

ПРОТОКОЛ № 16

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«15» вересня 2025 р.

м. Ужгород

Слухали Т. Федину: у зв'язку з відсутністю голови комісії Завидняка Івана Івановича, пропоную головуючим на засіданні комісії обрати Геворкян Даніеллу Сергіївну - директора департаменту міської інфраструктури.

За пропозицію голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось – 0

Головуючий на засіданні комісії – Геворкян Даніелла Сергіївна

Секретар комісії – Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

- Кравчук Володимир Володимирович
- Ленько Артем Юрійович
- Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – ____

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- службові жилі приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- прийняття на квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Семакова О. В., Вакулич Т. М.

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Семаковим Олександром Вікторовичем, військовослужбовцем військової частини 2382.

На квартиру № *** по вул. *** що складається з двох кімнат жилою площею 28,74 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача Семакова Віктора Миколайовича, батька Семакова Олександра Вікторовича, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 373143 від 12.03.2025 р.).

1.2. Внести зміни до пункту 1.2 рішення виконкому 27.08.2025 № 470 та викласти в такій редакції:

«З гр. Руденко Наталією Валеріївною.

На квартиру № **** по вул. ****, що складається з однієї кімнати жилою площею 15,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача квартири Шкірі Михайла Михайловича та враховуючи реєстрацію місця проживання Руденко Наталії Валеріївни у вказаній квартирі з 03.03.2017 р., згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 127321 від 14.10.2011 р.)».

Питання на обговорення:

Враховуючи, що в матеріалах з питання укладення договору найму з гр. Вакулич К. М. на квартиру № **** по вул. **** надане доручення від члена сім'ї – Лангазової Д. М. стосується інших питань, які не відповідають по суті щодо надання згоди на укладення договору найму з Вакулич К. М.

Вакулич К. М. повідомлено, на її прохання, питання буде повторно розглянуто на черговому засіданні комісії.

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та укласти договір найму з Семаковим О. В., розгляд питання Вакулич К. М. відтермінувати до чергового засідання комісії.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

II. Про службові жилі приміщення:

На розгляді: лист начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачєво від 25.08.2025 № 148 та звернення військовослужбовців: Рижкевича І. П., Джус Н. В., Лис С. М., Гресь В. Д.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 04.02.1988 № 37 «Про службові жилі приміщення», наказу Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 №380, внести пропозицію на розгляд виконкому про службові жилі приміщення:

2.1. На підставі листа начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево від 25.08.2025 № 148, списку надання житла у постійне користування військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, затвердженого заступником Міністра оборони України 14.08.2025, вилучити з числа службового житла квартири, які були придбані Міністерством оборони України для забезпечення житловими приміщеннями сімей військовослужбовців Ужгородського гарнізону, а саме:

- квартири № ***, ***, *** у будинку № *** по вул. ***;
- квартиру № *** у будинку № *** по вул. ***;
- квартиру № *** у будинку № *** по вул. ***.

- На підставі рішення комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 31.07.2025 (протокол № 141 та № 147), списків надання жилої площі в постійне користування військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, укласти договори найму:

2.2. З Рижкевичем Іваном Петровичем, заступником начальника штабу – начальником відділення персоналу Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку Ужгородського гарнізону, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 19,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 25.08.2025 № 149 та рішення житлової комісії Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку (протокол від 03.04.2025 № 1), затвердженого наказом начальника 04.04.2025 № 148, згідно з поданими документами зі зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Рижкевича І. П. складає понад 27 років.

2.3. З Джус Наталією Вікторівною, військовослужбовицею військової частини А 1778, учасницею бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 31,90 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, дочка – Піскова Анастасія Денисівна, син – Джус Андрій Андрійович).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 25.08.2025 № 150 та рішення об'єднаної житлової комісії військової частини А1778 і військових частин (підрозділів) військової частини А1556, А0515, А1145-Л, які дислокуються в межах Ужгородського гарнізону та військової комендатури військових сполучень залізничної дільниці та станції Ужгород (протокол від 19.03.2025 № 2), затвердженого наказом командира в/ч А1778 16.03.2025 № 98, згідно з поданими документами зі зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Джус Н. В. складає понад 23 років.

2.4. 3 Лис Сергієм Михайловичем, майстер - сержантом запасу, особою з інвалідністю III групи внаслідок війни.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 32,50 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дочка – Лис Тетяна Сергіївна, дочка – Лис Ангеліна Сергіївна).

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 25.08.2025 № 152 та рішення житлової комісії Ужгородського зонального відділу Військової служби правопорядку (протокол від 03.04.2025 № 1), затвердженого наказом начальника 04.04.2025 № 148, згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років Лис С. М. складає понад 22 роки.

2.5. 3 Гресь Віктором Дмитровичем, підполковником запасу, особою з інвалідністю III групи внаслідок війни.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,00 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина - Гресь Оксана Вікторівна)

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 25.08.2025 № 151 та рішення об'єднаної житлової комісії Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки (протокол від 22.05.2025 № 21), затвердженого наказом начальника 23.05.2025 № 141, згідно з поданими документами та відповідно до рішення житлової комісії Зак. ОТЦК та СП, із врахуванням нотаріально засвідченої заяви Гресь В. Д. (10.04.2025 р. № 239.240) зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років Гресь В. Д. складає понад 30 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо вилучення з числа службового житла квартир Ужг. гарнізону та укласти договори найму з: Рижкевичем І. П., Джус Н. В., Лис С. М., Гресь В. Д.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0**

III. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, ***, ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян,

розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу квартири у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 30,80 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,86 грн.
- Суму в розмірі 0,45 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 39,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 67,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,68 грн.

3.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 40,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.
- Суму в розмірі 3,32 грн. *** сплатити до бюджету міста.

3.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 23,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 43,30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,79 грн.
- Суму в розмірі 3,59 грн. *** сплатити до бюджету міста.

- Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках:

3.5. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 1121952721101 від 14.12.2016), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 28.09.2016 № 314 «Про затвердження акту приймання - передачі гуртожитків», звернення органу самоорганізації населення будинкового комітету «***» 13.08.2018 р. № 166, рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** 08.06.2018 (протокол № 5), договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться в гуртожитку за адресою: вул. ***, задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення в гуртожитку складається з однієї кімнати жилою площею 13,10 кв. м, загальною площею 27,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації 4,97 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 16,03 грн.

В и р і ш и л и: внести пропозиції на розгляд виконкому та задовольнити прохання наймачів: ***, ***, ***, ***, ***.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

IV. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Матвійчука В. В., Чекрій А. А., Гецянин В. В., Гецянина В. В., Гаїбова Ф. Ф., Котовицького Д. В., Тищенка В. В., Ардальянової Є. І., Лешанич О. П.

- Прийняти на квартирний облік:

4.1. Матвійчука Василя Васильовича, електромонтера КНП «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня», особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований з родиною у власному будинку батька дружини за адресою: ***, де на жилій площі 50,20 кв. м проживає 8 осіб (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 08.07.2025.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

4.2. Чекрій Анну Андріївну, *** р. н., ученицю ЗОШ № 26 м. Хмельницький, дитину - сироту, яка зареєстрована за місцем проживання опікуна за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання відповідно до ст. 33 ЗУ «Про забезпечення організаційно – правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», п. 15 Правил (зі змінами та доповненнями).

Склад сім'ї – 1 особа.

4.3. Гецянин Валерію Віталіївну, лікаря – интерна КНП «Обласний заклад з надання психіатричної допомоги м. Берегово», яка зареєстрована в трикімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 40,10 кв. м проживає 8 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.4. Гецянин Віталія Віталійовича, студента ДВНЗ «Ужгородський національний університет», який зареєстрований в трикімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 40,10 кв. м проживає 8 осіб.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.5. Гаїбова Фаїга Фікрат Огли, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований у гуртожитку по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 27.08.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

- Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі

змiнами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

4.6. Котовицького Дмитра Вікторович, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 30.05.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.7. Тищенко Володимира Вікторовича, учасника бойових дій, який зареєстрований по вул. ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 22.11.2019.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.8. Ардальянову Євгенію Іванівну, яка зареєстрована по вул. ***, сім'ю загиблого Захисника України із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла (ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»).

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 08.08.2025.

Склад сім'ї – 3 особи (вона, 2 сини).

Питання на обговорення:

У відділ 15.09.2025 р. від Бедрика Костіantina Олександровича - внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій надійшов пакет документів з питання прийняття на квартирний облік. Враховуючи відсутність інформації/довідки до наданого посвідчення учасника бойових дій, відтермінувати розгляд питання до чергового засідання комісії.

Заявника повідомлено (тел.0992885530).

- Внести зміни до списку черговості:

4.9. У зв'язку із зняттям з реєстрації по м. Ужгороду та переходом на інше місце проживання (***), виключити зі складу сім'ї Ніколайчук Світлани Іванівни дочок: - Гавалець Ірину Миколаївну, *** р. н. та Ніколайчук Ніку Миколаївну, *** р. н.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 23.08.2018.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

4.10. Включити Пацаловського Микиту Олеговича, внутрішньо переміщену особу до списку громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла (особа з інвалідністю III групи внаслідок війни).

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 26.02.2025.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 04.04.2025, заява № П-104 10.09.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

4.11. Відмовити в прийнятті на квартирний облік Лешанич Ользі Петрівні, учаснику бойових дій, яка проживає в трикімнатній приватизованій квартирі № *** по вул. ***, де на жилій площі 46,20 кв. м зареєстровано 7 осіб, у зв'язку із забезпеченістю мінімальним розміром жилої площі, встановленої для прийняття на квартирний облік (по м. Ужгороду – 6 кв. м на члена сім'ї), затверджений постановою виконкому Закарпатської обласної ради та президії обласної ради профспілок № 322 від 26.12.1984, а також відсутністю інших підстав, передбачених п. 13 п. п. 1 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), статті 34 Житлового кодексу України.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка).

Зняти з квартирного обліку:

Відповідно до статті 40 Житлового кодексу України та пунктів 25, 26, 29 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, у зв'язку із забезпеченістю середнім розміром житлової площі (по м. Ужгороду – 9 кв. м на члена сім'ї); відсутністю підстав для надання інших жилих приміщень; зі зняттям з державної реєстрації по м. Ужгороду; відсутністю будь-якої інформації про зміну місця проживання та склад сім'ї черговика (понад п'ять років); зі смертю черговика (або члена його сім'ї), зняти з квартирного обліку та виключити зі списків черговості таких громадян:

4.12. Дашковську Евеліну Іллівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 24.02.2010.

4.13. Прокоп Корнелію Іллівну, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 24.02.2010.

4.14. Бобок Ірину Сергіївну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 08.06.2016.

4.15. Гнатюка Тараса Володимировича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 08.06.2016.

4.16. Попович Наталію Іванівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.09.2016.

4.17. Чалого Сергія Вікторовича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 26.10.2016.

4.18. Рослого Олександра Сергійовича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 23.11.2016.

4.19. Немеша Михайла Валентиновича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 23.11.2016.

4.20. Ольховенка Сергія Ігоровича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 11.10.2017.

4.21. Макару Дмитра Вікторовича, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 13.12.2017.

4.22. Одоксту Світлану Іллінічну, зі складом сім'ї – 2 особи.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 21.02.2018.

4.23. Мигалка Ігоря Володимировича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 26.09.2018.

4.24. Данч Лідію Юріївну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.11.2018.

4.25. Шпонтан Тетяну Сергіївну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 28.11.2018.

4.26. Дем'янчука Івана Івановича, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 24.04.2019.

4.27. Цімботу Івана Івановича – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.06.2019.

4.28. Гончар Карину Андріївну – 1 особа.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.06.2019.

4.29. Баркова Максима Олександровича, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 30.08.2019.

4.30. Мандзинець Марину Миколаївну, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.09.2019.

4.31. Левкулич Ганну Володимирівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 25.09.2019.

4.32. Гливу Михайла Васильовича, зі складом сім'ї – 5 осіб.
На квартирному обліку у списку першочерговиків з 27.11.2019.

4.33. Сотак Ганну Володимирівну, зі складом сім'ї – 3 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 27.11.2019.

4.34. Фізер Оксану Іванівну, зі складом сім'ї – 4 особи.
На квартирному обліку у загальному списку з 22.07.2020.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Матвійчука В. В., Чекрій А. А., Гецянин В. В., Гецянина В. В., Гаїбова Ф. Ф., Котовицького Д. В., Тищенко В. В., Ардальянової Є. І., Лешанич О. П.
- внесення зміни до облікових справ: Николайчук С.І., Пацаловського М.О.
- відмову в прийнятті на квартирний облік – Лешанич О. П.
- зняття з квартирної обліку: 23 родини/одинаків.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договору найму, службові житлові приміщення, приватизацію державного житлового фонду, квартирний облік.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - ____, проти - ____, утрималось - ____

Головуючий на засіданні комісії :

Геворкян Д. С. _____

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____