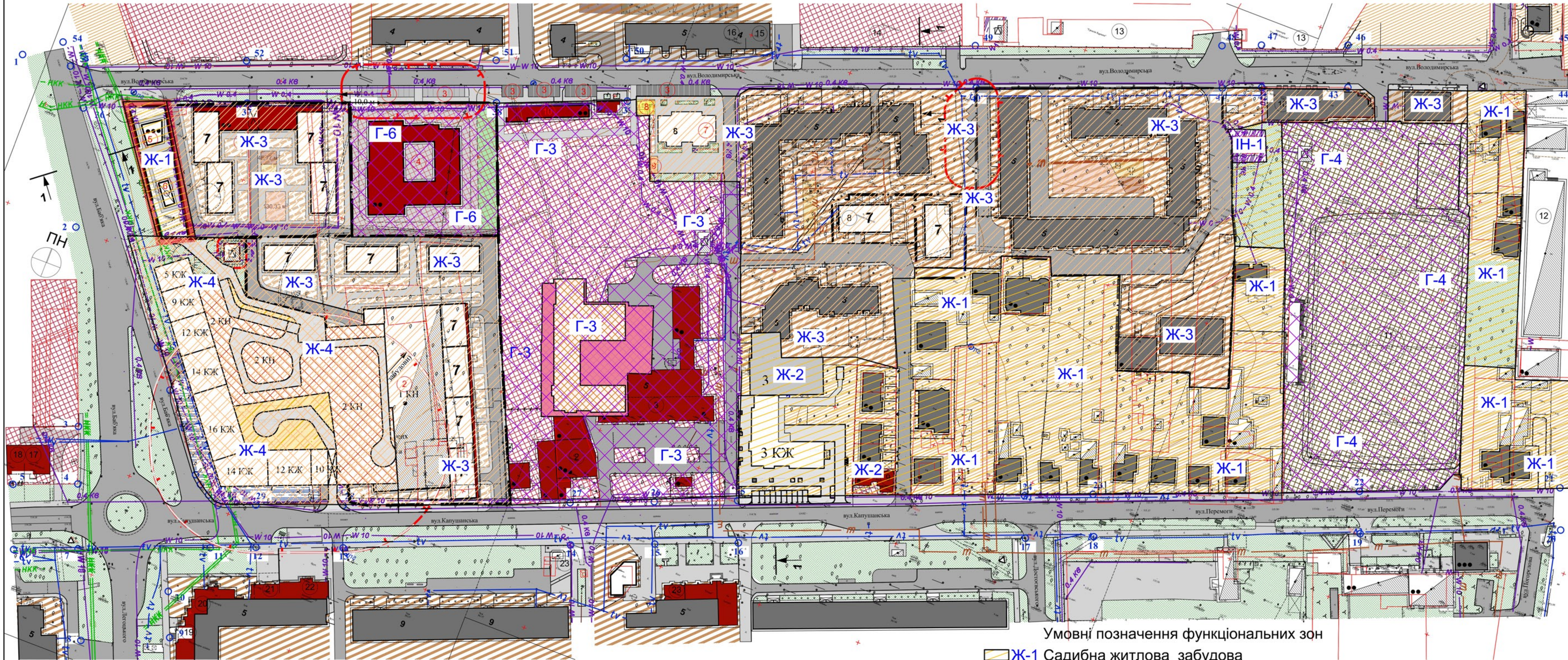


Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000



Експлікація існуючих об'єктів	
Номер	Найменування
1	Заправка "БОГ"
2	Спортивно-відпочинковий комплекс "Водолій"
3	Ужгородське вище професійне училище торгівлі та технологій харчування
4	Магазин
5	Смітники
6	Магазин "ABC"
7	Автослужбів "Ельф"
8	Котельня (не діюча)
9	Магазин "ABC у Лері"
10	Магазин "ABC Кошик"
11	Стадіон "Автомобіліст"
12	Територія бізнес-центру "Фортуна"
13	Територія ТОВ "Т роклін-Карпати"
14	Територія Катехістичного центру
15	Міні-маркет "Еліт"
16	ТзОВ "Ужфарм"
17	ТзОВ "Двері Білорусії"
18	Магазин "ABC Зіна"
19	Ветеринарна клініка
20	Амбулаторія
21	Спорт-бар "Нокаут"
22	Шинний центр "Шипшина"
23	Торговий павільйон

Експлікація проєктованих об'єктів	
Номер	Найменування
1	Громадська будівля
2	Адміністративно-складська споруда
3	Тимчасова автостоянка
4	Дитячий дошкільний заклад
5	Проектований садибний житловий будинок
6	Проектована господарська споруда
7	Багатоквартирний житловий будинок
8	Спортивний майданчик
9	Дитячий майданчик
10	Громадська будівля

Умовні позначення		
Існуючі	Проект	Найменування
		Межа ділянки
		Частини внесення змін в ДІП
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія виробничої забудови
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія зелених насаджень загального користування
		Житлові будинки
		Нежитлова будівля
		Громадські споруди
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Мережа побутового водопроводу
		Повисшений діаметр
		Ніпирна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Система каналізаційна мережа насаджень поверхневих стічних вод
		Теплова мережа з водним теплоносієм
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Газопровідний пункт (ГРП, ШРП)
		Кабельна лінія електропередач 0,4 кВ
		Кабельна лінія електропередач 10 кВ
		Повітряна ЛЕП 0,4 кВ
		Комплекси трансформаторних підстанцій (КТП)
		Телефонна каналізація
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Майданчик для відпочинку дорослого населення
		Спортивний майданчик
		Дитячі майданчики
		Господарські майданчики
		Павільйони дитячих майданчиків для ДІП

Умовні позначення функціональних зон

- Ж-1 Садибна житлова забудова
- Ж-3 Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (4 - 9 поверхів)
- Ж-4 Змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (9 - 16 поверхів)
- Г-3 Навчальна зона
- Г-4 Культурна та спортивна зона
- Г-6 Торгівельна зона
- ІН-1 Зони об'єктів електромережі

Техніко-економічні показники	Площа
Найменування	
Автомобільні стоянки для легкового транспорту проєктовані	837,02
Будівлі та споруди що підлягають демонтажу	1 427,31
Виробничі будівлі	3 213,03
Господарська споруда	88,89
Громадські будівлі існуючі	4 678,86
Громадські будівлі проєктовані	1 934,55
Дорожнє покриття	38 941,85
Житлові будинки	22 097,08

Техніко-економічні показники	Площа
Найменування	
Майданчик дитячий	818,87
Майданчик для відпочинку дорослого населення	198,10
Майданчик спортивний	360,03
Нежитлові споруди	41,08
Озеленення загального користування	25 043,69
Павільйони дитячих майданчиків	560,99
Пішохідне покриття з можливістю проїзду	1 640,40
Територія виробничої забудови	85 280,73
Територія громадської забудови	45 041,57

Техніко-економічні показники	Площа
Найменування	
Територія житлової багатоквартирної забудови	53 516,11
Територія житлової садибної забудови	35 021,57
Територія інженерної інфраструктури	312,16
Територія комунальних об'єктів	14 890,33
Територія проєктованої багатоквартирної забудови	16 577,47
Територія проєктованої громадської забудови	2 658,38
Територія проєктованої садибної забудови	950,29
Територія транспортної інфраструктури	6 222,36
Тротуари і пішохідні доріжки	20 825,52

			2025р.	10.06. 2025 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Підп.	Дата	Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Баб'яка, Володимирівською та Михайла Драгоманова			
Директор	Тупіс С.			Детальний план території	Стад.	Аркуш	Аркуші
ГАП	Тупіс С.				ПДП	4	8
Архітектор	Янків С.		10.06				
Перевірив	Тупіс С.						
				Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 1000		ПП "Архново"	