

ПРОТОКОЛ № 9

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«05» т р а в н я 2025 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Геворкян Даніеллу Сергіївну - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії – Геворкян Даніелла Сергіївна

Секретар комісії – Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

- Кравчук Володимир Володимирович
- Ленько Артем Юрійович
- Сосновський Олег Вікторович

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5

Порядок денний:

- **Про квартирний облік**
- **укладення договорів найму жилого приміщення**
- **приватизацію державного житлового фонду**
- **продовження строку проживання у жилому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Салко Г. Е., Іваниша В. Д., Дурана М. В., Головея В. О., Сектименко Я. С., Ковбаснюка В. В., Чумака Є. П., Бойкова Г. П., Вушкварька Д. О., Самборського В. Б., Овраменка Ю. В., Балога Р. В., Тидіра Петра П., Тидіра Павла П. Горвата В. В., Пап К. І., Гажі Р. К., Сінельнікової Н. В., Токара Й. М., Самсонова В. А., лист ГУ ДСНС України в Зак. обл. про прийняття на квартирний облік Брайловського О. О. та листи департаменту соціальної політики про придбання громадянами квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення.

- Прийняти на квартирний облік:

1.1. Салко Гіту Егамбердіївну, тимчасово непрацюючу, яка зареєстрована у непридатному для проживання будинку за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

1.2. Іваниша Василя Дмитровича, військовослужбовця військової частини А 7788, учасника бойових дій, який зареєстрований у двокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 26,90 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 19.04.2024.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 дочки).

1.3. Дурана Мирослава Віталійовича, військовослужбовця військової частини А 4647, учасника бойових дій, який зареєстрований у двокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 28,30 кв. м проживає 5 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 24.07.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.4. Головея Владислава Олексійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований у приватному будинку за адресою: ***, де на жилій площі 31,00 кв. м проживає 5 осіб (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 25.04.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

2.1. Сектименко Яну Станіславівну, військовослужбовця військової частини А 0536, учасника бойових дій, яка зареєстрована по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 20.04.2022.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, 3 дочки).

2.2. Ковбаснюка Василя Васильовича, військовослужбовця 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України, учасника бойових дій,

який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 20.10.2020.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.3. Чумака Євгенія Петровича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 15.04.2025.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2.4. Бойкова Геннадія Петровича, працівника ТОВ «Київхліб», учасника бойових дій, який зареєстрований на просп. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 30.04.2015.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.5. Вушкварька Данила Олександровича, військовослужбовця військової частини А 4779, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. *** із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 19.07.2023.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.6. Самборського Володимира Борисовича, пожежного рятувальника ГУ ДСНС України в Закарпатській області, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 21.12.2015.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2.7. Овраменка Юрія Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 16.04.2025.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3. Відповідно до статті 33 Закону України «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік :

3.1. Балога Ростислава Вільгельмовича, *** р. н., учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти», особу з числа дітей, позбавлених

батьківського піклування, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.
Склад сім'ї – 1 особа.

3.2. Тидіра Петра Петровича, *** р. н., учня Івано-Франківського фахового коледжу технологій та бізнесу освітньо-професійного ступеня, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.3. Тидіра Павла Петровича, *** р. н., учня фахового коледжу культури і мистецтв, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.4. Горвата Василя Васильовича, *** р. н., учня Чинадіївської гімназії Чинадіївської селищної ради Мукачівського району, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, який знаходиться на вихованні в ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.5. Пап Катерину Іванівну, *** р. н., ученицю Мужіївського ліцею імені Яноша Гуняді Берегівської міської ради, особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яка зареєстрована за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.6. Гажі Раджо Карловича, *** р. н., учня ДНЗ «Ужгородський центр професійно-технічної освіти», особу з числа дітей - сиріт, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

3.8. Токара Йосипа Михайловича, *** р. н., ученика Несватківської філії КЗ «Олександрівський ліцей № 2», особу з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, який перебуває на вихованні в ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

4.1. У зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром жилої площі, встановленим для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на

члена сім'ї), затвердженим постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13 п.п.1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України, відмовити в прийнятті на квартирний облік Самсонову Владиславу Анатолійовичу, учаснику бойових дій, який проживає із сім'єю у трикімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 55,60 кв. м зареєстровано 4 особи (він, дружина, дочка, син).

Квартира належить на правах приватної власності матері дружини – ***.

4.2. Відповідно до статті 32 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», пункту 64 постанови КМУ «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», статті 46 Житлового кодексу України, пункту 15 Правил, у зв'язку з поданням документів, що не підтверджують факту визнання у встановленому порядку права на позачергове отримання житла, відмовити в прийнятті на квартирний облік:

– Сінельніковій Ніколетті Володимирівні (*** р. н.), особі з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, яка зареєстрована у приватному будинку бабки – Синельникової Є. Ю. за адресою***, де на жилій площі 33,80 кв. м проживає 3 особи (вона, бабуся, сестра).

5. На підставі листа Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області від 31.03.2025 № 52 02-1922/52 15, затвердити рішення житлової комісії від 28.03.2025 (протокол № 4-2025) про взяття на квартирний облік внутрішньо переміщену особу із включенням до списку першочерговиків:

Брайловського Олександра Олександровича, учасника бойових дій (посвідчення серія *** № *** від 05.04.2024 р.).

Склад сім'ї – 1 особа.

6. Зняти з квартирного обліку:

6.1. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей» зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

6.1.1. Мельника Юрія Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання будинку, що складається з двох кімнат жилою площею 35,30 кв. м, загальною – 72,90 кв. м за адресою***.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син)

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 20.07.2022.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 11.04.2025 № 25.04.02-05/1332, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 12.02.2025.

6.1.2. Ключковича Віталія Михайловича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання квартири, що складається з трьох кімнат жилою площею 50,50 кв. м, загальною – 72,50 кв. м за адресою: ***.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, син, дочка)

На квартирному обліку у списку позачерговиків з 25.10.2023.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 07.04.2025 № 25.04.02-05/1273, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 17.03.2025.

6.2. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», зняти з квартирному обліку та виключити зі списку черговості:

Туряницю Дар'ю Юріївну, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання квартири за адресою: ***, жилою площею 55,60 кв. м, загальною площею 84,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 20.07.2022.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 09.04.2025 № 25.04.02-05/1309, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 07.04.2025.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Салко Г. Е., Іваниша В. Д., Дурана М. В., Головея В. О., Сектименко Я. С., Ковбаснюка В. В., Чумака Є. П., Бойкова Г.П., Вушкварька Д. О., Самборського В. Б., Овраменка Ю. В., Балога Р. В., Тидіра Петра П., Тидіра Павла П. Горвата В. В., Пап К. І., Гажі Р. К., Токара Й. М.

- відмову в прийнятті на квартирний облік Самсонову В. А., Сінельнікової Н. В.

- затвердження протоколу ГУ ДСНС України в Зак. обл. про прийняття на квартирний облік Брайловського О. О.

- зняття з квартирному обліку Мельника Ю. В., Ключковича В. М., Туряницю Д. Ю.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

7. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян Федорів О. Ю., Канюка Н. П.

Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Федорів Оксаною Юріівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 48,61 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, чоловік – Федорів Василь Миколайович, сестра – Гусейнова Світлана Юріівна, дочка – Раджа Інна Василівна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача квартири Білей Єлизавети Юріівни, матері Федорів Оксани Юріівни, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть *** № *** від 27.01.2015 р.).

1.2. З гр. Канюкою Наталією Петрівною, працівницею господарської частини ВП «Клінічний перинатальний центр».

На квартиру № **** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Канюка Вікторія Василівна, син – Канюка Павло Васильович).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по вул. ***, затвердженим рішенням зборів мешканців ОСББ «Говерла», протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та укласти договір найму з Федорів О. Ю. та Канюкою Н. П.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

8. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, ***, ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

8.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 18,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,62 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,98 грн

8.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 42,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,70 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 15,49 грн.

8.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 22,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 34,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 139,98 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 18,99 грн.

8.4. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, сину *** та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 44,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,99 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,81 грн.

8.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 12,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 29,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,22 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,18 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

9. Про продовження строку проживання у жилому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання

На розгляді звернення Келемен Н. А.

- Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26.06 2019 № 582 «Про затвердженн Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб і Порядку надання в тимчасове користування житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», внести пропозиції на розгляд виконкому про продовження строку проживання у жилому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання:

Продовжити строк проживання Келемен Надії Анатоліївни терміном на один рік у двокімнатній квартирі загальною площею 78,6 кв.м, житловою площею 39,9 кв.м за адресою: ***, яка була надана рішенням виконкому 15.06.2022 № 220 з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син – Гузеєв Едуард Едуардович, син — Келемен Олександр Васильович).

Доручити департаменту міської інфраструктури Ужгородської міської ради укласти додаткову угоду до договору користування житловим приміщенням із Келемен Надією Анатоліївною згідно з пунктом 1 цього рішення.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та продовжити строк проживання Келемен Н. А. у жилому приміщенні із фонду житла для тимчасового проживання.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про квартирний облік, приватизацію державного житлового фонду.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось - 0

Головуючий на засіданні комісії :

Геворкян Д. С. _____

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Сосновський О. В. _____