



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 29.11.2024 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-11-11879-24**

#### **Замовник:**

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури

#### **1. Назва документа державного планування:**

Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню»

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Ужгородської міської ради від 23 травня 2024р. №1794. Проект розроблятиметься відповідно до: Земельного, Водного та Лісового кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про управління відходами», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про екологічну мережу України», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про рослинний світ», Закону України «Про тваринний світ», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП - 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Детальний план, відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає принципи планувально-просторової організації забудови, містобудівні умови та обмеження, систему інженерних мереж, порядок організації транспортного і пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством**

## **передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектних ділянок. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарнозахисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в її межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів. Розробником МД може бути проаналізовано Реєстр ОВД, що ведеться Міндовкілля, визначено об'єкти та види діяльності, що плануються до реалізації на територіях містобудівного проектування, та встановлено умови здійснення відповідної діяльності на досліджуваній території відповідно до існуючого та проектного функціонального зонування. У випадку, якщо МД (наприклад, проект детального планування конкретного виробничого комплексу) оперує наявними даними щодо проектних видів діяльності та об'єктів, для яких має бути проведена ОВД, то для таких видів діяльності та об'єктів може бути надана інформація про їх місцезнаходження, розмір, потужність, ресурсомісткість.

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території, зокрема, мають бути оцінені ймовірні наслідки для таких компонентів довкілля як клімат, атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, стан флори та фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі тощо; б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО буде оцінено ймовірні наслідки проектних рішень на території з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: зважаючи характер планової діяльності, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - незатвердження проекту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За цією альтернативою подальший стабільний розвиток території є проблематичним. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Зелена інфраструктура». Пропонується енергоефективне будівництво з впровадженням зелених дахів та фасадів. Позитивною стороною такого сценарію є покращення мікроклімату, тепло- та шумоізоляції. Проте так, як Ужгород має високий рекреаційний потенціал, будівництво громадської будівлі,

яка передбачається альтернативою 3, є більш доцільною для території проектування. Альтернатива 3: Затвердження проекту детального плану території, будівництво громадських будівель та споруд, комплексний благоустрій території.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про СЕО необхідно використовувати таку інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, дані моніторингу стану довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект детального плану території не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території; дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; контроль за точним дотриманням технології провадження робіт; проведення комплексного благоустрою; впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування; моніторинг діяльності проєктованих об'єктів. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів будівництва повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про СЕО оцінку буде виконуватись згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України) та згідно положень визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристика стану

довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) Резюме нетехнічного характеру інформації. Зміст звіту про СЕО визначається змістом та характером проектних рішень з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua. Термін подання зауважень та пропозицій становить 10 днів з дня оприлюднення Заяви.

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Відповідно до частини 2 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» на Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua>. від 29.11.2024 від 29.11.2024

## **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури /  
Полтавцева Тетяна Вікторівна



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LX сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

24 жовтня 2024 року

м. Ужгород

№ 1982

### Про розроблення та внесення змін до містобудівної документації

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення фізичних та юридичних осіб,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію на місцевому рівні – «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Мотрі Братійчук (Челюскінців), Академіка Корольова, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня».
2. Розробити проекти внесення змін до таких детальних планів території:
  - 2.1. «Детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню».
  - 2.2. «Детальний план території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд).
3. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
4. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

**Богдан АНДРІЙ**

«ПОГОДЖЕНО»

Директор  
ППВП «АРХНОВО»

«\_\_\_\_\_» С.П. Тупісь  
«\_\_\_\_\_» 2024 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

«\_\_\_\_\_» Б.Є. Андрійв  
«\_\_\_\_\_» 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
Ужгородської міської Ради

«\_\_\_\_\_» О.І. Боршовський  
«\_\_\_\_\_» 2024р.

## ЗАВДАННЯ

на внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями  
Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5  
Авеню» в м. Ужгород

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	1) Рішення Ужгородської міської ради №1982 від 24.10.2024 р.; 2) Договір на внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» в м. Ужгород.
2.	Замовник детального плану території	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
3.	Розробник детального плану території	ПП "Архново"
4.	Строк виконання детального плану	90 робочих днів з моменту підписання Договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Загальний строк виконання робіт - 90 робочих днів.
7.	Мета розроблення детального плану території	Для комплексного підходу у формуванні нової забудови міста. (формування багатоквартирного житлового комплексу з громадськими функціями, території з малоповерховою забудовою, територією з середньо поверховою та багатоповерховою забудовою).
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (без масштабу); 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 3. Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:500 - М 1:1000; 4. План функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень М 1:500 - М 1:1000; 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 - М 1:1000; 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 - М 1:1000; . Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.

		7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500 - М 1:1000; 8. План червоних ліній М 1:500 - М 1:1000;
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно пункт 6 ДБН Б.1.1-14:2012.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території опрацювання (орієнтовно) – 33.29 га
11.	Охорона культурної спадщини	Немає.
12.	Інженерна підготовка території. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація	Передбачити заходи щодо запобігання негативним явищам природного та антропогенного генезису (підтоплення, ерозія та просідання ґрунтів, заболоченість, тощо) згідно ДБН Б.1.1-15:2012
13.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Територію проектування потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортної інфраструктури, відповідно до технічних умов.
14.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Детальний план території виконати на цифровій картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (М1:1000, М1:500).
15.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т. ч. топогеодезична підоснова	1) Рішення Ужгородської міської ради 1982 від 24.10.2024 р.; 2) Викопіювання з Генерального плану населеного пункту. 3) Топогеодезична підоснова виконана у системі координат УСК-2000 в масштабі 1:2000 (М1:1000, М1:500).
16.	Необхідність попереднього розгляду замовником проектного плану	В робочому порядку.
17.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до містобудівної документації.
18.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається (за окремим завданням).
19.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Немає.
20.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Немає.
21.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали на магнітних носіях в форматі PDF. Текстові матеріали на магнітних носіях в форматі PDF та DOC відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
22.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення Digitals, державна геодезична референційна система координат
23.	Додаткові вимоги	Немає.

Головний архітектор проекту



Степан ТУПІСЬ