

ПРОТОКОЛ № 15

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«20» с е р п н я 2025 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Завидняк Іван Іванович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Кравчук Володимир Володимирович

– Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення**
- службові жилі приміщення**
- приватизацію державного житлового фонду**
- квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Газістої С. І., Руденко Н. В., Вакулич К. М.

1.1. З гр. Газістою Світланою Іштванівною, прибиральницею службових приміщень ДВНЗ «Ужгородський національний університет».

На житловий будинок № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 27,30 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – Газіста Крістіна Михайлівна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача Ніцкулича Іштвана Яношовича, батька Газістої Світлани Іштванівни та на підставі наказу управління містобудування та архітектури 26.06.2025 № 28-А

про впорядкування нумерації адрес у житловому будинку по вул. Виноградній, 2, згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 063195 від 09.03.1996 р.).

1.2. З гр. Руденко Наталією Валеріївною, тимчасово непрацюючою.
На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.
Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача квартири Шкірі Михайла Михайловича, колишнього чоловіка Руденко Наталії Валеріївни, та згідно з поданими документами.
(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 127321 від 14.10.2011 р.).

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо укладення договорів найму жилого приміщення з Газістою С.І., Руденко Н. В., розгляд справи Вакулич К. М. відкласти на довивчення та розглянути повторно на черговому засіданні комісії.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

2. Про службові жилі приміщення:

2. На підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 30.07.2025 № 58/2605, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 10.07.2025 № 7), видати ордери на службові квартири:

2.1. Фельдману Олексію В'ячеславовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 48,50 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Фельдман Лариса Володимирівна, син – Фельдман Кирило Олексійович, дочка – Фельдман Кароліна Олексіївна)

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 27.06.2025 (протокол № 4) та наказу начальника Управління від 04.07.2025 № 257/ДСК, згідно з поданими документами.

2.2. Кременчуцькому Єгору Анатолійовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 48,50 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї– 4 особи (він, дружина– Кременчуцька Анастасія Романівна, дочка– Кременчуцька Варвара Єгорівна, син – Кременчуцький Архип Єгорович).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 03.07.2025 (протокол № 5) та наказу начальника Управління від 04.07.2025 № 257/ДСК, згідно з поданими документами.

2.3. Рупінцю Артему Вікторовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 48,30 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Рупінець Оксана Леонідівна, дочка – Рупінець Ніколетта Артемівна, син – Рупінець Макар Артемович)

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 27.06.2025 (протокол № 4) та наказу начальника Управління від 04.07.2025 № 257/ДСК, згідно з поданими документами.

2.4. Лук'яненку Станіславу Миколайовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 31,60 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Лук'яненко Анна Олегівна, дочка – Лук'яненко Аліса Станіславівна).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 27.06.2025 (протокол № 4) та наказу начальника Управління від 04.07.2025 № 257/ДСК, згідно з поданими документами.

2.5. Пономарьову Андрію Олеговичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 31,50 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Пономарьова Олександра Сергіївна, дочка – Пономарьова Аврора Андріївна)

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 11.04.2025 (протокол № 2) та наказу начальника Управління від 14.04.2025 № 149/ДСК, згідно з поданими документами.

2.6. Чорнею Антону Юрійовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,00 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 1 особа.

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 27.06.2025 (протокол № 4) та наказу начальника Управління від 04.07.2025 № 257/ДСК, згідно з поданими документами.

Квартири № ***, ***, ***, ***, ***, *** у будинку по вул. *** включені до числа службових Управління Служби безпеки України в Закарпатській області рішенням виконкому 14.08.2024 № 423.

3. На підставі листа від 06.08.2025 № 58/2706 вилучити з числа службового житла Управління Служби безпеки України в Закарпатській області квартири № ***, ***, ***, ***, ***, ***, *** по вул. *** (рішення виконкому 14.08.2024 № 423), та укласти договори найму жилого приміщення:

3.1. З Ващуком Павлом Олександровичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово–побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирнього обліку.

Загальна військова вислуга років Ващука П. О. складає понад 24 роки.

3.2. З Литвиним Олександром Володимировичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,20 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, син – Литвин Владислав Олександрович)

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово–побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами без зняття з квартирнього обліку.

Загальна військова вислуга років Литвина О. В. складає понад 22 роки.

3.3. З Березою Олександром Івановичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з трьох кімнат жилою площею 49,10 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Витупоренко Оксана Володимирівна, дочка – Береза Вікторія Олександрівна, син – Береза Артем Олександрович)

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Берези О. І. складає понад 22 роки.

3.4. З Ковалем Ігорем Олександровичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 30,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Коваль Марія Миколаївна, син – Коваль Ілля Ігорович)

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Ковалю І. О. складає понад 22 роки.

3.5. З Ярифою Сергієм Миколайовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 22,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Ярифи С. М. складає понад 22 роки.

3.6. З Піроговим Павлом Миколайовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 31,60 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Пірогова Юлія Миколаївна, дочка – Пірогова Софія Павлівна)

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 03.07.2025 (протокол № 5) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Пірогова П. М. складає понад 31 рік.

3.7. З Швецем Володимиром Івановичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 31,80 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина – Швець Олена Віталіївна, син – Швець Руслан Володимирович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії Управління СБ України в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами із зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Швеця В. І. складає понад 23 роки.

4. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення: ***, ***.

4.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 26,00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 42,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,61 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13,38 грн.

4.2. Враховуючи прийняті рішення XXII сесії міської ради VI скликання 29.05.2014 № 1302 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 22.05.2014 № 172 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку», рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 30 «Про прийняття в комунальну власність гуртожитку», рішення зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 02.06.2014, звернення БК «***» 04.06.2014 договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 29,70 кв. м, загальною площею 44,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.

- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 7,97 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,43 грн.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

5. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Анохіна Д. Ю., Таламбуци О. Д.:

- Прийняти на квартирний облік:

1. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

5.1. Анохіна Давида Юрійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 08.08.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

5.2. Таламбуцу Олександра Дмитровича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 12.02.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

Вирішили: винести на розгляд виконкому питання прийняття на квартирний облік громадян: Анохіна Д. Ю., Таламбуцу О. Д.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, службових жилих приміщень, приватизації державного житлового фонду, квартирного обліку.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету

голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії : Завидняк І. І. _____

Секретар комісії Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____