

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Корзо, буд. 8

м. Ужгород

«03 Березня» 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 6 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 346 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 5 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 338,6 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів та надання йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.
2. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов Договору з управителем, затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол

А. Сивчишина Т.М.
Вартек М.
М. М.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Синишина Татяна Михайлівна

Секретарем зборів

Вартек Матіяша

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування	Підпис співвласника (представника)	Примітки
					(«за», «проти», «утримався»)		

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

СМТ Синишина Т.М.
Вартек М.
М.М.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Синишина Татjana Михайлівна

Секретарем зборів

Вартек Матяш

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кварт ири/ нежи тлово го примі щенн я	Загальна площа квартири/ нежитлов ого приміщен ня	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосуванн я («за», «проти», «утримавс я»)	Підпис співвласника (представни ка)	Примітки
-------	---	---	---	--	--	-------------------------------------	----------

8

9

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 338,6 м²;

«проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

2. Рішення прийнято. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Одеської міської ради.

Обрано головою зборів Синишина Татjana Михайлівна

Секретарем зборів Вартек Матяш

Голова зборів Синишина Татjana Михайлівна

Секретар зборів Вартек Матяш

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Синишина Т.М.
Вартек М.
Матяш

Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування	Підпис співвласника (представника)	Примітки
					(«за», «проти», «утримався»)		

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Синишина Т.М.
Вартес М.
...

Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
8							
9							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 338,6 м²;
- «проти» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» - 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

2. Рішення прийнято. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голова зборів

Синишина Татjana Михайлівна

[Підпис]

«Секретар зборів

Вартех Матвiй

[Підпис]

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

[Підпис] Синишина Т.М.
Вартех М.
[Підпис]