



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 26.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 26-11-11818-24

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Ужгородської міської ради від 24 жовтня 2024р. №1983. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення. При розробленні детального плану території будуть враховані: Генеральний план міста Ужгород (коригування окремих розділів) (рішення

Ужгородської міської ради № 313 від 04.06.2004 року); Внесення змін до Генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт); Історико-архітектурний опорний план м.Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (Наказ Мінкультури України №3 від 06.01.2016); Схема планування території Закарпатської області, затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 р. №731; Стратегія розвитку Ужгородської міської територіальної громади до 2030 року; План заходів на 2024-2026 роки з реалізації Стратегії розвитку Ужгородської міської територіальної громади на період до 2030 року; План заходів з реалізації Стратегії із створення безбар'єрного простору у м. Ужгород на 2023-2024 роки; План сталої міської мобільності, розроблений у рамках реалізації проекту «SUMCITYNET: міста за покращення доступності і кліматично-сталу міську мобільність» Програми транскордонного співробітництва Польща-Білорусь-Україна 2014-2020 Європейського інструменту сусідства.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», вплив на довкілля – будь-які наслідки планованої діяльності для довкілля, в тому числі наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів, історичних пам'яток та інших матеріальних об'єктів чи для сукупності цих факторів, а також наслідки для об'єктів культурної спадщини чи соціально-економічних умов, які є результатом зміни цих факторів. Територія проектування розташована в межах міста Ужгород та обмежена вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеника, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика. Ділянка опрацювання є в зоні змішаної житлової забудови та громадської забудови. Заплановане впорядкування території кварталу, формування меж зелених зон загального користування. Реалізація проекту передбачається на короткостроковий період (до 5-ти років) на орієнтовній площі 8,6 га. Згідно статті 3 вище згаданого закону України, проведенню оцінки впливу на довкілля підлягає будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення. Відповідно для проектного об'єкту здійснення процедури оцінки впливу на довкілля передбачене у випадку наявності зазначених характеристик.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: атмосферне повітря – вплив через викиди автомобілів та незначне шумове забруднення; частина території опрацювання розташована в межах прибережно-захисної смуги річки Уж, що становить 50 м (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга середніх річок – 50 м); позитивний вплив на матеріальні активи; позитивний вплив на здоров'я населення у зв'язку із забезпеченням місця проживання. Вплив на надра та зміну клімату – відсутній. Об'єкти історико-культурної спадщини: згідно з «Історико-архітектурним опорним планом м.Ужгорода Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів», ділянка входить до історичного ареалу міста. Поблизу території опрацювання детальним планом наявний об'єкт архітектури «Будинок та церква кол. Монастиря Василіан, 1786–1912 рр., вул. А.

Волошина, 54. Окрім того, ділянка проектування входить до комплексної охоронної зони пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори – XVI-XIX ст. Ох. № 1-Зк. в межах вул. Корзо, вул. Підградської, пл. Ф.Корятовича, Ботанічної набережної.». Можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря, ґрунтовий та трав'яний покрив, підземні води під час виконання будівельно-монтажних робіт. Детальніша характеристика наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зокрема для водних ресурсів (у тому числі, річки Уж), флори і фауни, природоохоронних територій та об'єктів, земельних ресурсів, ландшафтних структур, управління відходами та безпеки життєдіяльності буде здійснена в процесі стратегічної екологічної оцінки відповідно до визначених проектних рішень. Використання земельної ділянки буде відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам. б) для територій з природоохоронним статусом: поблизу ділянки розміщений об'єкт природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, а саме «Ботанічний сад Ужгородського державного університету («Ботанічний сад УжНУ»), вул. Ольбрахта, 6». Територія проектування не належить до об'єктів Смарагдової мережі. Відстань до найближчого об'єкта, а саме «Притисянський» (SiteCode: UA0000113), – близько 13 км. Звіт СЕО міститиме аналіз проектних рішень щодо охоронних зон заповідних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів обмеженого господарського використання цих територій. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи на характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Територіальна альтернатива». Перевагами цього варіанту є можливість пошуку ділянки з меншим впливом на навколишнє природне середовище, а саме у більш віддаленому місці від річки Уж та природоохоронних територій. Недоліками є нижча доцільність у порівнянні з альтернативою 3, оскільки нею враховані соціально-економічні умови, потреби населення та визначені водоохоронні заходи. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проектних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проекту детального плану території. Зокрема, заплановане впорядкування забудови в Ботанічному провулку; потенційна зона громадської забудови, зелені зони загального користування. У зв'язку з розміщенням території опрацювання ДПТ поблизу річки Уж, проектними рішеннями передбачене влаштування водозахисної дамби. Для містобудівних потреб будуть прийняті землевпорядні рішення та здійснене упорядкування території. Затвердження проекту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є

методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Також рекомендується застосувати SWOT-аналіз для оцінки проектних рішень. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавство у сфері охорони навколишнього середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою території; очистка стоків перед скиданням; недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); заходи щодо захисту ділянок від підтоплення; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об'єктів і їх захисту; у випадку проектування нових об'єктів враховувати вплив на об'єкти ПЗФ та екомережі; використання енергоефективного обладнання; використання екологічно чистих матеріалів; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів та впровадження екологічного менеджменту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись у відповідності до нормам і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про СЕО буде відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Наказ 705, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України) та згідно положень, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у

тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5)Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10)Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11)Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua. Термін подання зауважень та пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення Заяви

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua>. від 26.11.2024 від 26.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (Код ЄДРПОУ 41284929)/Полтавцева Тетяна Вікторівна



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

24 жовтня 2024 року

м. Ужгород

№ 1983

Про розроблення містобудівної документації

З метою впорядкування території та реконструкції частини визначеного кварталу під житлову та громадську забудову, формування меж зелених зон загального користування в межах житлового кварталу, керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика».
2. Замовнику (управління містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення процедури громадських обговорень та слухань і подати містобудівну документацію міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ