

ПРОТОКОЛ № 13

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«02» грудня 2024 р.

м. Ужгород

Голова комісії	– Плавайко Євген Васильович
Секретар комісії	– Федина Тетяна Миколаївна
Члени комісії:	– Гільтайчук Віталій Степанович – Геворкян Даніелла Сергіївна – Кравчук Володимир Володимирович – Ленько Артем Юрійович – Сосновський Олег Вікторович – Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 7

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- видачу ордера на службову квартиру
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 №37 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Шаповалової М. М., Гурик О. Ю. , Клим І. Ф., Зейкан М. С., лист-клопотання голови правління ОСББ «Прспект Свободи 42»:

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Шаповаловою Марією Михайлівною, пенсіонеркою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,80 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача квартири Шаповалова Володимира Івановича, чоловіка Шаповалової Марії Михайлівни та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ПК № 522604 від 08.10.2004 р.).

1.2. З гр. Гурик Оленою Юріівною, пенсіонеркою. На 1/10 частину житлового будинку № *** по вул. ***, яка зареєстрована за Ужгородською міською радою (лист КП «Архітектурно – планувальне бюро» 22.10.2024 № 1061). Загальна площа житлового будинку 55,00 кв. м, жила – 34,00 кв. м, дві кімнати.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Папірник Вікторія Людвиківна, онук – Папірник Марк Аттілович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача 1/10 частини будинку – Мадяра Юрія Михайловича, батька Гурик Олени Юріівни та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 154161 від 26.11.2004 р.).

1.3. З гр. Клим Іваном Федоровичем, пенсіонером. На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 30,00 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Клим Наталія Юріївна, син – Клим Руслан Іванович, дочка – Клим Тетяна Іванівна).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після проведеної реконструкції гуртожитку, затвердженим рішенням зборів мешканців будинку по вул. ***, протокол 27.11.2008 № 6 та поданими документами.

2. На підставі статей 34, 54 Житлового кодексу України звільнене суміжне жила приміщення у гуртожитку по *** жилою площею 11,80 кв. м, довиділити до наявної в користуванні мешканців кімнати № *** жилою площею 12,30 кв. м сім'ї Зейкан Марії Семенівні, враховуючи проживання у даному гуртожитку більше 20 років та перебування на квартирному обліку.

Договір найму жилого приміщення укласти з Зейкан Марією Семенівною на жила приміщення № *** по ***, що складається з двох кімнат жилою площею 24,10 кв. м із загальними комунальними зручностями.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Зейкан Андрій Романович).

Підстава: лист-клопотання голови правління ОСББ «Проспект Свободи 42» від 07.11.2024 № 5412/02.4-16, згода мешканців секції № ***, щодо місць загального користування (коридор, кухня, ванна кімната, вбиральня) та згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договорів найму жилого приміщення квартир з громадянами: Шаповаловою М. М., Гурик О. Ю., Клим І. Ф., Зейкан М. С.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

2. Про видачу службового ордеру:

На розгляді: лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.09.2024 №58/2828 та звернення Скиби О. В.:

Відповідно до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) та на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України від 29.08.2024 № 19/10-6693ВС, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 23.08.2024 № 10), листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 04.09.2024 №58/2828, видати ордер на службову квартиру:

Скибі Олегу Володимировичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований у гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 33,00 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Скиба Аліна Іванівна, син – Скиба Любомир Олегович).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 16.08.2024 (протокол № 1) та наказу начальника Управління від 16.08.2024 № 307/ДСК, згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо видачі ордеру Скибі О. В. на службову квартиру.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

3. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, **, ***, ***:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями) Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян,

розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

1.1. Прохання щодо приватизації, яке подала Балог Людмила Людвиківна, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 15,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,80 грн.

1.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 25,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 81,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,65 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 29,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,29 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,71 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 23,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,17 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 38,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,98 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,41 грн.

2. Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав *** наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою:***, задовольнити і передати йому зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 19,20 кв. м, загальною площею 19,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 15.11.2024.
Склад сім'ї – 1 особа.

1.5. Баллу Яніну Іванівну, вдову загиблого захисника Батьківщини, яка зареєстрована у двокімнатній квартирі по вул. ***, де на жилій площі 28,00 кв. м проживає 7 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 20.09.2024.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, син).

1.6. Луцакевич Феломену Василівну, вдову загиблого захисника Батьківщини, яка зареєстрована у службовому приміщенні по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 31.10.2024.
Склад сім'ї – 1 особа.

2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

2.1. Трофімову Ганну Олександрівну, менеджера ТОВ «Комп'ютерна академія шаг Закарпаття», яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла, враховуючи участь чоловіка – Баженова Олександра Анатолійовича у бойових діях.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 15.01.2024.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, син).

2.2. Плякіна Віктора Вікторовича, співробітника патрульної поліції ГУНП України в Закарпатській області, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 06.11.2015.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.3. Шуйвана Олександра Сергійовича, особу з інвалідністю I групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 11.11.2024.
Склад сім'ї – 1 особа.

2.4. Плішкунова Андрія Федоровича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 21.10.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка).

2.5. Дрогайловського Євгена Миколайовича, військовослужбовця військової частини 1493, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул.***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 26.05.2017.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

3. Відповідно до пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» прийняти на квартирний облік :

3.1. Капшина Євгенія Олександровича, *** р. н., який зареєстрований по вул. ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Калініченка Богдана Валерійовича , *** р. н., який зареєстрований по вул. ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Бутову Єлізавету Олександрівну, *** р. н., яка зареєстрована по вул. ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей-сиріт, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. Внести зміни до списку черговості:

4.1. Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пункту 26 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром жилої площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на

члена сім'ї), виключити зі складу сім'ї Суржана Геннадія Вітіславовича, сім'ю сина – Суржана Романа Геннадійовича, у складі – 3 осіб (він, дружина, дочка).

На квартирному обліку перебуває у списку позачерговиків з 27.12.2023 р.

Підстава: реєстрація місця проживання родини сина – Суржана Р. Г. з 02.07. 2024 р. у двокімнатній квартирі жилою площею 28,30 кв. м, загальною – 54,10 кв. м за адресою:***.

4.2. Виключити зі складу сім'ї Помазанова Ігоря Васильовича дочку – Шкобу Таїсію Ігорівну.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 25.09.1996 р.

Підстава: реєстрація місця проживання дочки – Шкоби Т. І. з 17.11.2016 р. за адресою: ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

5. Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

5.1. Відповідно до статті 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пункту 64 постанови КМУ «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», статті 46 Житлового кодексу України, пункту 15 Правил, у зв'язку з поданням документів, що не підтверджують факту визнання у встановленому порядку права на позачергове отримання житла, відмовити в прийнятті на квартирний облік:

– Гливіці Аліні Володимирівні (***) р. н.), дитині - сироті, яка зареєстрована (за місцем проживання батьків, які померли) у власному будинку діда Гливічки Володимира Павловича по вул. ***.

5.2. Відмовити у прийнятті на квартирний облік Іванову Владиславу Олександровичу, внутрішньо переміщеній особі із числа учасників бойових дій, у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, зазначеним у підпункті 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), враховуючи придбання квартири за адресою: ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 18,10 кв. м, загальною – 55,10 кв. м (договір купівлі - продажу від 12.01.2024 № 89). Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

6. Зняти з квартирної обліку:

У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зняти з квартирної обліку та виключити зі списку черговості:

6.1. Кирлика Владислава Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання квартири, що складається з двох кімнат жилою площею 29,00 кв. м, загальною – 53,50 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 08.06.2016.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 24.10.2024 № 25.04.02-05/3892, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 18.10.2024.

6.2. Звездьонкіна Ігоря Анатолійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання квартири жилою площею 79,40 кв. м, загальною – 136,30 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 13.06.2017.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 24.10.2024 № 25.04.02-05/3890, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 17.10.2024.

6.3. Журавського Олега Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання будинку, що складається з трьох кімнат жилою площею 56,30 кв. м, загальною – 86,70 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина, син, дочка, 2 онучки).

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 23.02.2022.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 24.10.2024 № 25.04.02-11/3891, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 26.09.2024.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Лендела В. Ю., Дудаш Я. Я., Марича Д. І., Каганця П.О., Балли Я. І., Луцакевич Ф. В., Трофімової Г. О., Плякіна В. В., Шуйвана О. С., Плішкунова А. Ф., Дрогайловського Є. М., Капшина Є. О., Калініченка Б. В., Бутової Є. О., Гливки А. В., Іванова В.О.:

- про внесення змін до облікових справ: Суржана Г. В., Помазанова І. В.

- про відмову в прийнятті на квартирний облік: Гливці А. В., Іванову В. О.

- про зняття з квартирного обліку: Кирлика В. В., Звездьонкіна І. А., Журавського О. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, видачу службового ордера, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 7, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії : Плавайко Є. В. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Гільтайчук В. С. _____

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Сосновський О. В. _____

Тарахонич В. Ю. _____