

Протокол № 1 від 15.02.2024

засідання архітектурно–містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Келемен І.І. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Заріцька В.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Бобрик М.Є. – архітектор, заступник голови Закарпатської обласної організації Національної спілки архітекторів України;
5. Броді І.С. – архітектор;
6. Вдовина О.І. – архітектор;
7. Гецько В.І. - архітектор;
8. Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського управління Головного управління Держспоживслужби в Закарпатській області;
9. Кузьма Б.І. - архітектор, голова Закарпатської організації Національної спілки художників України;
10. Митричко Р.С. – архітектор;
11. Пинзенік В.В. – керуючий справами виконкому;
12. Сопко Т.Т. – заступник начальника управління, начальник відділу охорони культурної спадщини та музеїв департаменту культури ЗОВА;
13. Тулай М.М. - архітектор;
14. Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні члени ради: Віровбал В. Й., Глагола В.Я., Горьовий І.І., Кіндрат О.О., Приходько В.П., Роман М.В., Сарваш П.О., Турянчик О.О., Чернобук А.Л., Федько Р.І., Шпонтак Ю.М.

Присутні: Куцов К.О.

Порядок денний

1. Розгляд проекту «Реконструкція котельні під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Закарпатській, 26а в м. Ужгороді» (розробник Митричко Р.С.).

Виступив: Боршовський О.І. ознайомив присутніх зі змінами, які відбулися в складі архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури, ознайомив з порядком денним та запропонував перейти до обговорення.

Обговорення:

1. Розгляд проекту «Реконструкція котельні під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Закарпатській, 26а в м. Ужгороді» (розробник Митричко Р.С.).

Митричко Р.С. (розробник): представив проект «Реконструкція котельні під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Закарпатській, 26а в м. Ужгороді».

Відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінікультури України 06.01.2016 № 3, об'єкт реконструкції по вул. Закарпатській, 26а розташований в зоні регулювання забудови 2-ї категорії.

Робота на даним проектом розпочалась з розробки проекту благоустрою двору Концепція спільного благоустрою двору, межі ділянок та сервітутів узгоджено з наявними ОСББ, які є користувачами спільного двору, який в подальшому слугуватиме основою для розробки проекту.

Також дана концепція передбачає підтримати зелений коридор та збереження існуючих зелених насаджень.

Проектом благоустрою передбачено влаштування (перед будівлею з вул. Закарпатської) майданчиків для відпочинку - дитячі та спортивні майданчики. Також, передбачено влаштування обмежувачів руху – болардів (для зменшення швидкості).

Будівлю оточують 5-ти поверхові житлові будинки. За основу взято каркасну будівлю, перевірено інсоляцію. Будівля ховається в товщі кварталу, проглядається тільки з вул. Закарпатської.

Зазначив, що проектом в будівлі передбачено: підземний паркінг на 32 паркомісць, на 1-му поверсі - громадські приміщення та входи в під'їзди, 2-5 поверхи – житлові, 6 – технічний. Також, на 1-му поверсі можливе облаштування спортзалу. Відповідно до отриманих містобудівних умов та обмежень площа забудови ділянки становить – 60%, що проектом і дотримано.

Боршовський О.І.: додав, що даний проєкт розглядався 28.12.2023 на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при Закарпатській ОВА.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Тулай М.М.: звернув увагу на те, що доцільно б було передбачити другий рівень паркінгу, щоб перекрити потреби всіх кварталів.

Шеба О.В.: вважає за доцільне влаштування багаторівневого паркінгу замість існуючого гаражного кооперативу.

Броді І.С.: вважає існуючі гаражі нонсенсом; благоустрій території зробити інтенсивним з використанням внутрішніх рельєфів, та інтегрувати в нього заплановані паркінги.

Митричко Р.С.: додав, що проектом благоустрою передбачені наземні парковки.

Пропозиції членів ради:

Боршовський О.І. - запропонував схвалити проєкт, прийняти за основу з врахуванням всіх зауважень та пропозицій.

Голосування: за – 13, проти – 0, утримались – 0 (Митричко Р.С. – не голосував).

Вирішили: схвалити проєкт, прийняти за основу з врахуванням всіх зауважень та пропозицій.

Виступив: Кузьма Б.І. попросив голову архітектурно—містобудівної ради включити в порядок денний на наступне засідання питання щодо розгляду забудови вул. Глибокій.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Віра ЗАРІЦЬКА