

ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«17» ж о в т н я 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Плавайко Євген Васильович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

- Гільтайчук Віталій Степанович
- Кравчук Володимир Володимирович
- Ленько Артем Юрійович
- Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- **Про укладення договорів найму жилого приміщення**
- **видачу ордера на службову квартиру**
- **приватизацію державного житлового фонду**
- **квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Лукачини В. В., Пушкаш С. М., Стецюк А. С.:

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Лукачиною Вітою Василівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 32,03 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, мати – Панкулинець Ганна Юріївна, брат – Панкулинець Василь Васильович, дочка – Лукачина Дар'я Віталіївна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача Панкулинця Василя Юрійовича, батька Лукачини Віти Василівни та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 252360 від 01.08.2018 р.).

1.2. З гр. Пушкаш Світланою Матвіївною, директором ПрАТ «Ужгородський завод «Електродвигун».

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Пушкаш Даніель Михайлович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі заяви основного квартиронаймача Пушкаш Евелін Іванівни, племінниці Пушкаш Світлани Матвіївни, у зв'язку з її переходом на інше місце проживання по вул. Братів Шерегіїв, б. 3А та згідно з поданими документами.

1.3. На підставі листа Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області від 10.10.2024 № 03-33/123/2024 відтермінувати розгляд питання щодо укладення договору найму жилого приміщення з гр. Стецюк Анастасією Сергіївною на квартиру № *** по вул. *** згідно прийнятого рішення Ужгородським міськрайонним судом 30.07.2024 (справа № 308/12112/23) про визнання права користування жилим приміщенням квартири та укладення з нею договору найму жилого приміщення квартири № *** по вул. ***.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Фрінцко Вікторія Василівна).

1.4. Внести зміни до пункту 1.2 рішення виконкому 04.09.2024 № 442, а саме: замість «Склад сім'ї – 1 особа», читати «Склад сім'ї – 2 особи (він, мати – Цьока Маріанна Іванівна)».

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договорів найму жилого приміщення квартир з громадянами: Лукачиною В. В., Пушкаш С. М. та відтермінувати розгляд питання - Стецюк А. С.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

2. Про видачу службового ордера:

На розгляді: лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.09.2024 №58/2828:

Відповідно до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792

(зі змінами та доповненнями) та на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 29.08.2024 № 19/10-6693ВС, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 23.08.2024 № 10), листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.09.2024 №58/2828, видати ордер на службову квартиру:

Гребіню Сергію Михайловичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований у гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. Волонтерів, б. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,20 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 16.08.2024 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 16.08.2024 № 307/ДСК, згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо видачі ордера Гребеню С. М. на службову квартиру.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

3. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.
Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,46 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 14,54 грн.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,96 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,24 грн.

Право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду ***, матір'ю *** використано у повному обсязі з розрахунку номінальної вартості житлового чеку – 4,20 грн. за адресою: ***.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

4. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Патуляка В. І., Котлара Г. Д., Нурматова О. Ю., Буряк В. В., Трубанова С. М., Годованця В. М., Томашевського А. М., Ковальчука П. М., Будаки В. Л., Нікітіна М. С., Єрьоменка В. О., Калашника А. О., Когута Р. А., Туряниці Д. Ю., Хоми В. М. та лист військової частини 3115:

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Патуляка Володимира Івановича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законо-давства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 14.05.2024.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

4.2. Котлара Гейзу Дезидеровича, військовослужбовця військової частини А4917, учасника бойових дій, який зареєстрований в Ужгородському міському територіальному центрі соціального обслуговування по вул. Івана Коршинського, 20В, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 22.02.2021.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.3. Нурматова Олександра Юрійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який із сім'єю зареєстрований у двокімнатній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 26,90 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 17.09.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.4. Бурак Валерію Володимирівну, *** р. н., дитину - сироту, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список позачерговиків відповідно до ст. 64 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та листа служби у справах дітей 02.10.2024 № 867/17/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.5. Трубанова Сергія Миколайовича, військовослужбовця військової частини А1556, учасника бойових дій, який із сім'єю зареєстрований у однокімнатній квартирі жилою площею 13,90 кв. м по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 02.07.2015.

Склад сім'ї – 5 осіб (він, дружина, 2 дочки, онук).

4.6. Годованця Василя Михайловича, заступника начальника служби у справах дітей Ужгородської міської ради, який із сім'єю зареєстрований у гуртожитку по вул. ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.7. Томашівського Анатолія Миколайовича, *** р. н., дитину, позбавлену батьківського піклування, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список позачерговиків відповідно до ст. 64 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» та листа служби у справах дітей 10.10.2024 № 888/17/01-11.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.8. Враховуючи перебування Ковальчука Павла Миколайовича, офіцера звільненого в запас у списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла з 03.09.1993 р. залишити без розгляду звернення щодо включення до списку позачерговиків з дня набуття статусу особи з інвалідністю внаслідок війни (посвідчення *** від 28.04.2023).

Підстава: п. 44, п. 46 Правил, ст. 45, ст. 46 Житлового кодексу.

- Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

4.9. Будакову Владислава Леонідовича, військовослужбовця військової частини А0796, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 17.09.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.10. Нікітіна Микиту Сергійовича, військовослужбовця військової частини А4972, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 22.04.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

4.11. Єрмоєнка Вадима Олеговича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 17.05.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

4.12. Калашника Андрія Олександровича, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 18.09.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

4.13. Когута Романа Анатолійовича, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 04.04.2016.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

- Внести зміни до списку черговості:

4.13. Включити до складу сім'ї Туряниці Дар'ї Юріївни дочку – Туряницю Діану Владиславівну (***) р. н.) .

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 20.07.2022.

Підстава: свідоцтво про народження *** № *** від 25.09.2024 та заява від 04.10.2024 № Т-94.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

4.14. Включити до складу сім'ї Хоми Вікторії Михайлівни онучку – Пузеняк Софію Любомирівну (***) р. н.).

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 18.01.2012.

Підстава: свідоцтво про народження *** № *** від 24.08.2023 та заява від 07.10.2024 № С-97.

Склад сім'ї – 5 осіб (вона, чоловік, син, дочка, онучка).

4.15. На підставі листа військової частини 3115 Національної гвардії України від 18.09.2024 № 50/115/7/4-74 дек. вих., затвердити рішення житлово - побутової комісії військової частини 3115 Західного оперативно - територіального об'єднання Національної гвардії України від 29.08.2024 (протокол № 8) про взяття на квартирний облік:

- Варлама Тараса Андрійовича, начальника відділення обліку особового складу штабу майора, із включенням у загальний список черговості.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Патуляка В. І., Котлара Г. Д., Нурматова О. Ю., Буряк В. В., Трубанова С. М., Годованця В. М., Томашевського А. М., Ковальчука П. М., Будакви В. Л., Нікітіна М. С., Срьоменка В. О., Калашника А. О., Когута Р. А.

- про внесення змін до облікових справ: Туряниці Д. Ю., Хоми В. М.:

- про затвердження рішення в/ч.3115 про прийняття на квартирний облік Варлама Т. А.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, видачу службового ордера, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії: Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____