

ЗАТВЕРДЖЕНО

Ужгородський міський голова



« 07 » 10 2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник Управління містобудування
та архітектури Ужгородської міської ради
Головний архітектор міста Ужгорода



« 07 » 10 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту



« 07 » 10 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Розробник містобудівної документації



« 07 » 10 2025 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, детального плану території

«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенцика»

№ п.п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Ужгородської міської ради номер 1983, «про розроблення містобудівної документації» від 24 жовтня 2024 року. Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації території не виконувався оскільки згідно з Постановою № 926 від 1 вересня 2021 року затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, її пунктом 32, підпунктом 7, детальний план території розробляється для реалізації інвестиційних програм і проектів. Це дозволяє забезпечити ефективне використання земельних ресурсів, з урахуванням містобудівних потреб розвитку інфраструктури, і подальшого економічного зростання та підвищення якості життєвого середовища в місті Ужгород.
3	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради. Фінансування проекту ведеться за кошти інвестора відповідно до укладеного тристороннього договору.
4	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового,	Строк розроблення детального плану території: 3 місяці з дати підписання договору. Строк проходження погоджувальних процедур (очікуваний): 6–8 місяців. Роки реалізації проекту:

	середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	короткостроковий (1–2 роки) — заходи першої черги (благоустрій набережної, пішохідні маршрути, мала інфраструктура); середньостроковий (3–5 років) — реконструкції, зміни функцій будівель, інженерні мережі; довгостроковий (5+ років) — крупномасштабні об'єкти, повна модернізація простору, адаптація історичної частини.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Місто Ужгород, код КАТОТТГ UA21100230010016545 відповідно до Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26.11.2020 № 290 «Про затвердження Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад» (зі змінами), а територія що проектується частина території міста Ужгорода, обмежена вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенцика.
6	Площа території проектування	Відповідно до матеріалів топо-геодезичного знімання, схеми детального плану та розроблення частини прилеглої території навколо території детального плану для розкриття повноти просторового проектування містобудівної документації.
7	Перелік наявних вихідних даних	У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Згідно пункту 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» повинні бути надані виконавцю замовником.
Змістовна частина завдання		
8	Перелік наявних документів, які є додатками до завдання	відсутні
9	Перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень	Території обмежені вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенцика передбачають впорядкування і збереження історичного середовища: пріоритет на збереженні автентичних фасадів, силуетів вулиць, історичних забудов; реставрація фасадів та пристосування історичних будівель до сучасних функцій за принципом «мінімального втручання — максимального збереження».
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Інтеграція набережної у міський простір створення безперервного пішохідного променаду вздовж річки з місцями відпочинку, оглядовими майданчиками. Підсилення пішохідності: розширення та упорядкування тротуарів, пішохідних коридорів до площі Є. Фенцика, впровадження спокійних зон для відпочинку та торгово-культурних активностей; мінімізація автомобільного руху в історичній пішохідній зоні; Багатофункціональність та змішане використання: поєднання громадських, культурних, торгових і житлових функцій з акцентом на розвиток. Озеленення вулиць і площ, створення природоорієнтованих рішень для управління дощовою водою (затримання, фільтрація),

		використання місцевих рослин, збереження дерев та створення нових зелених коридорів. інклюзивні маршрути для маломобільних груп, безбар'єрні підходи до набережної та громадських просторів. перенесення частини паркувальних місць на периферію з організацією короткочасних стоянок, розвиток підземного/місцевого паркування там, де це допустимо, розвиток велосипедної інфраструктури. обмеження висотності, збереження панорамних проходів до річки.
11	Перелік пропозицій щодо проектних показників	Відповідно до проектних періодів короткостроковий (1–2 роки), середньостроковий (3–5 років), довгостроковий (5+ років).
12	Текстові та графічні матеріали	Текстові та графічні матеріали розробити у відповідності до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1- 14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
13	Розділ «Інженернотехнічні заходи цивільного захисту»	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» - розробити за окремими завданнями.
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	відсутні
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну Документацію після передачі її замовнику	Правовий режим результатів виконаних Робіт визначається Цивільним кодексом України, Законом України «Про авторське право та суміжні права». Авторські права залишаються за розробником.
16	Формат електронних документів містобудівної Документації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»	Відповідно до Законів України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги», «Про державну таємницю», «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.
17	Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення об'єктів	Опрацювати матеріали Державного земельного кадастру.

18	Додаткові вимоги	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконати відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розгляд проекту містобудівної документації здійснюється на робочих нарадах, за необхідності. Виконавець доопрацьовує матеріали проекту містобудівної документації за результатами отриманих зауважень, пропозицій та рекомендацій. Відповідно до законодавства України та Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926. Надає матеріали для забезпечення проведення громадських обговорень (слухань) з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації. Проект містобудівної документації розглядається архітектурно-містобудівною радою. Розробник представляє проект містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді. Матеріали проекту містобудівної документації коригуються розробником за погодженням із замовником за результатами громадського обговорення розгляду архітектурно-містобудівною радою. Розробник доопрацьовує матеріали проекту містобудівної документації за результатами отриманих зауважень, пропозицій та рекомендацій.
----	------------------	---

ЗАТВЕРДЖЕНО

Ужгородський міський голова



Богдан АНДРІЙВ

2025 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
Головний архітектор міста Ужгорода



Олег БОРЩОВСЬКИЙ

2025 року

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор проекту



2025 року

ПОГОДЖЕНО

Розробник містобудівної документації



2025 року