

ПРОТОКОЛ № 18

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«13» ж о в т н я 2025 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Завидняк Іван Іванович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Геворкян Даніела Сергіївна

– Кравчук Володимир Володимирович

– Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 6

Порядок денний:

- Про укладення договорів найму жилого приміщення
- службові жилі приміщення
- приватизацію державного житлового фонду
- прийняття на квартирний облік

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

1. Про укладення договорів найму жилого приміщення:

На розгляді звернення громадян: Грущенко В. В., Вакулич К. М., Шимон В. Ю., Бабунич М. Ю., Гарагонич О. С., Бабинець А. В.

- Укласти договори найму жилого приміщення:

1.1. З гр. Грущенко Валентиною Василівною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. *** що складається з двох кімнат жилою площею 26,10 кв. м.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син – Грущенко Антоній Петрович).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача Матвичик Магдалини Михайлівни, матері Грущенко Валентини Василівни, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 150692 від 25.08.2004 р.).

1.2. З гр. Вакулич Крістіною Миколаївною, тимчасово непрацюючою.

На квартиру № *** по вул. *** що складається з трьох кімнат жилою площею 42,47 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи (вона, син – Вакулич Роберт Робертович, мати – Мілко Валентина Михайлівна, сестра – Лангазова Діана Миколаївна).

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача Мілка Миколи Михайловича, батька Вакулич Крістини Миколаївни, та згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 364580 від 06.11.2024 р.).

1.3. З гр. Шимон Веронікою Юріївною, касиром торговельного залу ТОВ «Белівер».

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 12,50 кв. м.

Склад сім'ї – 6 осіб (вона, дочка – Шимон Олександра Олександрівна, дочка – Мателешко Ольга Олегівна, онучка – Мателешко Мелінда Міланівна, онучка – Мателешко Домініка Міланівна, онук – Скиба Владислав Владиславович).

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по вул. ***, затвердженим рішенням загальних зборів БК «***», протокол 10.08.2018 № *** та смертю наймача жилого приміщення Іванчик Марії Іванівни, бабусі Шимон Вероніки Юріївни, згідно з поданими документами.

(Свідоцтво про смерть І-ФМ № 026838 від 28.07.2006).

1.4. З гр. Бабунич Марією Василівною, молодшою медичною сестрою КНП «Ужгородська міська багатoproфільна клінічна лікарня».

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 16,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти згідно зі списком мешканців будинку на укладення договорів найму після реконструкції гуртожитку по вул. ***, затвердженим рішенням зборів мешканців ОСББ «***», протокол 28.08.2018 № 7/18, та згідно з поданими документами.

1.5. З гр. Гарагоничем Отто Степановичем.

На квартиру № *** по вул. Мукачівській, б. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 42,50 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області 24.07.2023 року (справа № 308/8759/23) про визнання за Гарагоничем Отто Степановичем права користування жилим приміщенням квартири № *** по вул. ***, та згідно з поданими документами.

1.6. З гр. Бабінець Альоною Володимирівною, дитиною – сиротою (15.10.2010 р. н.).

На квартиру № *** по вул. *** що складається з трьох кімнат жилою площею 37,90 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти у зв'язку зі смертю наймача Каналош Ольги Яношівни, бабусі Бабінець Альони Володимирівни та матері – Дранчак Ольги Іванівни, згідно з поданими документами.

(Свідоцтва про смерть: І-ФМ № 157227 від 20.06.2013 р., І-ФМ № 292460 від 10.12.2020 р.).

Відповідно до статті 242 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 р. № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини», розпорядженням міського голови 26.09.2025 № 653 законним представником неповнолітньої дитини – сироти Бабінець Альони Володимирівни призначено головного спеціаліста служби у справах дітей – Дан Наталію Михайлівну (довіреність від 05.02.2025 № 02.4-23/100).

Вирішили: внести пропозицію на розгляд виконкому та укласти договори найму з громадянами: Грущенко В. В., Вакулич К. М., Шимон В. Ю., Бабунич М. Ю., Гарагоничем О. С., Бабінець А. В.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

II. Про службові жилі приміщення:

На розгляді: лист Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.09.2025 № 58/3259 та звернення Грета Р. М., Самошенко С. М.

Згідно Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України 06.11.2007 № 792 (зі змінами та доповненнями) та враховуючи пропозиції громадської комісії з розгляду житлових питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. На підставі листа Управління Служби безпеки України в Закарпатській області від 23.09.2025 № 58/3259, рішення житлово-побутової комісії Центрального управління Служби безпеки України (протокол від 22.08.2025 № 9), видати ордер на службову квартиру:

Грету Роману Мирославовичу, співробітнику Управління СБУ в Закарпатській області, учаснику бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку по вул. ***.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з двох кімнат жилою площею 22,00 кв. м, кухні і ванної.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина – Грет Тетяна Олександрівна, дочка – Грет Катерина Романівна, дочка – Грет Ніколь Романівна).

Службовий ордер видати на підставі рішення житлово - побутової комісії Управління СБУ в Закарпатській області від 01.08.2025 (протокол № 6) та наказу начальника Управління від 11.08.2025 № 311/ДСК, згідно з поданими документами.

Квартира № *** у будинку по вул. *** включена до числа службових Управління Служби безпеки України в Закарпатській області рішенням виконкому 14.08.2024 № 423.

2. На підставі листа від 23.09.2025 № 58/3258 вилучити з числа службового житла Управління Служби безпеки України в Закарпатській області квартиру № *** по вул. *** (рішення виконкому 14.08.2024 № 423), та укласти договір найму жилого приміщення:

з Самошенком Сергієм Миколайовичем, співробітником УСБУ в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 20,20 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлово-побутової комісії УСБУ в Закарпатській області 11.04.2025 (протокол № 2) та згідно з поданими документами зі зняттям з квартирного обліку.

Загальна військова вислуга років Самошенка С. М. складає понад 29 років.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому, щодо видачі ордера на службову квартиру Грету Р. М. та укладення договору найму з Самошенко С. М.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

Ш. Про приватизацію державного житлового фонду:

На розгляді звернення громадян: ***, ***, ***, ***, ***, ***, ***.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян,

розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, внести пропозицію на розгляд виконкому про передачу квартири у власність шляхом приватизації:

- Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 76,00 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 4,33 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 39,20 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 73,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 120,98 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,18 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,60 грн.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: він,

- Розмір частки загальної площі отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 54,80 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 93,32 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 9,63 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 39,40 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 73,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 126,28 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,52 грн.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 31,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,54 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,06 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 34,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 72,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,00 грн.
- Суму в розмірі 4,60 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 42, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність (по 1/3 част.) йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

Томишинець Оксана Вікторівна

Томишинець Софія Сергіївна

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,52 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,08 грн.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0**

ІУ. Про квартирний облік:

На розгляді звернення громадян: Іванського В. В., Шишова М. О., Воробель В. В., Бойка О. О., Романенка О. Ю., Бабаєва А. М., Орішка А. А., Углової М. М., Уланова В. А., Емінова А. Б., Кудрі П. А., Брайловського О. О., Бедрика К. О., Єшкунова Г. В., лист КЕВ м. Мукачєво, листи департаменту соціальної політики 08.10.2025.

- Прийняти на квартирний облік:

1.1. Іванського Василя Васильовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований у двокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 25,00 кв. м проживає 4 особи (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 16.09.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.2. Шишова Михайла Олександровича, працівника ТЦ «Нова Лінія», учасника бойових дій, який зареєстрований у двокімнатному будинку за адресою: ***, де на жилій площі 32,00 кв. м проживає 6 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 21.04.2023.

Склад сім'ї – 4 особи (він, дружина, дочка, син).

1.3. Воробель Василя Васильовича, особу з інвалідністю III групи внаслідок війни, який зареєстрований у двокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 28,00 кв. м проживає 4 особи (п. 13 пп. 7 Правил), із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 13.02.2024.

Склад сім'ї – 1 особа.

1.4. Бойка Олега Олеговича, військовослужбовця 94 прикордонного загону Державної прикордонної служби України, учасника бойових дій, який зареєстрований у трикімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 40,30 кв. м проживає 8 осіб, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 08.11.2023.

Склад сім'ї – 6 осіб (він, дружина, дочка, 3 сини).

2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

2.1. Романенка Олексія Юрійовича, учасника бойових дій, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 17.07.2023.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.2. Бабаєва Андрія Миколайовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 16.05.2025.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

2.3. Орішка Андрія Анатолійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 22.07.2025.

Склад сім'ї – 1 особа.

2.4. Углову Марину Миколаївну, оператора Головного управління ДСНС України в Закарпатській області, учасника бойових дій, яка зареєстрована за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 06.07.2022.

Склад сім'ї – 2 особи (вона, син).

2.5. Уланова Василя Андрійовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 30.09.2025.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, син).

2.6. Емінова Аміта Бахтіяровича, військовослужбовця військової частини А4576, учасника бойових дій, яка зареєстрована за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 28.12.2018.

Склад сім'ї – 1 особа.

3. Відповідно до пункту 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про забезпечення організаційно – правових

умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» прийняти на квартирний облік :

Кудрю Поліну Анатоліївну, *** р. н., яка зареєстрована за адресою: ***, як внутрішньо переміщену особу з числа дітей- сиріт, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла.

Склад сім'ї – 1 особа.

4. У зв'язку з одруженням внести зміни до списку черговості та включити до складу сім'ї Брайловського Олександра Олександровича дружину – Брайловську Діану Олександрівну.

На квартирному обліку перебуває у списку першочерговиків з 21.01.2025.

Підстава: заява від 25.09.2025 № Б-108.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

5. У зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, зазначеним у пункті 18 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України від 20 серпня 2014 р. № 413, Положення про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни від 12 травня 1994 р. № 302, відмовити в прийнятті на квартирний облік:

5.1. Бедрику Костянтину Олександровичу, внутрішньо переміщеній особі з числа учасників бойових дій (посвідчення серія *** № *** від 23.06.2023).

5.2. Єшкунову Геннадію Вікторовичу, внутрішньо переміщеній особі з числа учасників бойових дій (посвідчення серія *** № *** від 22.05.2024).

6. Відповідно до пунктів 8, 9 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, доповнити перелік підприємств, організацій та установ міста, яким надано право на самостійне ведення квартирної обліку по місту Ужгороду та включити до переліку – військову частину А4447 Ужгородського гарнізону.

Підстава: лист – клопотання квартирно – експлуатаційного відділу міста Мукачеве 03.10.2025 № 172, витяг з наказу начальника Ужгородського гарнізону 01.01.2025 № 1.

7. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету

Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

7.1. Головащенко Антона Вікторовича, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання однокімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 13,70 кв. м, загальною площею 23,30 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 22.09.2021.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 08.10.2025 № 25.04.02-09/3017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 24.09.2025.

7.2. Бомблюк Євгенію Костянтинівну, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання однокімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 14,40 кв. м, загальною площею 43,40 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 14.04.2022.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 08.10.2025 № 25.04.02-05/3018, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 26.09.2025.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: Іванського В. В., Шишова М. О., Воробель В. В., Бойка О. О., Романенка О. Ю., Бабаєва А. М., Орішка А. А., Углової М. М., Уланова В. А., Емінова А. Б., Кудрі П. А.

- внесення змін до складу сім'ї Брайловського О. О.,

- відмову в прийнятті на квартирний облік: Бедрику К. О., Єшкунову Г. В..

- надання права на самостійне ведення квартирному обліку по місту Ужгороду – військовій частині А4447 Ужгородського гарнізону.

- зняття з квартирного обліку: Головащенко А. В., Бомблюк Є. К.

За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти – 0, утрималось – 0

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проєкти рішень з питань: укладення договорів найму, службових житлових приміщень, приватизації державного житлового фонду, квартирному обліку.

За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету голосували: «за» - 6, проти - 0, утрималось - 0

Голова комісії:

Завидняк І. І.

Секретар комісії

Федина Т. М. _____

Члени комісії:

Геворкян Д. С. _____

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____