

Протокол № 1 від 10.03.2023

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Стричик О.Г. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Заріцька В.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Броді І.С. - архітектор;
5. Вдовина О.І. – архітектор;
6. Кіндрат О.О. – голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
7. Коломоєць Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського управління Головного управління Держспоживслужби в Закарпатській області;
8. Кузьма Б.І. – архітектор, голова Закарпатської організації Національної спілки художників України;
9. Митричко Р.С. - архітектор;
10. Роман М.В. – депутат міської ради;
11. Турянчик О.О. – заступник директора департаменту міської інфраструктури, начальник управління житлово-комунального господарства;
12. Тулай М. М. - архітектор;
13. Шеба О.В. - архітектор;

Відсутні члени ради: Бобрик М.Є., Василюдра О.М., Віровбал В.Й., Гецько В.І., Глагола В.Я., Горьовий І.І., Драшковці А.Р.А., Лавренко О.О., Пинзеник В.В., Приходько В.П., Сарваш П.О., Сопко Т.Т., Шпонтан Ю.М.

Запрошені: Приходько Є.М. - архітектор.

Порядок денний

1. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста (ДПТ 90);
2. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня (ДПТ 24);
3. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Володимира Погорелова, Марії Заньковоцької, Федора Достоевського, Капушанською» (ДПТ 36);
4. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» (ДПТ 1.21);
5. Розгляд проекту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Одеській, 5 в м. Ужгороді».

Обговорення:

1. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста (ДПТ 90) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою впорядкування території садибної забудови в прилісовій частині мікрорайону «Червениця», для розміщення малоповерхового житла для внутрішньо переміщеного населення, встановлення меж та обмежень забудови, гранично допустимих висотних відміток та щільності нового будівництва, обмеження забудови в місцях з природоохоронним статусом та встановлення охоронної зони

лісового масиву. ДПТ є невід'ємною частиною комплексної системи містобудівної документації міста та регулює містобудівну політику на території, яку він охоплює, що в даному випадку передбачає максимальне збереження всіх лісових ресурсів та акуратне імплентування нової забудови із збереженням існуючого мало масштабного простору людини і природи.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – зазначити поверховість і відмітку верхнього (найвищого) конструктивного елемента будівель.

Кузьма Б.І. – запропонував подавати проекти забудови на розгляд архітектурно-містобудівної ради в два етапи, 1-й етап – основний етап на стадії детального плану території, 2-й етап – концепція забудови, ескізний проект.

Пропозиції членів ради: схвалити проект, прийняти за основу та доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: проект ДПТ, обмеженої вулицями Солов'їною, Красною, територією НПО «Реабілітація» та межею міста схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради. Подати на громадські обговорення.

2. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня (ДПТ 24) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Закарпатреконструкція», ГАП Довбака О.О., доповідач архітектор Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. доповів, що даним ДПТ пропонується максимальне збереження внутрішнього кварталу по вул. Можайського, розвиток території вздовж вул. Можайського та прилеглих до неї вулиць, на існуючих земельних ділянках. Також пропонується створення дитячого громадського простору в північній частині кварталу та спортивного об'єкту в південній частині (на місці колишньої бойлерної).

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Кузьма Б.І. - запропонував подавати проекти забудови на розгляд архітектурно-містобудівної ради в два етапи, 1-й етап – основний етап на стадії детального плану території, 2-й етап – концепція забудови, ескізний проект.

Вдовина О.І. – підтримала пропозицію Кузьми Б.І. та вказала на ключову роль розгляду концепції забудови саме таких проектів на архітектурно-містобудівній раді.

Турянчик О.О. – врахувати розміщення паркомісць та автостоянок, підземні місця для збору ТПВ, зазначити всі заїзди, виїзди та проїзди.

Пропозиції членів ради: схвалити проект, прийняти за основу та доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень.

Голосування: за – 12, проти – 0, утрималось – 1 (Турянчик О.О.).

Вирішили: проект ДПТ, обмеженої вулицями Можайського, Генерала Свободи, 8-го Березня схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради. Подати на громадські обговорення.

3. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Володимира Погорєлова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською» (ДПТ 36) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.). Підставою розроблення містобудівної документації - рішення ХХХ сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 13.12.2022 № 1041 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Володимира Погорєлова, Марії Заньковецької, Федора Достоевського, Капушанською».

Приходько Є.М. доповів, що основною проектною пропозицією і концепцією розвитку даної території є продовження плавного поверхового переходу багатоквартирної забудови вздовж вулиці Капушанської.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Вдовина О.І. – прибрати з недіючих промислових/комунально-складських підприємств їхні

зони. Також переглянути можливість розміщення відкритої забудови замість запропонованої камерної забудови.

Кузьма Б.І. - запропонував подавати проекти забудови на розгляд архітектурно-містобудівної ради в два етапи, 1-й етап – основний етап на стадії детального плану території, 2-й етап – концепція забудови, ескізний проект.

Пропозиції членів ради: схвалити проект, прийняти за основу та доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: проект «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Володимира Погорєлова, Марії Заньковецької, Федора Достоєвського, Капушанської» схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради. Подати на громадські обговорення.

4. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» (ДПТ 1.21) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.). Підставою розроблення містобудівної документації - рішення ХХХ сесії VIII скликання Ужгородської міської ради 13.12.2022 № 1042 «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною».

Приходько Є.М. – представив існуючий затверджений ДПТ рішенням ХХVIII сесії Ужгородської міської ради VII скликання 11.10.2018 № 1287 «Про затвердження ДПТ, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною». Доповів про його основні цілі та мету, представив проект внесення змін в даний ДПТ. Основною ціллю є ліквідування промислових підприємств з центральної частини міста, зміна функціонального призначення території недіючої взуттєвої фабрики з метою ущільнення забудови та створення відкритого плавного переходу від заблокованої індивідуальної історичної забудови в забудову мікрорайонного типу збудовану за часів 1960-1970 рр. вздовж пр. Свободи. Передбачається обмеження поверховості до 5 поверхів, оскільки відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінікультури України 06.01.2016 № 3 територія знаходиться в 2-й зоні регулювання забудови. Планується будівництво реабілітаційного центру для військових та створення тактильного фасаду нової забудови зі сторони вул. Мукачівської. Транспортно-паркувальна мережа планується зі сторони вулиць Конопляної та Лермонтова, для сегрегації пішохідних та транспортних потоків. Пропонується збереження існуючої зеленої зони на території колишньої взуттєвої фабрики.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – врахувати і розробити детальну схему транспортно-пішохідних зв'язків та облаштування паркувальні мережі в новому кварталі забудови з відокремленням пішохідних, транспортних, велосипедних інфраструктур. Зауважити на важливості детальності розробки даної схеми.

Кузьма Б.І. - запропонував подавати проекти забудови на розгляд архітектурно-містобудівної ради в два етапи, 1-й етап – основний етап на стадії детального плану території, 2-й етап – концепція забудови, ескізний проект.

Пропозиції членів ради: схвалити проект, прийняти за основу та доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: проект «Внесення змін до ДПТ, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» схвалити, прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради. Подати на громадські обговорення.

5. Розгляд проекту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Одеській, 5 в м. Ужгороді» (замовник ТОВ «Зенфінанс», розробник ФОП Ольховик О.І.).

Боршовський О.І. поінформував, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, об'єкт будівництва по вул. Одеській, 5 розташований в зоні регулювання забудови 2-ї категорії. Даний проект був поданий замовником на розгляд консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при ЗОВА, де наголосили, що це виключне питання архітектурно-містобудівної ради. Також даний проект був розглянутий на транспортній комісії Ужгородської міської ради, де було погоджено питання виїзду на вул. Станційну.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: проект відповідає МУО та функціональному призначенню земельної ділянки

Пропозиції членів ради: схвалити проект за умови погодження проекту/схеми організації дорожнього руху в ДМІ Ужгородської міської ради та управлінні патрульної поліції в Закарпатській області.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: схвалити проект «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Одеській, 5 в м. Ужгороді» за умови погодження проекту/схеми організації дорожнього руху в ДМІ Ужгородської міської ради та управлінні патрульної поліції в Закарпатській області.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Віра ЗАРІЦЬКА