

ПРОТОКОЛ № 10

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«21» т р а в н я 2025 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Плавайка Євгена Васильовича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Геворкян Даніеллу Сергіївну - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії – Геворкян Даніелла Сергіївна

Секретар комісії – Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Кравчук Володимир Володимирович

- Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5

Порядок денний:

- **Про квартирний облік**
- **укладення договору найму жилого приміщення**
- **приватизацію державного житлового фонду**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Рейхарда М. М., Ломова Д. Ю., Касьяна О. А., Колушкіна В. В., Цибуляка В. М., Дегтярьової О. В., Білкей О. С., Крак К. С.

- **Прийняти на квартирний облік:**

Рейхарда Марка Миколайовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований у однокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 14,30 кв. м проживає 2 особи (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 02.05.2024.
Склад сім'ї – 1 особа.

2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

2.1. Ломова Дмитра Юхимовича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 25.10.2024.
Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2.2. Касьяна Олександра Анатолійовича, військовослужбовця військової частини А 1556, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 17.11.2016.
Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, теща).

2.3. Колушкіна Володимира Володимировича, військовослужбовця військової частини А 5461, учасника бойових дій, який зареєстрований по провул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 27.04.2023.
Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2.4. Блажиєвського Віталія Михайловича, тимчасово непрацюючого, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 19.12.2023.
Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

3. Внести зміни до списку черговості:

3.1. Включити до складу сім'ї Дегтярьової Олени Василівни матір – Дегтярьову Любов Іванівну.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків, як внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій з 02.08.2023.

Підстава: заява від 13.05.2025 № Д-69.
Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка, мати).

3.2. Виключити із загального списку Білкей Ольгу Степанівну та відповідно до законодавства включити у список позачерговиків, як сім'ю загиблого Захисника України Білкея Степана Івановича.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 05.09.2024 та заява № Б-67 від 08.05.2025.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

3.3. Після смерті Побийвовк (Решетняк) Юнни Олександрівни переоформити черговість на дочку – Крак Кіру Сергіївну.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків, згідно медичного заключення ЛКК від 13.12.2011.

Підстава: заява № К - 71 від 15.05.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. Зняти з квартирного обліку:

У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

Кравченка Сергія Ігоровича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання трикімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 40,40 кв. м, загальною площею 55,10 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, син, дочка).

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 05.04.2023.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 25.04.2025 № 25.04.02-05/1458, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 23.04.2025.

Питання на обговорення:

У відділ надійшло звернення з пакетом документів від особи з інвалідністю II групи внаслідок війни – Цибуляка М. В. з питання прийняття на квартирний облік. Враховуючи необхідність вивчення відомостей, щодо наявності у Цибуляка М. В. власності за попереднім місцем проживання, відтермінувати розгляд вказаного питання для додаткового вивчення до чергового засідання комісії.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Рейхарда М. М., Ломова Д. Ю., Касьяна О. А., Колушкіна В. В.

- внести зміни до списку черговості: Дегтярьової О. В., Білкей О. С., Крак К. С.

- зняття з квартирного обліку Кравченка С. І.

- відтермінувати розгляд питання прийняття на квартирний облік Цибуляка М. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

5. Про укладення договору найму жилого приміщення:

На розгляді звернення гр. Бандурович А. В.

Укласти договір найму жилого приміщення:

З гр. Бандурович Ангеліною Василівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру № *** у ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 44,20 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі зміною місця реєстрації та одержанням основним наймачем Парамоновим Віктором Омеляновичем, дідом Бандурович А. В. квартири за адресою: ***, згідно списку черговості військовослужбовців звільнених в запас або відставку за рахунок субвенцій з державного бюджету (рішення МВК 23.01.2008 № 22) та поданими документами.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та укласти договір найму з Бандурович А. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

6. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу квартири у власність шляхом приватизації:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,30 кв. м при розмірі площі, що

- безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,69 грн.
 - Суму в розмірі 4,49 грн. *** сплатити до бюджету міста.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймача квартири ***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про квартирний облік, приватизацію державного житлового фонду.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось - 0

Головуючий на засіданні комісії :

Геворкян Д. С. _____

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____