

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на право оренди комунального майна
(торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу площею 22,4 кв. м за адресою:
м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського (біля буд. № 14-16)

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон)
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,
місцезнаходження: 88000, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Інформація про об'єкт оренди

- 2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: Перший
- 2.2) вартість об'єкта:
Первісна/балансова вартість об'єкта оренди – 298166,00 грн
- 2.3) тип об'єкта: торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу (інше окреме індивідуально визначене майно)
- 2.4) пропонуванний строк оренди: 5 років
- 2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня
- 2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, оскільки департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
- 2.7) фотографічне зображення: додається
- 2.8) місцезнаходження об'єкта: м. Ужгород, вул. Михайла Грушевського (біля буд. № 14-16) в серединній частині міста
- 2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 22,4 кв. м
- 2.10) характеристика об'єкта оренди: торговий павільйон автобусної зупинки-комплексу площею 22,4 кв.м розміщений у привабливому районі для проживання та ведення бізнесу: наявна зручна розвинена інфраструктура, поруч розташований парк

для прогулянок та значна кількість комерційних закладів, що приваблює значний потік людей. Район характерний активним транспортним рухом та помірними людськими потоками.

Об'єкт у податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: зовнішні стіни торгового павільйону автозупинки-комплексу покриті профільним металопластиком для фасадів та мають сірий колір. Зона, де розташовані входні двері, має додаткове оздоблення у вигляді бокових віконних вставок з металопластику. Вікна та входні двері — металопластикові білого кольору. До автобусної зупинки примикає навіс, який встановлений на металевих колонах (трубах) сірого кольору, стеля обшита пластиковою ламберією білого кольору. Частина оздоблення є пошкодженою, в окремих місцях відсутня частина облицювання. Стіни приміщень поштукатурені та пофарбовані в білий колір, нижня частина стіни в приміщенні облицьована плиткою чорного кольору, верхня частина стін обшита гіпсокартоном коричневого кольору. Стеля поштукатурена та пофарбована в білий колір. Стіни мають пошкодження у вигляді тріщин, сколів, пошкодження плиткового облицювання. Міжкімнатні двері дерев'яні коричневого та білого кольору. Підлога — плитка сірого кольору. Перебуває в незадовільному стані. Об'єкт забезпечений водопостачанням та каналізацією. Розташований при центральній дорозі

2.12) поверховий план об'єкта: відсутній

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди: об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)

2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору

3. Проект договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів (визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням міської ради 28.02.2019 року № 1455, відповідно до частини 6 пункту 52 Порядку):

2981,66 грн з ПДВ – для електронного аукціону;

1490,83 грн з ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

1490,83 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається

4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: умови затвержені наказом Орендодавця

4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному Законом порядку

4.5) Додаткові умови оренди майна:

- визначити строк оренди об'єкта - 5 років
- після укладання договору оренди, Орендар зобов'язаний не пізніше ніж через три місяці здійснити за власний рахунок реконструкцію автозупинки-комплексу відповідно до ескізного проекту, розробленого за рахунок Орендаря у встановленому законом порядку;
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку;
- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем;
- крім орендної плати, Орендар сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття тощо;
- Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги.
- капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за письмовим погодженням з Орендодавцем;
- відшкодування витрат на користь Орендаря за проведення оцінки майна у розмірі 8000,00 грн без ПДВ протягом двох тижнів з моменту підписання договору оренди

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:

Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку

держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні (п. 65 Порядку).

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку: Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутній

9. Контактні дані:

Понеділок - четвер з 08⁰⁰ до 17⁰⁰, перерва з 12⁰⁰ до 13⁰⁰

за місцезнаходженням орендодавця:

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа — Костюк Лейла Аллахвердіївна,

електронна адреса: kostiukleila@gmail.com

10. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами;

Дата аукціону 08 листопада 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону

(1% стартової орендної плати) – 29,81 грн;

Розмір гарантійного внеску – 6056,00 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 6056,00 грн.;

Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 14,90 грн

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, МФО 820172

13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Директор департаменту



Віталій ГІЛЬТАЙЧУК