючи на наявні в матеріалах справи докази належного повідомлення учасників справи про місце, дату та час судового розгляду, апеляційний суд визнав можливим розглядати апеляційну скаргу за відсутності представників відповідачів, третьої особи.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, перевіривши матеріали справи, заслухавши пояснення представника позивача, дослідивши докази, проаналізувавши на підставі встановлених фактичних обставин справи правильність застосування судом першої інстанції норм законодавства, апеляційний господарський суд встановив наступне.

Рішенням Ужгородського виконавчого комітету депутатів трудящих № 001 від 09.01.1953 за військовими частинами КЕЧ Ужгородського району було закріплено земельну ділянку загальною площею 0,18 га, розташовану за адресою: м. Ужгород, пл. Пушкіна, 4, яка в подальшому увійшла до складу військового містечка № 45.

Розпорядженням Закарпатської обласної державної адміністрації №218 від 15.07.2014 надано дозвіл Квартирно-експлуатаційному відділу міста Мукачеве на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,18 га по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України та при цьому на цій ділянці розміщений об'єкт житлової нерухомості - гуртожиток-військове містечко №45.

Розпорядженням голови Закарпатської обласної державної адміністрації № 372 від 02.08.2016 затверджено технічну документацію із землеустрою та передано у постійне користування Квартирно-



експлуатаційному відділу міста Мукачеве земельну ділянку площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород.

На підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації № 372 від 02.08.2016 про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.10.2016 проведено державну реєстрацію речових прав:

- права державної власності в особі Закарпатської обласної державної адміністрації на земельну ділянку площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) на пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород;

- права постійного користування Квартирно-експлуатаційного відділу міста Мукачеве на земельну ділянку площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород.

Водночас рішенням XI сесії XXI скликання Закарпатської обласної ради народних депутатів від 23.12.1992 "Про комунальну власність області та програму її приватизації" було затверджено перелік об'єктів комунальної власності районів, міст Ужгорода та Мукачеве (додаток № 3).

Так, у відповідності до переліку цих об'єктів, обласною радою передано в комунальну власність міста Ужгорода «Підприємство теплових мереж» (пп. 13 п 2 Додатку 3 до вищевказаного рішення).

Будівля літ «А» котельня, була зареєстрована за Ужгородською міською радою в особі КП «Ужгородтеплокомуненерго» на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 26.03.1997 №43.

03.07.1997 на цю будівлю КП «Ужгородтеплокомуненерго» було видано реєстраційне посвідчення за реєстровим записом «к 1085». Згідно діючого адресного плану міста Ужгорода котельні по вул. Довженка присвоєно адресу: м. Ужгород, вул. Довженка, 5А.

14.07.2017 Ужгородською міською радою у відповідності до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста в особі Ужгородської міської ради на будівлю котельні по вул. О. Довженка, 5А в м. Ужгород (площа будівлі складає 166,8 кв.м) у зв'язку з тим, що будівля літ "А" котельня була зареєстрована за КП "Ужгородтеплокомуненерго" на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 26.03.1997 №43.

Відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи № 3155 земельна ділянка, яка безпосередньо розміщена під будівлею комунальної форми власності по вул. Довженка, 5А в м. Ужгород, площа будівлі 166,8 кв.м (котельня) знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204.

Предметом спору є вимоги позивача про визнання незаконним та скасування розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 № 372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204); припинення Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве (ідентифікаційний код 08439994) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород; скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, розташованої на території Ужгородської міської ради Закарпатської області; зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га. кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару

Національної кадастрової системи України. В обґрунтування позовних вимог позивач посилається на те, що на земельній ділянці з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 розміщена будівля (котельня) комунальної форми власності по вул. Довженка 5А, яка належить позивачу, тому частина земельної ділянки, орієнтовно площею 300 кв.м., необхідна позивачу для обслуговування цієї будівлі (котельні). За таких обставин, вся спірна земельна ділянка площею 0,1804 га по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 не може бути віднесена до державної власності оскільки накладається на земельну ділянку, на якій розміщено нерухоме майно по вул. Довженка, 5А, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Ужгорода в особі Ужгородської міської ради.

За змістом статті 1 ГПК України, статей 15, 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання, звертаючись до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу, зокрема, шляхом визнання незаконними рішення, дій чи бездіяльності органу державної влади, органу влади Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб.

Відповідно до положень статті 21 Цивільного кодексу України суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Наведене свідчить про те, що передумовою для визнання недійсним акта (рішення) є як невідповідність його вимогам законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт, так і порушення у зв'язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів позивача у справі.

Спірним розпорядженням затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передано у постійне користування квартирно-експлуатаційному відділу міста Мукачеве земельну ділянку площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород.

Відповідно до статті 19 Конституції органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно зі ст. 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю. Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Виходячи зі змісту статті 377 ЦК України (в редакції 2003 року) до особи, яка придбала житловий будинок, будівлю або споруду, переходить право власності на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення, у розмірах, встановлених договором. Якщо договором про відчуження житлового будинку, будівлі або споруди розмір земельної ділянки не визначений, до набувача переходить право власності на ту частину земельної ділянки, яка зайнята житловим будинком, будівлею або спорудою, та на частину земельної ділянки, яка є необхідною для їх обслуговування. Якщо житловий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки, яка необхідна для їх обслуговування.

Відповідно до положень ст. 120 Земельного кодексу України до особи, яка набула права власності на будівлю або споруду, що розміщені на земельній ділянці, яка перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені.

Зазначена норма закріплює загальний принцип цілісності об'єкту нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. За цією нормою визначення правового режиму земельної ділянки

перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

При цьому при застосуванні положень статті 120 ЗК України у поєднанні з нормою статті 125 ЗК України слід виходити з того, що у випадку переходу права власності на об'єкт нерухомості у встановленому законом порядку, право власності на земельну ділянку у набувача нерухомості виникає одночасно із виникненням права власності на зведені на земельній ділянці об'єкти. Це правило стосується й випадків, коли право на земельну ділянку не було зареєстроване одночасно з правом на нерухомість, однак земельна ділянка раніше набула ознак об'єкта права власності.

Відповідно до пункту «е» ст. 141 Земельного кодексу однією з підстав припинення права користування землею є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Відповідна правова позиція також міститься у постановах Верховного суду України від 13.04.2016 у справі №6-253цс16, від 12.10.2016 у справі за №6-2225 цс16.

Чинне земельне та цивільне законодавство імперативно передбачає перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який хоча безпосередньо не закріплений у загальному вигляді в законі, тим не менш знаходить свій вияв у правилах статті 120 ЗК України, статті 377 ЦК України, інших положеннях законодавства (пункт 8.6 постанови Великої Палати Верховного Суду від 04.12.2018 у справі №910/18560/16).

При цьому принцип спільної юридичної долі нерухомого майна та земельної ділянки, на якій це майно розміщене, закріплений наведеними законодавчими нормами, зумовлений невіддільністю нерухомого майна від земельної ділянки, на якій воно розміщене, і яка фактично є його частиною, та має на меті дотримання законних прав та інтересів власника нерухомого майна, а також забезпечення можливості реалізації ним відповідних правомочностей власника щодо володіння, користування та розпорядження цим майном (пункт 8.8 постанови Верховного Суду від 16.04.2019 у справі №907/68/18).

Як встановлено вище, будівля літ «А» котельня, була зареєстрована за Ужгородською міською радою в особі КП «Ужгородтеплокомуненерго» на підставі рішення виконавчого комітету Ужгородської міської ради від 26.03.1997 №43.

03.07.1997 на цю будівлю КП «Ужгородтеплокомуненерго» було видано реєстраційне посвідчення за реєстровим записом «к 1085». Згідно діючого адресного плану міста Ужгорода котельні по вул. Довженка присвоєно адресу: м. Ужгород, вул. Довженка, 5А.

Відповідно до Правил державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, що знаходяться у власності юридичних та фізичних осіб, затверджених наказом Держжитлокомунгоспу № 56 від 13.12.1995 вказаний документ є підтвердженням державної реєстрації об'єкта нерухомого майна.

Згідно зі ст.7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» з державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти: цілісні майнові комплекси підприємств теплопостачання, теплоелектроцентралі, котельні з тепловими мережами, які виробляють теплову енергію для споживачів послуг житлово-комунальної сфери, бюджетних установ та організацій.

Як вбачається з п.1.1, п.4.2 Статуту Ужгородського комунального підприємства теплових мереж «Ужгородтеплокомуненерго» (скорочена назва КП «Ужгородтеплокомуненерго») від 17.03.2005, підприємство засноване на комунальній власності і є майном Ужгородської міської ради. Майно підприємства є комунальною власністю міста і закріплюється за ним на праві повного господарського відання.

Також колегією суддів встановлено, що рішенням Ужгородської міської ради від 04.10.2006 №60 на виконання постанови господарського суду Закарпатської області від 28.09.2006 у справі №5/219-6-10-8-К, відповідно до ст. 26 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» об'єкти комунальної інфраструктури були виключені з ліквідаційної маси банкрута КП «Ужгородтеплокомуненерго» та передано до комунальної власності міста.

Отже, спірні нежилі приміщення перейшли до комунальної власності м. Ужгорода відповідно до рішення Закарпатської обласної ради народних депутатів від 23.12.1992 та затвердженого ним переліку у додатку № 3, а тому відповідно до п. 10 розділу V "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (з змінами і доповненнями) - вони є комунальною власністю територіальної громади м. Ужгород.

Вказані обставини спростовують висновок місцевого господарського суду про те, що оспорюване розпорядження було винесено 02.08.2016, тобто до того, як позивач набув право власності на вказану будівлю.

Колегія суддів вважає, що з набуттям позивачем права власності на зазначене майно до нього як до нового власника цього нерухомого майна, в силу положень статті 120 ЗК України та статті 377 ЦК України, перейшло право власності на спірну земельну ділянку.

Відповідно до вимог ч. 1 ст. 155 ЗК України у разі видання органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування акта, яким порушуються права особи щодо володіння, користування чи розпорядження належною їй земельною ділянкою, такий акт визнається недійсним.

З огляду на викладене, враховуючи те, що спірним розпорядженням голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 №372 позбавлено позивача права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, як власника нерухомого майна, яке знаходиться на цій земельній ділянці, у зв'язку з безпідставним її наданням у користування відповідача-1, колегія суддів дійшла висновку про задоволення позовних вимог щодо визнання незаконним та скасування розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 №372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204).

Відповідно до статей 13, 14, пункту 7 частини 1 статті 92 Конституції України правовий режим власності та користування землею визначається законами України.

Право власності та право постійного користування на земельну ділянку виникає після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації (частина 1 статті 125 цього Кодексу).

За змістом статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є: а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій; г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; г) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; д) систематична несплата земельного податку або орендної плати; е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці; є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Враховуючи те, що судом апеляційної інстанції визнано незаконним та скасовано розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 № 372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204), позовна вимога про припинення Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве (ідентифікаційний код 08439994) права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

Стосовно позовних вимог про скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, розташованої на території Ужгородської міської ради Закарпатської області та зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару Національної кадастрової системи України, колегія суддів зазначає наступне.

Статтею 79 Земельного кодексу України (далі - ЗК України) визначено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Згідно зі статтею 79-1 ЗК України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв). Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Державна реєстрація земельної ділянки - внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера (стаття 1 Закону України «Про державний земельний кадастр»).

Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, що розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами. Згідно зі статтею 3 цього Закону Державний земельний кадастр базується на принципі об'єктивності, достовірності та повноти його відомостей(стаття 1 Закону України «Про державний земельний кадастр»).

Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (ст. 6 Закону).

Виходячи зі змісту статті 9 Закону внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Державна реєстрація земельних ділянок, обмежень у їх використанні, ведення поземельних книг, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки здійснюються Державними кадастровими реєстраторами, які здійснюють свою діяльність за місцем розташування земельної ділянки відповідно до норм, встановлених частиною 8 статті 9 та частиною 2 статті 24 Закону.

Процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру визначає Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Згідно з пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 №1051, відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

З метою забезпечення об'єктивності, достовірності та повноти відомостей у Державному земельному кадастрі позивач звернувся з вимогою про скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204 та зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару Національної кадастрової системи України.

Відповідно пункту 60 Положення запис у Поземельній книзі скасовується (поновлюється) Державним кадастровим реєстратором на підставі рішення суду.

З огляду на викладене, враховуючи те, що позовні вимоги щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки та зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки до архівного шару Національної кадастрової системи України є похідними від вимог про визнання незаконним та скасування розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 №372 "Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204), які задоволені судом апеляційної інстанції, колегія суддів дійшла висновку, що позовні вимоги про скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, та зобов'язання Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару Національної кадастрової системи України є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню.

Відповідно до ст. ст. 73, 74, 77 Господарського процесуального кодексу України доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

Відповідно до ч.1 ст.277 ГПК України, підставами для скасування судового рішення повністю або частково та ухвалення нового рішення у відповідній частині або зміни судового рішення є: неповне з'ясування обставин, що мають значення для справи; недоведеність обставин, що мають значення для справи, які суд першої інстанції визнав встановленими; невідповідність висновків, викладених у рішенні суду першої інстанції, обставинам справи; порушення норм процесуального права або неправильне застосування норм матеріального права.

За таких обставин, Північний апеляційний господарський суд приходять до висновку, що суд першої інстанції невірно застосував норми матеріального права, крім того неповно з'ясував обставини, що мають значення для справи, висновки, викладені у рішенні місцевого господарського суду не відповідають обставинам справи, а тому апеляційна скарга підлягає задоволенню, а рішення суду - скасуванню, з прийняттям нового рішення про задоволення позовних вимог.

Судові витрати розподіляються відповідно до вимог ст. 129 Господарського процесуального кодексу України.

Керуючись ст.ст. 129, 269, 270, п. 2 ч. 1 ст. 275, ст. ст. 277, 281 - 283 Господарського процесуального кодексу України, Північний апеляційний господарський суд,

**ПОСТАНОВИВ:**

Апеляційну скаргу Ужгородської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі №907/477/18 задовольнити.

Рішення господарського суду міста Києва від 09.01.2019 у справі №907/477/18 скасувати, прийняти нове рішення, яким позов задовольнити.

Визнати незаконним та скасувати розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.08.2016 №372 "Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у постійне користування" в частині затвердження Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) земельної ділянки площею 0,1804 га по площі Пушкіна, 2 у м. Ужгород для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204).

Припинити Квартирно-експлуатаційному відділу м. Мукачеве (ідентифікаційний код 08439994) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1804 га (кадастровий номер 2110100000:04:001:0204) для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород.

Скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:04:001:0204, розташованої на території Ужгородської міської ради Закарпатської області.

Зобов'язати Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області перенести відомості щодо земельної ділянки площею 0,1804 га. кадастровий номер 2110100000:04:001:0204 по пл. Пушкіна, 2 у м. Ужгород, Ужгородської міської ради Закарпатської області до архівного шару Національної кадастрової системи України.

Стягнути з Квартирно-експлуатаційного відділу міста Мукачеве на користь Ужгородської міської ради 1991,48 грн (одну тисячу дев'ятсот дев'яносто одну гривню 48 копійок) витрат по сплаті судового збору за подання позовної заяви, 3524 грн (три тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні) витрат по сплаті судового збору за подання апеляційної скарги.

Стягнути з Закарпатської обласної державної адміністрації на користь Ужгородської міської ради 1991,48 грн (одну тисячу дев'ятсот дев'яносто одну гривню 48 копійок) витрат по сплаті судового збору за подання позовної заяви, 3524 грн (три тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні) витрат по сплаті судового збору за подання апеляційної скарги.

Стягнути з Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області на користь Ужгородської міської ради 1991,48 грн (одну тисячу дев'ятсот дев'яносто одну гривню 48 копійок) витрат по сплаті судового збору за подання позовної заяви, 3524 грн (три тисячі п'ятсот двадцять чотири гривні) витрат по сплаті судового збору за подання апеляційної скарги.

Доручити суду першої інстанції видати відповідні накази із зазначенням необхідних реквізитів.

Матеріали справи №907/477/18 повернути до суду першої інстанції.

Постанова набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена до Верховного Суду у порядку та строк, передбачений ст.ст. 287 - 289 ГПК України.

повний текст постанови складено 27.05.2019

**Головуючий суддя**

**І.А. Іоннікова**

**Судді**

**Л.В. Чорна**

**Ю.Б. Михальська**





ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА  
ФІРМА



КВАРТАЛ  
199 8 РІК

# ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА

## ПАПКА № 3155

місто (село) Ужгород району

вулиця м. Пушкіна № 2  
власники

Державне управління Ужгород  
Україна, Слов'янське шосе  
Безпечно середовище населеної місцевості  
будова промислових заводів м. Ужгород

інвентарний № 3155  
реєстровий № \_\_\_\_\_



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

ділянки, по вул. *м. Пушкіна, 2*  
 м. смт. *Ужгород*

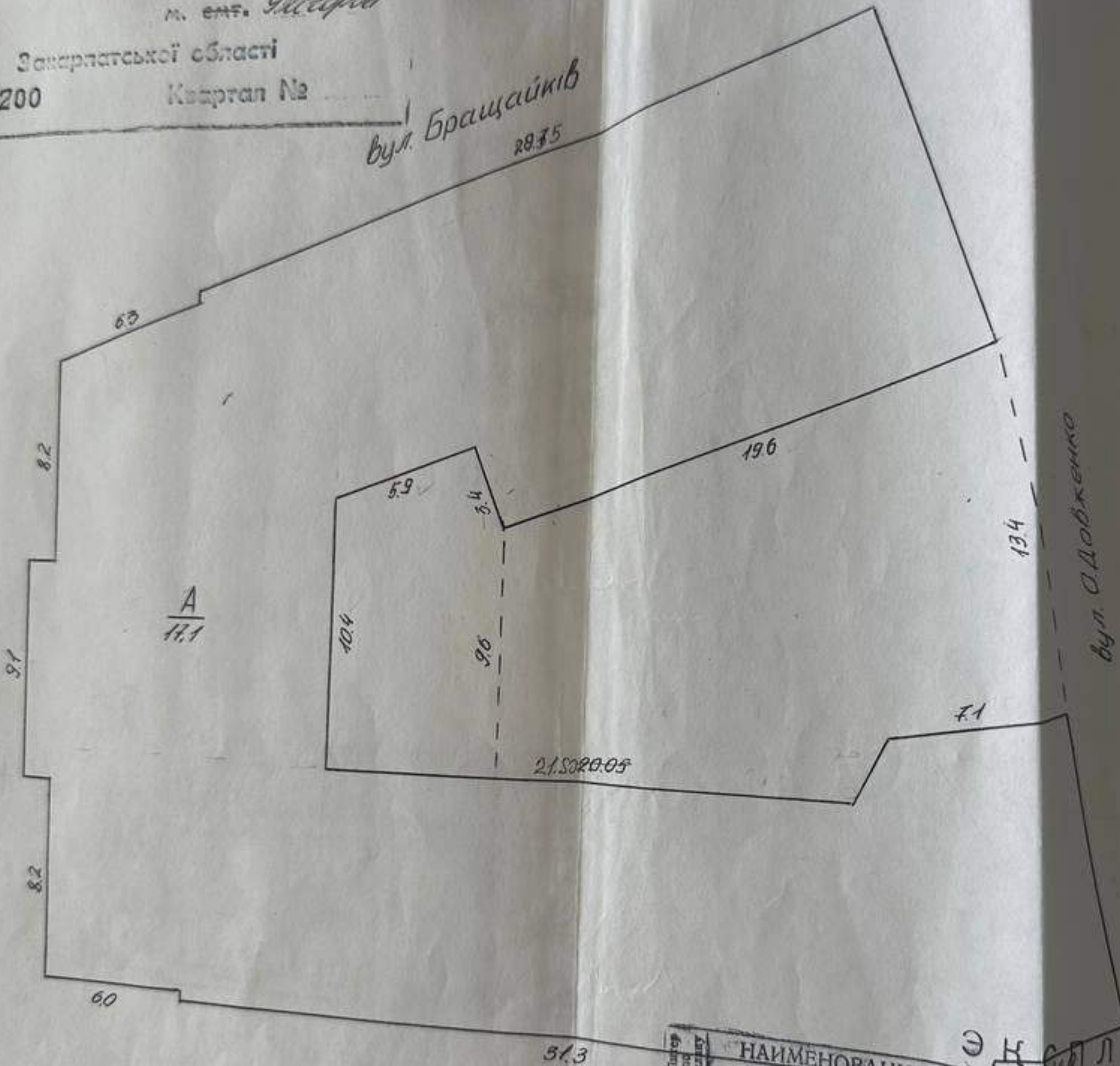
Закарпатської області

Масштаб 1:200

Квартал №

*вул. Брацуський*  
 29.75

*м. Пушкіна*



*вул. Крилова*

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЕНИЙ	Общая земельная площадь	ЗЕМЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ УСАДБЕННОГО УЧАСТКА (под углом)					Кроме того излишек	Примечание
			В том числе		По с/пос.		По огороду		
Всего	Под строениями	Под двором	Фрукт. тоз.	Декорат.	По с/пос.	По огороду			
A.	<i>Основна застуда</i>	1229,0	884,2	344,8	-	-	-	-	

Э. Н. С. П. Л. И. К. А. Ц. И. Я

Составил *[Signature]*



№3155

УРА

26 квітня 2018 р.

p.gov.ua

## ДОВІДКА

Видана в тому, що вбудовані приміщення їдальні за адресою: м. Ужгород, площа Пушкіна, №2 станом на 31.12.2012р. були зареєстровані в КП «БТІ м. Ужгорода» за Державним підприємством Міністерства оборони України «Управління торгівлі Західного оперативного командування» згідно Свідоцтва про право власності, виданого на підставі рішення виконкому Ужгородської міської Ради від 25.12.2002. за №376.

Загальна площа приміщень їдальні – 307,10м<sup>2</sup>

Примітки: Дані щодо власника та підстави права власності підлягають уточненню за відомостями Державного реєстру.

Довідка видана по місцю вимоги.

Виконавець:

З.Г.Гратілло

О.А.Вдовина

Заступник директора

звана  
зій та

11.2021







1028  
Прокуратура України

**ЗАКАРПАТСЬКА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ПРОКУРАТУРА  
У ВІЙСЬКОВІЙ ТА ОБОРОННІЙ СФЕРІ**

вул. Брацайків, 2, м. Ужгород, 88000

тел. факс (0312) 61-76-64, e-mail:uz@vpzhr.gp.gov.ua

Комунальне підприємство  
«Архітектурно-планувальне бюро»  
Ужгородської міської ради  
Геворкян Д.С.

88000, Закарпатська обл., м. Ужгород,  
вул. Небесної Сотні, 4

**Шановна Даніелла Сергіївно!**

У зв'язку із проведенням державної реєстрації права власності держави в особі Офісу Генерального прокурора на нерухоме майно, що обліковується на балансі розпорядників бюджетних коштів нижчого рівня, прошу Вас виготовити технічний паспорт на нежитлове приміщення Закарпатської спеціалізованої прокуратури у військовій та оборонній сфері за адресою: м. Ужгород, вул. Брацайків, 2, а також внести данні про вищевказану будівлю до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

**З повагою**

**Керівник Закарпатської  
спеціалізованої прокуратури  
у військовій та оборонній сфері  
Західного регіону**

**О. Гладій**

Тхір В.А. 0676650657

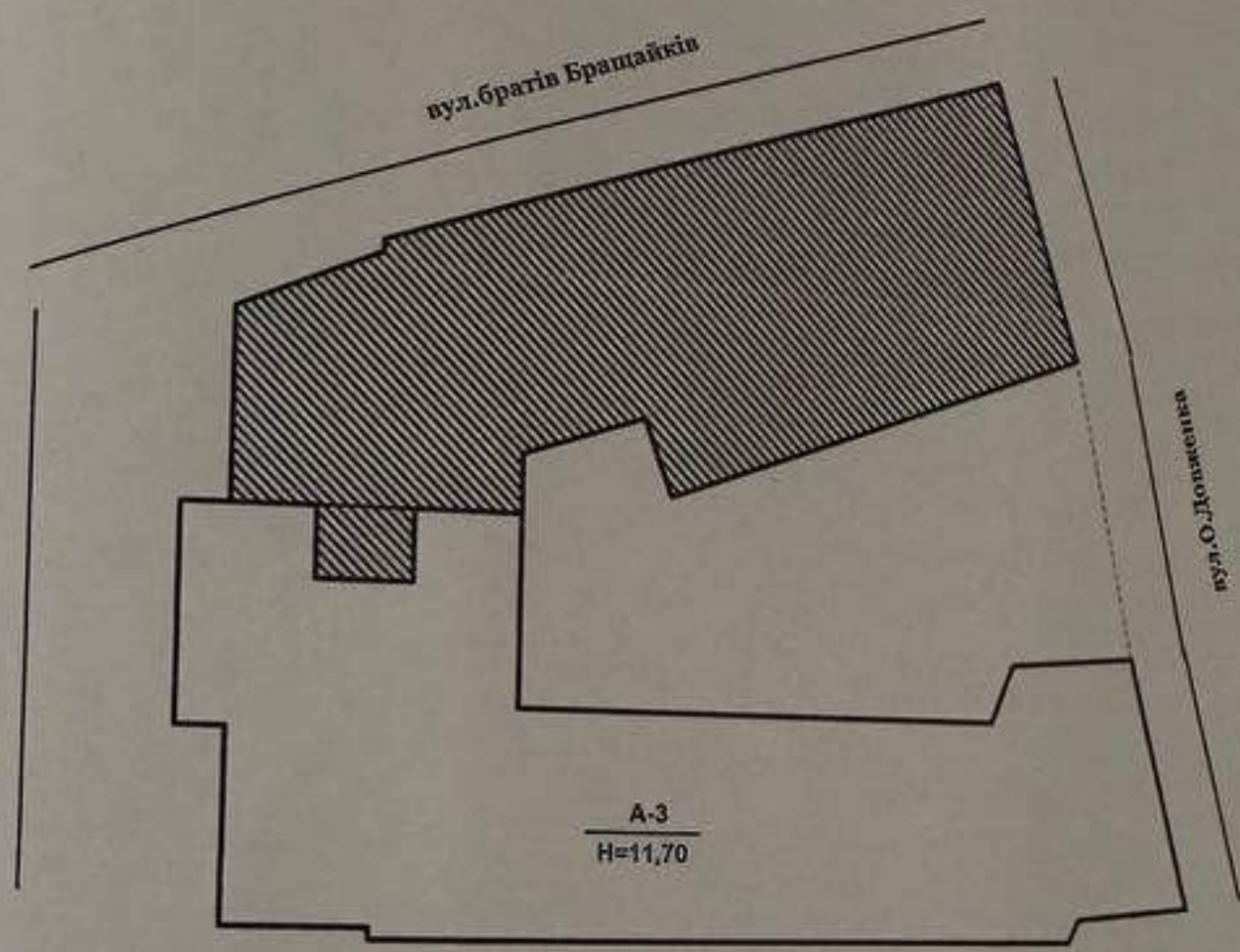
Закарпатська спеціалізована  
прокуратура у військовій та  
оборонній сфері  
№2141ВИХ-21 від 18.11.2021



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

вулиця ( провулок , площа ) **братів Брацайків**  
 місто **Ужгород** , район \_\_\_\_\_  
 область **Закарпатська**  
**МАСШТАБ М - 1 : 500**

**буд.№ 2**



**Експлікація до схеми розташування будівель та споруд**

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки, ( м.кв.) у тому числі					примітка
		Загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господар. допоміжніми будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>А</b>	<b>Основна частина</b>						
	<b>в т.ч. вбудовані</b>						
	<b>нежитлові приміщення</b>						
	<b>військової прокуратури</b>						
	<b>-площею 353,1кв.м.</b>						

Виконав : ..... **Вельгош П.М.**  
 (підпис, прізвище) кваліфікаційний  
 сертифікат  
 АЕ. № 002194

Керівник : ..... **Геворкян Д.С.**

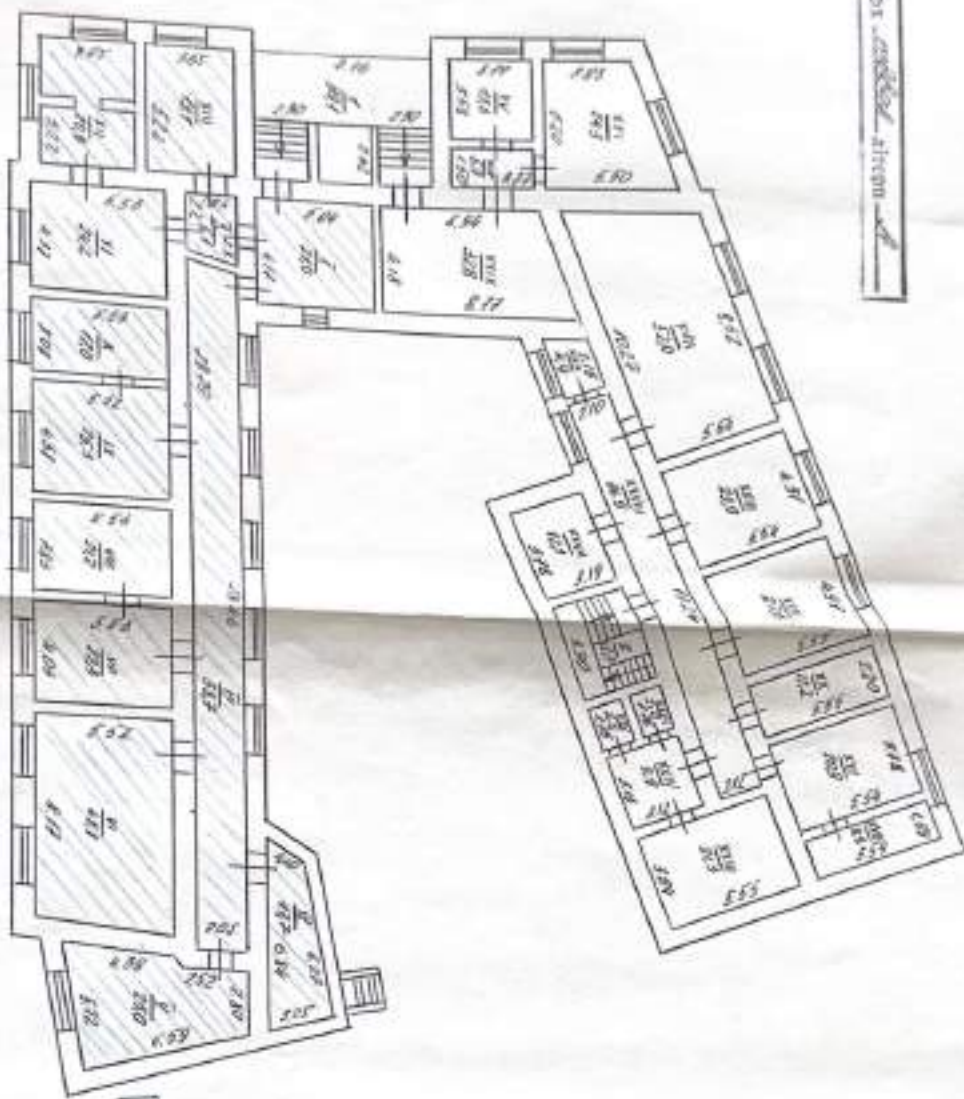
" 08 " грудня 2021 р.





План 1-го этажа

План  
 КОМПЛЕКСА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
 по ул. *Степана Разина*, 107, № 10  
 микр. *Степана Разина* - квартал № 10



ПЕРСПЕКТИВ  
 ГОТОВЫХ ЭТАЖЕЙ  
 Точка: *Степана Разина*  
 Бригада: *И.И. Степанов*

*Кухонный шкаф, установка  
 и установка шкафа и  
 установка шкафа и  
 установка шкафа и  
 установка шкафа и*

Рисовано	<i>И.И. Степанов</i>	1:100
Дата	<i>20/05/2011</i>	1:100
Типовой	<i>№ 10</i>	1:100
Арх. план	<i>И.И. Степанов</i>	1:100
Крепится	<i>И.И. Степанов</i>	1:100
Сделано	<i>И.И. Степанов</i>	1:100



ПЛАН  
 ПОДЪЕМНИКОВОГО АППАРАТА  
 № 8/А. М. Горького. Вып. № 1  
 М. Москва. 1958 г.

Размеры — 7 — 11000 — 1

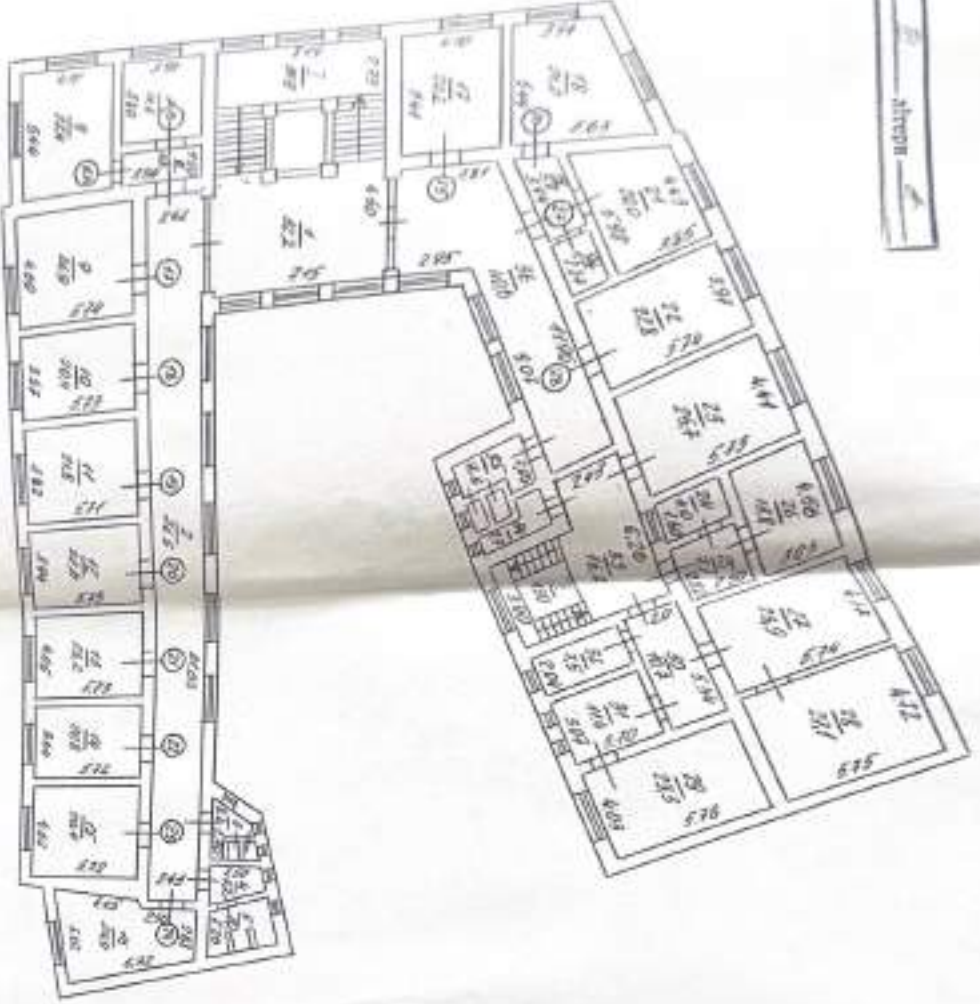


Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП 3-78/81  
 Автор проекта: *В.И. Иванов*  
 Проверил: *А.С. Петров*  
 Утвердил: *М.М. Сидоров*  
 Дата: 15.08.58



Downs *Alton*

PROBING IN ARCHITECTURE  
DO NOT BE  
MIND *Alton*



Architectural drawing with handwritten notes and signatures. The text includes 'Alton' and other illegible handwritten words. There are several signatures and dates visible, including '1911' and '1912'.



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (схема)

-3-

по ул. Калинина № 20, пос. Ужгород  
Закарпатской области

Масштаб М 1:500

Изображ. № \_\_\_\_\_



**РЕГИСТРАЦИЯ  
ПОТОЧНЫЙ ЗМІЗ**  
Технік: *[Signature]*  
Бригадир: *[Signature]*  
№ 04 06.9

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Имя	УЧАСТОК (площадь)						Примечание
		общая	под зданием	под садом	под двором	под дорожкой	под забором	
1	А котельная	310	221	-	221	83		

Дата: 15.12.1992г. Составил: *[Signature]*  
 Проверил: *[Signature]* Ужгород



земельної ділянки

№ 59

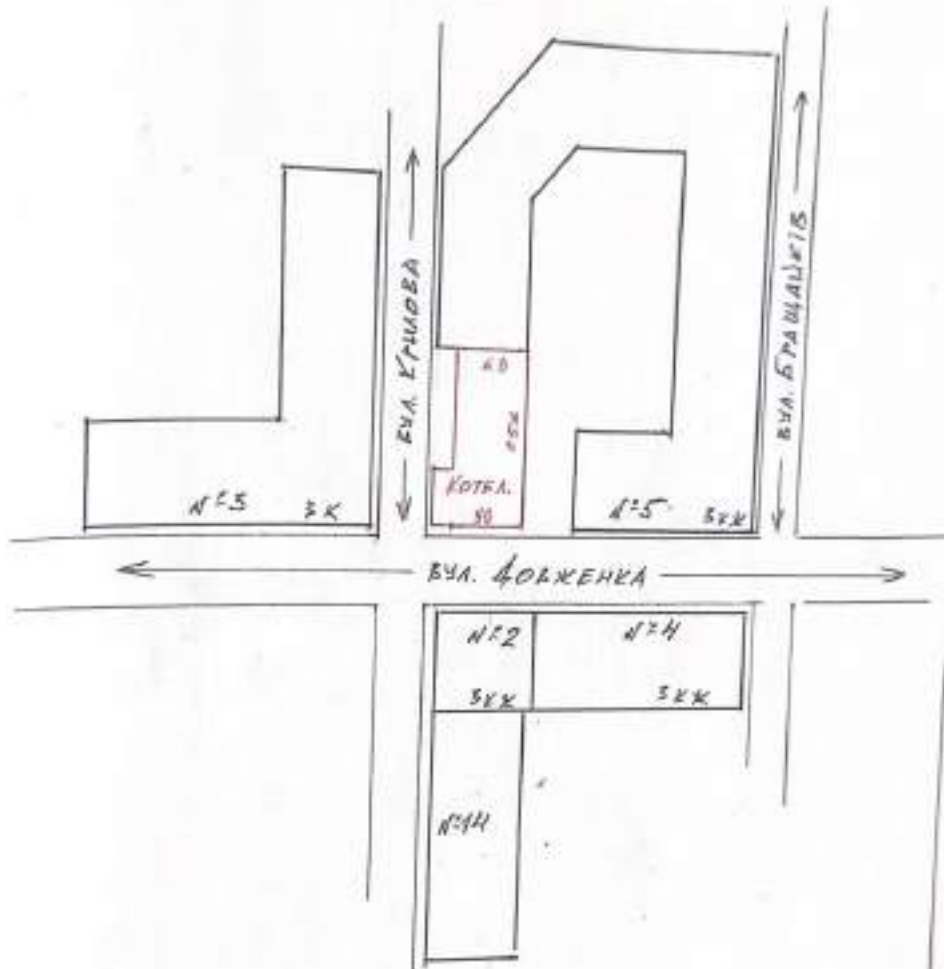
Масштаб

ДОРЖЕНКА,

с. ЧУКОРОД

області

Квартал №



Ужгородське державне підприємство технічної інвентаризації

Директор	<i>[Signature]</i>	КУБЕНКО М.
Склад	<i>[Signature]</i>	ВИТЕР М.
Перевірник в.ч. підпис	<i>[Signature]</i>	КАРАКОЛОВСЬКИЙ О.
Кресляр	<i>[Signature]</i>	ВИТЕР М.
Інв. №	59	1986



С. С. С. С.

Р І В Е Н Н Я № 342/7

1

виконкому Угорської міської Ради депутатів трудящих  
від 18 червня 1963 р.  
м. Угорськ

Про надання оренди земель по будівель-  
ному кварталу В 66 м. Угорськ.

Виконком Угорської міської Ради депутатів трудящих  
р і ш е н н я :

- 1. Затвердити подані матеріали Угор.бюро технічної ін-  
женерії по оренді земель будівельного кварталу В 66 загаль-  
но площею 2348 кв.м. і провадити комісії.
- 2. Зарезервувати на експлуатаційних будівельного  
кварталу В 66 2348 кв.м.

№	Кв.	Площа, кв.м.	В т.ч. цілі	
			Загальна	на промислові цілі
1	В/частина	1304	1304	
2	В/частина	1004	1004	

Голова виконкому Угорської міської Ради депутатів трудящих  
Виконкому Угорської міської Ради депутатів трудящих



С. МОТОВІЙ  
В. ПЕРЕКІНА



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3 2

О регистрации документов на право пользования земельным участком № 285

ул. Мичуринская

(наименование улицы, переулка, проезда)

квартал № 65

Размер земельного участка по фактическому пользованию 1,001 кв. м.

В том числе: а) под строениями 415 кв. м., из них под жилыми — кв. м.,  
нежилыми 415 кв. м.; б) под двором 589 кв. м.; в) под садом — кв. м.,  
под фруктовыми — кв. м., под декоративными — кв. м.; г) под  
ородами — кв. м.

Пользователь "ВЗ/Л" Т.Х.З. Ф/Ч №13

(фамилия, имя и отчество граждан

или наименование учреждений, предприятий и организаций)

Основание пользования Решение Мичуринского Энергопредприятия

(указать точное наименование документа)

Земельный

(определяющего право собственности на строения или договора (застройки) постройки)

Размер земельного участка полагающийся по нормам, согласно существующего законо-  
дательства не ограничен кв. м.

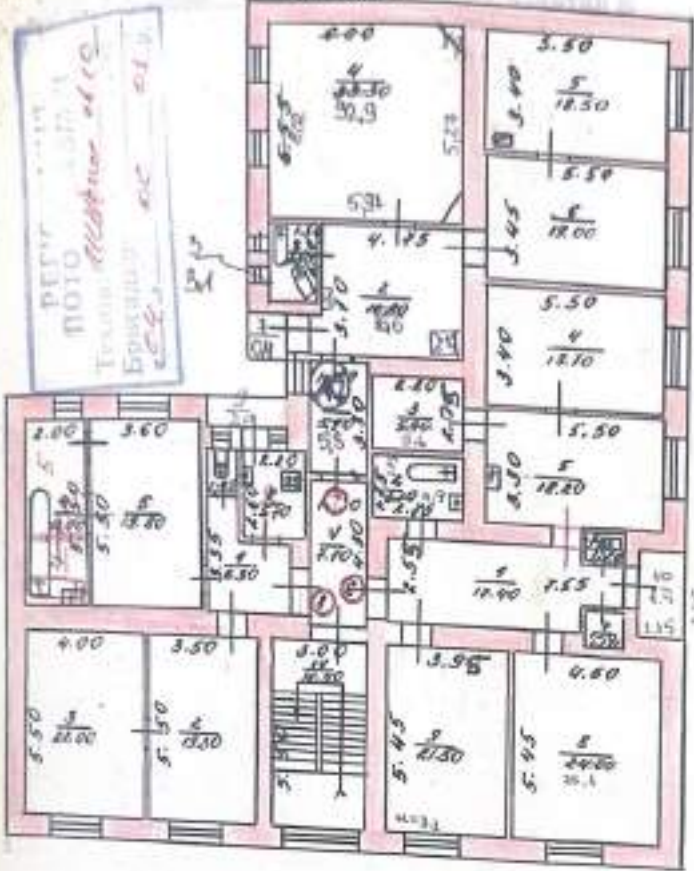




Карініна  
Ужгород

5

№



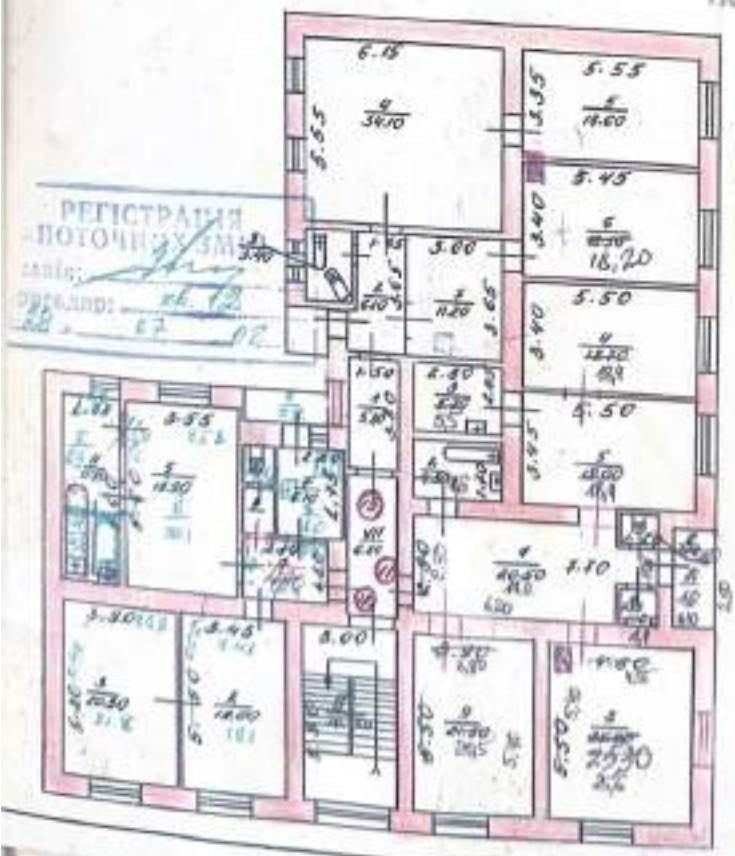
РЕГІСТРАЦІЯ  
ПОТОЧНИХ ЗМІН  
Технік: *А. В. Кривий*  
Бригада: *КБ. Д. 2003*

РЕГІСТРАЦІЯ  
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
Техник: *А. В. Кривий*  
Бригада: *КБ. Д. 2003*

РЕГІСТРАЦІЯ  
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ  
Техник: *А. В. Кривий*  
Бригада: *КБ. Д. 2003*

Handwritten notes and signatures in the right margin.

План № 3



РЕГІСТРАЦІЯ  
ПОТОЧНИХ ЗМІН  
Технік: *А. В. Кривий*  
Бригада: *КБ. Д. 2003*

РЕГІСТРАЦІЯ  
ПОТОЧНИХ ЗМІН  
Технік: *А. В. Кривий*  
Бригада: *КБ. Д. 2003*

Турнір	Пурис	Суббота	Пурис

Робочий проект

Реконструкція існуючих мансардних квартир №  
14,15,16,17,18 під двохрівневі квартири по  
вул.Довженка,5 в м.Ужгороді

Архітектурно-будівельний розділ

Замовник:

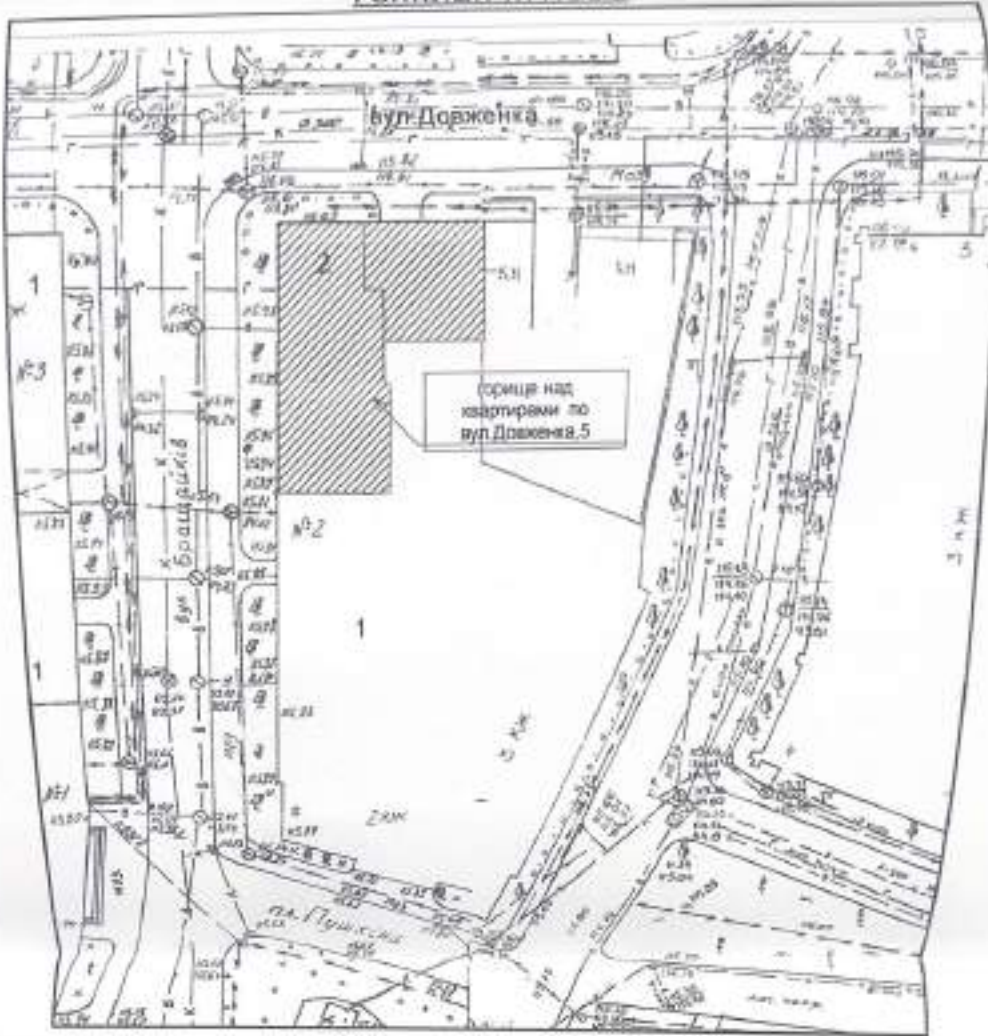
Корінець Л.В, Чмельова В.М.

ГАП:

Віровбал В.П.







**Експлікація:**

- 1 - існуючі сусідні багатоквартирні житлові будинки;
- 2 - будинок №5 по вул.Довженка

**Техніко-економічні показники:**

Загальна площа квартир №14,15,16,17,18 (згідно технічної документації) - 294,21 м<sup>2</sup>;  
 Загальна площа проєктованих квартир разом з загальним коридором - 534,21 м<sup>2</sup>;  
 в т.ч. квартира №14 - 112,35 м<sup>2</sup>;  
 квартира №15 - 101,16 м<sup>2</sup>;  
 квартира №16 - 133,13 м<sup>2</sup>;  
 квартира №17 - 79,20 м<sup>2</sup>;  
 квартира №18 - 86,87 м<sup>2</sup>.

**Примітки:**

1. Головний фасад після реконструкції залишається без змін, в конструкції даху впроваджено вікно типу "Velux".
2. Умовну відмітку ±0,000 прийнято відмітку чистої підлоги четвертого поверху.

				АБ		
Реконструкція квартири мікросекції квартир №14, 15, 16, 17, 18 над літнім терасним квартири по вул.Довженка,5 в м.Ужгород						
Архітектор: Володимир С.В. Мельничук С.А.						
ІПІ	Мельничук С.В.			Сторінка	Лист	Листів
				РП	3	
Лендпан МІЛ 500				ЛЛ №003418		

360

Фасад в оснх 1-6



				АБ		
Инженерно-проектная организация «Инженер-Дизайн-Строй» Екатеринбург, ул. Давыдова, 8 и в. Екатеринбург						
№	Конт.	Дат.	Испол.	Дата	Масштаб	Длина
ГЛП	Проект	8.2				
				Страна	Лист	Листов
				РП	4	
Фасад 1-6				ЛЛ №003418		

361

Акціонерне товариство  
«Укртрансгаз»

Кловський узвіз, 9/1  
м. Київ, 01021  
Україна  
тел.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)



Ukrtransgaz  
Joint Stock Company

9/1, Klovskiy Uzviz  
Kyiv, 01021  
Ukraine  
tel.: +38(044) 461-2095  
[www.utg.ua](http://www.utg.ua)



№ \_\_\_\_\_

**Директору науково – дослідного  
проектного центру георбаністики та  
планування  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

м. Львів, 79059. Абонентська скринька: 7044  
e-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua); [lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

Розглянувши Ваше звернення від 02.07.2024 № 6/29-Д-24 повідомляємо, що в межах розробки документації державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брашайків» (Ужгородська міська територіальна громада), відсутні об'єкти трубопровідного транспорту та допоміжні споруди для транспортування зберігання та розподілу газу, які обліковуються в АТ «Укртрансгаз».

**Заступник генерального директора  
головний інженер**

**Володимир РУДКО**

*Соломенко Богдан тел (044) 461-20-77  
[solomenko-bv@utg.ua](mailto:solomenko-bv@utg.ua)*



UB  
АТ "Укртрансгаз" Азіат  
№1001ВІХ-24-4222 від 05.07.2024



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ТИСА

Слов'янська набережна, 5, м. Ужгород, 88018, тел./факс: (0312) 64-61-91

E-mail: office@buvrtysa.gov.ua, сайт: buvrtysa.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 01037057

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**ТОВ «Науково-дослідний  
проектний цент Геоурбаністики та  
планування»**

79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8

Басейнове управління водних ресурсів річки Тиса (далі – БУВР Тиси) розглянуло лист ТОВ «Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування» від 02.07.2024 №7/29-Д-24 щодо надання інформації до матеріалів державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків» та в межах компетенції повідомляє наступне.

Відповідно до п.5 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 15.04.2021 року «Про заходи державної регіональної політики на підтримку децентралізації влади», введеного в дію Указом Президента України від 29.04.2021 року №180 в кінці 2021 року на території Закарпатської області територіальними громадами (власниками земельних ділянок), були проведені заходи щодо інвентаризації водних об'єктів. Робоча група щодо інвентаризації водних об'єктів в межах м. Ужгород була утворена розпорядженням голови Ужгородської міської ради від 09.09.2021 №491, відповідно і затверджені акти інвентаризації знаходяться в їх розпорядженні.

Водночас інформуємо, що біля території опрацювання зі сторони вулиці набережної Незалежності протікає річка Уж.

Також відзначимо, що контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій, згідно з статтею 87 Водного кодексу України здійснюється органами, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Згідно до постанови КМУ від 18.05.2017 №336 затверджений „Порядок розроблення плану управління річковим басейном” та План-графік процесу розроблення проекту Плану управління річковим басейном Дунаю



БУВР річки Тиса

№ 06/730 від 10.07.2024

Підписав: КИСІЛЬ ОЛЕГ АНАТОЛІЙОВИЧ

Сертифікат: 1EA3E8D700000000000000000000000000000001

Дійсний: з 22.01.2024 16:20:59 по 21.01.2026 23:59:59



затвердженого наказом Міндовкілля від 27.11.2020 №313. На сьогодні проект Плану управління річковим басейном Дунаю (суббасейном р. Тиса) розроблений, не затверджений. Ознайомитися з Проектом можливо на офіційному сайті БУВР Тиси, або за посиланням [https://buvrtysa.gov.ua/newsite/download/plan\\_dunay\\_2023/purb\\_d.pdf](https://buvrtysa.gov.ua/newsite/download/plan_dunay_2023/purb_d.pdf)

В рамках реалізації спільно з Ужгородською міською радою проекту заходів міжнародної технічної допомоги «Спільні заходи з попередження природних катастроф у транскордонному басейні р. Уж (FloodUZH)», були проведені роботи щодо картування загроз і ризиків затоплення в басейні р. Уж. Для басейну р. Уж, в.т.ч і для м. Ужгород були побудовані двовимірні гідродинамічні моделі та розроблені карти зон затоплень для паводків п'яти різних забезпеченостей (які трапляються раз на 500, 100, 50, 20 і 10 років). На основі цих карт затоплень та майна, що знаходиться під загрозою були розраховані ризики затоплення для території м. Ужгород. Розроблені зони затоплення були передані Ужгородській міській раді для врахування при плануванні.

Постановою КМУ від 04.04.2018 №247 затверджено „Порядок розроблення плану управління ризиками затоплення” (далі – Постанова) з урахуванням положень Директиви 2007/60/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 23 жовтня 2007 року про оцінку та управління ризиками затоплення. Відповідно до частини 3 вищевказаної Постанови, план управління розроблявся ДСНС разом з Міндовкіллям, Держводагентством, іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади за погодженням з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, на території яких існував високий ризик затоплення. На сьогодні Плани управління затверджені розпорядженням КМУ від 08.10.2022 №895-р «Про затвердження планів управління ризиками затоплення на окремих територіях у межах районів басейнів річок».

У БУВР Тиси відсутня інформації щодо розташування на території опрацювання водно-болотних угідь.

**Начальник**

**Олег КИСІЛЬ**





ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,  
веб-сайт: [ecozakarpat.gov.ua](http://ecozakarpat.gov.ua), e-mail: [central@ecozakarpat.gov.ua](mailto:central@ecozakarpat.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 38766364

23.07.2024 № 1187/02-01

На № 9/29-Д-24 від 02.07.2024

**ТОВ науково-дослідний  
проектний центр „Геоурбаністики та  
планування”**

Відповідно до листа ТОВ „Науково-дослідний проектний центр Геоурбаністики та планування” від 02.07.2024 № 9/29-Д-24 департамент в межах компетенції інформує про таке.

Рішенням Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 № 1033 затверджено схему формування екологічної мережі Закарпатської області.

Перелік територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2024 року розміщено на офіційному веб-сайті департаменту за посиланням: <https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2024/01/reestr-01-01-2024.pdf>.

В частині надання інформації про об'єкти Смарагдової мережі департамент рекомендує у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25 червня 2020 року № 614 „Про деякі питання Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів” звернутися до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Інша інформація відсутня в департаменті.

Директор департаменту

**Юрій ШПОНТАК**

Михайло Гайдур  
Дмитро Томенчук  
616701



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-53-51  
e-mail: oblarch@carpathia.gov.ua, zakarpatoblarch@ukr.net, код ЄДРПОУ 35663526

05.07.2024 № 01-11/пдд

На № 12/29-ІІ-24 від 02.07.2024

**Науково-дослідний проєктний  
центр „Геоурбаністики та  
планування”**

вул. Тиктора, 8, м. Львів, 79059,  
абонентська скринька: 7044,  
e-адреса: info@gplan.com.ua,  
lviv.gplan@gmail.com

Відповідно до листа Науково-дослідного проєктного центру „Геоурбаністики та планування” щодо надання інформації про наявність об'єктів культурної спадщини на території земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території повідомляємо, що такі питання не належать до повноважень управління.

Згідно із Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 „Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” державні та регіональні інтереси облдержадміністрацією надаються для їх врахування під час розроблення тільки комплексних планів просторового розвитку територій та генеральних планів населених пунктів. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, деталізують положення комплексного плану.

Також повідомляємо, що геопортал Закарпатської області <https://zakarpatmbk.gov.ua/portal/home/> тимчасово не опубліковується у мережі з врахуванням рекомендацій листа Міністерства цифрової трансформації України від 09.08.2022 № 1/06-2-6620, згідно з яким розпорядникам інформації (зокрема містобудівної) рекомендовано не здійснювати публікацію відкритих наборів даних (лист Закарпатської ОВА від 17.08.2022 № 8021/06-11).

Наявність відомостей щодо територій передбачає форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження

відповідної містобудівної документації. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файла (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги", керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (пункти 91, 93 зазначеної постанови).

Враховуючи вищевикладене, для отримання інформації щодо об'єктів культурної спадщини рекомендуємо звернутися безпосередньо до департаменту культури Закарпатської обласної військової адміністрації та Ужгородської міської ради, до повноважень яких належать такі питання.

Начальник управління



Микола ПІГУЛЯК





**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»  
(ПрАТ «Закарпаттяобленерго»)**

вул. Головна, 57, с. Опоківці, Ужгородський район, Закарпатська область, 89412, телефони: (0312) 42 91 91;  
факс: (0312) 61 98 83; E-mail: kano@zakarpattyaenergy, рахунок № UA79312356000026006005609369  
в ЗОУ АТ «Ощадбанк» в м. Ужгород; Web: zakarpattyaenergy, Код ЄДРПОУ 00131529

30.04.2024 № 154-25/6941

на № 14/1/29-Д-24 від 18.07.2024 р.

Директору НДПЦ ГП

Михайло ГАБРЕЛЬ

79059, м. Львів, №а/с 7044

***Відповідь на лист***

ПрАТ «Закарпаттяобленерго» розглянуто <sup>робочим чином</sup> Ваше звернення за №14/1/29-Д-24 від 18.07.2024 року, за результатами розгляду якого наступне.

Територією обмеженої вулицями Олександра Довженка та Івана Крилова в м. Ужгород, проходить кабельна лінія електропередачі (КЛ-10 кВ) «ТП-79 — ТП-185».

В разі проходження КЛ-10 кВ (або ж охоронної зони КЛ-10 кВ) через ділянку, що зазначена у Вашому листі, необхідно відобразити КЛ-10 кВ та її охоронні зони на графічних матеріалах.

Для правильного відображення об'єктів енергетики, а саме: кабельної лінії електропередачі, рекомендуємо звернутися до Ужгородської філії ПрАТ «Закарпаттяобленерго».

Також повідомляємо, що Статтею 22 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (далі – Закон) визначено, що охоронні зони об'єктів енергетики встановлюються вздовж повітряних та кабельних ліній електропередачі та навколо електростанцій, електростанцій, струмопроводів і пристроїв, для забезпечення нормальних умов експлуатації об'єктів енергетики, запобігання ушкодженню, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Статтею 24 Закону передбачено, розмір охоронних зон уздовж підземних кабельних ліній електропередачі визначається паралельними прямими по обидва боки ліній від крайніх кабелів на відстані від 0,6 до 1,0 метра. Охоронні зони об'єктів енергетики потрібно відобразити відповідно до п.7 Правил охорони електричних мереж, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 року № 1455 (далі – Правила).

Директор технічний

  
Владислав СУХАН

 Владислав ЯРУЛІН



УКРЕНЕРГО  
Національна енергетична компанія  
вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,  
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,  
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,  
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»  
Габрелю М.М.  
79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8  
E-mail: [info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

№ \_\_\_\_\_

Про надання вихідних даних для  
розроблення містобудівної документації

НЕК «Укренерго» розглянуто Ваш лист № 15/29-Д-24 від 02.07.2024 про надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації: «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків».

За результатами розгляду повідомляємо, що в межах території опрацювання містобудівної документації (в межах території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків) відсутні магістральні електричні мережі напругою 220 – 750 кВ та земельні ділянки, які належать або перебувають у користуванні НЕК «Укренерго».

Відповідно до «Плану розвитку системи передачі на 2024-2033 рр.» НЕК «Укренерго», схваленого постановою НКРЕКП № 2634 від 29.12.2023р., не передбачається будівництва підстанцій та ліній електропередач напругою 220-750 кВ в межах території опрацювання містобудівної документації, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків в м. Ужгород Закарпатської області.

Для отримання інформації щодо підстанцій та повітряних ліній електропередачі напругою 110 кВ (і нижче за потребою), необхідно звернутися із відповідним запитом до оператора системи розподілу – ПрАТ «Закарпаттяобленерго».

Начальник Департаменту  
земельних відносин

Мазуренко М.Г.

Дятлова Н.О. 068 799 06 19



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000055BA310078D0D200  
Підписувач Мазуренко Михайло Григорович  
Дійсний з 22.03.2024 18:05:06 по 22.03.2026 18:05:06

НЕК "Укренерго"



Вих. № 01/42024  
від 10.07.2024





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В  
ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Мишайська, 39 а, м. Ужгород, 88015,  
тел.: (0312) 67-71-79,  
+380672134144,

E-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua),  
сайт: <http://zak-dpss.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 40314229

**MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP  
IN ZAKARPATYA REGION**

39a, Mishayska, str., Uzhgorod, 88015,  
phone: (0312) 67-71-79,  
+380672134144,

E-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua),  
WEB: <http://zak-dpss.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 40314229

На № 16/29-Д-24 від 02.07.2024р.

**Науково – дослідний проектний  
центр Геоурбаністики та  
планування» вул. Тиктора, 8,  
м. Львів, 79007**  
[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
**(096) 0964662**

Головне управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (далі Головне управління), надає інформацію відповідно до отриманого запиту за № 16/29-Д-24 від 02.07.2024 року стосовно інформації щодо місць поховання трупів тварин у т. ч. інфекційно небезпечного характеру обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, Набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків.

Повідомляємо про те, що вулиці Олександра Довженка, Івана Крилова, Набережної Незалежності, Братів Брацайків відносяться до центральної частини міста Ужгорода де взагалі не передбачено здійснювати захоронення трупів тварин, згідно наказу Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008р. №232 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 січня 2009р. за N85/16101 «Про затвердження Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України», худобомогильники та біотермічні ями повинні бути розміщені в приміській зоні міських поселень і поблизу місць розташування сіл. Розміри ділянок повинні мати площу з розрахунку 0,1 га на 1000 голів тварин у населеному пункті.

Санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів.



1/8  
Головне управління Держпродспоживслужби у  
Закарпатській області  
№Вак-19/2006-24 від 02.07.2024  
КЕП: ДЗЮБА В. П. 08.07.2024 14:58  
\*E984D526782F38F0400000897528013AAA2A05  
Сертифікат дійсний з 14.06.2024 11:34 до 14.06.2025 23:59

Разом з цим повідомляємо про те, що на території міста відсутні стаціонарно неблаготолучні пункти щодо сибірки та інших інфекційних поховань, а також місця поховання трупів тварин. На території м. Ужгород та Ужгородського району відсутні худобомогильники та ветсанутильзаводи.

Відповідно до розділу I п.1.4 вище зазначених Правил улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

Тваринницькі та птахівничі господарства знаходяться за межами м. Ужгород на території громад Ужгородського району.

**В.о. начальника**

Ігнаценч Л.І.

**Віталій ДЗЮБА**



# UZHGOROD

INTERNATIONAL AIRPORT

ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА  
ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО «МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ УЖГОРОД»

вул. Собранецька, 145, м. Ужгород, УКРАЇНА, 88017, тел. (0312) 64-28-71, 64-21-00;  
факс. (0312) 64-29-74, e-mail: office@udj.aero udj.office@gmail.com AFS: UKLUAPDU  
IBAN UA723122480000026008015000378 КомІнвестБанкм.Ужгород. МФО 312248. Код ЄДРПОУ 31315735

08.07.2024 № 493/01-15

На № 18/29-Д-24 від 02.07.2024

*Директору науково-дослідний проектний  
центр Геоурбаністики та планування*

*Михайлу ГАБРЕЛЮ*

вул. Тисгора, 9 м. Львів, 79007

[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)

На ваш лист №18/29-Д-24 від 02.07.2024 Закарпатське обласне комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт Ужгород» повідомляє наступне:

ЗОКП «МА Ужгород» є критичною інфраструктурою з обмеженим доступом на територію. У зв'язку з введенням особливого правового режиму – воєнного стану на території України та згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 32, ст. 314) ЗОКП «МА Ужгород» не може надати копії матеріалів або інформацію запитовану у листі.

З публічною інформацією Ви можете ознайомитись на сайті Державної авіаційної служби [avia.gov.ua](http://avia.gov.ua) або на сайті служби аеронавігаційної інформації [www.aisukraine.net](http://www.aisukraine.net).

Також судячи з додатку 1 Вашого листа, пропонуємо ознайомитись з Постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 р. №1427 «Питання використання приаеродромної території» та затвердженням нею «Порядку визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти та планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою». Цей Порядок встановлює процедуру визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних



ділянок на приаеродромній території та механізм взаємодії з цією метою між відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури та експлуатантом аеродрому (вертодрому), Державіаслужбою та/або Міноборони, отримання відомостей про перевищення аеродрому (перевищення найвищої точки посадкової площі над рівнем моря) та застосовується до затвердження містобудівної документації з урахуванням обмежень використання відповідної приаеродромної території, встановлених згідно з Повітряним кодексом України.

З Повагою!

08.07.2024р.



Голова комісії з припинення  
(ліквідації) юридичної особи  
Богдан БРИДУН

Вик. Артем ШАМАРДАК

+38 (095) 155-32-16



## ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01024, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46

E-mail: [davr@davr.gov.ua](mailto:davr@davr.gov.ua), сайт: [davr.gov.ua](http://davr.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472104

### НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

вул. Тиктора, 8

м. Львів

Львівська область, 79007

Щодо розгляду запиту на інформацію

Сектор у Чернівецькій області Держводагентства (далі - Сектор), відповідно наказу Держводагентства від 01.03.2024 № 49 «Про повноваження секторів» розглянув лист Науково-дослідного проектного центру геоурбаністики та планування щодо надання інформації про наявність на території об'єктів та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Положення про сектор у Закарпатській області Державного агентства водних ресурсів України (далі – Сектор), затвердженого наказом Держводагентства від 21.10.2021 № 818, Сектор здійснює дозвільно-погоджувальні функції у межах Закарпатської області.

*Щодо розмірів водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.*

Для встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, відповідно до статті 47 Закону України «Про землеустрій», розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон.

Відповідно до пункту 12<sup>11</sup> статті 16 Водного кодексу України, Агентство здійснює погодження документації із землеустрою у випадках та порядку, визначених Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій» щодо відповідності зазначеної документації водному законодавству.

Відповідно до пункту 3 статті 186 Земельного кодексу України (у редакції, що діяла до 27.05.2021), проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон підлягали погодженню з Держводагентством.

Відповідно до частини 3 пункту 3 статті 186 Земельного кодексу України (у редакції, що діяла до 27.05.2021) проекти землеустрою щодо організації і



Державне агентство водних ресурсів України

№ 159/ЗЖ/21-24 від 08.07.2024

Підписав: Іванов Сергій Овдійович

Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000030A22A00F7C08000

Дійсний: з 25.01.2023 11:55:33 по 25.01.2025 11:55:33

встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів затверджувались їх замовниками.

Відповідно до частини 8 статті 87 Водного кодексу України контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється органами, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Враховуючи вищевикладене, інформація про затверджені проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон у Секторі відсутня.

Разом з тим, повідомляємо, що сектором у Закарпатській області Держводагентства було погоджено проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Уж в межах м. Ужгород Закарпатської області (лист від 17.10.2017 № 973/ЗК/30-17), розроблений ПП «ТІСА» на замовлення виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

За отриманням іншої інформації зазначеної у листі пропонуємо звернутись до Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса (м. Ужгород, вул. Слов'янська Набережна, 5), оскільки Басейнове управління водних ресурсів річки Тиса належить до сфери управління Державного агентства водних ресурсів України і відповідно до Положення про БУВР йому делеговано функції у сфері управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів.

**Завідувач сектору  
у Чернівецькій області**

**Сергій ІВАНОВ**



Директору  
ТОВ «Науково-дослідний проектний центр  
Геоурбаністики та планування»

Михайлу ГАБРЕЛЬ

абонентська скринька: 7044,  
м. Львів, Україна, 79059

На № 21/55-09.23 від 25.06.2024,  
№ 18/29-Д-24 від 02.07.2024

Про розроблення плану території

Ваші запити про необхідність надання відомостей щодо об'єктів повітряного транспорту, транспортної стратегії розвитку, зон з особливим режимом використання повітряного простору та обмежень висотності на території Вараської міської територіальної громади Вараського району Рівненської області та на території обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків міста Ужгород для розроблення плану території розглянуті. За результатами опрацювання інформуємо про наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 66 Повітряного кодексу України (далі – Кодекс) керівник експлуатанта аеродрому несе відповідальність за забезпечення безпеки польотів, контроль за станом приаеродромної території, будівництвом об'єктів, діяльністю суб'єктів на аеродромі та на приаеродромній території.

Згідно з пунктом 3 статті 69 Кодексу визначення умов забудови, використання землі і споруд та здійснення діяльності на приаеродромних територіях здійснюється органами місцевого самоврядування згідно із законом за погодженням з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.2014 № 520 «Про затвердження Положення про Державну авіаційну службу України» Державна авіаційна служба України (далі – Державіаслужба) є центральним органом виконавчої влади та є уповноваженим органом з питань цивільної авіації.

Відповідно до вимог пункту 56 Положення про використання повітряного простору України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 954, провадження діяльності, яка може створити загрозу безпеці польотів на приаеродромній території, підлягає погодженню. Постановою Кабінету Міністрів України від 23.12.2021 № 1427 про «Питання використання приаеродромної території» затверджено порядок визначення у містобудівних умовах та обмеженнях граничної висоти і планувальних обмежень забудови земельних ділянок на приаеродромній території та інформаційної взаємодії з цією метою, згідно з яким надання висновку щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території із зазначенням гранично допустимої висоти об'єкта будівництва з урахуванням впливу на безпеку польотів повітряних суден здійснює Державіаслужба.

Таким чином, щодо порушеного питання пропонуємо діяти з урахуванням вищезгаданих нормативних документів та звернутися до відповідних організацій.

Заступник директора  
з операційної діяльності

Сергій ПЕРЕВЕЗЕНЦЕВ

005260



Сергій Власов 351 69 46 РМК

УкрАероПУК

№1-14.3/2508/24 від 08.07.2024

арх.1





ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,  
тел. (0312) 61-32-97, факс 61-29-55, e-mail: zakarpattia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39766716

№ \_\_\_\_\_

На № 13/29-Д-24 від 02.07.2024

Науково-Дослідний Проектний Центр  
“Геоурбаністики і планування”

абонентська скринька 7044, м. Львів,  
Львівська область, 79059

[info@gplan.com.ua](mailto:info@gplan.com.ua)  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

За результатом розгляду Вашого листа від 02.07.2024 № 13/29-Д-24 інформуємо про відсутність сформованої та зведеної запитуваної інформації у Державному земельному кадастрі.

Закон України “Про Державний земельний кадастр” визначає, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Частинами першою та другою статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр” встановлено, що земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Таким чином, програмним забезпеченням Державного земельного кадастру не передбачено здійснення пошуку зареєстрованих земельних ділянок за географічними координатами, адресами, позначками на мапі, прізвищами, розробниками документації із землеустрою тощо.

Враховуючи зазначене, Головне управління повідомляє про відсутність можливості у наданні запитуваних відомостей.

Заступник начальника – начальник  
управління з контролю за  
використанням та охороною земель

Ліонелла ЗАВАДЯК

Ірина Рак 61 57 13



ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
№ 19-7-0.2-3633/2-24 від 22.07.2024  
Підписаний КЕП Завадзяк Ліонелла Михайлівна  
(3FAAB286358EC00304000000088A2900F3A2D200) ВНА

12:50:28

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
19-7-0.2-3633/2-24 від 22.07.2024







**МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ  
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
(МКІП)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ПАМ'ЯТКООХОРОННОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

вул. Івана Франка, 19, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 234-70-48, тел. (044) 235-23-78  
E-mail: [info@mkip.gov.ua](mailto:info@mkip.gov.ua), web-site: <http://mkip.gov.ua/> код згідно з ЄДРПОУ 43220275

**Науково-дослідний проектний центр  
Геоурбаністики та планування**  
[lviv.gplan@gmail.com](mailto:lviv.gplan@gmail.com)

***Щодо земельних ділянок у м. Ужгород***

В Міністерстві культури та інформаційної політики України розглянуто запит ТОВ Науково-дослідного проектного центру "Геоурбаністики та планування" від 02.07.2024 № 12/29-Д-24 (вхідний реєстраційний номер МКІП від 02.07.2024 № ЮР-560/24-ЗПІ) стосовно надання інформації про режимоутворюючі об'єкти культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків. МКІП, діючи в межах повноважень, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) й Положенням про Міністерство культури та інформаційної політики України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2019 року №885, повідомляє наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою, відповідно до науково-проектної документації «Історико-архітектурний план м. Ужгорода Закарпатської області з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» затвердженої наказом Міністерства культури від 06.01.2016 № 3, розташовується на території Історичного ареалу (правобережна частина м. Ужгород), на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс історичної забудови ХХ ст. ох. № 2-3к.», в зоні охорони археологічно культурного шару 2 категорії. Також територія земельної ділянки частково знаходиться в зоні регулювання пам'ятки історії «Будинок в якому жив і працював закарпатський український поет Ю. А. Гойда – 1959 р. ох. № 134».

Згідно з вищезазначеним, режими використання та обмеження господарської діяльності на даній території передбачають наступне:

В межах історичного ареалу пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання

СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України

№ 462/ЮР-560/24-ЗПІ від 19.07.2024

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000F52A3500CVC1A900

Підписувач Войцещук Наталія Василівна

Дата підписання: 19.07.2024

Дійсний з 05.10.2022 0:00:00 по 04.10.2024 23:59:59



розташованих в його межах пам'яток і об'єктів культурної спадщини, збереження містоформуючої ролі об'єктів культурної спадщини.

В історичному ареалі зберігається існуючий характер забудови у вигляді історично сформованих кварталів забудови давнього Ужгорода, так і дискретно розташованих кварталів малоповерхової садибної забудови сформованих в різні періоди розвитку міста.

У межах історичного ареалу опрацюванню проектної документації впровадження нової функції, реконструкції будівель і споруд, а також новому будівництву в обов'язковому порядку передують розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.

Історико-містобудівне обґрунтування визначає принципову можливість будівництва, реконструкції будівель і споруд на відповідній земельній ділянці, а також граничні параметри (структурні, планувальні та висотні) об'єктів нового будівництва та будівель і споруд, які підлягають реконструкції.

Опрацювання історико-містобудівних обґрунтувань, які передують розробленню проектної документації на будівництво чи реконструкцію будівель (споруд) у межах історичного ареалу м. Ужгорода, забезпечує замовник.

На території зони охорони археологічного культурного шару II категорії встановлюється єдиний режим, що передбачає:

Всі будівельні і земляні роботи в межах зони охорони археологічного культурного шару проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини та під наглядом фахівця-археолога.

Погодження з відповідним органом охорони культурної спадщини передбачає обов'язкову археологічну експертизу ділянки запроектованих земляних, будівельних або меліоративних робіт за допомогою візуального обстеження або закладання розвідкових шурфів.

Розвідкове шурфування в межах зони повинне проводитись до початку будівельних робіт відповідно до планів розміщення будівництва. У проектно-кошторисній документації на будівництво в обов'язковому порядку передбачаються на це кошти.

У разі виявлення залишків археологічних об'єктів обов'язковим є проведення археологічних розкопок на всій площі запроектованих робіт.

Додатково інформуємо, що означена інформація може бути неповною у зв'язку з тим, що Державний реєстр нерухомих пам'яток України (далі – Реєстр) не ведеться за кадастровими номерами земельних ділянок та кварталів, а також враховуючи можливість наявності на вказаних територіях пам'яток, які не занесені до Реєстру, але перебувають на обліку відповідно до законодавства, яке діяло до набрання чинності Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Водночас, інформуємо, що відповідно до актуального розподілу повноважень, встановленого, зокрема, статтями 5, 6 Закону, з метою отримання інформації про обмеження у використанні даної земельної ділянки у випадку наявності пам'яток місцевого значення або їх зон охорони чи щойно виявлених об'єктів культурної

спадщини необхідно звертатися до органу охорони культурної спадщини Закарпатської обласної державної адміністрації.

За потреби, будь-які роботи на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

За потреби будь-які земляні роботи, в тому числі, пов'язані з прокладанням інженерних мереж, благоустроєм території, проводити під наглядом фахівців-археологів.

Відповідно до частини шостої статті 32 Закону, забудова територій зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць здійснюється відповідно до визначених або встановлених цим Законом режимів використання.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону, якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-IX запроваджені зміни, які набули чинності з 26.05.2022 згідно яких з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», в тому числі нормативно до розробки і затвердження спеціальної науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Таким чином, відсутність затвердженої у встановленому порядку науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, яка б визначала межі і режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини, режими використання історичного ареалу населеного місця, об'єкта всесвітньої спадщини або плану організації території історико-культурного заповідника, не позбавляє захисту та наявності обмежень у використанні земельної ділянки навколо пам'яток культурної спадщини, історико-культурного заповідника або в межах території об'єкта всесвітньої спадщини, історичного ареалу населеного місця, які визначатимуться відповідно до Закону.

При цьому зазначаємо про необхідність обов'язкового врахування під час розроблення документації із землеустрою нормативних приписів пункту першого частини третьої статті 14<sup>1</sup>, частини другої статті 32 Закону.

Додатково зауважуємо, що Пункт 1<sup>2</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» втратив чинність з 1 січня 2024 року.

Відповідно, з 1 січня 2024 р. **відсутня вимога про включення** до складу проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель інформації щодо земельної ділянки, розташованої на території об'єкта культурної всесвітньої спадщини, буферної зони, історико-культурного заповідника державного значення, історико-культурної заповідної території, пам'ятки культурної спадщини національного значення, її зони охорони, в історичному ареалі населеного місця та охоронюваній археологічній території, - інформації про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки, надана центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Принагідно нагадуємо, що, згідно з роз'ясненням Міністерства юстиції України від 26 грудня 2008 року № 758-0-2-08-19, листи міністерств не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

Директор департаменту

Наталія ВОЙЦЕЩУК

Карнарук Кирило (044) 272-46-47



СЕД АСКОД Міністерство культури та інформаційної політики України  
№ 462/ЮР-560/24-ЗПІ від 19.07.2024  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000F52A3500CVC1A900  
Підписувач Войцещук Наталія Василівна  
Дата підписання: 19.07.2024  
Дійсний з 05.10.2022 0:00:00 по 04.10.2024 23:59:59



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 05.02.80 № 35

м. Ужгород

Про затвердження додаткового списку пам'яток містобудування і архітектури місцевого значення в Закарпатській області

На виконання постанови Ради Міністрів УРСР від 6 вересня 1979 року №442 та рішення облвиконкому від 02.10.79р. №288 про продовження роботи по виявленню, вивченню та обліку пам'яток містобудування і архітектури в Закарпатській області, що мають визначну наукову, історичну і художню цінність, виконком обласної Ради народних депутатів

Р І Ш Е Н Н Я:

1. Затвердити поданий обласним відділом в справах будівництва і архітектури список пам'яток містобудування і архітектури по Закарпатській області місцевого значення, в кількості: містобудування - 4, архітектури - 37 /список додається/.

2. Зобов'язати виконкоми районних, міських, селищних і сільських Рад народних депутатів забезпечити належне збереження, використання пам'яток, приділяти повсякденну увагу організації охорони, своєчасного проведення ремонту і реставрації, суворо додержуватись "Положення про охорону пам'яток архітектури" та Закону Союзу Радянських Соціалістичних республік про охорону та використання пам'яток історії та культури.

3. Зобов'язати обласному відділу в справах будівництва і архітектури, обласній організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури після детального вивчення найбільш цінних виявлених споруд-пам'яток запропонувати їх Держбуду УРСР оголосити їх пам'ятниками республіканського значення.

*Олександр*

*Морозов*



Погоджено з заступником голови обласного комітету, який віддає цим питанням

«18» світ. 1980 року

*[Signature]*  
(підпис)

Проект рішення по питанню Про затвердження додаткового списку пам'яток  
містобудування і архітектури місцевого значення в Закарпатській  
області

вносить на розгляд виконкому обласної Ради народних депутатів на підставі: на виконання  
постанови Ради Міністрів УРСР за дорученням облвідділу в справах будівництва  
і архітектури

(назва установи, яка вносить на розгляд)

«18» світ. 1980 року

*[Signature]*  
(підпис)

Погоджено з зацікавленими сторонами:

1. Областан *[Signature]* «22» 01 1980 року
2. облвідділ *[Signature]* «01» 02 1980 року
3. «  » «  » 19   року
4. «  » «  » 19   року
5. «  » «  » 19   року
6. «  » «  » 19   року

Погоджено з юристом обласного комітету

«02» 02 1980 року

*[Signature]*  
(підпис)

Погоджено з помішником заступника голови обласного комітету

«02» 02 1980 року

*[Signature]*  
(підпис)

Рішення прийнято «  » 19   року

Протоколи частини обласного комітету

(підпис)

ПРИМІТКА: Проект рішення обласного комітету повинен бути чітко надрукований на бланках установи, де він без будь-яких виправлень і поправок, а плани повинні бути розбірливі. Розбірливі на проекті рішення повинні бути обґрунтовані письмовою довідкою. Проекти рішень вносяться протокольною частиною не пізніше, ніж за 3 дні до засідання обласного комітету.



ДОДАТКОВИЙ СПИСОК № \_\_\_\_\_

пам'яток містобудування I архітектури  
місцевого значення по Закарпатській області,  
які пропонуються для взяття на державний  
облік та збереження. № \_\_\_\_\_

Особ. № пам'ятника по додатковому списку	№ пам'ятника в комплексі	Назва пам'ятника Адреса	Дата спорудження пам'ятника	Група пам'ятників щодо їх використання
1	2	3	4	5
I	1	м. Ужгород Замкова гора в межах вул. Суворова, пл. Корятовича, вул. Підградська та Піонерської набережної		пам'ятники містобудування
	2.	м. Ужгород Стара забудова: пл. Леніна, Ленінградська набережна, вул. Калініна, Першотравнева, Менделєєва, Свердлова, Ломоносова.		"
	3.	м. Ужгород Ленінградська наб. 4 Окремий будинок СМГ № 1		пам'ятник архітектури
	4.	пл. Корятовича № 25 Житловий будинок	1873 р.	"
	5.	м. Ужгород, пл. Радинська № 10 Окремий будинок СМГ № 4		"
	6.	м. Ужгород, пл. Возз'єднання № 15 Окремий будинок СМГ № 9		"

од фот  
план  
до 100



1	2	3	4	5	6
7.	м. Ужгород, Московська набережна, 24	Окремий будинок ШІ №10			пам'ятник архітектури
8.	м. Мукачеве, вул. Пушкіна, 21	Адмінбудинок	1936р.		"
9.	м. Мукачеве	Забудова вул. Кірова, Калініна 1 від вул. Спортивної до вул. Садової, вул. Мигу від вул. Пушкіна до вул. Леніна	30років ХІХст,		Пам'ятники містобудування
10.	м. Мукачеве, вул. Леніна, 10	Будинок Держбанку			Пам'ятники архітектури
11.	м. Мукачеве, вул. Леніна, 40	Будинок кооперативного технікуму			"
12.	м. Мукачеве, вул. Пирогова	Будинок Місрургічного корпусу міськлікарні			"
13.	м. Мукачеве, вул. І. Бренка, 43	Будинок обласної міської лікарні			"
14.	м. Мукачеве, вул. Духновича, 87	Будинок дитсадка №14			"
15.	"- вул. Миру, 15	Будинок кінотеатру "Перемога"			"
16.	"- вул. ХХП з'їзду КПРС, 22	Будинок школи-інтернату			"
17.	"- вул. Кірова, 45	Будинок штабу кінжиків прикордонних військ			"
18.	"- вул. Миру №151	Старі корпуси з-ду "муніципалітет"			"
19.	"- вул. Радянська №101	Промисловий корпус /Солодовні/ мукачівського пивзаводу	1625р.		"
Виноградівський район					
20.	м. Виноградів, вул. Миру, 54	Будинок СКБ п/с "Електрон"	1896р.		"
21.	м. Виноградів, вул. Леніна, 64	Будинок-дитбудинок №3/	1897р.		"
22.	"- вул. Миру, 16	Будинок Держбанку	1909р.		"



2	3	4	5	6
<b>Берегівський район</b>				
23	м. Берегове вул. Б. Хмельницького, 18	Будинок СШ №1	кінець XIV ст.	пам'ятник архітектури
24	"-вул. Б. Хмельницького, 1	Будинок /поліклініка/	"	"
25	"-вул. Стефаніка, 22	Будинок СШ №1	1898- 1903	"
26	"-вул. Мухомельська, 3	Адмінбудинок /ра- туна/райвиконком	кінець XIX ст.	"
27	"-вул. Леніна, 34	Трьохповерховий житловий будинок	"	"
28	"-вул. С. Томаша, 5	Будинок СШ №5	Початок XX ст.	"
29	"-вул. Б. Хмельницького, 27	Житловий будинок	Рік невідомий	"
30	"-пл. 40 років Жовтня, 2	Двоповерховий будинок	1890р.	"
31	"-вул. Леніна, 32	Двоповерховий житловий будинок	Рік невідомий	"
32	"-вул. Леніна, 2	Будинок /міська лазня/	1911-1912рр.	"
33	"-пл. Героїв, 8	Будинок райліс- кому	Рік невідомий	"
34	"-пл. Героїв, 7	Житловий будинок	"	"
35	"-вул. Пашова, 2	Будинок районної лікарні	1930-36рр.	"
36	"-вул. Червоних Партизан, 22	Комплекс споруд Берегівського ви- заводу	XX ст.	"
37	"-пл. Героїв, 4	Будинок обласного архіву	кінець XIX ст.	"
38	с. Чогове Берегівського району	Двохповерхова дерев'яна дзвіниця	XVIII ст.	"
<b>Хустський район</b>				
39	м. Хуст	Комплекс двоповерхових забудови 30-років в районі вулиць Пуш- кіна, Горького, Лермон- това, Шейменка	30-ті ро- ки XX ст.	Пам'ятник містобуду- вання



Велико-Березнянський район

40. с. Домашин Михайлівська дер. церква XIX ст. пам'ятник архітектури

Воловецький район

41. с. Ворбяк Покровська дер. церква XVIII ст. —"

Всього 41 споруда.

Секретар виконкому

І.І.Бруссо

Надіслати: Ужгородському міськвиконкому, Мукачівському міськвиконкому, Виноградівському райвиконкому, Березівському райвиконкому, Хустському райвиконкому, З.Березівському райвиконкому, Воловецькому райвиконкому, обласній організації Українського товариства охорони пам'яток історії і культури, обласному управлінню в справах будівництва і архітектури, обласному управлінню культури.





ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,  
веб-сайт: [ecozakarpat.gov.ua](http://ecozakarpat.gov.ua), e-mail: [central@ecozakarpat.gov.ua](mailto:central@ecozakarpat.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 38766364

05.07.2024 № 1126/02-01

На № 9/29-Д-24 від 02.07.2024

**ТОВ „Науково-Дослідний  
Проектний Центр „Геоурбаністики і  
планування”**

Департамент розглянув лист ТОВ „Науково-Дослідний Проектний Центр „Геоурбаністики і планування” від 02.07.2024 №9/29-Д-24 та в межах компетенції надсилає матеріали регіональної схеми формування екологічної мережі Закарпатської області, що затверджена рішенням Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 та схему екомережі Ужгородського району, що затверджена рішенням Ужгородської районної ради від 09.12.2011 №199. До Переліку територій та об'єктів екологічної мережі Закарпатської області входять території та об'єкти природно-заповідного фонду та водно-болотні угіддя міжнародного значення.

Щодо меж об'єктів природно-заповідного фонду пропонуємо звертатися до землевласників/землекористувачів відповідно до Переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області станом на 01.01.2024 року, який розміщений на веб-сайті департаменту [ecozakarpat.gov.ua](http://ecozakarpat.gov.ua) за посиланням <https://ecozakarpat.gov.ua/wp-content/uploads/2024/01/reestr-01-01-2024.pdf>

Щодо Смарагдової мережі, то повний список усіх смарагдових територій розміщений на сайті Бернської конвенції.

Додатки в електронному вигляді:

1. Проект екомережі Ужгородського району на 53 арк.
2. Схема екологічної мережі Ужгородського району на 1 арк.
3. Проект регіональної схеми екомережі Закарпатської області на 94 арк.
4. Проект схеми регіональної екологічної мережі Закарпатської області на 1 арк.

Заступник директора департаменту

Юрій Бахарев  
Сергій Попович  
616701

Михайло ГАЙДУР



**ГАЗМЕРЕЖІ**  
ЗАКАРПАТСЬКА ФІЛІЯ

ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

ЗАКАРПАТСЬКА ФІЛІЯ  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»

вул. Поторлова, 2, м. Ужгород, Закарпатська обл.,  
69015, Україна  
тел.: (0312) 65-97-62  
e-mail: office\_zk@gzmu.com.ua

код за ЄДРПОУ 45385917

Науково-дослідний проектний центр  
геоурбаністики та планування  
а/с7044 м. Львів, 79059

На №5/29-Д-24  
від 02.07.2024

Розглянувши звернення щодо надання інформації про наявність на території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків в м.Ужгород об'єктів газопостачання та їх охоронних зон надаємо ситуаційну схему (додаток 1).

Крім цього, зазначаємо, що в додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» встановлено відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд і т.п. Технічна смуга для ЩГРП дорівнює не менше ніж 10 м по периметру споруди.

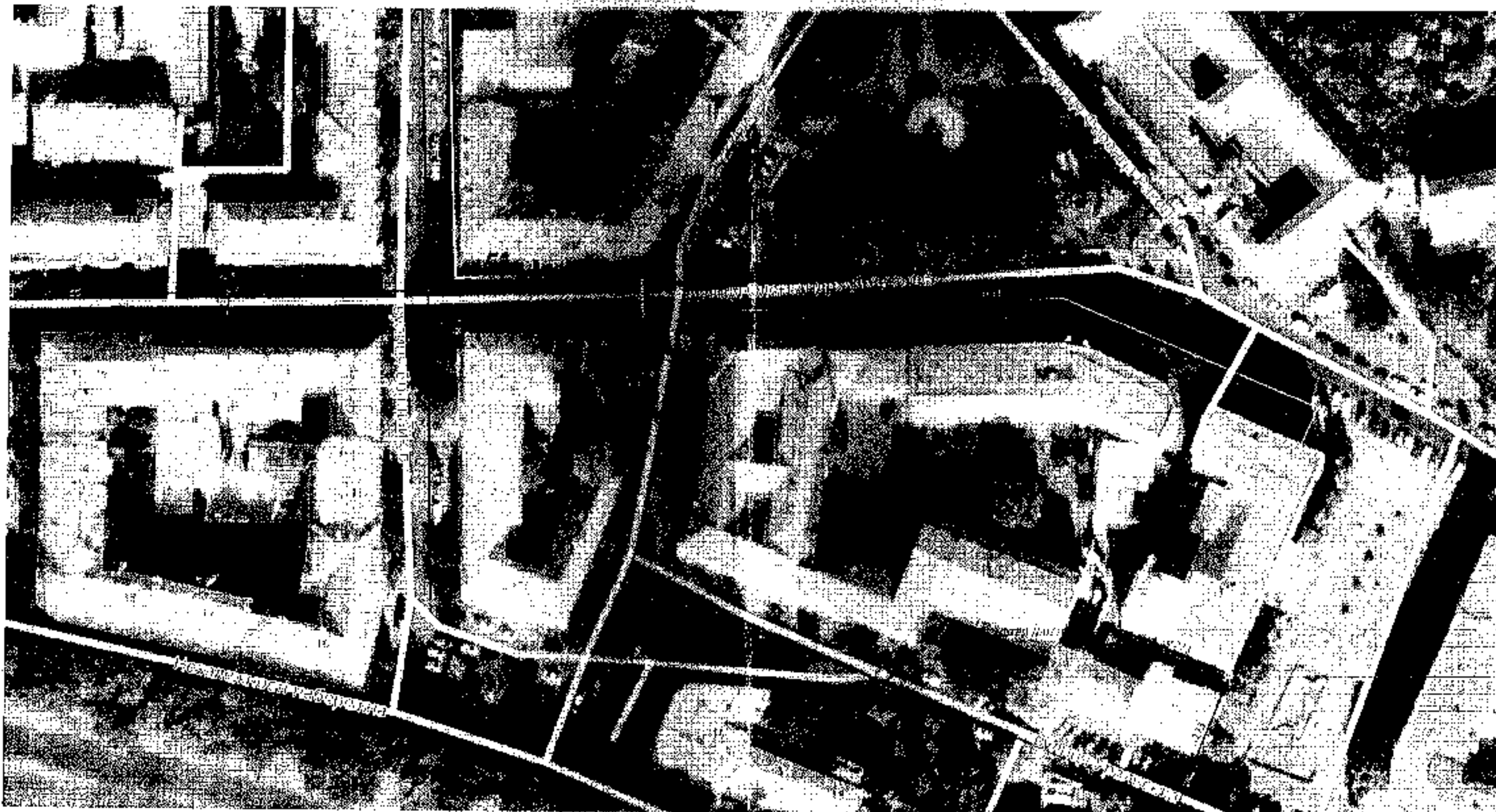
Додаток 1: ситуаційна схема на 1-му аркуші.

В о.директора

Андрій Мицик

Виконавця Циганин Наталія  
Тел: +380 67 2403710  
e-mail: n.tsyhanyin@gzmu.com.ua





Г2 - ГАЗОПРОВІД СБРЕДНОВОГО ТИПУ  
 Г4 - ГАЗОПРОВІД НАДБІВНОГО ТИПУ  
 АСРА - ЦЕНТРАЛЬНИЙ ГАЗОРЕГУЛЯТОРНИЙ ПУНКТ



Трибун 30 92  
 [Signature]



Товариство з обмеженою  
відповідальністю

**«Оператор  
газотранспортної  
системи України»**

Україна,  
03065, м. Київ,  
пр-т Любомира Гузара,  
буд. 44  
Т.: +38 (044)239 78 70  
info@tsoua.com

**Директору ТОВ «НДПЦ ГП»  
Михайлу ГАБРЕЛЮ**

*79059, м. Львів, Абонентська скринька: 7044  
E-mail: info@gplan.com.ua*

*Щодо звернення*

ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», в установленому порядку, розглянуто Ваше звернення від 02.07.2024 №4/29-Д-24 та повідомляє, що земельна ділянка (межі визначені на викопіюваннях наданих у зверненні), для якої розробляється документ державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків», в місті Ужгороді, розміщена за межами охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів, що експлуатуються ТОВ «Оператор газотранспортної системи України».

**Головний інженер**

**Юрій ЗЯБЧЕНКО**

*Олег КАМАРЧУК  
044-461-21-54*



**ДЕЛО №** 5396

г. Урюков

ул. Чернышова 1/15

Тосбанк

квартал 69

**НАЧАТО** \_\_\_\_\_ **198** \_\_\_\_ **Г.**

**ОКОНЧЕНО** \_\_\_\_\_ **198** \_\_\_\_ **Г.**







## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект: Здание Госбанка г.Ужгород, пл.Пушкина, I

Решением исполкома областного Совета народных депутатов от 18.06.85 г. № 156 строение банка взято под государственную охрану, как памятник архитектуры 1936 года.

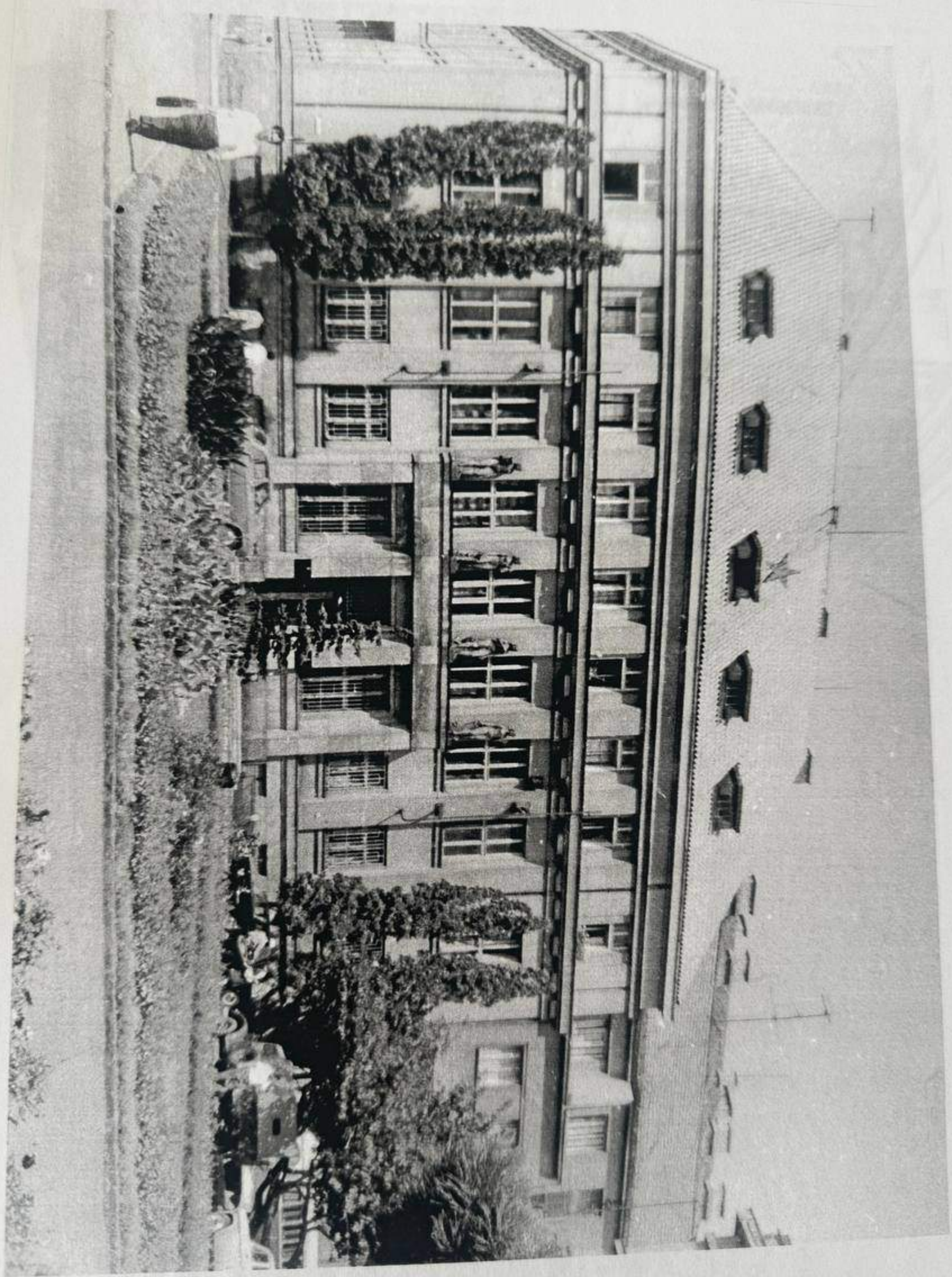
Построено здание банка за два года и 8 месяцев 1934-36 годы. в стиле конструктивизма, здание строилось одновременно со строительством народной рады. Допускается, что здание банка и народной рады были построены по проекту чешского архитектора Антонина Крупки. Главный вход выделан порталом, верх портала перекрыт ригелем, который опирается на четыре прямоугольные колонны облицованные серым мраморовидным туфом. На верху портала установлены четыре женских скульптуры в рост, держащих в руках символы благосостояния страны.

Ст. инженер сектора охраны памятников  
архитектуры главного управления архи-  
тектуры и градостроительства

 В.И. Вагов

17.XI.88 г. г.Ужгород









## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 08.07.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 08-07-7507-24**

#### **Замовник:**

Ужгородська міська рада Закарпатської області в особі Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацкайків

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Ужгородської міської ради від 23 травня 2024р. №1794. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для**

## **реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів. Розробником МД може бути проаналізовано Реєстр ОВД, що ведеться Міндовкілля, визначено об'єкти та види діяльності, що плануються до реалізації на територіях містобудівного проектування, та встановлено умови здійснення відповідної діяльності на досліджуваній території відповідно до існуючого та проектного функціонального зонування. У випадку, якщо МД (наприклад, проект детального планування конкретного виробничого комплексу) оперує наявними даними щодо проектних видів діяльності та об'єктів, для яких має бути проведена ОВД, то для таких видів діяльності та об'єктів може бути надана інформація про їх місцезнаходження, розмір, потужність, ресурсомісткість.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі тощо; б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За цією альтернативою подальший стабільний розвиток території є проблематичним. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Зелена інфраструктура». Пропонується енергоефективне будівництво з впровадженням зелених дахів та фасадів. Позитивною стороною такого сценарію є покращення мікроклімату, тепло- та шумоізоляції. Проте

так, як Ужгород має високий рекреаційний потенціал, будівництво громадської будівлі, яка передбачається альтернативою 3, є більш доцільною для території проектування. Альтернатива 3: Затвердження проекту детального плану території, будівництво громадських будівель та споруд, комплексний благоустрій території.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою; впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про СЕО оцінку буде виконуватись згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо



документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua. Термін подання зауважень та пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення Заяви.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua>. від 08.07.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Ужгородська міська рада Закарпатської області в особі Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради/Полтавцева Тетяна Вікторівна