

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ППВП «АРХНОВО»



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

\_\_\_\_\_ Б.Є. Андрійв  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Ужгородської міської Ради

\_\_\_\_\_ О.І. Боршовський  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення

детального плану території обмеженої вулицями Загорською, Юрія Никітіна, Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова лінія».

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	1) Рішення Ужгородської міської ради №1139 від 26.06.2018 р.; 2) Договір на розроблення детального плану території обмеженої вулицями, Загорською, Юрія Никітіна, Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова лінія».
2.	Замовник детального плану території	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
3.	Розробник детального плану території	ПП "Архново"
4.	Строк виконання детального плану	90 робочих днів з моменту підписання Договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Загальний строк виконання робіт - 90 робочих днів.
7.	Мета розроблення детального плану території	Для комплексного підходу у формуванні нової забудови міста. (формування багатоквартирного житлового комплексу з громадськими функціями) 9 поверховою забудовою.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (без масштабу); 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 3. Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 4. План функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень М 1:500 - М 1:1000; 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 - М 1:1000; 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 - М 1:1000; . Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200. 7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 - М 1:1000; 8. План червоних ліній М 1:500 - М 1:1000;

9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно пункт 6 ДБН Б.1.1-14:2012.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території опрацювання (орієнтовно) – 12.4 га
11.	Охорона культурної спадщини	Немає.
12.	Інженерна підготовка території. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація	Передбачити заходи щодо запобігання негативним явищам природного та антропогенного генезису (підтоплення, ерозія та просідання ґрунтів, заболоченість, тощо) згідно ДБН Б.1.1-15:2012
13.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Територію проектування потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортної інфраструктури, відповідно до технічних умов.
14.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Детальний план території виконати на цифровій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (М1:1000, М1:500).
15.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т. ч. топогеодезична підоснова	1) Рішення Ужгородської міської ради №1280 від 11.10.2018 р 2) Вкопювання з Генерального плану населеного пункту. 3) Топогеодезична підоснова виконана у системі координат УСК-2000 в масштабі 1:2000 (М1:1000, М1:500).
16.	Необхідність попереднього розгляду замовником проектного плану	В робочому порядку.
17.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до містобудівної документації.
18.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається (за окремим завданням).
19.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Немає.
20.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Немає.
21.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали на магнітних носіях в форматі PDF. Текстові матеріали на магнітних носіях в форматі PDF та DOC відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
22.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення Digitals, державна геодезична референційна система координат
23.	Додаткові вимоги	Немає.

Головний архітектор проекту



Степан ТУПІСЬ