

ПРОТОКОЛ № 11

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«19» вересня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Плавайко Євген Васильович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

- Гільтайчук Віталій Степанович
- Кравчук Володимир Володимирович
- Сосновський Олег Вікторович
- Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- про приватизацію державного житлового фонду
- про видачу службового ордера
- про квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Касаш Я. Ф., Манусевич В. В., Сирко К. М.:

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Касаш Янош Ференце, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 25,20 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Балог Андрій Іванович).

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 33,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,26 грн.
- Суму в розмірі 1,86 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,34 грн.
- Суму в розмірі 0,94 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10,37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,23 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,29 грн.
- Суму в розмірі 0,89 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, який у відповідності до ст. 177 ч. 3 Сімейного кодексу України діє в інтересах неповнолітньої дочки ***, задовольнити і передати безоплатно у приватну власність *** (17.08.2008 р. н.) квартиру № *** по вул. ***, в особі батька *** (ст. 32 Цивільного кодексу України).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,32 грн.
- Суму в розмірі 5,12 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду *** та дружиною *** використано у повному обсязі з розрахунку номінальної вартості житлового чеку – 4,20 грн. за адресою: *** (довідка *** селищної ради від 28.08.2024 № 03-23-/2136, № 03-23-/2137).

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

2.6. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати їй зазначене жилає приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жилає приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 18,10 кв. м, загальною площею 19,40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 3,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,71 грн.

2.7. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 61384416 від 05.11.2021), розпорядження міського голови 15.10.2015 № 417 «Про поселення у гуртожиток», лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: вул. *** задовольнити і передати зазначене жилае приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Жилае приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 22,30 кв. м, загальною площею 48,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 8,73 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

3. Про видачу службового ордера:

Відповідно до статей 30, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративні послуги», керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 (зі змінами та доповненнями), Інструкцією про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) на засіданні комісії розглядаються матеріали, що надійшли у виконком:

На підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 29.08.2024 № 19/10-6693ВС, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 23.08.2024 № 10) та листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.09.2024 №58/2828, видати ордер на службову квартиру:

Фатулі Івану Івановичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, який зареєстрований із сім'єю у двокімнатній кооперативній квартирі по вул. ***, кв. ***, де на жилій площі 28,79 кв. м проживає 4 особи.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 32,40 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 2 особи (він, донька – Фатула Анастасія Іванівна).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 16.08.2024 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 16.08.2024 № 307/ДСК, згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому про включення квартир до числа службових.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

4. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Горбоноса Р. І., Даниліва М. В., Лисенка І. С., Лайоша К. В., Малоша Л. А., Лагун Н. С., Старікова Д. С., Рудого В. В., Бондаренка М. О., Баскова Д. О., Носи Б. М.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Горбоноса Романа Ігоровича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який із сім'єю зареєстрований як піднаймач у однокімнатній квартирі на просп. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія Є № 078746 від 28.12.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.2. Даниліва Михайла Васильовича, тимчасово непрацюючого, учасника бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у власній однокімнатній квартирі жилою площею 14,40 кв. м по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія УБД № 280793 від 07.06.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.3. Лисенка Івана Сергійовича, військовослужбовця військової частини А1962, учасника бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія АА № 220773 від 16.07.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.4. Лайоша Крістіана Володимировича, співробітника управління стратегічних розслідувань в Закарпатській області Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України, який із сім'єю зареєстрований по вул. ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.5. Малоша Любомира Анатолійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку на ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія А № 063862 від 07.03.2024.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

- Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

4.6. Лагун Наталію Сергіївну, військовослужбовця Ужгородського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області, учасника бойових дій, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 179099 від 14.09.2016.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.7. Старікова Дмитра Сергійовича, військовослужбовця військової частини 9938, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 613463 від 23.10.2019.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.8. Рудого Віктора Валентиновича, співробітника управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції, учасника бойових дій, який зареєстрований на ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 144569 від 06.10.2022.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.9. Бондаренка Миколу Олександровича, військовослужбовця військової частини 9938, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія УБД № 620623 від 20.01.2021.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.10. Баскова Дениса Олександровича, військовослужбовця військової частини 1470, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, кв. ***, із включенням у список першочерговиків.

Підстава: посвідчення серія АБ № 555516 від 16.01.2015.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

- Внести зміни до списку черговості:

4.11. На підставі поданої заяви 28.08.2024 № Н-80 внести зміни до облікової справи Носа Богдани Михайлівни в частині зміни складу сім'ї, а саме:

- у зв'язку з народженням дитини включити до складу сім'ї дочку – Суліму Ярину Вікторівну,

- у зв'язку з одруженням включити до складу сім'ї чоловіка – Суліму Віктора Анатолійовича.

Внести сім'ю Носи Богдани Михайлівни до списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла, враховуючи пільгу чоловіка - Суліми Віктора Анатолійовича учасника бойових дій (посвідчення серія УБД № 027539 від 16.11.2020).

На квартирному обліку Носа Б. М. перебуває у загальному списку з 08.11.2017 р.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

5. Зняти з квартирного обліку:

5.1. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України, пункту 26 Правил, у зв'язку з забезпеченістю середнім розміром жилої площі після придбання двокімнатної квартири жилою площею 32,0 кв. м (загальною – 61,20 кв. м) по вул. *** (договір купівлі – продажу від 21.01.2021), зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості Сурмай Олександрю Ігорівну.

На квартирному обліку у загальному списку з 11.06.2020 зі складом сім'ї – 3 особи (вона, 2 дочки).

5.2. У зв'язку з придбанням квартири за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 28.03.2018 № 214 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей» зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості:

Рубіша Володимира Васильовича, особу з інвалідністю II групи з числа військовослужбовців, які брали участь в бойових діях на території інших держав, враховуючи придбання квартири, що складається з однієї кімнати жилою площею 20,70 кв. м, загальною – 35,80 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 04.02.2022.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.08.2024 № 25.04.02-05/3170 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 21.08.2024.

5.3. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

5.3.1. Петканича Руслана Михайловича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання квартири, що складається з однієї кімнати жилою площею 14,80 кв. м, загальною – 30,60 кв. м за адресою: м. ***, вул. ***.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 08.06.2016.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.08.2024 № 25.04.02-05/3171, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 14.08.2024.

5.3.2. Копчанського Миколу Юрійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання квартири, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,50 кв. м, загальною – 34,76 кв. м за адресою: м. ***, вул. ***.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 11.10.2017.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.08.2024 № 25.04.02-05/3168, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 16.07.2024.

5.3.3. Вариводу Олексія Миколайовича, особу з інвалідністю I групи внаслідок війни, враховуючи придбання будинку, що складається з трьох кімнат жилою площею 71,70 кв. м, загальною – 192,60 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 27.11.2019.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 30.08.2024 № 25.04.02-05/3169, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 26.07.2024.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Горбоноса Р. І., Даниліва М. В., Лисенка І. С., Лайоша К. В., Малоша Л. А., Лагун Н. С., Старікова Д. С., Рудого В. В., Бондаренка М. О., Баскова Д. О.

- про внесення змін до облікової справи та списку черговості Носи Б. М.

- про зняття з квартирної обліку громадян: Сурмай О. І., Рубіша В. В., Петканича Р. М., Копчанського М. Ю., Вариводу О. М.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду, видачу службового ордера, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Кравчук В. В. _____

Сосновський В. О. _____

Тарахонич В. Ю. _____