

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням

88017, Закарпатська область, місто Ужгород, вулиця І. Коршинського, будинок 7-Б

18 год. 00 хв

«24» ТРАВНЯ 2025р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 107 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
4 161,40 м².

Ініціатором зборів є управитель ТОВ «КОМФОРТ БУДІВЛЯ».

Повідомлення про проведення зборів співвласників направлялися ініціатором зборів у порядку, визначеному Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

У зборах взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 22 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1382,00 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто *та/або через представників* співвласники в кількості 22 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 845,80 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів.
2. Відмова від колективного договору з постачальником послуги з поводження з побутовими відходами ТОВ «АВЕ Ужгород», постачальником комунальним підприємством «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» та перехід співвласників на індивідуальну модель договірних відносин (індивідуальні договори) з постачальниками комунальних послуг.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля».
4. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля», зберігання другого екземпляру та здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Голова зборів

ДБ

1. Лупович А.В.

1. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 1-го питання порядку денного – обрати головою зборів Якович Л.В..
 За результатами обговорення пропозиція була підтримана та вирішено обрати головою зборів Якович Л.В. за що на зборах проголосували:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення.	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м²).	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування). Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.	Результат голосування («ЗА» або «ПРОТИ»).	Підпис співвласника (представника) Ім'я, прізвище співвласника (представника)
1				За	 Yurko V.V.
2				За	 Ketman B.Z.
3					
4				За	 Madina

Голова зборів

 Якович Л.В.

за.	<u>Сидор І.В.</u> <u>М.В.</u>

Підсумки голосування щодо 1-го питання порядку денного:

«за» – 22 присутніх співвласників (їх представників);

«проти» – — присутніх співвласників (їх представників);

Рішення Прийнято.

Голова зборів

М.В. / Сидор І.В.

2. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 2-го питання порядку денного – відмова від колективного договору з постачальником послуги з поводження з побутовими відходами ТОВ «АВЕ Ужгород», постачальником комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» та перехід співвласників на індивідуальну модель договірних відносин (індивідуальні договори) з постачальниками комунальних послуг.

За результатами обговорення вирішили:

- 1) відмовитися від колективного договору з постачальником послуги з поводження з побутовими відходами ТОВ «АВЕ Ужгород» (ЄДРПОУ 38330105) та укласти відповідні індивідуальні договори;
- 2) зобов'язати управителя ТОВ «Комфорт Будівля» розірвати договір № 4689 від 15.09.2022р. з ТОВ «АВЕ Ужгород» (ЄДРПОУ 38330105) до 30.09.2025р.
- 3) відмовитися від колективного договору з постачальником комунальним підприємством «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» (ЄДРПОУ 03344326) та укласти відповідні індивідуальні договори;
- 4) уповноважити управителя ТОВ «Комфорт Будівля» розірвати договір № 229/23 з комунальним підприємством «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» (ЄДРПОУ 03344326) до 30.09.2025р.
- 5) уповноважити управителя ТОВ «Комфорт Будівля» діяти від імені та в інтересах співвласників як представник у відносинах з виконавцями комунальних послуг.

Голосування на зборах щодо 2-го питання порядку денного:

№ п/п № квартири / нежитлового приміщення Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м²)	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування). Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.	Результат голосування («ЗА» або «ПРОТИ»).	Підпис співвласника (представника) Ім'я, прізвище співвласника (представника)
		30	 Kostin BS
		30	 Kotlyar BS

9		
34		
98		
185	за	Григор'єв І.В. [підпис]
191		

Підсумки голосування щодо 2-го питання денного (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2227, 80 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення Прийнято.

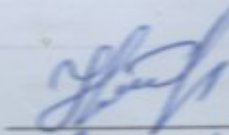
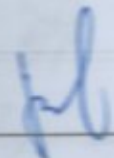
Голова зборів

[підпис] / Григор'єв І.В.

3. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 3-го питання порядку денного – затвердити умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфорт Будівля» (88 Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201), як управителя багатоквартирного будинку за адресою 88017, Закарпатська обл., м. Ужгород, І. Коршинського, 7-Б згідно з примірником договору з умовами якого співвласники завчасно ознайомлені.

За результатами обговорення вирішили, що розглянутий на зборах договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком відповідає умовам типового договору, потребам співвласників та вирішили затвердити його умови. Ввести договір в дію з 1-го числа місяця наступного за місяцем проведення/завершення зборів співвласників.

Голосування на зборах щодо 3-го питання порядку денного:

№ квартири / нежитлового приміщення.	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м ²).	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування). Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.	Результат голосування («ЗА» або «ПРОТИ»).	Підпис співвласника (представника) Ім'я, прізвище співвласника (представника)
1			ЗА	 Юрій К.
2			ЗА	 Кайтана

Голова зборів



Мурован І.В.

Савчук І.О.
[Signature]

Підсумки голосування
поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників,
письмового опитування, якщо таке проводилося):

(з урахуванням голосів,
даних під час проведення

«за» - 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2227,80 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

Рішення Прийнято.

Голова зборів *[Signature]*, Луківський Л.В.

4. Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо 4-го питання порядку денного – обрати Якубич Л.В. уповноваженою особою співвласників для укладання (та підписання) договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в новій редакції з управителем ТОВ «Комфорт Будівля» (88018, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Польова, 4а, ЄДРПОУ 441272201), зберігання другого екземпляру та здійснення контролю за його виконанням.

За результатами обговорення пропозиція була підтримана за що на зборах проголосували:

№ квартири / нежитлового приміщення.	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення (м ²).	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника (або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування).	Результат голосування	Підпис співвласника (представника)
				Ім'я, прізвище співвласника (представника)
		Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення.	(«ЗА» або «ПРОТИ»).	
			30	<u>Якубич Л.В.</u>
			За	<u>Котман В.?</u>

за	<u>Сидоренко Л.В.</u> <u>през.</u>

від 01.11.2024р.

Підсумки голосування щодо 4-го питання порядку денного (з урахуванням голосів, отриманих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення щорічного опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 44 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2227,80 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення Прийнято.

Голова зборів , Сидоренко Л.В.