

Протокол № 8 від 09.11.2023

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Стричик О.Г. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Заріцька В.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Бобрик М.Є. – архітектор, заступник голови Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
5. Вдовина О.І. – архітектор;
6. Віровбал В. Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
7. Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
8. Коломоець Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського управління Головного управління Держспоживслужби в Закарпатській області;
9. Митричко Р.С. – архітектор;
10. Сопко Т.Т. – заступник начальника управління, начальник відділу охорони культурної спадщини та музеїв департаменту культури ЗОВА;
11. Тулай М.М. - архітектор;
12. Турянчик О.О. - заступник директора департаменту міської інфраструктури, начальник управління житлово-комунального господарства;
13. Чернобук А.Л.– начальник управління у справах культури, молоді та спорту, голова Органу з питань охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради, депутат міської ради;
14. Шеба О.В. - архітектор;
15. Федько Р.І. - провідний інспектор відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Ужгородського ГУ ДСНС України у Закарпатській області, майор служби цивільного захисту.

Відсутні члени ради: Броді І.С., Гецько В.І., Глагола В.Я., Горьовий І.І., Кузьма Б.І., Пинзеник В.В., Приходько В.П., Роман М.В., Сарваш П.О., Шпонтан Ю.М.

Запрошені: Дрик М.В. – ГП, Куцов К.О., Качур В.М. - депутат.

Порядок денний

1. Розгляд проекту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом по вул. Закарпатській, 1 «д» в м. Ужгороді» (розробник ГП Дрик М.В.):

Обговорення:

1. Розгляд проекту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом по вул. Закарпатській, 1 «д» в м. Ужгороді» (розробник ГП Дрик М.В.).

Боршовський О.І.: нагадав про зауваження та пропозиції по доопрацюванню по проекту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом по вул. Закарпатській, 1 «д» в м. Ужгороді», які були сформовані на засіданні архітектурно-містобудівної ради 26.10.2023 та зафіксовані в Протоколі № 7, а саме:

- будівництво даного об'єкту вважати доцільним і назрілим;
- розробити план розвитку даного кварталу в комплексі від вул. Івана Франка до транспортного мосту Томаша Масарика (включаючи Студентську набережну, «Ротарі сквер»);
- розробити комплексний благоустрій території (включаючи зелену зону гуртожитку, частину «Ротарі скверу»);

- розробити комплексну схему транспортно-пішохідного руху від вул. Івана Франка до транспортного мосту Томаша Масарика (включаючи Студентську набережну, «Ротарі сквер») та не допустити транспортне обслуговування за рахунок «Ротарі скверу»;

- автору проєкту в місячний термін опрацювати всі пропозиції та зауваження. Доопрацьований проєкт повторно подати на розгляд засідання архітектурно-містобудівної ради. В разі доопрацювання в коротші строки, засідання архітектурно-містобудівної ради відбудеться у відповідний термін.

Дрик М.В. (ГП): доповів про проведені доопрацювання. Автором проєкту проведено аналіз можливого розвитку кварталу обмеженого вулицями Митною, Івана Франка та мостом Томаша Масарика:

- запропоновано сценарій розвитку кварталу з надбудовою будівель існуючих гуртожитків та ремонтом фасадів, з проведенням комплексного благоустрою зони загального користування зі сторони набережної;

- запропоновано відокремлення приватного та громадського простору шляхом влаштування зелених насаджень;

- змодельована можливість подальшого розвитку кварталу шляхом будівництва житлових та громадських будівель замість малоповерхової індивідуальної забудови;

- запропоновані варіанти розширення вулиці Закарпатської зі сторони мосту Томаша Масарика з влаштуванням платних екопарковок та частковим благоустроєм «Ротарі скверу»;

Проведено аналіз транспортно-пішохідних зв'язків, на підставі якого зроблено висновок, що для уникнення транспортного колапсу необхідне розширення мосту Томаша Масарика. Разом з тим, автор проєкту запропонував ряд додаткових заходів для покращення транспортної ситуації, а саме:

- максимальне використання внутрішньо кварталних проїздів з їх відповідним благоустроєм;

- влаштування болардів та знаків для регулювання потоків автомобілів і керування потоками.

Крім того, запропоновано можливість розширення вул. Митної до вул. Івана Франка шляхом влаштування ще однієї смуги руху, що в поєднанні з розширенням мосту повинно дати позитивний результат. Також, запропоновано влаштування надземного переходу з ліфтами для мало мобільної групи населення з «Ротарі скверу» до «скверу імені Томаша Масарика».

Поінформував, що керівництво УжНУ повідомила забудовника про плани на реконструкцію та ремонт покрівлі, фасадів будівель гуртожитків, а також про проведення благоустрою території гуртожитків, які не зачіплені даним комплексним благоустроєм.

Автором проєкту було наголошено на тому, що квартал, в якому запроектовано будівлю, внаслідок його невеликих розмірів та значних територій, що займають благоустрій та пішохідні зони, практично не впливає на транспортну інфраструктуру міста в цілому. Виконання запропонованих рішень в цілому або частково надасть позитивний результат на організацію транспортного руху в межах всього міста.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Боршовський О.І.: уточнив про кількість передбачених паркомість.

Дрик М.В. (ГП): нагадав, що проєктом передбачено 2-х ярусний підземний паркінг (на 134 автомобілів), для наземних парковок – земельна ділянка за договором сервітуту. Планується влаштування паркомісця для електромобілів та платні паркомісця.

Шеба О.В.: запропонував розглянути можливість одностороннього руху з мосту Томаша Масарика до території кварталу. Вважає недоречним розширення дорожньої полоси до вул. Івана Франка.

Стричик О.Г.: зауважила, що автором проєкту здійснений фаховий аналіз розвитку кварталу та пророблені якісні доопрацювання. Також, вважає за необхідне ДМІ Ужгородської міської ради врахувати дану інформацію при наданні необхідних технічних умов.

Вдовина О.І.: звернула увагу на якісно проведений аналіз розвитку кварталу.

Митричко Р.С.: вважає за необхідне розробити комплексну схему транспортно-пішохідного руху в комплексі від вул. Івана Франка до транспортного мосту Томаша Масарика (включаючи Студентську набережну, «Ротарі сквер»).

Качур В.М. (депутат): вважає недоречним розширення дорожньої полоси та запропонував розробити комплексну схему транспортного-пішохідного руху в цьому районі міста.

Турянчик О.О.: запропонувала передбачити влаштування еко-парковок, всі паркувальні місця облаштувати з еко-бруківки; роз'їзди передбачити внутрішньо-квартальні.

Вважає за необхідне розробити чітку схему організації дорожнього руху прилеглої території, яку розглянути на транспортній комісії та погодити з патрульною поліцією, ДМІ Ужгородської міської ради.

Боршовський О.І.: підтримав пропозицію Турянчик О.О. та запропонував схвалити проєкт, прийняти за основу, з врахуванням пропозиції розробити схему організації дорожнього руху прилеглої території, яку розглянути на засіданні транспортної комісії Ужгородської міської ради та погодити з Управлінням патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, ДМІ Ужгородської міської ради.

Голосування: за – 14, проти – 0, утрималось – 1.

Вирішили: схвалити проєкт, прийняти за основу, з врахуванням пропозиції розробити схему організації дорожнього руху прилеглої території, яку розглянути на засіданні транспортної комісії Ужгородської міської ради та погодити з Управлінням патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, ДМІ Ужгородської міської ради.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Віра ЗАРІЦЬКА