

Мерія

**ПРОТОКОЛ  
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням: м.Ужгород, вулиця Братів Брашайків, 5

м. Ужгород

« 30 » січня 2025 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

● Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 10 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 948м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 486,5 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Про визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов Договору з управителем;
3. Затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.
4. Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

[Підпис] Денисов М.В.  
[Підпис] Машко С.А.  
[Підпис] Котлярів І.В.

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.  
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Денисова Михайла Володимирівича

Секретарем зборів Мишко Світлану Анатоліївну

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1.				за		
2							
3	3				за		
4	4				за		
5							
6	6				за		
7							

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Денисов М.В.  
 Мишко С.А.  
 Котлярова І.В.

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів Денисова Михайла Володимировича.

Секретарем зборів Млишко Світлану Анатоліївну

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
8	8	79,4					
9							
1/2	1/2	19,9					

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 486,5 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято

Обрано головою зборів Денисов Михайла Володимировича

Секретарем зборів Млишко Світлану Анатоліївну

Голова зборів  Денисов М.В.

Секретар зборів  Млишко С.А.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Денисов М.В.  
 Млишко С.А.  
 Которова І.В.

**Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем.

- Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	101					
2							
3	3	89,7					
4	4	74,3 52,1					
5							
6	6	97,6					
7							
8	8	79,4					

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:


Довгобук  
 Микола С.

**Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» ( код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
9							
12	1/2	19,9					


Підсумки голосування співвласників, отриманих під час проведення зборів (співвласників, і голосів яких становить 486,5 м<sup>2</sup>);


«за» – 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 486,5 м<sup>2</sup>;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>;

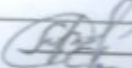
«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0,00 м<sup>2</sup>.


Рішення прийнято. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» ( код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем.

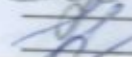
Голова зборів  Denisov M.B.

Секретар зборів  Шинко С.А.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 Denisov M.B.



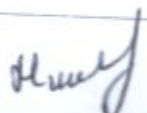
 Шинко С.А.

 Комарова І.В.

Питання порядку денного №3: Затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.


Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1				За		
2							
3	3				за		
4	4				за		
5							
6	6				за		
7							
8	8				за		

Питання порядку денного №3: Затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа кв нежит при	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або	Документ, що підтверджує	Результат голосування	Підпис співвласника (представника)	При
9					», мався»)		
12	1/2	1			12		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 486.5 м<sup>2</sup>;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0.00 м<sup>2</sup>;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0.00 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято. Прийняти рішення про вибір колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та уповноважити управителя на заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голова зборів  Денисов М.В.

Секретар зборів  Млишко С.А.

**Питання порядку денного № 4:** Про обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.





Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.


Денисова Михайла Володимирівна

кв.№ 6

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	128,6					
2							
3	3	89,7					
4	4	74,3/ 52,0					
5							
6	6	97,6					
7							

Підписи, п

 Денисов М.  
Михайла  
Володимирівна



**Питання порядку денного № 4:** Про обрання уповноваженої особи (осіб) укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін до договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Денисов Михайло Володимирович кв.

**Голосування на зборах щодо питання порядку денного:**

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)
8	8	79.4				
9						Наш
10	1/2	19				

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 6 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 986.5 м<sup>2</sup>;
- «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0.00 м<sup>2</sup>;
- «утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0.00 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Голова зборів Денисов Михайло Володимирович кв. № 6  
 Секретар зборів Денисов М.В.  
Михайло С.І.