

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**№74 по вул. М.Грушевського в м. Ужгород**

м. Ужгород

«02» лютого 2024 року

По питання обрання управителем будинку ПП «Ужгородський Будинковий сервіс» та переходу будинку від ФОП Гавалець Є.О. на обслуговування будинку та прибудинкової території в ПП «Ужгородський Будинковий сервіс».

Загальна кількість квартир в будинку – 36, загальна площа квартир 2056,80 кв.м.  
На загальних зборах присутні співвласники 20 квартир, загальна площа квартир 1150,80 кв.м.

Присутні ФОП Гавалець Є.О. та бухгалтер Бондаренко О.І.

Від ПП «Ужбудсервіс» присутній директор Товт В.В., головний інженер Петрішка Н.Г., майстер дільниці Герич М.Б.

Збори проведені відповідно до Закону України «Про особливості здійснення прав власності у багатоквартирному будинку».

**1. ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про обрання та повноваження головуєчого та секретаря на загальних зборах.
2. Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою вул. М.Грушевського, 74, затвердження тарифу та умов договору.
3. Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання договору з обраним управителем.
4. Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з управителем ФОП Гавалець Є.О.

**2. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**1. По питанню порядку денного:** Про обрання голови, секретаря на загальних зборах.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 1-го питання порядку денного:  
Призначити головою зборів співвласників Ситарову М.А.  
Секретарем зборів Гербає Г.И.

**Підсумки голосування**

(з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

„за” - 20 співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить 1150,80 м.кв

„проти” 0 співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

«утримався» 0 співвласників, загальна площа квартир та /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

Рішення прийнято.

Листки голосування до протоколу зборів додаються (Додаток до протоколу)

Голова зборів \_\_\_\_\_

Секретар зборів \_\_\_\_\_

**2. По питанню порядку денного:** Про обрання управителя багатоквартирного будинку за адресою: вул. М.Грушевського, 74, затвердження тарифу та умов договору.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати ПП «Ужгородський будинковий сервіс» (ЄДРПОУ 31402843) управителем багатоквартирного будинку за адресою: вул. М.Грушевського, 74, та погодити тариф у розмірі 4,00 (чотири) гривні за 1 м.кв. для житлових та нежитлових приміщень. Затвердити умови договору з управителем відповідно до умов Типового договору про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

„за” - 20 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 1150,80 м.кв

„проти” 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

«утримався» 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

Рішення прийнято.

Листки голосування до протоколу зборів додаються (Додаток до протоколу).

**3. По питанню порядку денного:** Про обрання уповноваженої особи співвласників на укладання договору з обраним управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Усенко А. І. уповноваженою особою зборами співвласників на укладання договору з обраним управителем.

Уповноваженій особі направити протокол зборів на зберігання до департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради.

Підсумки голосування:

„за” - 20 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 1150,80 м.кв

„проти” 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

«утримався» 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

Рішення прийнято.

Листки голосування до протоколу зборів додаються (Додаток до протоколу).

Голова зборів \_\_\_\_\_

Секретар зборів \_\_\_\_\_

4. По питанню порядку денного: Про розірвання Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою вул. М.Грушевського, 74 з управителем ФОП Гавалець Є.О.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

У зв'язку із обранням зборами співвласників управителем будинку ПП «Ужгородський будинковий сервіс» (ЄДРПОУ 31402843), звернутися до ФОП Гавалець Є.О. із зверненням про припинення надання послуг з управління будинком та прибудинкової території із 1 січня 2025 року.

Підсумки голосування:

„за” - 20 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 1150,80 м.кв

„проти” - 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартири /або нежитлових приміщень яких становить 0 м.кв

Рішення прийнято.

Листки голосування до протоколу зборів додаються (Додаток до протоколу).

Голова зборів

Секретар зборів

[Підпис]

Стародуб М.А.  
Зарбай Г.П.