

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєкту містобудівної документації та звітів про
стратегічну екологічну оцінку

17 січня 2025 року

м. Ужгород

13:00

(мала зала приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 7 особи (згідно зі списком) включаючи:

- головуючого – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретаря – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Вступне слово **Боршовський О.І.** який доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до рішень Ужгородської міської ради проводяться громадські слухання проєктів містобудівної документації:

- «Детальний план території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів»,

- «Зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)»,

- «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгорода та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж)»

та звіту про стратегічну екологічну оцінку до вказаних проєкту містобудівної документації.

Провів реєстрацію учасників громадських слухань у кількості 13 осіб (список додається до Протоколу). Також провели реєстрацію учасників громадських слухань, які увійдуть від громадської до погоджувальної комісії, у разі її створення (список додається до Протоколу).

Також, **Боршовський О.І.** запропонував порядок денний і регламент засідання. Представив учасникам слухань присутнього проєктанта, який розробляє містобудівну документацію, Приходько Є.М., який представляє проєкти містобудівної документації до обговорення, доповідає особисто та надає відповіді на запитання.

Порядок денний :

I. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) «Детальний план території, обмеженої вулицями Івана

Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів» із заслуховуванням всіх пропозицій та зауважень.

II. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) «Зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» із заслуховуванням всіх пропозицій та зауважень.

III. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгорода та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж)» із заслуховуванням всіх пропозицій та зауважень.

II. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь розробника детальних планів територій.
3. Виступи учасників громадських слухань.
4. Обговорення пропозицій.
5. Голосування.
6. Оголошення резолюції.
7. Кількість голосів для схвалення – більшість від присутніх.

Одночасно **Боршовський О.І.** запропонував обрати головуєчим на засіданні себе, як представника замовника розроблення містобудівної документації

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував

ПРОПОЗИЦІЮ ПРИЙНЯТО.

Секретарем громадських слухань Боршовський О.І. запропонував обрати Полтавцеву Т.В. – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 11,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосував

ПРОПОЗИЦІЮ ПРИЙНЯТО.

Боршовський О.І. запропонував обрати лічильну комісію у складі трьох осіб. Втявили бажання серед присутніх: Плиска М.П., Луцович В.П. та Гецько О.Ю.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 13,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосував

ПРОПОЗИЦІЮ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ І ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що **Замовником** містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями **Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів**» є управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - **ФОП Приходько Євген**. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Приходько Євген представив проект ДПТ, в якому в першу чергу відображено містобудівне врегулювання території приватної житлової забудови вздовж каналу, червоні лінії регулювання забудови вздовж каналу, висотність забудови, передбачена пішохідна доріжка вздовж каналу, відображено всі відступи від гаражів та кладовища. Відображена територія спецпризначення (в/ч), нанесені всі охоронні зони та обмеження. Додали всі ділянки, відображені в кадастровій карті на день розроблення проекту ДПТ. Суттєвих зауважень від органів охорони здоров'я та довкілля – не надходило. Відображено території пам'яток містобудування, які розташовані на території, яка охоплюється ДПТ. Також зазначив, що розділ ІТЗ подано на розгляд в МНС.

Боршовський О.І. запитав про наявність пропозицій та зауважень до представленого проекту містобудівної документації. В зв'язку з відсутністю зауважень вважає за доцільне поставити на голосування питання: **взяти за основу проєкт містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів» та звіту СЕО та подати даний проєкт на розгляд депутатів міської ради щодо його затвердження.**

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РЕЗОЛЮЦІЯ СХВАЛЕНА

ПО ПИТАННЮ ІІ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що **Замовником** містобудівної документації «Зміни до детального плану території, обмеженої вулицями **Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)**» є управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - **ФОП Приходько Євген**. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Головуючий надав слово **Приходько Євгену** для доповіді основних змін, які пропонуються до затвердження. Приходько Є. зазначив, що зміни викликані звернення ДСНС стосовно передбачення можливості розміщення пожежного ДЕПО в санітарно-захисній зоні очисних споруд. Зазначив параметри ДЕПО (на 2 пожежні машини) доповів про шляхи під'їзду.

Гецько О.Ю. задала запитання стосовно статусу зеленої зони навколо очисних споруд, а також питання необхідності реконструкції очисних споруд. Проєктант повідомив, що територія залишається як і була, зеленою зоною земель рекреаційного спецпризначення. Доповів про програму реконструкції очисних споруд, учасником якої є КП «Водоканал м. Ужгорода». Обговорили статус «Чорних» озер та їх роль у зборі стічних вод мікрорайону, а також благоустрій даної території та додаткове озеленення.

Обговорили встановлення – нанесення червоних ліній лінії забудови по вул. Єньківській. Обговорили роль даної вулиці, як магістральної.

Плиска М.П. виступила із зауваженнями щодо відображення території земельної ділянки, яка межує із земельною ділянкою приватної власності Плиски М.П., як території громадської забудови. **Плиска М.П.** зазначила, що на даний час на сусідній земельній ділянці ведеться незаконна діяльність СТО, ремонтуються автомобільні шини, встановлені витяжки, робота яких заважає Плиска М.П.

Боршовський О.І. пояснив, що жодних дозвільних документів стосовно будівництва СТО виконавчими органами Ужгородської міської ради не видавалось.

Приходько Є.М. зазначив, що діючою містобудівною документацією та запропонованими змінами категорія земель не дозволяє функціонування СТО.

Один із присутніх учасників запропонував вирішувати питання знесення самовільно встановленого СТО в судовому порядку, оскільки ні функціональне призначення території, ні відсутність дозвільних документів не дозволяє розміщення СТО.

Обговорили питання, що територія приватної забудови, зокрема земельної ділянки Плиски М.П. та суміжної ділянки попадає в санітарно-захисну зону очисних споруд, що накладає певні обмеження у будівництві як житлових будинків, так і споруд іншого призначення.

Оскільки власник спірної території звернувся із проханням змінити на об'єкті його приватної власності функціональне призначення території із земель індивідуальної житлової забудови на землі громадської забудови (торгівлю), а учасник громадських слухань Плиска М.П. наполягає на залишенні даної території як індивідуальної житлової, дане питання підлягає розгляду погоджувальною комісією.

Боршовський О.І. запропонував передати проєкт містобудівної документації «Зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» на розгляд погоджувальної комісії, яка буде утворена із врахуванням зауважень, які надійшли під час громадських слухань.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 10,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 3.

РЕЗОЛЮЦІЯ СХВАЛЕНА

ПО ПИТАННЮ ІІІ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що Замовником містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгорода та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж)» є управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник - ФОП Приходько Євген. Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Приходько Євген представив проект ДПТ, в якому в першу чергу відображено містобудівне врегулювання промислової території, а також територію громадської забудови вздовж об'їзної дороги (супермаркети, склади, заправки тощо). Відображено зону підтоплення із одночасними пропозиціями облаштування захисних споруд – дамби, пішохідної та велодоріжки.

Головуючий **Боршовський О.І.** акцентував увагу проєктанта на необхідності узгодження (уточнення) питання функціонального призначення території, яка відображена в проєкті ДПТ зеленою зоною – лісом із прийнятими Ужгородською міською радою рішеннями зокрема, встановлення сервітутів, видобування гравію тощо на вказаній території.

Боршовський О.І. запитав про наявність додаткових пропозицій та зауважень до представленого проєкту містобудівної документації. В зв'язку з відсутністю зауважень вважає за доцільне поставити на голосування питання: взяти за основу проєкт містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгорода та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж)» та звіту СЕО та подати даний проєкт на розгляд депутатів міської ради щодо його затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 12,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 1.

РЕЗОЛЮЦІЯ СХВАЛЕНА

Головуючий на громадських слуханнях

 **Олег БОРШОВСЬКИЙ**

Секретар громадських слухань

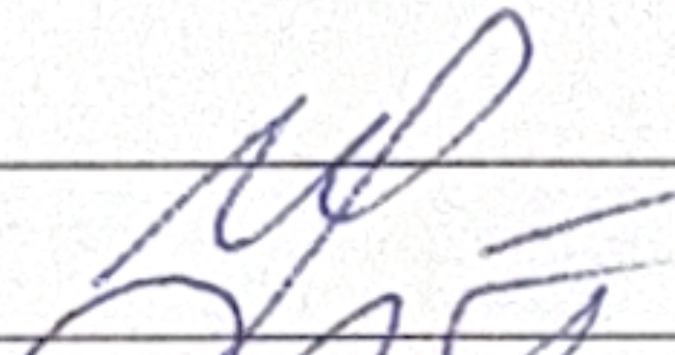
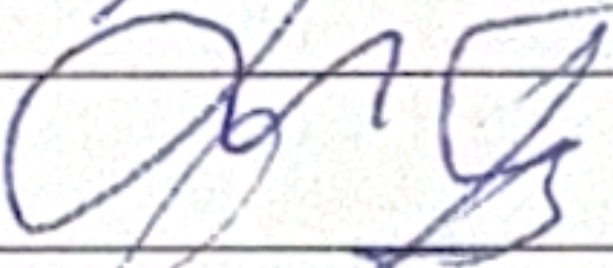
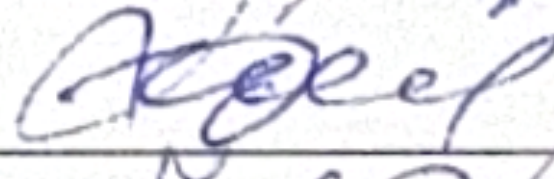
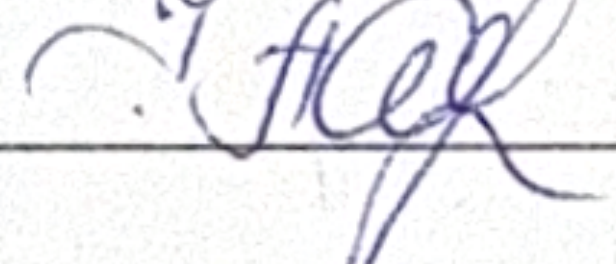
 **Тетяна ПОЛТАВЦЕВА**

Реєстр учасників громадських слухань містобудівної документації, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її створення:

1) «Детальний план території, обмеженої вулицями Івана Сільвая, Івана Фогарашія, Канальною-Насипною та Другетів» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

2) «Зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)», та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

3) «Детальний план території, обмеженої вулицями Ужанською, Гранітною, Об'їзною дорогою, межею міста Ужгорода та залізничною колією (в межах лівобережжя річки Уж)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

№ п/п	Прізвище, імя, по батькові учасника громадських слухань	Особистий підпис	Примітка
1.	Гилська М.П.		0509457433 Загорська, 164а
2.	Галас А.І.		Загорська, 108
3.	Гецко О.Ю.		Загорська, 168
4.	Дерневецька А.С.		0990295172

17.01.2025

м. Ужгород