

ПРОТОКОЛ № 4

засідання комісії з підготовки проектів нормативно-правових актів міської ради щодо встановлення ставок та надання пільг по податках і зборах, що зараховуються до бюджету Ужгородської міської територіальної громади

30 червня 2025 року

м. Ужгород

Засідання розпочато о 10.00

Присутні:

Завидняк І.І. - голова комісії
Кенс О.Ю. - секретар комісії

Волощук М.І.
Гах Л.М.
Геба І.М.
Гомонай В.В.
Дюлай В.І.
Мелкумян А.С.
Цап В.В.
Чепкий О.О. - члени комісії

Відсутні:

Маргіта М.В.
Ленько А.Ю.
Боршовський О.І.
Маєрчик П.С.
Луцюк І.Б.

Порядок денний:

1. Розгляд листа державної регуляторної служби 2725/20-25 від 19.06.20256 щодо проекту регуляторного акта «Про зміни до Порядку встановлення ставок орендної плати у м.Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради».

ВИСТУПИЛИ: Чепкий О.О. ознайомив присутніх із листом державної регуляторної служби 2725/20-25 від 19.06.2025.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати пропозиції Державної регуляторної служби України щодо наступних змін до проекту рішення «Про зміни до Порядку

встановлення ставок орендної плати у м.Ужгороді за земельні ділянки, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради»:

Пункт порядку 2.1 відредагувати відповідно зауважень та доповнити абзацами такого змісту:

Платники орендної плати

Платників орендної плати визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування орендної плати визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

Ставка (розмір) орендної плати

Ставки (розмір) орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України та пунктом 2.4 Порядку.

Порядок обчислення орендної плати

Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

Податковий період

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Строк сплати плати за землю (орендної плати)

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату орендної плати

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено чинним законодавством України.

Пункт 2.3 викласти у такій редакції:

«2.3 База оподаткування

Базу оподаткування плати за землю визначено підпунктом 271.1.1 пункту 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.»

Пункт 2.2 викласти в наступній редакції:

2.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою за розмір земельного податку;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря

на конкурентних засадах.

В розділі IX АРВ в абзаці:

-базове обстеження слова «до дня» замінити на «з дня» та зазначити термін «І квартал 2026 року»;

-повторне відстеження встановити термін – «І квартал 2027 року».

2. Відділу землекористування винести дані пропозиції на розгляд профільних депутатських комісій та сесії Ужгородської міської ради.

За цю пропозицію **голосували:**

«за» - 10

Пропозицію прийнято

2. Розгляд листа державної регуляторної служби 2755/20-25 від 20.06.2025 щодо проєкту регуляторного акта «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори».

ВИСТУПИЛИ: Кенс О.Ю. ознайомила присутніх із листом державної регуляторної служби 2755/20-25 від 20.06.2025.

ВИРІШИЛИ:

1.Врахувати пропозиції Державної регуляторної служби України щодо зазначення проведення періодичного відстеження та визначення конкретних строків проведення повторного відстеження результативності дії акта у аналізі регуляторного впливу проєкту рішення Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 «1151 «Про місцеві податки та збори».

Департаменту фінансів та бюджетної політики подати на розгляд комісії з питань соціально - економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування, інвестиційної та регуляторної політики пропозиції щодо внесення змін до розділу IX аналізу регуляторного впливу проєкту рішення Ужгородської міської ради «Про зміни до рішення міської ради 10.07.2018 «1151 «Про місцеві податки та збори»:

Абзац 2 розділу IX. «Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта», викласти в наступній редакції:

«Повторне відстеження буде здійснюватися в січні 2027 року. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть вирішені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта».

2. Департаменту фінансів та бюджетної політики по пунктам 1-5 пропозицій Державної регуляторної служби України надати пояснення щодо відповідності проєкту рішення Ужгородської міської ради «Про зміни до

рішення міської ради 10.07.2018 № 1151 «Про місцеві податки та збори» та аналізу його регуляторного впливу вимогам чинного законодавства.

За цю пропозицію **голосували:**

«за» - 10

Пропозицію прийнято

3. Лист комунального підприємства «Комунальне шляхово-експлуатаційне підприємство» Ужгородської міської ради від 27.06.2025 №73/2025 про надання на 2026 рік пільги по сплаті земельного податку.

ВИРІШИЛИ: Департаменту фінансів та бюджетної політики підготувати на розгляд сесії міської ради проєкт рішення міської ради про звільнення з 01.01.2026 по 31.12.2026 від сплати земельного податку за земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 03.12 «Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування», які перебувають у постійному користуванні комунальних підприємств, засновником яких є Ужгородська міська рада.

За цю пропозицію **голосували:**

«за» - 8,

«утримались» - 2

Пропозицію прийнято

Голова комісії

Іван ЗАВИДНЯК

Секретар комісії

Оксана КЕНС