

ПРОТОКОЛ № 20

засідання громадської комісії з розгляду житлових питань

«28» листопада 2025 р.

м. Ужгород

Голова комісії

– Завидняк Іван Іванович

Секретар комісії

– Федина Тетяна Миколаївна

Члени комісії:

– Кравчук Володимир Володимирович

– Ленько Артем Юрійович

– Тарахонич Вікторія Юріївна

Всього 10 членів комісії, з них присутні – 5__

Порядок денний:

- **Про службові жилі приміщення**
- **приватизацію державного житлового фонду**
- **прийняття на квартирний облік**

Керуючись Житловим кодексом України, Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР від 11.12.1984 №470 (зі змінами та доповненнями), Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в УРСР, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР 04.02.1988 № 37 (зі змінами та доповненнями), на засіданні комісії розглядаються заяви громадян та матеріали, що надійшли у виконком:

II. Про службові жилі приміщення:

На розгляді листи: квартирно-експліатаційного відділу м. Мукачево від 07.11.2025 № 203, 24.11.2025 № 175244/09-2025 та Головного управління Національної поліції в Закарпатській області від 05.11.2025 № 147680-2025, 27.11.2025 № 175244/09-2025 та звернення: Семеновича В. М., Піцури С. С.

1. Відповідно до наказу Міністерства оборони України «Про затвердження Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями» від 31.07.2018 № 380, на підставі листа начальника квартирно – експлуатаційного відділу м. Мукачево від 07.11.2025 № 203, списку надання житла в постійне користування

військовослужбовцям Ужгородського гарнізону, затвердженого заступником Міністра оборони України 17.10.2025, вилучити з числа службового житла квартиру № *** у будинку № *** по вул. ***.

2. На підставі рішення комісії з контролю за забезпеченням військово-службовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 03.10.2025 (протокол № 209), списку надання жилої площі в постійне користування військовослужбовцям у Закарпатському обласному територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки та укласти договір найму жилого приміщення:

З Семеновичем Василем Микитовичем, військовослужбовцем, особою з інвалідністю III групи внаслідок війни.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 13,70 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі подання начальника квартирно-експлуатаційного відділу м. Мукачево 07.11.2025 № 202 та рішення засідання об'єднаної житлової комісії Закарпатського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки (протокол від 02.05.2025 № 18), затвердженого наказом начальника № 133 від 03.05.2025 зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна військова вислуга років Семеновича В. М. складає понад 20 років.

3. Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію», Положення про Центральну житлову комісію Національної поліції України, затвердженого наказом Міністерства внутрішніх справ України від 05.04.2016 № 250, на підставі листів Національної поліції України 31.10.2025 № 163379/09-2025, 24.11.2025 № 175244/09-2025 та Головного управління Національної поліції в Закарпатській області 05.11.2025 № 147680-2025, 27.11.2025 № 157693-2025, вилучити з числа службового житла ГУ Національної поліції в Закарпатській області квартири № ***, № *** по вул. *** (рішення виконкому 09.12.2021 № 556).

4. Укласти договір найму жилого приміщення з Піцурою Сергієм Сергійовичем, співробітником ГУНП в Закарпатській області, учасником бойових дій.

На квартиру № *** по вул. ***, що складається з однієї кімнати жилою площею 19,00 кв. м.

Склад сім'ї – 1 особа.

Договір найму жилого приміщення укласти на підставі рішення житлової комісії ГУНП в Закарпатській області 05.12.2024 (протокол № 9), згідно з поданими документами зі зняттям з квартирної обліку.

Загальна вислуга років в органах внутрішніх справ Піцури С. С. понад 13 років.

1.2. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав ***,

наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 65,50 кв. м у квартирі № *** за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 1,50 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 42,50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 67,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 1,50 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12,13 грн.
- Сума в розмірі 11,86 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.3. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 25,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7,11 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,29 грн.

1.4. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,10 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,50 грн.

1.5. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 17,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 33,50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,03 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,37 грн.

1.6. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: вул. Дмитра Климпуша, б. 2Г, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 33,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 72,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 13,12 грн.
- Суму в розмірі 0,52 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.7. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з трьох кімнат жилою площею 39,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 116,65 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,72 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,28 грн.

1.8. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 42, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність ***, дочці *** та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 49,10 кв. м при розмірі площі, що

безоплатно передається, – 69,99 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,84 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,76 грн.

1.9. Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 27,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 46,66 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,77 грн.
- Суму в розмірі 0,37 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.10. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № 55, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 28,20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,09 грн.

1.11. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подала *** наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати зазначену квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків *** становить 45,80 кв. м у квартирі за адресою: ***, при розмірі площі, що безоплатно передається на склад сім'ї 3 особи – 69,99 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає *** на одну особу – 8,06 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової

загальної площі, затвердити (додається).

- Квартира складається з двох кімнат жилою площею 39,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 80,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 78,05 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 14,42 грн.
- Суму в розмірі 0,37 грн. *** сплатити до бюджету міста.

1.12. Прохання щодо приватизації, яке подав ***, наймач квартири № ***, що знаходиться за адресою: ***, задовольнити і передати йому зазначену квартиру згідно пільг безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати жилою площею 19,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 35,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 23,33 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6,43 грн.

2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта 998122821101 від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «***», звернення БК «***», рішення загальних зборів мешканців будинку № *** по вул. *** від 13.09.2016, договори, укладені з попереднім власником гуртожитку, та подані документи:

Прохання щодо приватизації, яке подала ***, наймач жилого приміщення № ***, що знаходиться у гуртожитку за адресою: *** задовольнити і передати зазначене жиле приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Жиле приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат жилою площею 27,80 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 69,99 кв. м.
- Відновна вартість жилого приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6,66 грн.

3. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи наявність власного житла, відмовити наймачам у передачі в приватну власність шляхом приватизації жилих приміщень у гуртожитках:

1.2. Гирявец Анну Мирославівну, *** р. н., ученицю ліцею «Ерудит» Велиберезнянської селищної ради, дитину, позбавлену батьківського піклування, яка зареєстрована у дитячому будинку сімейного типу за адресою: ***, із включенням у список громадян, які користуються правом позачергового одержання житла відповідно до ст. 33 ЗУ «Про забезпечення організаційно –

правових умов соціального захисту дітей – сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», п. 15 Правил (зі змінами та доповненнями).

Склад сім'ї – 1 особа.

1.3. Русина Геннадія Георгійовича, військовослужбовця військової частини 9937, учасника бойових дій, який зареєстрований у однокімнатній квартирі за адресою: ***, де на жилій площі 10,60 кв. м проживає 4 особи, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом першочергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 09.07.2025.

Склад сім'ї – 2 особи (він, дружина).

2. Відповідно до пункту 13 підпункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм жилих приміщень (зі змінами та доповненнями), прийняти на квартирний облік внутрішньо переміщених осіб:

Заярного Антона Миколайовича, особу з інвалідністю II групи внаслідок війни, який зареєстрований за адресою: ***, із включенням у список громадян, які відповідно до законодавства користуються правом позачергового одержання житла.

Підстава: посвідчення серія *** № *** від 01.10.2025.

Склад сім'ї – 3 особи (він, дружина, дочка).

3. У зв'язку з придбанням квартири за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 19.10.2016 № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей», зняти з квартирної обліку та виключити зі списку черговості:

3.1. ***, особу з інвалідністю I групи внаслідок війни, враховуючи придбання трикімнатного житлового будинку за адресою: ***, жилою площею 59,10 кв. м, загальною площею 97,20 кв. м.

Склад сім'ї – 3 особи.

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 08.05.2024.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 05.11.2025 № 25.04.02-05/3294, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 24.10.2025.

3.2. Гаєвського Сергія Олександровича, внутрішньо переміщену особу з числа осіб з інвалідністю II групи внаслідок війни, враховуючи придбання трикімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 55,20 кв. м, загальною площею 105,50 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи.

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 24.07.2024.

На квартирному обліку у списку позачерговиків перебуває з 27.12.2023.

3.4. У зв'язку з придбанням квартир за рахунок грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення на виконання постанови Кабінету Міністрів України 18.04.2018 № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», зняти з квартирного обліку та виключити зі списку черговості:

Манько Ксенію Дмитріївну, внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, враховуючи придбання трикімнатної квартири за адресою: ***, жилою площею 40,30 кв. м, загальною площею 66,10 кв. м.

Склад сім'ї – 4 особи.

На квартирному обліку у списку першочерговиків перебуває з 08.05.2024.

Підстава: лист департаменту соціальної політики 04.11.2025 № 25.04.02-05/3278, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15.10.2025.

Вирішили: внести пропозиції на розгляд виконкому:

- про прийняття на квартирний облік громадян: ***, ***, ***.
- зняття з квартирної обліку: ***, ***, ***, ***.

**За винесення проєкту рішення на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 5, проти – 0, утрималось – 0**

Рішення комісії: винести на розгляд виконавчого комітету матеріали та проекти рішень з питань: службових житлових приміщень, приватизації державного житлового фонду, квартирної обліку.

**За винесення проєктів рішень на розгляд виконавчого комітету
голосували: «за» - 5, проти - 0, утрималось - 0**

Голова комісії : Завидняк І. І.

Секретар комісії

Члени комісії:

Кравчук В. В. _____

Ленько А. Ю. _____

Тарахонич В. Ю. _____