

Протокол № 4 від 29.05.2023

засідання архітектурно–містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Стричик О.Г. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Заріцька В.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Бобрик М.Є. – архітектор, заступник голови Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
5. Броді І.С. – архітектор;
6. Вдовина О.І. – архітектор;
7. Віровбал В. Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
8. Пинзеник В.В. – заступник міського голови;
9. Сопко Т.Т. – заступник начальника управління, начальник відділу охорони культурної спадщини та музеїв департаменту культури ЗОВА;
10. Тулай М.М. - архітектор;
11. Турянчик О.О. – заступник директора департаменту міської інфраструктури, начальник управління житлово-комунального господарства;
12. Чернобук А.Л. – начальник управління у справах культури, молоді та спорту, голова Органу з питань охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради, депутат міської ради;
13. Шеба О.В. - архітектор.
14. Федько Р.І. – провідний інспектор відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Ужгородського ГУ ДСНС України у Закарпатській області, майор служби цивільного захисту.

Відсутні члени ради: Гецко В.І., Глагола В.Я., Горьовий І.І., Кіндрат О.О., Коломоєць Л.В., Кузьма Б.І., Митричко Р.С., Приходько В.П., Роман М.В., Сарваш П.О., Шпонтант Ю.М.

Запрошені: Ольховик О.І. – ГПП.

Порядок денний

1. Розгляд ЕП «Будівництво закладу громадського харчування по пр. Свободи, б/н в м. Ужгород»;
2. Розгляд ЕП «Реконструкція індивідуального житлового будинку та господарських будівель під індивідуальний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Челюскінців (вул. Юрія Кондратюка), 17 в м. Ужгород»;
3. Розгляд ПОФ ЕП «Капітальний ремонт будівлі 43/5 (штаб) у військовому містечку № 43 в м. Ужгород»;
4. Розгляд «Паспорт опорядження фасаду будівлі Ужгородської музичної школи №1 по вул. Августина Волошина, 11 в м. Ужгород»;
5. Розгляд «Паспорт опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8 в м. Ужгород».

Обговорення:

1. Розгляд ЕП «Будівництво закладу громадського харчування по пр. Свободи, б/н в м. Ужгород» (розробник ГАП Бобрик М.Є.).

Бобрик М.Є. представила ЕП «Будівництво закладу громадського харчування по пр. Свободи, б/н в м. Ужгород». Повідомила, що пропонується будівництво закладу громадського харчування на власній земельній ділянці з круговим заїздом для автомобілів навколо закладу. Передбачено 6 паркомісць для автомобілів і 1 паркомісце для маломобільної групи населення, а також облаштування благоустрою прилеглої території за рахунок земель згідно договору сервітуту. Пропонується влаштування модульної споруди подвійного призначення: для укріття персоналу закладу та як складські приміщення.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Шеба О.В. – зауважив на необхідності збільшення кількості паркомісць для транспорту.

Вдовина О.І. – запропонувала доопрацювати орієнтування об'єкту проектування паралельно пр. Свободи.

Турянчик О.О. – вважає за необхідне вирівняти майданчик.

Боршовський О.І. - звернув увагу на необхідності отримати від ДМІ Ужгородської міської ради технічні умови на благоустрій прилеглої території.

Пропозиції членів ради: ЕП прийняти за основу, отримати в ДМІ Ужгородської міської ради технічні умови, доопрацювати орієнтування, збільшити кількість паркомісць та надати пропозиції по оптимізації транспортної схеми.

Голосування: за – 12, проти – 0, утрималось – 1 (Бобрик М.Є. – не голосувала).

Вирішили: ЕП прийняти за основу, отримати в ДМІ Ужгородської міської ради технічні умови, доопрацювати орієнтування, збільшити кількість паркомісць та надати пропозиції по оптимізації транспортної схеми.

2. Розгляд ЕП «Реконструкція індивідуального житлового будинку та господарських будівель під індивідуальний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Челюскінців (вул. Юрія Кондратюка), 17 в м. Ужгород» (розробник ГАП Бобрик М.Є.).

Бобрик М.Є. представила ЕП «Реконструкція індивідуального житлового будинку та господарських будівель під індивідуальний житловий будинок із вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Челюскінців (вул. Юрія Кондратюка), 17 в м. Ужгород. Повідомила, що даним проектом передбачена реконструкція існуючого житлового будинку та господарських будівель під один індивідуальний житловий будинок з вбудованими комерційними приміщеннями. Реконструкцією передбачено на 1-му поверсі - комерційні приміщення, 2-3 поверхи – житлові, з окремим входом. Також передбачено паркувальні місця за рахунок власної земельної ділянки. Заїзд до будівлі – з вул. Челюскінців (вул. Юрія Кондратюка). Загальна площа будівлі – 715,20 м², торгова площа будівлі – 235,36 м², площа житлового будинку – 479,82 м².

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Турянчик О.О. – зазначила, що додаткові паркомісця доцільно влаштувати зі сторони вул. Олександра Можайського.

Пропозиції членів ради: ЕП прийняти за основу, врахувати зауваження щодо паркомісць та звернутися за отриманням містобудівних умов та обмежень.

Голосування: за – 12, проти – 0, утримались – 1 (Бобрик М.Є. – не голосувала)

Вирішили: ЕП прийняти за основу, врахувати зауваження щодо паркомісць та звернутися за отриманням містобудівних умов та обмежень.

3. Розгляд ПОФ ЕП «Капітальний ремонт будівлі 43/5 (штаб) у військовому містечку № 43 в м. Ужгород» (розробник ГП Ольховик О.І.).

Ольховик О.І. представив ПОФ ЕП «Капітальний ремонт будівлі 43/5 (штаб) у військовому містечку № 43 в м. Ужгород». Повідомив, що ПОФ розроблений згідно прийнятої концепції оздоблення будівель у військових містечках. Зазначив, що пропонується утеплення пінопластом фасаду з подальшою імітацією автентичних декоративних елементів фасаду.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Стричик О.Г., Сопко Т.Т. – повідомили, що будівля військової частини знаходиться на території об'єкту містобудування, пропонований для внесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – частина кварталу, забудована військовими казармами в межах вулиць Фогорашія, по огорожі казарм до вул. Другетів, 91, по вул. Другетів до № 89, по вул. Сільвая до перетину з вул. Фогорашія, 30-ті рр. ХХ ст.

Стричик О.Г., Вдовина О.І. – наголосили на важливості збереження існуючих елементів фасаду. Звернули увагу на недоцільності утеплення пінопластом фасаду з подальшою імітацією автентичних декоративних елементів фасаду.

Пропозиції членів ради: підготувати історичну архітектурну довідку будівлі; провести аналіз первинного зовнішнього вигляду будівлі; провести енергоаудит будівлі; при необхідності

додаткового утеплення, використати нові технології з енергозбереження по внутрішньому утепленню. Матеріали із даною інформацією подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 14, проти – 0, утримались - 0

Вирішили: підготувати історичну архітектурну довідку будівлі; провести аналіз первинного зовнішнього вигляду будівлі; провести енергоаудит будівлі; при необхідності додаткового утеплення, використати нові технології з енергозбереження по внутрішньому утепленню. Матеріали із даною інформацією подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

4. Розгляд «Паспорт опорядження фасаду будівлі Ужгородської музичної школи №1 по вул. Августина Волошина, 11 в м. Ужгород» (розробник ГАП Віровбал В.Й.).

Чернобук А.Л. повідомила присутніх, що реагуючи на петицію щодо демонтажу об'ємного зображення портрету П.І.Чайковського на фасаді будівлі Ужгородської музичної школи (автор Корнута Антоніна), виникла необхідність звернутися до сертифікованого архітектора для виготовлення паспорта опорядження фасаду будівлі по вул. Августина Волошина, 11. Поданий паспорт опорядження фасаду розглядався 15.06.2023 на засіданні Органу з питань охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради, де надано позитивний висновок щодо проведення опоряджувальних робіт.

Віровбал В.Й. представив паспорт опорядження фасаду будівлі Ужгородської музичної школи №1 по вул. Августина Волошина, 11 в м. Ужгород. Зауважив, що нещодавно проведено ремонт фасаду даної будівлі, тому оптимальним варіантом є влаштування азбестового листа тільки на частині фасаду, де розміщено об'ємний портрет та ініціали композитора, зверху наноситься ґрунтівка, далі фасадна фарба, тональність і відтінок якої підбирається по факту існуючого фарбування фасаду.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: паспорт опорядження фасаду будівлі Ужгородської музичної школи №1 по вул. Августина Волошина, 11 в м. Ужгород прийняти за основу.

Голосування: за – 11, проти – 2, утримались - 0 (Віровбал В.Й. – не голосував)

Вирішили: паспорт опорядження фасаду будівлі Ужгородської музичної школи №1 по вул. Августина Волошина, 11 в м. Ужгород прийняти за основу.

5. Розгляд «Паспорт опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8 в м. Ужгород» (розробник ГПП Беля А.М.).

Боршовський О.І. повідомив присутніх, що на адресу управління містобудування та архітектури надіслано поштою заяву від ФОП Дилевської О.А. щодо подання на розгляд архітектурно-містобудівної ради проект паспорта опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8, що додається до заяви. Зазначив, що до заяви додана неякісна копія паспорта опорядження фасаду, відсутній доповідач.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Не коректно подані матеріали паспорта опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8. З поданої чорно-білої копії паспорта опорядження фасаду неможливо чітко визначити плановані зміни на фасаді будівлі за даною адресою.

Пропозиції членів ради: доопрацювати паспорт опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8. Доопрацьований паспорт опорядження фасаду в кольорі подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради за участі доповідача по проекту (замовника або проектанта).

Голосування: за – 14, проти – 0, утримались – 0.

Вирішили: доопрацювати паспорт опорядження фасаду торгово-офісних приміщень по вул. Льва Толстого, 8. Доопрацьований паспорт опорядження фасаду в кольорі подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради за участі доповідача по проекту (замовника або проектанта).

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради

Олена СТРИЧИК

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Віра ЗАРІЦЬКА