

ПРОТОКОЛ

громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Фруктовою (Юрія Нікітіна), Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

20 грудня 2024 року

м. Ужгород

13:00

(мала зала приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 14 осіб (згідно зі списком) включаючи:

- головуючого – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретаря – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Вступне слово **Боршовський О.І.** який доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до рішення Ужгородської міської ради від 26.06.2018 № 1139 в період з 06.12.2024 по 06.01.2025 проводяться громадські обговорення проєкту містобудівної документації: **«Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Фруктовою (Юрія Нікітіна), Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до вказаного проєкту містобудівної документації.**

Провів реєстрацію учасників громадських слухань у кількості 14 осіб (список додається до Протоколу).

Також, **Боршовський О.І.** запропонував порядок денний і регламент засідання. Зазначив, що розробником проєкту ДПТ є ПП «АРХНОВО». Зазначив, що на громадських слуханнях проєкт містобудівної документації представить архітектор Приходько Є.М. та надасть відповіді на запитання.

Порядок денний :

I. Обговорення проєкту містобудівної документації проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО): **«Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Фруктовою (Юрія Нікітіна), Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія» із заслуховуванням всіх пропозицій та зауважень.**

II. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь розробників детальних планів територій.
3. Виступи учасників громадських слухань.
4. Обговорення пропозицій.
5. Голосування.
6. Оголошення резолюції.
7. Кількість голосів для схвалення – більшість від присутніх.

Одночасно **Боршовський О.І.** запропонував обрати головуючим на засіданні себе, а секретарем громадських слухань Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

двоє не голосували

ПРОПОЗИЦІЇ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ І ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовник даної містобудівної документації – управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник ПП «АРХНОВО». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради від 26.06.2018 № 1139.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Приходько Євген представив проект ДПТ, в якому в першу чергу відображено червоні лінії регулювання забудови по кожній вулиці, які охоплені межами ДПТ. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проекту ДПТ. Режим забудови території проектування передбачає використання даної території для житлових та громадських об'єктів, а саме - для розташування житлових, громадських будівель. Переважний вид використання території - житлова та громадська територія. Супутні види - розташування допоміжних та технологічних об'єктів обслуговування.

На ділянці проектування передбачається, на I чергу (5 років), будівництво: 1 житловий багатоквартирний будинок 9поверхів; 1 громадська будівля 1поверх; 1 підземна автостоянка.

На ділянці проектування передбачається, на II чергу (10 років), будівництво: комплексний благоустрій та озеленення території.

Маєрчик П.С. задав запитання щодо можливості прокладання дороги/проїзду вздовж або поряд з земельними ділянками з кадастровими номерами 2110100000:52:001:0311 та 2110100000:70:001:0122. Приходько Є. відповів, що дані земельні ділянки перебувають в приватній власності і тому дане питання можливо узгодити шляхом укладання сервітуту, у разі досягнення домовленостей з власниками земельних ділянок.

ПО ПИТАННЮ П ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Боршовський О.І. запитав про наявність додаткових пропозицій та зауважень до представленого проєкту містобудівної документації. В зв'язку з відсутністю зауважень вважає за доцільне поставити на голосування питання про взяття за основу проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Фруктовою (Юрія Нікітіна), Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія» та звіту СЕО.

Поставлено на голосування резолюцію: направити проєкт містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Загорською, Фруктовою (Юрія Нікітіна), Черешневою, Миколи Бобяка та територією ТЦ «Нова Лінія» та звіту СЕО на розгляд сесії Ужгородської міської ради для її затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 2.

РЕЗОЛЮЦІЯ СХВАЛЕНА

Головуючий на громадських слуханнях


Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань


Тетяна ПОЛТАВЦЕВА