

ПРОТОКОЛ № 13

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«16» липня 2025 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Завидняк Іван Іванович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Геворкян Даніела Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

– Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договору найму жилого приміщення**
- приватизацію державного житлового фонду**
- квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договору найму жилого приміщення:

На розгляді лист Департаменту патрульної поліції Національної поліції України та звернення Щербанича І. Р.

На підставі листа Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 07.07.2025 № 5522/41/44/01-2025, вилучити з числа службового житла Департаменту патрульної поліції квартиру *** по вул. *** (рішення виконкому 23.11.2022 № 573), та укласти договір найму жилого приміщення:

З Щербаничем Ігорем Романовичем, заступником начальника управління – начальником відділу чергової служби управління патрульної поліції в Закарпатській області Департаменту патрульної поліції.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Щербанич Іванна Владиславівна, син – Щербанич Марк Ігорович, дочка – Щербанич Єва Ігорівна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлової комісії Департаменту патрульної поліції Національної поліції України 01.04.2025 (протокол № 3), згідно з поданими документами без зняття з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Щербанича І. Р. понад 13 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо вилучення квартир з числа службового житла та укладення договорів найму жилого приміщення з Щербаничем І. Р.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

2. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення : ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначеного питання, внести пропозиції на розгляд виконкому про передачу у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартири:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну часткову (1/3 част.) власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 25,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,42 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,17 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймача ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

3. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Поганя А. А., Нестерова Д. В., Караваєва Р. С., лист департаменту соціальної політики:

- Прийняти на квартирний облік:

3.1. Поганя Андрія Андрійовича, військовослужбовця військової частини А 4765, учасника бойових дій, який зареєстрований у двокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 27,00 кв. м проживає 5 осіб із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 31.08.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, 2 сини).

3.2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

Нестерова Дмитра Вікторовича, військовослужбовця військової частини А 4820, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 31.08.2022.

Склад сім'ї – 1 особа.

- Відмовити в прийнятті на квартирний облік:

3.3. На підставі пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 31 Житлового кодексу України, відмовити в прийнятті на квартирний облік учаснику бойових дій Караваєву Роману Станіславовичу, який зареєстрований за адресою: Берегівський р-он, м. Берегове, вул. Максима Алексеєнка, б. 1, кв. 2.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дочка).

- Зняти з квартирної обліку:

3.4. У зв'язку з придбанням квартири за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»:

Набатчикову Валерію Володимирівну, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання однокімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 29,10 кв. м, загальною площею 54,80 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, чоловік)

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 22.04.2024.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 11.07.2025 № 25.04.02-05/2367, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 11.07.2025.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Поганя А. А., Нестерова Д. В.

- про відмову Караваєву Р. С. в прийнятті на квартирний облік

- про зняття з квартирної обліку Набатчикова В. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: про укладення договору найму жилого приміщення, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Завидняк І. І. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії: Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____