

ПРОТОКОЛ № 12

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«02» липня 2025 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Завидняк Іван Іванович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Геворкян Даніелла Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

- Сосновський Олег Вікторович

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення**
- приватизацію державного житлового фонду**
- квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Маган О. П., Палагуніча М. М., Данила В. М. та лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.06.2025 № 58/2249:

1. Укласти договір найму жилого приміщення:

З гр. Маган Оксаною Петрівною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 41,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Маган Ніколетта Сергіївна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача квартири Івашковича Петра Олексійовича, батька Маган Оксани Петрівни та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 305639 від 02.06.2021 р.).

2. Відповідно до Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 р. № 792 (зі змінами та доповненнями), на підставі листа Департаменту господарського забезпечення Служби безпеки України 26.05.2025 № 19/10-2095ДСК, рішення житлово - побутової комісії Центрального управління СБ України (протокол № 5 від 23.05.2025) вилучити з числа службового житла Управління Служби безпеки України в Закарпатській області квартири № ***, № *** по вул. *** (рішення виконкому 14.08.2024 № 423), та укласти договори найму жилого приміщення:

2.1. З гр. Палагуничем Мирославом Мироновичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.
На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,20 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.06.2025 № 58/2249, рішення житлово – побутової комісії 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років Палагунича М. М. складає понад 22 роки.

2.2. З гр. Данилом Віктором Михайловичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.
На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,80 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.06.2025 № 58/2249, рішення житлово – побутової комісії 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років Данила В. М. складає понад 27 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо вилучення квартир з числа службового житла УСБУ та укладення договорів найму жилого приміщення з громадянами Маган О. П., Палагуничем М. М. та Данилом В. М.:

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

3. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 31,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 5,60 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,80 грн.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 16,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,52 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

4. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Мешко Я. І., Власова С. О., Голомб С. В., лист відділення ДСФУ «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Мешко Янека Івановича, військовослужбовця військової частини А 0998, учасника бойових дій, який зареєстрований у однокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 18,00 кв. м проживає 6 осіб із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

- Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

4.2. Власова Сергія Олексійовича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 06.09.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

- Внести зміни до списку черговості:

4.3. У зв'язку із зняття з реєстрації та переїздом на постійне місце проживання у м. Львів, виключити зі складу сім'ї Голомб Світлани Василівни сина – Голомба Юрія Олександровича.

На квартирному обліку перебуває у списку позачерговиків з 26.03.1986 р.

Підстава: заява від 30.05.2025 № Г-83.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, чоловік, дочка).

4.4. У зв'язку із забезпеченістю середнім розміром жилої площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м.), виключити зі складу сім'ї Куцика Івана Михайловича онука – Куриляка Арсенія Вадимовича (26.12.2016 р. н.), який зареєстрований за місцем проживання батька по вул. ***, де жилій площі 33,00 кв. м зареєстровано – 3 особи.

На квартирному обліку перебуває у загальному списку з 21.08.1978 р.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, онук).

- Зняти з квартирнього обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших жилих приміщень; зі зняттям з державної реєстрації по м. Ужгороду; відсутністю будь - якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років); зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирнього обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.5. Бучка Андрія Андрійовича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 19.12.1985.

4.6. Федора Йосипа Степановича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.04.1990.

4.7. Ляховця Василя Івановича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 18.12.2014.

4.8. Шевченка Романа Валентиновича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 12.08.2015.

4.9. Ковальчина Тараса Івановича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 09.09.2015.

4.10. Поп'яноша Дмитра Васильовича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 04.11.2015.

4.11. Трофіла Івана Михайловича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 14.12.2016.

4.12. Гарячого Володимира Володимировича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 29.12.2015.

4.13. Мазура Андрія Ігоровича, зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 22.03.2017.

4.14. Агєєва Володимира Андрійовича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 03.05.2017.

4.15. Іванського Василя Васильовича – 1 особа.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 13.09.2017.

4.16. Кочмаря Мирона Юрійовича – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.12.2018.

- На підставі листа відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Закарпатське регіональне управління» від 20.06.2025 № 21:

4.17. Гичку Михайла Юрійовича, зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 23.09.2020.

4.18. Гайдучка Івана Михайловича, зі складом сім'ї – 4 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 02.12.2020.

4.19. Качура Олександра Михайловича, зі складом сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у загальному списку з 22.11.2023.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Мешко Я. І., Власова С. О.

- про внесення змін до облікових справ: Голомб С. В., Куцика І. М.

- про зняття з квартирного обліку.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договорів найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Голова комісії: Завидняк І. І. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії: Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Сосновський О. В. _____