

Довідка про громадське обговорення

Проекту:

«Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Довженка, Івана Крилова, набережної Незалежності, вулицею Братів Брацайків»

1. **Найменування органу виконавчої влади, який проводив обговорення:**
2. Ужгородська міська рада.
3. **Відомості про оприлюднення документів, які стосуються стратегічної екологічної оцінки:** повідомлення про оприлюднення документу державного планування було розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням:
<https://rada-uzhgorod.gov.ua/post/upravlinnia-mistobuduvannia-ta-arkhitektury-povidomliaie-pro-pochatok-protsedury-hromadskoho-obhovorennia-mistobudivnoi-dokumentatsii-42blabf7-918e-433c-9b71-faf00fa09e47>
4. **Період проведення громадського обговорення:** 01.10.2024р. до 22.11.2024р.
5. **Процедура громадського обговорення:** електронні консультації з громадськістю, розміщення документу у повному обсязі на національній онлайн-платформі, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля «ЕкоСистема» під номером: 08-07-7507-24, можливість ознайомлення з інформацією за адресою: *Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4*, проведення громадських слухань.
6. **Інформація про осіб, що взяли участь в обговоренні:** Було проведено 2 зустрічі 01.11.2024 та 22.11.2024. На першому засіданні присутні 21 особа. У другому громадському обговоренні взяли участь 17 осіб (9 з яких були присутні на зустрічі 01.11). Згідно тексту резолюції, підтримали проект документу державного планування 9 осіб (з 15 присутніх), не підтримали – 0 осіб, пропозиції, зауваження та власні редакції надходили у кількості 12.
7. **Інформація про пропозиції, що надійшли до органу виконавчої влади за результатами обговорення:** за результатами громадського обговорення документу державного планування пропозиції до документу не надходили.
8. **Інформація про рішення, прийняті за результатами обговорення:**
З результатами громадського обговорення документу державного планування було зібрано усі пропозиції і зауваження, а також сформовано протокол громадських слухань, учасники яких підтримали реалізацію положень проекту документу державного планування та було прийнято рішення рекомендувати документ державного планування на затвердження.

Додаток 1. Протокол громадських слухань.

Начальник управління
містобудування та архітектури
головний архітектор міста



Олег БОРШОВСЬКИЙ

№	Особа/ орган	Частина проекту	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування	Обґрунтування
1		Проект, звіт СЕО та графічні матеріали	Зміна назви вулиці Івана Крилова на Клари Лабик	Враховано	Проект доопрацьовано
2	Волошина Наталія	Проект	Не формувати ділянку №2 та №7	Не враховано	У відповідності до абзацу 4 Ч.2 Ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» - Формування земельних ділянок для розміщення об'єктів, визначених цією частиною, на підставі детального плану території не здійснюється, якщо такі земельні ділянки вже сформовані.
3	Ужгородська міська рада	Проект	Внести обмеження земель детального плану щодо цінних земель історико-культурного призначення.	Враховано	Проект доопрацьовано у відповідності до Постанови КМУ №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» та ДСТУ Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування»..
4	Дегтярьова Е	Проект	Встановити граничну висоту в метрах а саме 13,55 м до карнизу.	Враховано частково	Розміщення об'єктів нового будівництва замість малоцінних або втрачених споруд: по фронту вулиць – висотою до 13,55 м до верху карнизу (парапету) або 15,55 м (менше 15% у відповідності до ЗУ «Про охорону культурної спадщини») до гребня даху; в глибині кварталів – 18 м до верху огорожуючих конструкцій споруди. Розміри в плані не повинні перевищувати розміри традиційної історичної забудови; Нові об'єкти мають підтримувати контекст традиційного середовища – висоту, масштаб, членування, колористичне рішення. Нова архітектура в історичних кварталах

					підпорядковується існуючим масштабам та масштабітності оточуючого середовища, особливо в тому, що стосується тектоніки фасадів, висоти будівель, форм дахів та завершень. При новому будівництві на вільних від забудови ділянках в оточенні сучасної забудови об'ємно-просторові параметри та архітектура нових об'єктів також підпорядковується контексту успадкованого традиційного середовища. Висота нових будівель не повинна перевищувати середню висоту оточуючої забудови. Колористичне рішення фасадів та матеріалів покриття дахів нових об'єктів також повинно узгоджуватися з традиційною колористичною гаммою оточуючого середовища.
5	Ужгородська міська рада	Проект	Обмежити забудову в детальному плані згідно чинного законодавства.	Враховано	У відповідності до п.5 Ризької хартії «Про автентичність та історичну реконструкцію культурної спадщини» від 24.10.2000 «... копіювання культурної спадщини в принципі є підміною свідчення минулого; кожен архітектурний витвір має відображувати той час, коли він створений з докільлям нові будівлі можуть підтримувати контекст історичного середовища...»
6	Волошина Наталія	Проект та звіт SEO	Виокремлення зелених зон за цільовим призначенням	Не враховано	У відповідності до листа Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради №24.01-10/187 від 28.01.2025 року - наявні зелені насадження (дерева) перебувають у належному стані, але ростуть із порушенням чинних норм. Виокремлення окремих зелених зон - не передбачено чинним генеральним планом м.Ужгород.
7	Дегтярьова Е	Проект	Доповнити звіт SEO інформацією про наявні насадження на території проектування	Враховано частково	У відповідності до листа Департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради №24.01-10/187 від 28.01.2025 року - наявні зелені насадження (дерева) перебувають у належному стані, але ростуть із порушенням чинних норм.

					Звіт доповнено інформацією про кількість (6 шт) дерев, що знаходяться в межах території опрацювання.
8	Волошина Наталія	Проект	Доповнити проект інформацією щодо процедури внесення об'єкту до пам'ятки ЮНЕСКО.	Враховано частково	У відповідності до "Процедури внесення об'єктів культурної спадщини до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО", що регулюється Конвенцією про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини (1972 року) та Оперативними настановами з імплементації цієї Конвенції.
9	Волошина Наталія	Проект та звіт СЕО	Виключити цільове призначення 03.08 з супутніх видів використання.	Не враховано	У відповідності до Постанови КМУ "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" від 01.09.2021 №926) Супутній вид використання території (земельної ділянки) використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони. Виключення даного виду використання суперечить чинному законодавству.
10	Волошина Наталія	Проект	Вилучити об'єкти готельного типу з переліку можливої забудови	Не враховано	Цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15).
11	Дегтярьова Е	Проект	Доповнити проект даними щодо збереження традиційного середовища	Враховано	Проект доповнено з матеріалів: Квартал Малий Галагов План Малого Галагова, арх. Адольф Лібшер, 1923 рік Фото: Архів План Малого Галагова, арх. Адольф Лібшер, 1923 рік
12	Дегтярьова Е	Проект	Внести інформацію щодо зон регулювання забудови.	Враховано частково	Інформацію доповнено

REKONSTRUČNÝ PLÁN

rekonštrukcia "Maliy Galagov" v "Libšerom"

1. Domov
2. Domov
3. Domov
4. Domov
5. Domov
6. Domov
7. Domov
8. Domov
9. Domov
10. Domov
11. Domov

SITUÁČNÝ PLÁN

rekonštrukcia "Maliy Galagov" v "Libšerom"

1. Domov
2. Domov
3. Domov
4. Domov
5. Domov
6. Domov
7. Domov
8. Domov
9. Domov
10. Domov
11. Domov



План кварталу Малий Галагов, розроблений Адольфом Лібшером