

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на право оренди комунального майна
Ужгородської міської територіальної громади — тенісних кортів (поз. VII)
площею 3584,84,00 кв.м за адресою: м. Ужгород, вул. І. Франка, 1

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157 від 03.10.2019 року (надалі – Закон);
2. Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (надалі – Порядок)
3. Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (надалі – Постанова)

1. Повне найменування та адреса орендодавця

Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

1.2. Повне найменування та адреса балансоутримувача

Комунальна установа «Стадіон «Авангард»
код ЄДРПОУ — 30104399
місцезнаходження: 88017, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Івана Франка, 1
тел. +380503177676, ел. адреса: avanhard.stadion@gmail.com

2. Інформація про об'єкт оренди

2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу

2.2) вартість об'єкта:

Первісна вартість об'єкта оренди – 4583815,27грн.

Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 3561378,00 грн.

2.3) тип об'єкта: нерухоме майно

2.4) пропонуванний строк оренди: 5 років

2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня

2.6) інформація про отримання погодження органу управління: лист Управління у справах культури, молоді та спорту УМР № 23.1-18/70 від 27.01.2025 щодо надання згоди на передачу в оренду

2.7) фотографічне зображення: додається

2.8) місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. І. Франка, 1, серединна частина міста.

2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 3584,84 кв. м.

2.10) характеристика об'єкта оренди: тенісні корти площею 3584,84 кв.м, розташовані за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. І.Франка, 1. Об'єкт складається з п'яти окремих тенісних полів, кожне з яких має стандартні розміри. Загальна площа кожного майданчика становить 257,87 кв.м, що в сукупності для п'яти кортів дорівнює 1289,35 кв.м. Решта використовується для проходів між майданчиками та допоміжної інфраструктури. Покриття - ґрунтовий матеріал. По периметру наявна огорожа з металевої сітки. Об'єкт облаштований трибунами у вигляд пластикових сидінь. Перебуває в задовільному стані. Наявне електропостачання. Водопостачання та водовідведення наявні поруч. Об'єкт може використовуватися виключно для надання спортивних послуг у сфері тенісу.

2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: перебуває у задовільному технічному стані.

2.12) поверховий план об'єкта: додається

2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:

Об'єкт може використовуватись виключно для надання спортивних послуг у сфері тенісу

2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:

об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг (у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору).

На вимогу балансоутримувача протягом одного місяця з моменту отримання такої вимоги, орендар зобов'язаний укласти із балансоутримувачем договір (договори) про порядок участі орендаря у компенсації (відшкодуванні) витрат на сплту земельного податку та відшкодувати вартість земельного податку у розмірі, визначеному балансоутримувачем пропорційно до загальної площі земельної ділянки відносно площі об'єкта оренди

3. Проект договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.

42736,54 грн. з ПДВ – для електронного аукціону;

21368,27 грн. з ПДВ для електронного аукціону із зниженням стартової ціни;

21368,27 грн. з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається

4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: умови затверджені наказом Орендодавця

4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному Законом порядку

4.5) Додаткові умови:

4.1) Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Балансоутримувача відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та подає Орендодавцю та Балансоутримувачу копії підтверджувальних документів. У разі випадкового знищення або пошкодження майна Орендар несе повну відповідальність щодо відшкодування збитків або повного відновлення орендованого майна.

4.2) Орендар забезпечує охорону об'єкта та інші експлуатаційні послуги.

4.3) капітальний та поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

4.4) протягом 10 робочих днів з дня укладення договору оренди Орендар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки майна.

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:

Об'єкт може використовуватись виключно для надання спортивних послуг у сфері тенісу

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:

Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні потенційний подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:

- 1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
- 2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутній

9. Контактні дані:

Понеділок — п'ятниця з 08:00 до 17:00, перерва з 12:00 до 13:00, за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22, контактні особи — Костюк Лейла Аллахвердіївна

електронна адреса: kostiukleila@gmail.com

10. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон ;

Дата аукціону 21 лютого 2025 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 427,36 грн;

Розмір гарантійного внеску – 302800,00 грн;

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 151400,00 грн.;

Розмір реєстраційного внеску – 800,00 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 5.

Розмір мінімального кроку під час аукціону із зниженням стартової орендної плати та для аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 213,68 грн.

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків
prozorro.sale/info/elektronni-https://-ets-prozorroprodazhi-cbd2

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міської інфраструктури Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 36541721

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ в м. Київ, МФО 820172

13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

На період воєнного стану аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через п'ять календарних днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Директор департаменту



Данієлла ГЕВОРКЯН