

Протокол № 2 від 11.05.2023

засідання архітектурно–містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Стричик О.Г. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Заріцька В.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Бобрик М.Є. – архітектор, заступник голови Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
5. Вдовина О.І. – архітектор;
6. Віровбал В. Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
7. Гецько В.І. - архітектор;
8. Кіндрат О.О. – голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
9. Коломоєць Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського управління Головного управління Держспоживслужби в Закарпатській області;
10. Пинзеник В. В. – заступник міського голови;
11. Приходько В.П. – голова комісії з питань інвестицій, транскордонного співробітництва та євроінтеграції Громадської ради при Закарпатській обласній військовій адміністрації;
12. Роман М.В. – депутат міської ради;
13. Сопко Т.Т. - начальник відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національності та релігій ЗОДА;
14. Тулай М. М. - архітектор;
15. Турянчик О.О. – заступник директора департаменту міської інфраструктури, начальник управління житлово-комунального господарства;
16. Шеба О.В. - архітектор;
17. Федько Р.І. – провідний інспектор відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Ужгородського РУ ГУ ДСНС України у Закарпатській області, майор служби цивільного захисту.

Відсутні члени ради: Броді І.С., Глагола В.Я., Горьовий І.І., Кузьма Б.І., Митричко Р.С., Сарваш П.О., Чернобук А.Л., Шпонтанк Ю.М.

Запрошені: Приходько Є.М. - архітектор.

Порядок денний

1. Розгляд ЕП «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Михайла Грушевського, 4А в м. Ужгороді»;
2. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Тиводара Легоцького, Бориса Глехаса і межею міста (ДПТ 30);
3. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Івана Анкудінова, Будителів, Антонія Дворжака (ДПТ 53);
4. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською (ДПТ 105);
5. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ мікрорайону «ім. Панаса Саксаганського» для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал №7)»;
6. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги»;
7. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» (ДПТ 47).

Обговорення:

1. Розгляд ЕП «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом по вул. Михайла Грушевського, 4А в м. Ужгороді» (розробник ТОВ «Київська проектна група», ГП Косяненко О.І.).

Розглянули матеріали поданого ЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Вдовина О.І. – запропонувала доопрацювати поданий ЕП та оформити його належним чином, оскільки не коректно подано схему ГП, схему планувальних обмежень.

Турянчик О.О. - зауважила на важливості збереження/реконструкції існуючого бомбосховища, врахувати в схемі ГП всі питання департаменту інфраструктури. Організувати кільцевий рух на перехресті вул. Марії Заньковецької та вул. Михайла. Грушевського.

Пропозиції членів ради: доопрацювати ЕП з врахуванням всіх зауважень та подати розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 17, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: доопрацювати ЕП з врахуванням всіх зауважень та подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

2. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса і межею міста (ДПТ 30) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново», делегований доповідач архітектор Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою ущільнення багатоквартирної забудови, розміщення об'єктів інфраструктури та нових об'єктів будівництва на вільних від забудови територіях. Наголосив на важливості плавного імплементації нової забудови в існуючий мікрорайон із збереженням основних планувальних осей і можливістю вільного камерного простору в середині новоствореного житлового комплексу (двір без машин), та приведення показника щільності забудови у відповідність до ДБН. Звернув увагу щодо важливості врахування всіх транспортних концепцій, які передбачені попередньою містобудівною документацією.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Вдовина О.І., Шеба О.В. – наголосили на важливості зменшення щільності забудови та щільності населення на вільних від забудови ділянках, де пропонується новий житловий квартал.

Вдовина О.І. – зауважила на важливості розвитку території ділянки швейної фабрики.

Шеба О.В. – запропонував подати показники щільності забудови по ділянкам, на яких планується будівництво.

Турянчик О.О. – наголосила на важливості передбачення влаштування майданчиків для збору ТПВ до нового будівництва. Зауважила на складному вузлі проходження інженерних мереж вздовж запропонованого комплексу.

Боршовський О.І. – запропонував розміщення підземних паркінгів.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проект ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –17, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: - доопрацювати проект ДПТ, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса і межею міста відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд проекту ДПТ, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Івана Анкудінова, Будителів, Антоніна Дворжака (ДПТ 53) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново», делегований доповідач архітектор Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою ущільнення існуючої забудови та встановлення всіх планувальних та містобудівних обмежень. Зауважив на важливості врахування всіх розроблених концепцій розвитку територій в даному районі, зокрема важливості перетворення колишнього заводу «Більшовик» у сучасний бізнес-інкубатор. Передбачається розміщення багатоквартирної житлової забудови по вул. Анкудінова.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – наголосила на важливості врахування в даному ДПТ всіх розроблених концепцій розвитку територій в даному районі.

Шеба О.В. – запропонував санацію території гаражних кооперативів з відповідним перспективним розвитком.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проект ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –17, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: - доопрацювати проект ДПТ, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Івана Анкудінова, Будителів, Антоніна Дворжака відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

4. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською» (ДПТ 105) (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново», делегований доповідач архітектор Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ, в якому пропонується ущільнення багатоквартирної забудови, розміщення її на вільних ділянках. Зокрема, комплексу у вигляді лінійної забудови по вул. Собранецькій висотністю до 4-х поверхів, та багатоквартирні житлові будинки по вул. Кавказькій висотністю до 5-ти поверхів.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І., Шеба О.В. – наголосили на важливості збереження на верхній ділянці вул. Кавказької силуету садибної або котеджної забудови.

Вдовина О.І. – запропонувала доопрацювати транспортну схему, передбачити розвиток території, врахувати всі інженерно-технічні заходи.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проект внесення змін до ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –16, проти – 0, утрималось – 0 (Турянчик О.О.- не голосувала).

Вирішили: - доопрацювати проект «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

5. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ мікрорайону «ім. Панаса Саксаганського» для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал №7)» (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою впорядкування садибної забудови в мкрн «Західний» для поступового і сталого розвитку території садибної житлової забудови, з включенням інфраструктурних об'єктів. Наголосив на обмеженні висотності не вище 4-х поверхів на існуючій ділянці багатоквартирної житлової забудови по вул. Загорській.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – запропонувала індивідуальну житлову забудову максимально ізолювати від багатоквартирної забудови для забезпечення плавності переходу висотності від малоповерхової до багатоповерхової.

Боршовський О.І. - передбачити можливість блокованого щільного садибного будівництва на всіх ділянках кварталу.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проект внесення змін до ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –16, проти – 0, утрималось – 0 (Турянчик О.О.- не голосувала).

Вирішили: - доопрацювати проект «Внесення змін до ДПТ мікрорайону «ім. Панаса Саксаганського» для розміщення індивідуальної малоповерхової забудови (квартал №7)» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

6. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою впорядкування садибної забудови в мкрн «Західний» для поступового і сталого розвитку території садибної житлової забудови, з включенням інфраструктурних об'єктів. В проекті передбачено розміщення однієї повноцінної школи та 2 потенційних дитячих садочків з надлишковою потужністю для мкрн «Західний», який буде мати можливість обслуговувати не тільки даний мкрн, а й прилеглі території, розвиток набережної вздовж річки з повноцінними пішохідними алеями, який плавно перейде у лугопарк між набережною та річкою.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – збільшити пішохідну пропускну потужність набережної.

Стричик О.Г. – наголосила на збільшенні розміру червоних ліній, розвиток транспортної мережі з можливістю розміщення транспортно-пішохідного мосту через річку Уж.

Боршовський О.І. – наголосив на узгодженні даних планувальних рішень із Холмківською ТГ. Передбачити можливість блокованого щільного садибного будівництва на всіх ділянках кварталу.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проект внесення змін до ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –16, проти – 0, утрималось – 0 (Турянчик О.О.- не голосувала).

Вирішили: - доопрацювати проект «Внесення змін до ДПТ території житлового району «Західний» в частині вулиць Загорської, Мінської, Донецької та Олени Теліги» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

7. Розгляд проекту «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ФОП Приходько Є.М.).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ. Зазначив, що даний ДПТ розробляється з метою якісного ущільнення житлової забудови на складному рельєфі гори «Червениця» з розміщенням інфраструктурних та обслуговуючих об'єктів всіх рівнів. Наголосив на важливості транспортного врегулювання і створення можливих дублерів магістральних вулиць у літній сезон. Представив пропозицію індивідуальних та малоповерхових багатоквартирних будинків на вільних від забудови

ділянках на складному рельєфі. Визначив всі планувальні обмеження території. Наголосив на важливості створення категорій забудови, оскільки на даній території діють як архітектурні, так і санітарні обмеження. Додав, що важливо зберегти існуючу обсерваторію.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради.

Вдовина О.І. – наголосила на важливості збереження силуету індивідуальної забудови з можливістю її ущільнення.

Боршовський О.І. – звернув увагу на важливості відображення всіх існуючих будівництв.

Приходько В.П. – передбачити можливість відкрити вул. Криничну для проїзду.

Федько Р.І. – наголосив на важливості розроблення розділу ІТЗ ЦЗ та важливості розміщення укриття та сховищ в нових будівлях.

Пропозиції членів ради: доопрацювати проєкт внесення змін до ДПТ в робочому порядку з врахуванням запропонованих зауважень та пропозицій, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –16, проти – 0, утрималось – 0 (Турянчик О.О.- не голосувала).

Вирішили: - доопрацювати проєкт «Внесення змін до ДПТ обмеженої вулицями Міклоша Берчені, Підгірною, Тихою, Далекою та Криничною» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради.

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради

Олена СТРИЧИК

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Віра ЗАРІЦЬКА