

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проєкту містобудівної документації та звітів про
стратегічну екологічну оцінку

23 жовтня 2025 року

м. Ужгород

15:00

(мала зала приміщення Ужгородської міської ради)

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 5 особи (згідно зі списком) включаючи:

- головуючого – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста Боршовський О.І.;
- секретаря – заступник начальника управління містобудування та архітектури, начальник відділу організаційно-правової роботи Полтавцева Т.В.

СЛУХАЛИ:

Вступне слово **Боршовський О.І.** який доповів, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до рішень Ужгородської міської ради проводяться громадські слухання проєкту містобудівної документації: «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до вказаного проєкту містобудівної документації.

Провів реєстрацію учасників громадських слухань у кількості 7 осіб (список додається до Протоколу). Проведення реєстрації учасників громадських слухань, які увійдуть від громадськості до погоджувальної комісії, у разі її створення, було недоцільно, через відсутність представників громадськості у достатній кількості.

Також, **Боршовський О.І.** запропонував порядок денний і регламент засідання. Представив учасникам слухань присутнього проєктанта, який дотичний до розроблення містобудівної документації, Приходько Є.М., який представляє проєкти містобудівної документації до обговорення, доповідає особисто та надає відповіді на запитання.

Порядок денний :

I. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова» із заслуховуванням всіх пропозицій та зауважень.

II. Оголошення резолюції громадських слухань.

Регламент громадських обговорень:

1. Доповідь розробника детальних планів територій.

3. Виступи учасників громадських слухань.
4. Обговорення пропозицій.
5. Голосування.
6. Оголошення резолюції.
7. Кількість голосів для схвалення – більшість від присутніх.

Одночасно **Боршовський О.І.** запропонував обрати головуючим на засіданні себе, як представника замовника розроблення містобудівної документації

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 4,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Боршовський О.І. не голосував

ПРОПОЗИЦІЮ ПРИЙНЯТО.

Секретарем громадських слухань **Боршовський О.І.** запропонував обрати **Полтавцеву Т.В.** – заступника начальника управління містобудування та архітектури, начальника відділу організаційно-правової роботи.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 4,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0,

Полтавцева Т.В. не голосував

ПРОПОЗИЦІЮ ПРИЙНЯТО.

ПО ПИТАННЮ І ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Головуючий **Боршовський О.І.** доповів, що **Замовником** містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова» є управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, розробник – ПП «АРХНОВО». Підставою розроблення містобудівної документації – рішення міської ради.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та на виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Приходько Євген представив проект ДПТ та доповів присутнім, що даним детальним планом розглядається територія, що знадиться в південно-західній частині міста в районі вул. Капушанської, Миколи Бабяка, Володимирської, М. Драгоманова.

Генеральним планом дана територія віднесена до територій існуючої багатоквартирної житлової забудови, садибної житлової забудови, установ і підприємств обслуговування. Детальним планом розглядається територія загальною площею 21,0 га. На проєктованій території розміщений квартал багатоповерхової, багатоквартирної житлової забудови з вкрапленнями об'єктів громадського обслуговування та торгівлі, квартал садибної житлової забудови, Ужгородське вище професійне училище торгівлі та технологій харчування, стадіон «Автомобіліст», АЗС.

На проектованій території розміщена житлова, громадська, комунально-господарська забудова та об'єкти обслуговування автотранспорту та об'єкти інженерної інфраструктури.

На території планується розташування комплексу багатоквартирних житлових будинків: три окремо стоячі та чотири зблоковані із офісними приміщеннями першого поверху, до яких блокуватиметься адміністративно-складська споруда, що попадає в охоронну зону від існуючої АЗС що знаходиться західніше від ділянки проектування.

Планується демонтаж недіючої котельні та будівництво двох 7-ми поверхових багатоквартирних житлових будинків із внутрішньо квартальними майданчиками: дитячим, спортивним, для відпочинку дорослого населення та тимчасовою автостоянкою для легкового автотранспорту. Передбачається благоустрій внутрішньо квартального простору та забудови: дитячого, спортивного майданчика та майданчика для відпочинку дорослого населення ;

Викладені пропозиції можуть уточнюватись і змінюватись на подальших стадіях проектування за умови дотримання основних планувальних параметрів і вимог даного детального плану території.

Боршовський О.І. запитав про наявність пропозицій та зауважень до представленого проекту містобудівної документації.

Виступив присутній Опіярі Владислав, який представився власником частини земельних ділянок, які охоплені проектом ДПТ. Зазначив, що проектними рішеннями передбачено врахування його об'єктів нерухомого майна, проте з ним ніхто не узгоджував викладені проєктні рішення благоустрою території. Наголосив на обов'язковості узгодження з ним кінцевих проєктних рішень, перед безпосереднім затвердженням ДПТ

Обговорили також транспортну розв'язку. Зауважили на необхідності коригування розташування паркомісць.

ПО ПИТАННЮ П ПОРЯДКУ ДЕННОГО

Боршовський запропонував взяти за основу проєкт містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова» та звіту СЕО, відкоригувати проєкт відповідно до обговорених пропозицій та подати даний проєкт на розгляд депутатів міської ради щодо його затвердження.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 7,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 0.

РЕЗОЛЮЦІЯ СХВАЛЕНА

Головуючий на громадських слуханнях

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань

Тетяна ПОЛТАВЦЕВА

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською (Перемоги), Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова»» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

23.10.2025

м. Ужгород

м. Ужгород

[illegible]