



УЖГОРОД



детальний план території

містобудівна частина

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ/PLANING ELEMENTS

- території територіальних громад
- території, на яку розроблено детальний план території
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ІСНУЮЧЕ
- території житлової забудови
- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території промислових підприємств
- території автомобільного транспорту
- озеленені території

ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/LANDUSE

земельна ділянка

ОБМЕЖЕННЯ/RESTRICTIONS

території в червоних лініях

ОХОРОННІ ЗОНИ

- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта зв'язу
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта електрозв'язу
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта енергетичної системи
- охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
- охоронна зона навколо геодезичного пункту
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- охоронна зона навколо промислового об'єкта
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта транспорту
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта електрозв'язу
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта енергетичної системи
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

ПРИБРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ

прибережна захисна смуга

СТРУКТУРИ/STRUCTURES

- житлові будівлі
- громадські будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди
- будівлі та споруди транспорту
- будівлі та споруди інженерного забезпечення
- інші будівлі та споруди

- ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ/TRANSPORT NETWORKS
- МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ/ENGINEERING NETWORKS
- МАГІСТРАЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ВОДОПРОВІД
- КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ
- ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ
- ГАЗОПРОВІДИ
- ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ ЛІНІЇ
- ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ/INF ENGINEERING OBJECTS
- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦЯ (КТП)
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)
- ПРИМІТКА УМОВИХ ПОЗНАЧЕНЬ
- ПОЗНАЧЕННЯ ВІДСУТНІ НА КРЕСЛЕНІ

експлікація землекористування

Кадастровий номер	Цільове призначення (використання) земельної ділянки	Площа
1 2101000000:07:0010177	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,13555 га
2 2101000000:07:0010170	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,03440 га
3 2101000000:09:0010038	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0072 га
4 2101000000:09:0010039	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0125 га
5 2101000000:07:0010115	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0279 га
6 2101000000:07:0010174	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0080 га
7 2101000000:07:0010104	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0518 га
8 2101000000:07:0010141	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0072 га
9 2101000000:07:0010109	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0120 га
10 2101000000:07:0010110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0026 га
11 2101000000:07:0010215	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0270 га
12 2101000000:09:0010040	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0015 га
13 2101000000:09:0010102	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000 га
14 2101000000:09:0010046	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,3200 га
15 2101000000:07:0010085	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1343 га
16 2101000000:07:0010216	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0402 га
17 2101000000:07:0010140	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0434 га
18 2101000000:07:0010108	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0345 га
19 2101000000:07:0010121	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0161 га
20 2101000000:07:0010207	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,2470 га
21 2101000000:09:0010035	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0242 га
22 2101000000:09:0010004	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0434 га
23 2101000000:07:0010010	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0656 га
24 2101000000:09:0010047	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0500 га
25 2101000000:09:0010049	Громадських та релігійних організацій	0,0400 га
26 2101000000:07:0010002	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,2263 га
27 2101000000:07:0010171	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0064 га
28 2101000000:07:0010219	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1286 га
29 2101000000:07:0010179	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0061 га
30 2101000000:09:0010022	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0108 га
31 2101000000:09:0010001	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0958 га
32 2101000000:09:0010034	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0587 га
33 2101000000:09:0010090	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0748 га
34 2101000000:07:0010117	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0123 га
35 2101000000:07:0010122	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0199 га
36 2101000000:07:0010120	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0108 га
37 2101000000:07:0010118	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0336 га
38 2101000000:07:0010024	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	0,4931 га
39 2101000000:09:0010092	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0197 га
40 2101000000:09:0010061	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0336 га
41 2101000000:09:0010018	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0335 га
42 2101000000:09:0010005	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0171 га
43 2101000000:07:0010123	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0046 га
44 2101000000:07:0010124	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0135 га
45 2101000000:09:0010041	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,0648 га
46 2101000000:09:0010019	04.04 Для збереження та використання ботанічних садів	3,1940 га

На кресленні нанесені зони історико-архітектурного, археологічного, культурного та природно-заповідного призначення. **Важливо:** Креслення слід розглядати невід'ємно від Історико-архітектурного опорного плану (ІАОП) міста Ужгорода. Детальний план розроблено для території, на яку поширюється **охоронна зона Замкової гори, історичний ареал та зони інших об'єктів-пам'яток, визначених згідно з ІОАП**, які регулюють використання відповідних територій.

містобудівна частина

	070-Ольбрхта/2025		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		48
	«Детальний план території», обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрхта, Академіка Шпеленка, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенчіка»				
	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Старий	Архив	Архив
	ДПТ	МБ1	7		
Архітектор Приходько Євгеній					

для громадського обговорення



містобудівна частина

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
масштаб 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ/PLANING ELEMENTS	
території територіальних громад	
територія, на яку розроблено детальний план території	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ІСНУЮЧЕ	
території житлової забудови	
території житлової садибної забудови	
території житлової багатоквартирної забудови	
території громадської забудови	
території промислових підприємств	
території автомобільного транспорту	
озеленені території	
ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/LANDUSE	
земельна ділянка	
ОБМЕЖЕННЯ/RESTRICTIONS	
території в червоних лініях	
ОХОРОННІ ЗОНИ	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта зв'язу	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язу	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи	
охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
охоронна зона навколо геодезичного пункту	
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
охоронна зона навколо промислового об'єкта	
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ	
санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язу	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи	
санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	
санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	
ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ	
прибережна захисна смуга	
СТРУКТУРИ/STRUCTURES	
житлові будівлі	
громадські будівлі та споруди	
виробничі будівлі та споруди	
будівлі та споруди транспорту	
будівлі та споруди інженерного забезпечення	
інші будівлі та споруди	
ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ/TRANSPORT NETWORKS	
магістральна вулиця	
житлова вулиця	

містобудівна частина

На кресленні нанесені зони історико-архітектурного, археологічного, культурного та природно-заповідного призначення.
Важливо: Креслення слід розглядати невід'ємно від історико-архітектурного опорного плану (ІАОП) міста Ужгорода.
Детальний план розроблено для території, на яку поширюється **охоронна зона Замкової гори, історичний ареал та зони інших об'єктів-пам'яток, визначених згідно з ІОАП**, які регулюють використання відповідних територій.

Детальний план не передбачає формування нових земельних ділянок.

для громадського обговорення

		070-Ольбрахта/2025		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		48
«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеліника, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенічика»						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Старий	Архив	Архив		
ДПТ		МБ2	7			
Архітектор Приходько Євгеній						



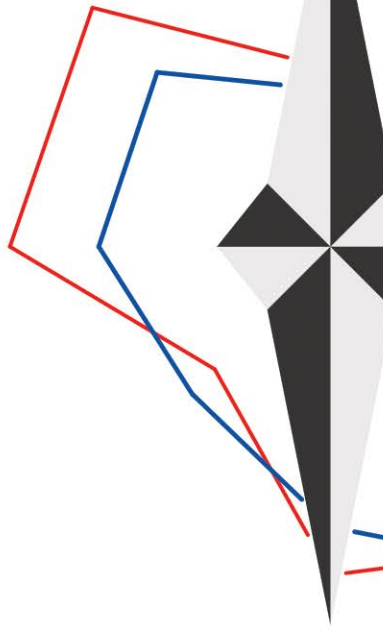
План функціонального зонування території

масштаб 1:2000

ПН

роза вітрів
міста Ужгород

тепла пора



холодна пора



річка Уж



річка Уж



річка Уж



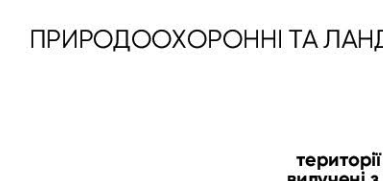
річка Уж



річка Уж



річка Уж



річка Уж

СЕЛЬБИЩІ ТЕРИТОРІЇ

території житлової забудови	Ж	10100.0
території житлової багатоквартирної забудови	Ж-3	10101.0
території житлової садибної забудови	Ж-1	10102.0
території дачної забудови	ЖД	10103.0
території громадської забудови	Г	10200.0
території адміністративно-офісної забудови	Г-1	10201.0
території закладів освіти	Г-2	10202.0
території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	Г-3	10203.0
території закладів культури та дозвілля	Г-4	10204.0
території закладів культури та мистецтва	Г-4.1	10204.1 підзона
території культових закладів	Г-4.2	10204.2 підзона
території розважальних комплексів та закладів	Г-4.3	10204.3 підзона
території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Г-5	10205.0
території багатифункціональних центрів	Г-6	10206.0
території спортивних закладів	Г-7	10207.0

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

території вулиць та доріг	ВД-1	20300.0
---------------------------	------	---------

ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

озеленені території	П-3	40300.0
території природно-заповідного фонду, виключені з господарського використання	П-1	40500.0

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ/ENGINEERING NETWORKS

МАГІСТРАЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ		
ВОДОПРОВІД		
КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ		
ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ		
ГАЗОПРОВІДИ		
ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ ЛІНІЇ		
ІНЖЕНЕРНІ ОБ'ЄКТИ/INF ENGINEERING OBJECTS		
КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)		
ГАЗОРОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)		
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ		
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ		
ЗМІНА ШЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
ПРИМІТКА УМОВНИХ ПОЗНАЧЕНЬ		
ПОЗНАЧЕННЯ ВІДСУТНІ НА КРЕСЛЕННІ /ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ НЕ ПЕРЕДАЧАЄТЬСЯ ЗАКРЕСЛЕНИМ ПОЗНАЧЕННЯМ ПЕРЕДБАЧЕНІМ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТРУКТУРИ, ПРОТЕ НЕ ВІДОБРАЖЕНІ НА ВИКОНАННИХ КРЕСЛЕННЯХ		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ/PLANING ELEMENTS		
території територіальних громад		
територія, на яку розроблено детальний план території		
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ІСНУЄ		
території житлової забудови		
території житлової садибної забудови		
території житлової багатоквартирної забудови		
території громадської забудови		
території промислових підприємств		
території автомобільного транспорту		
озеленені території		

ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/LANDUSE

земельна ділянка		
------------------	--	--

ОБМЕЖЕННЯ/RESTRICTIONS

території в червоних лініях		
ОХОРОННІ ЗОНИ		
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту		
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта зв'язку		
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язку		
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи		
охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності		
охоронна зона навколо геодезичного пункту		
охоронна зона навколо інженерних комунікацій		
охоронна зона навколо промислового об'єкта		
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ		
санітарно-захисна зона навколо об'єкта		
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту		
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язку		
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи		
санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій		
санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта		

ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ

прибережна захисна смуга		
--------------------------	--	--

СТРУКТУРИ/STRUCTURES

житлові будівлі		
громадські будівлі та споруди		
виробничі будівлі та споруди		
будівлі та споруди транспорту		
будівлі та споруди інженерного забезпечення		
інші будівлі та споруди		

ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ/TRANSPORT NETWORKS

МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ		
ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ		

містобудівна частина

На кресленні нанесені зони історико-архітектурного, археологічного, культурного та природно-заповідного призначення. **Важливо:** Креслення слід розглядати невід'ємно від історико-архітектурного опорного плану (ІАОП) міста Ужгорода. Детальний план розроблено для території, на яку поширюється **охоронна зона Замкової гори, історичний ареал та зони інших об'єктів-пам'яток, визначених згідно з ІОАП**, які регулюють використання відповідних територій.

Детальний план не передбачає формування нових земельних ділянок.

для громадського обговорення

070-Ольбрахта/2025		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		48
«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенікиса»				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Старий	Архив	Архив
ДПТ		МБЗ	7	
План функціонального зонування території		Архітектор Приходько Євгеній		



земельна частина

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
масштаб 1:2000

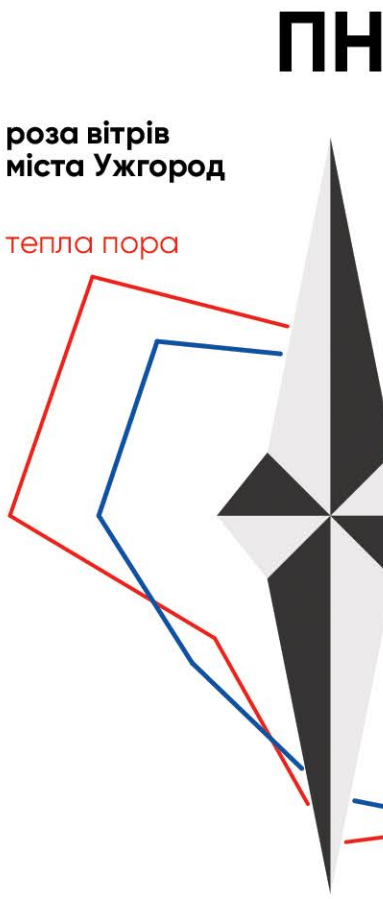


схема землекористування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ/PLANNING ELEMENTS

- території-територіальних громад
- території, на яку розроблено детальний план території
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ІСНУЮЧЕ
- території житлової забудови
- території житлової садибної забудови
- території громадської забудови
- території житлової багатоквартирної забудови
- території промислових підприємств
- території автомобільного транспорту
- озеленення території

ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/LANDUSE

земельна ділянка

ОБМЕЖЕННЯ/RESTRICTIONS

території в червоних лініях

ОХОРОННІ ЗОНИ

- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта зв'язу
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта електрозв'язу
- охоронна зона навколо (ваздовж) об'єкта енергетичної системи
- охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
- охоронна зона навколо геодезичного пункту
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- охоронна зона навколо промислового об'єкта

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта транспорту
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта електрозв'язу
- санітарно-захисна зона навколо (ваздовж) об'єкта енергетичної системи
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта

ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ

прибережна захисна смуга

експлікація землекористування

Катастровий номер	Цільове призначення (використання) земельної ділянки	Площа
1 2101000000:07:001:0177	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1355 га
2 2101000000:07:001:0170	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0340 га
3 2101000000:09:001:0038	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0072 га
4 2101000000:09:001:0039	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0125 га
5 2101000000:07:001:0115	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,0279 га
6 2101000000:07:001:0174	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0080 га
7 2101000000:07:001:0104	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0518 га
8 2101000000:07:001:0141	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0072 га
9 2101000000:07:001:0109	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0120 га
10 2101000000:07:001:0110	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0026 га
11 2101000000:07:001:0215	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0270 га
12 2101000000:09:001:0040	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0015 га
13 2101000000:09:001:0102	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000 га
14 2101000000:09:001:0046	12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,3200 га
15 2101000000:07:001:0085	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1343 га
16 2101000000:07:001:0216	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0402 га
17 2101000000:07:001:0140	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0434 га
18 2101000000:07:001:0108	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0345 га
19 2101000000:07:001:0121	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0161 га
20 2101000000:07:001:0207	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,2470 га
21 2101000000:09:001:0035	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0242 га
22 2101000000:09:001:0004	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0434 га
23 2101000000:09:001:0010	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0656 га
24 2101000000:07:001:0047	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0500 га
25 2101000000:09:001:0049	Громадських та релігійних організацій	0,0400 га
26 2101000000:07:001:0002	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,2263 га
27 2101000000:07:001:0171	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0064 га
28 2101000000:07:001:0219	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,2286 га
29 2101000000:07:001:0179	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0061 га
30 2101000000:09:001:0022	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0108 га
31 2101000000:09:001:0001	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0958 га
32 2101000000:09:001:0034	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0587 га
33 2101000000:09:001:0090	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0748 га
34 2101000000:07:001:0117	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0123 га
35 2101000000:07:001:0122	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0199 га
36 2101000000:07:001:0120	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0108 га
37 2101000000:07:001:0118	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0336 га
38 2101000000:07:001:0024	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	0,4931 га
39 2101000000:09:001:0092	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0197 га
40 2101000000:09:001:0061	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0336 га
41 2101000000:09:001:0018	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0336 га
42 2101000000:09:001:0005	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0171 га
43 2101000000:07:001:0123	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0046 га
44 2101000000:07:001:0124	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва	0,0135 га
45 2101000000:09:001:0041	03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,0648 га
46 2101000000:09:001:0019	04.04 Для збереження та використання ботанічних садів	3,1940 га

для громадського обговорення

земельна частина

070-Ольбрахта/2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

48

«Детальний план території», обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпелника, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенцика»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

Старий

Архив

Архив

ДПТ

ЗРІ

7

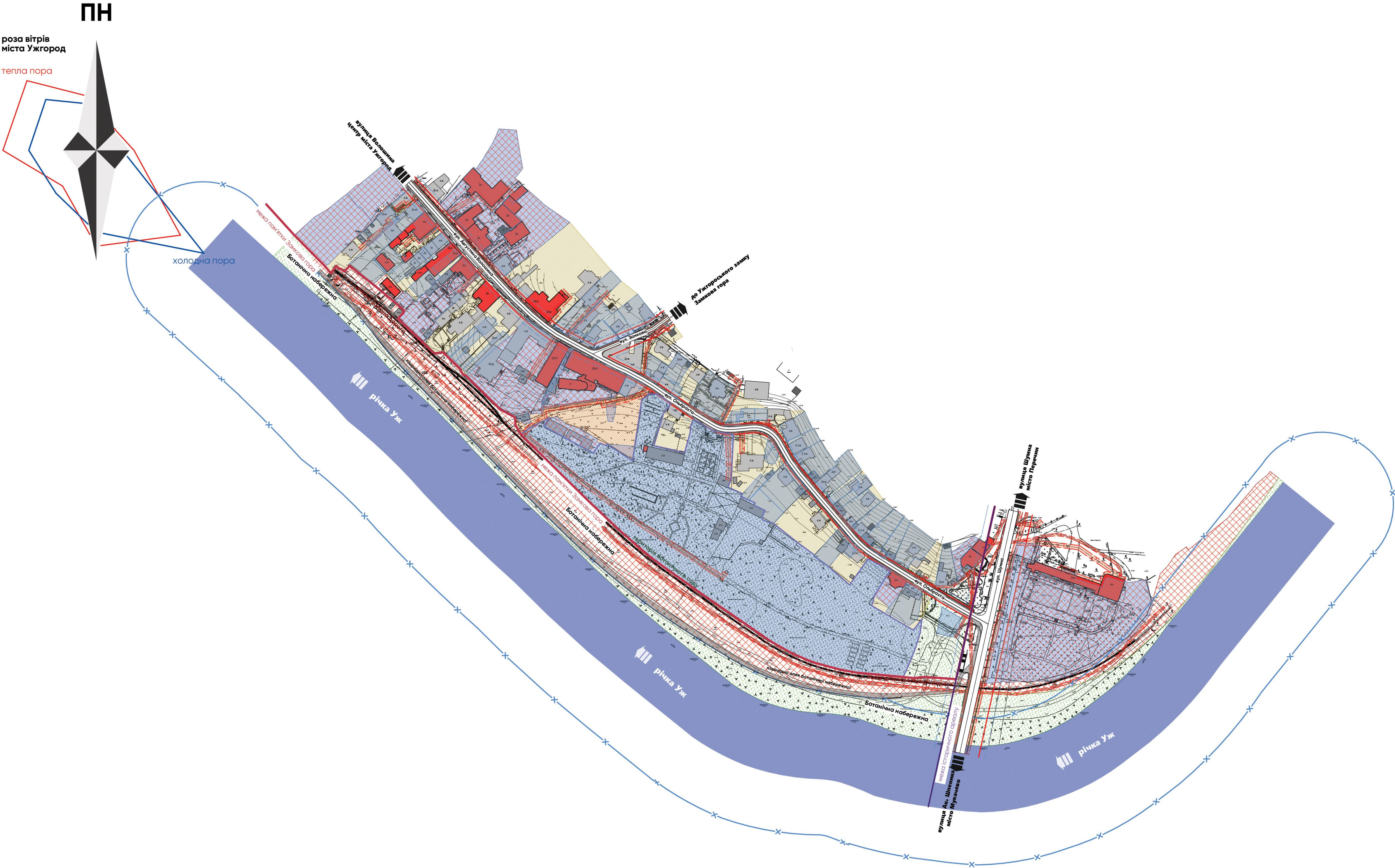
Архітектор

Приходько Євгеній



План обмежень у використанні земель

масштаб 1:2000



ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ	
ПЛАНУВАЛЬНІ ЕЛЕМЕНТИ/PLANNING ELEMENTS	
території територіальних громад	
територія, на яку розроблено детальний план території	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/ISLAND USE	
території житлової забудови	
території житлової садибної забудови	
території житлової багатоквартирної забудови	
території громадської забудови	
території промислових підприємств	
території автомобільного транспорту	
озеленені території	
ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ/LANDUSE	
земельна ділянка	
ОБМЕЖЕННЯ/RESTRICTIONS	
території в червоних лініях	
ОХОРОННІ ЗОНИ	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта зв'язу	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язу	
охоронна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи	
охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	
охоронна зона навколо геодезичного пункту	
охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
охоронна зона навколо промислового об'єкта	
САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ	
санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта транспорту	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта електрозв'язу	
санітарно-захисна зона навколо (вздож) об'єкта енергетичної системи	
санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	
санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	
ПРИБЕРЕЖНО ЗАХИСНІ СМУГИ	
прибережна захисна смуга	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ	
ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	
ПРИМІТКА УМОВИХ ПОЗНАЧЕНЬ	
ПОЗНАЧЕННЯ ВІДСУТНІ НА КРЕПЛЕНІ ПРОЕКТНЕ РІШЕННЯ НЕ ПЕРЕДАЧАЄТЬСЯ ЗАКРЕПЛЕНІ ПОЗНАЧЕННЯ ПЕРЕДАЮТЬСЯ ДЛЯ ЗАБЕРЕЖЕННЯ СТРУКТУРИ, ПРОТЕ НЕ ВІДОБРАЖЕНІ НА ВИКОНАНИХ КРЕПЛЕННЯХ	

земельна частина

Детальний план не передбачає формування нових земельних ділянок.

для громадського обговорення

070-Ольбрехта/2025		ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		48
«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрехта, Академіка Шпеленика, Ботанічною набережною, та площею Євгена Фенцика»				
		Відомості	Дата	
Архитектор		ДПТ		7
Архітектор Приходько Євгеній				