

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4; код ЄДРПОУ 35865696
Тел. (0312) 61-71-42; e-mail: 35865696@mail.gov.ua

№ 134/25 від 6.03.2025

Директору департаменту
міської інфраструктури
Ужгородської міської ради
Даніеллі ГЕВОРКЯН

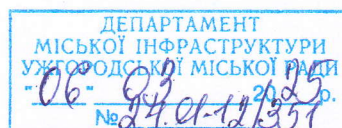
У відповідь на Ваш лист від 19.02.2025р. № 24.01-12/351 комунальне підприємство «Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради надає звіт керівника комунального підприємства про виконання фінансово-економічних показників діяльності підприємства за 2024 рік.

Директор



Лазар Оксана 61 71 42

Павло МАШКА



Додаток 2 до рішення XLIV сесії
міської ради VII скликання 13.02.2020
року № 1900

Погоджено:

Заступник міського голови
(згідно з розподілом обов'язків)

(підпис)
“ ” 20__р.

Погоджено:

Директор департаменту
міського господарства

(підпис)
“ ” 20__р.

Затверджено:

Міський голова

(підпис)
“ ” 20__р.

ЗВІТ
керівника комунального підприємства
про виконання фінансово-економічних показників
діяльності підприємства

Керівник підприємства Машіка Павло Юрійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Підприємство комунальне підприємство “Архітектурно-планувальне бюро”
Ужгородської міської ради

(назва, юридична особа)

Звітний період 2024 рік

(квартал, рік)

Показники	Од. вим.	Передбачено річним фінансовим планом				Фактичне виконання			
		I кв.	I півр.	9 міс.	Усього за рік	I кв.	I півр.	9 міс.	Усього за рік
Чистий прибуток	тис.грн	138	108	163	245	-84,7	97,5	89,6	-125,3
Рентабельність	%	28,8	10,8	10,6	11,8	-31,6	18,6	10	-8,9
Надходження до бюджету міста:	тис.грн				0				0
- податок на прибуток	тис.грн				0				0
- дивіденди	тис.грн				0				0
Кредиторська заборгованість	тис.грн				0	235,8	253,7	234,7	264,5

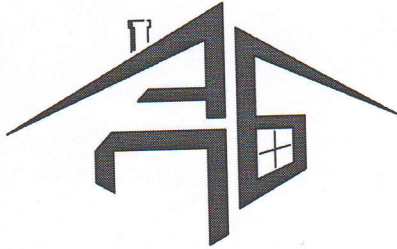
Дебіторська заборгованість	тис.грн				0	68	64,6	63,2	42,6
Обсяг реалізованих товарів (робіт, послуг)	тис.грн	480	1000	1533	2083	268,3	523,4	898,8	1404,9
Прибутковість активів	%				36,9	-39,2	24,3	24	-66,2
Коефіцієнт загальної ліквідності	%				13,7	54,1	92	92,6	20,7

Додаток: пояснювальна записка щодо результатів діяльності підприємства.

Керівник підприємства



Павло МАШКА



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО

88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4; код ЄДРПОУ 35865696
Тел. (0312) 61-71-42; e-mail: 35865696@mail.gov.ua

№ _____ від _____

ЗВІТ

про роботу комунального підприємства
«Архітектурно-планувальне бюро» Ужгородської міської ради
за 2024 рік

1. Загальна характеристика

КП «Архітектурно-планувальне бюро» утворено Ужгородською міською радою на підставі рішення IV сесії Ужгородської міської ради V скликання №650 від 21.03.2008р.

Юридична адреса підприємства: 88000, м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4.
Директор: Машіка Павло Юрійович.

Основними видами діяльності підприємства за кодами КВЕД є діяльність у сфері архітектури (71.11), діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах (71.12).

Свою діяльність підприємство здійснює у відповідності до Законів України «Про основи містобудування», «Про планування і забудову територій», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики від 24.05.2011р. №127 «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна», наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003р. №198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна», регіональних правил забудови, державних будівельних норм та Статуту підприємства.

Джерелами доходів підприємства протягом 2024 року були доходи від надання платних послуг населенню, підприємствам та організаціям.

Основними напрямками діяльності підприємства залишались:

- розроблення містобудівельної документації, проектних пропозицій, по розміщенню об'єктів будівництва;
- виготовлення проектної документації на об'єкти житлового, громадського, промислового будівництва та їх реконструкцію;
- надання послуг в підготовці документів на отримання технічних умов, дозволів на будівельні роботи та для здачі об'єктів в експлуатацію;
- підготовка матеріалів по розміщенню рекламоносіїв, торгових точок, малих архітектурних форм, літніх майданчиків;
- ведення адресного плану міста, надання інформаційних довідок про

можливість надання чи зміни поштових адрес;

- винесення в натуру червоних ліній вулиць, траси інженерних мереж, основні осі будинків і споруд;
- забезпечення замовників топо-геодезичною зйомкою для проектування;
- надання послуг з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на території міста, виготовлення технічних паспортів;
- надання висновків про можливість поділу об'єктів в натурі, в окремі будинково-володіння тощо;
- надання інформації про право власності на об'єкти нерухомого майна, що виникло до 01.01.2013р.;
- видача дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна.

Протягом року підприємство вело та утримувало архів інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна на території міста, який налічує біля 8000 інвентаризаційних справ, 230 реєстраційних книг, 227 інвентаризаційних кварталів та переданий на відповідальне зберігання КП «АПБ» відповідно до рішення Ужгородської міської ради № 818 від 01.03.2013 р.

Станом на 31.12.2024р. штат підприємства нараховував 20 штатних одиниць.

2. Діяльність підприємства

За 2024 рік підприємством, виконано 1185 замовлень юридичних та фізичних осіб (за аналогічний період 2023 року таких замовлень було виконано 1258). З них:

№ з/п	Назва послуги	Кількість
1	Викопіювання з топографічного плану міста (масштаб 1:500, 1:2000), ситуаційні плани (масштаб 1:5000)	124
2	Інформаційні довідки про можливість надання поштової адреси згідно з діючим адресним планом міста	165
3	Технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна	122
4	Копії технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна	2
5	Довідки про власність (згідно з архівними даними станом на 31.12.2012)	453
6	Довідки про відсутність власності	33
7	Довідки-характеристики	134
8	Технічні паспорти вивісок	30
9	Проектна документація	17
10	Ознайомлення з матеріалами інвентаризаційних справ та виготовлення копій з них	97
11	Паспорти літніх майданчиків	7
12	Матеріали на пріоритет розміщення рекламних засобів	1
	Всього	1185

Протягом 2024 року до підприємства надійшло 690 звернень від юридичних та фізичних осіб, з них - 72 запити ДРРП, 437 запитів адвокатів, нотаріусів, державних та приватних виконавців, правоохоронних органів тощо. Для порівняння, за 2023 рік надійшло 573 звернень, з яких 416 - запити.

Крім цього, на підприємстві проводився прийом громадян, надавалися консультації та роз'яснення у сфері містобудування, технічної інвентаризації, реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна. Безкоштовно надавався доступ до матеріалів інвентаризаційних справ ініціативним групам щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Проводилась інша роз'яснювальна робота.

Протягом року працівники підприємства приймали участь у засіданнях робочих комісій Ужгородської міської ради та виконавчого комітету та залучались до робочих груп з питань різних напрямків.

3. Фінансові показники роботи підприємства

Бухгалтерський облік на підприємстві є складовою ланкою в загальній системі обліку і здійснюється відповідно до чинних законодавчих актів, затверджених урядом, та нормативних актів Міністерства фінансів і Держкомстату України.

У 2024 році на фінансові показники роботи підприємства вплинуло зокрема підвищення вартості товарів і послуг, в тому числі комунальних, збільшення фонду заробітної плати та середньої кількості працівників, придбання офісної техніки у зв'язку із необхідністю її оновлення. На фінансові результати діяльності підприємства вплинуло також збільшення поточних зобов'язань підприємства на кінець звітного року.

№ з/п	Найменування показників	2024 рік (тис. грн)	2023 рік (тис. грн.)
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1404,9	1121,1
2	Собівартість реалізованої продукції	1187,1	263,0
3	Адміністративні витрати	343,1	441,4
4	Чистий прибуток	-125,3	416,7
5	Фонд заробітної плати	5623,6	4058,1
6	Нараховано податків і зборів	1248,5	885,3

Протягом 2024 року виплата підприємством заробітної плати та сплата платежів і податків до бюджетів всіх рівнів проводилася вчасно та в повному обсязі. За звітний період нараховано та сплачено:

- ПДВ - 322,5 тис.грн,
- ПДФО - 937,6 тис.грн,
- ЄСВ - 1235,7 тис.грн,
- Інші - 107,5 тис.грн.

Придбання товарів та послуг на підприємстві здійснювалося відповідно до щорічного плану закупівель з дотриманням чинного законодавства та з оприлюдненням інформації у системі електронних державних закупівель ProZorro та на єдиному веб-порталі використання публічних коштів Spending.

Враховуючи конкуренцію на ринку послуг, що надаються підприємством, значне податкове навантаження на КП, збільшення фонду

енергоносіїв, комунальних послуг та інших витрат, що впливають на собівартість послуг/робіт, загальна діяльність підприємства залишається збитковою.

Так, за фінансовими результатами роботи у 2024 році збиток підприємства збільшився на 125,3 тис.грн, та за результатами попередніх періодів залишається на рівні 927,9 тис. грн.

4. Виконання бюджетних програм

Відповідно до рішення XXXII сесії Ужгородської міської ради VIII від 28.02.2023р. № 1169 комунальне підприємство «Архітектурно-планувальне бюро» у 2023 році визначено відповідальним виконавцем та розпорядником коштів по Програмі паспортизації та виготовлення технічної документації на об'єкти комунальної власності Ужгородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки.

На виконання зазначеної вище програми підприємством виконано 14 завдань в межах визначеного фінансування, зокрема 25 схем організації дорожнього руху; 140 схем розташування мережі вуличного освітлення, 2 проекти відкритих стоянок автотранспорту для платного паркування; 3 проекти встановлення та виносу меж в натурі об'єктів природно-заповідного фонду; 18 технічних документацій на об'єкти комунальної власності, 59 технічних документацій з формування земельних ділянок як об'єктів цивільних прав, 17 технічних паспортів на багатоквартирні житлові будинки, 72 оцифрування технічної документації на об'єкти нерухомого майна, 19 схем благоустрою територій загального користування, 29 паспортів місць збору відходів.

Загальна сума фінансування виконаних завдань по програмі склала 5864,7 тис. грн.

Директор



Павло МАШКА