

ПРОТОКОЛ № 7

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«01» квітня 2025 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Геворкян Даніеллу Сергіївну - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії – Геворкян Даніелла Сергіївна

Секретар комісії – Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

- Кравчук Володимир Володимирович
- Ленько Артем Юрійович
- Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5

Порядок денний:

- Про службові жилі приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, постановою від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення» (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про Національну поліцію», Положення про Центральну житлову комісію Національної поліції України, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 05.04.2016 № 250, на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про службові жилі приміщення:

На розгляді:

- листи ГУ Національної поліції та Департаменту внутрішньої безпеки Нац. поліції
- звернення громадян: Кеди В. І., Томишинця С. В., Галамби В. І., Чалова П. В.

На підставі листів Національної поліції України від 11.03.2025 № 36654/09-2025 та Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 17.03.2025 № 34566-2025, вилучити з числа службового житла ГУ Національної поліції в Закарпатській області квартири ***, *** по вул. *** (рішення виконкому 09.12.2021 № 556), та укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Кедою Віталієм Івановичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 39,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Кеда Сніжана Михайлівна, дочка – Кеда Вікторія Віталіївна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлової комісії ГУНП в Закарпатській області 26.05.2023 (протокол № 9), згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Кеди В. І. понад 20 р.

1.2. З гр. Томишинцем Сергієм Васильовичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 28,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Томишинець Оксана Вікторівна, дочка – Томишинець Софія Сергіївна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлової комісії ГУНП в Закарпатській області 22.04.2024 (протокол № 3) та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Томишинця С. В. 20 р.

На підставі листа Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України від 14.03.2025 № 18815-2025, рішень Центральної житлової комісії Національної поліції України 07.03.2025 (протокол № 3) та Департаменту внутрішньої безпеки від 20.12.2024 (протокол № 5), вилучити з числа службового житла Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України квартири № ***, *** по вул. *** (рішення виконкому 29.06.2022 № 288), та укласти договори найму жилого приміщення:

1.3. З гр. Галамбою Віктором Івановичем, співробітником Закарпатського управління Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Галамби В. І. понад 18 років.

1.4. З гр. Чаловим Павлом Володимировичем, співробітником Закарпатського управління Департаменту внутрішньої безпеки Національної поліції України.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 17,50 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Чалова Тетяна Василівна, дочка – Чалова Дарина Павлівна, дочка – Чалова Поліна Павлівна).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно з поданими документами без зняття з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Чалова П. В. понад 13 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо вилучення квартир з числа службового житла та укладення договорів найму з громадянами: Кедою В. І., Томишинцем С. В., Галамбою В. І. та Чаловим П. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

2. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 14,10 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 46,66 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 2,54 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,05 грн

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 22,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 4,01 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 16,98 грн.

2.3. Відповідно до п.5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 51,96 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** – 6,01 кв. м.)
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 66,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 6,01 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,63 грн.
- Суму в розмірі 10,85 грн. *** сплатити до бюджету міста.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,49 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,31 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Наріжного В. В., Боринського Ю. В., Головка І. І., Руденка С. Д., Федорова М. В., Тирпак Т. Р., Гажі Л. В., Свіцу М. М. та лист ГУ ДСНС України в Зак. обл.

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Наріжного Віталія Валерійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за договором піднайму за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 12.01.2024.
Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Боринського Юрія Васильовича, військовослужбовця, учасника бойових дій, який зареєстрований в однокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 17,80 кв. м проживає 2 особи (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 09.07.2021.
Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Головка Івана Івановича, працівника Ужгородської міської ради, який зареєстрований в гуртожитку за адресою: ***.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.4. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

Руденка Сергія Дмитровича, військовослужбовця військової частини 2195, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 12.06.2023.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3.5. Федорова Максима Володимировича, військовослужбовця військової частини 1493, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 05.09.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік :

3.6. Тирпак Тетяну Робертівну, *** р. н., ученицю Ужгородського вищого комерційного училища ДТЕУ, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яка зареєстрована за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.7. Гажі Ларису Вахідівну, *** р. н., ученицю Ужгородської гімназії № 13, особу з числа дітей - сиріт, яка зареєстрована за місцем проживання опікуна за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.8. Свіцу Марію Миколаїну, *** р. н., ученицю Ужгородського мистецького ліцею «Перспектива», особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яка зареєстрована за місцем проживання опікуна за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.9. Внести зміни до списку черговості: На підставі акта від 27.02.2025 № 18 наданого Департаментом соціальної політики про здійснення щоденного догляду за особою з інвалідністю I групи внаслідок війни – Держановським Олександром Володимировичем, включити до складу його сім'ї – Держановського Євгена Володимировича.

На квартирному обліку перебуває у списку позачерговиків з 26.02.2025 р.

Склад сім'ї – 2 особи (він, брат).

3.10. На підставі листа Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області від 21.03.2025 № 52 02-1729/52 15, затвердити рішення житлової комісії від 20.03.2025 про взяття на

квартирний облік внутрішньо переміщених осіб із включенням до списку першочерговиків:

Школьник Ольгу Володимирівну, учасника бойових дій (посвідчення серія *** № *** від 24.04.2019 р.)

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, мати).

Дегтярьову Олену Василівну, учасника бойових дій (посвідчення серія *** № *** від 16.06.2020 р.).

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, мати).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Наріжного В. В., Боринського Ю. В., Головка І. І., Руденка С. Д., Федорова М. В., Тирпак Т. Р., Гажі Л. В., Свіцу М. М., внесення змін до складу сім'ї – Держановського Є. В.

- затвердження протоколу ГУ ДСНС України в Зак. обл. про прийняття на квартирний облік.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про службові жилі приміщення, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось - 0

Головуючий на засіданні комісії :

Геворкян Д. С. _____

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____