



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



LV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2024 року

м. Ужгород

№ 1838

Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 №1151 «Про місцеві податки та збори»

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділу XII Податкового кодексу України, наказу Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК 018-2000»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції додаток до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Ужгород, затвердженого рішенням XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори», згідно з додатком 1.

2. Викласти в новій редакції додаток до Положення про плату за землю (земельний податок) у м. Ужгород, затвердженого рішенням XXIV сесії міської ради VII скликання 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори», згідно з додатком 2.

3. Пункт 1 даного рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року.

4. Пункт 2 даного рішення набуває чинності з 01 січня 2025 року та діє до дня припинення/скасування воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022.

5. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Ужгородської міської ради та засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики (В. Білонка).

Міський голова

Богдан АНДРІЇВ

Додаток 1
до рішення LV сесії
міської ради VIII скликання
25.06.2024 № 1838

Додаток
до Положення про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, у м. Ужгород

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		периф	серед	центр	периф	серед	центр
1	2	3	4	5	6	7	8
1	БУДІВЛІ ²						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,50			0,50		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,50			0,50		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,50			0,50		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,50			0,50		
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,25	0,30	0,35	0,25	0,30	0,35
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

	торгівлі						
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1242	Будівлі гаражів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1252	Резервуари, силоси та склади	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля (за виключенням казино)	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
	Казино	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1265	Спортивні зали	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,50	0,70	0,80	0,50	0,70	0,80

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16 травня 2023 р. № 3573.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до

норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ігор ЧОРНІЙ

Додаток 2
до рішення LV сесії
міської ради VIII скликання
25.06.2024 № 1838

Додаток
До Положення про плату за землю (земельний
податок) у м.Ужгород

Вид цільового призначення земель ¹		Ставки податку за 1 кв.метр земельних ділянок у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, %	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код ¹	Найменування ¹		
1	2	3	4
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення²		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500
01.07	Для городництва	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	0,500	0,500
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,500	0,500
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0,500	0,500

01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0,500	0,500
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,500	0,500
02	Земельні ділянки житлової забудови²		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,050	0,050
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,050	0,050
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,050	0,050
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	0,050	0,050
03	Земельні ділянки громадської забудови²		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1,200	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,200 3,000*	1,200 3,000*

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,200 3,000*	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,200	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,200 3,000*	1,200 3,000*
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	1,000
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду²		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,010	0,010
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,010	0,010
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,010	0,010
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,010	0,010
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,010	0,010
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,010	0,010
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,010	0,010
04.08	Для збереження та використання заказників	0,010	0,010

04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,010	0,010
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,010	0,010
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,010	0,010
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення		
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,010	0,010
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,010	0,010
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення²		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000 3,000*	1,000 3,000*
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000 3,000*	1,000 3,000*
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000 3,000*	1,000 3,000*
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 3,000*	1,000 3,000*
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000 3,000*	1,000 3,000*
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення²		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,200 3,000*	1,200 3,000*
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	1,000

07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	1,000
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000 3,000*	1,000 3,000*
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000 3,000*	1,000 3,000*
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000 3,000*	1,000 3,000*
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 3,000*	1,000 3,000*
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000 3,000*	1,000 3,000*
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	0,100
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,100	0,100
10	Земельні ділянки водного фонду²		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.06	Для сінокосіння	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000 3,000*	1,000 3,000*

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	1,000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000 3,000*	1,000 3,000*
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1,000 3,000*	1,000 3,000*
11	Земельні ділянки промисловості²		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,300 3,000*	1,300 3,000*
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,000	1,000
12	Земельні ділянки транспорту²		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,400	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,400 3,000*	1,400 3,000*

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,400 3,000*	1,400 3,000*
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1,000	1,000
13	Земельні ділянки зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,200 3,000*	1,200 3,000*
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,200 3,000*	1,200 3,000*
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,200 3,000*	1,200 3,000*
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,200 3,000*	1,200 3,000*
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,200 3,000*	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,200 3,000*	1,200 3,000*
14	Земельні ділянки енергетики²		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,300 3,000*	1,300 3,000*
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	1,300 3,000*	1,300 3,000*
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300 3,000*	1,300 3,000*

14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,300 3,000*	1,300 3,000*
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,000	1,000
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1,000	1,000
15	Земельні ділянки оборони²		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,01	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	0,01	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,01	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	0,01	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	0,01	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	0,01	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	0,01	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,01	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,01	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	0,01	-

* за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні крім державної та комунальної форм власності.

¹ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», від 28 липня 2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

² Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Ігор ЧОРНИЙ