

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Загорська, буд. 22

м. Ужгород

«10» травня 2025 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 19 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 803,4 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 13 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 613,7 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів та надання йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.
2. Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов Договору з управителем, затвердження колективної моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначення повноважень управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Вн / Керо-Масушова В.
Орел Н.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Решо-Манушник Вікторія Йосипівна

Секретарем зборів

Орша Наталія Василівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кварт ири/ нежи тлово го примі щенн я	Загальна площа квартири/ нежитлов ого приміщен ня	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосуванн я («за», «проти», «утримавс я»)	Підпис співвласника (представни- ка)	Примітки
1							
2					За	<i>[Signature]</i>	
3					За	<i>[Signature]</i>	
4					За	<i>[Signature]</i>	
5					За	<i>[Signature]</i>	
6					За За	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	
7					За За	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	

Решо-Манушник В.І.
Орша Н.В.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1: Обрання голови та секретаря зборів.
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Решо-Манушника Вікторія Йосифівна,

Секретарем зборів

Орсає Наталія Василівна

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ кварт ири/ нежитлово го приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлово го приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
					за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 63,7 м²;
«проти» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
«утримався» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

2. Рішення прийнято. Обрати головою зборів та надати йому функції уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін, розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Обрано головою зборів Решо-Манушника В. Й.

Секретарем зборів Орсає Н. В.

Голова зборів Решо-Манушника В. Й.

Секретар зборів Орсає Н. В.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

38/1 Решо-Манушника В. Й.
Орсає Н. В.

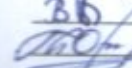
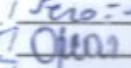
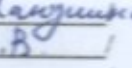
Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2					За		
3					За		
4					За		
5					За		
6					За		
					За		

За / Проти: Манушак В.І.
 /  / 

Питання порядку денного № 2: Визначення управителя багатоквартирного житлового будинку та затвердження умов договору з управителем

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

1. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1					на за		

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 13 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 613,7 м²;
- «проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
- «утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

2. Рішення прийнято. Визначити управителем багатоквартирного житлового будинку ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕРВІС ПЛЮС УЖГОРОД» (код ЄДРПОУ 45557009) та затвердити умови Договору з управителем, затвердити колективну модель організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги поводження з побутовими відходами та визначити повноваження управителя щодо заключення договору з постачальником цієї послуги від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку.

Голова зборів Петро-Марушич В. І.

Секретар зборів Орел І. В.

Підписи, прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

В. І. Петро-Марушич
І. В. Орел