

ПРОТОКОЛ

громадських слухань розгляду проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика»

11 грудня 2025 року

м. Ужгород

Місце проведення громадських слухань: мала зала приміщення Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3

Час початку проведення громадських слухань: 15 год 00 хв.

Реєстрацію учасників громадських слухань розпочато в 15:00 год.

Загальна кількість зареєстрованих осіб згідно відомості реєстрації учасників: 26 осіб

ПРИСУТНІ:

- Зареєстровані учасники громадських слухань у кількості 26 осіб (відомість реєстрації учасників громадських слухань є додатком до Протоколу).
- Посадові особи органів місцевого самоврядування.
- Представники замовника містобудівної документації.
- Представник розробника містобудівної документації – ФОП Приходько Є.М.

В зв'язку з тим, що під час проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика» та звіту про СЕО в залі відбувалась активна дискусія, спори присутніх учасників громадських слухань, перекрикування одних іншими, обговорення питань, які не стосувались предмету громадських слухань і т.п., друкований виклад перебігу громадських слухань відображається у протоколі стисло з логічною послідовністю та збереженням загального змісту питань, зауважень та пропозицій, які обговорювались. Повне відео- та аудіозапис перебігу громадських слухань є додатком до Протоколу та розміщується на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради за посиланням <https://rada-uzhgorod.gov.ua/gromadski-sluhannya>

Громадські слухання розпочались з виступу головуючого - Боршовський О.І., який доповів, що відповідно до вимог діючого законодавства України, а також відповідно до рішення Ужгородської міської ради від 24.10.2024 № 1983 проводяться громадські обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика» та звіту СЕО.

Боршовський О.І оголосив порядок денний:

1. Обрання голови громадських слухань.
2. Обрання секретаря громадських слухань.
3. Обрання лічильної комісії за потреби.

4. Обрання представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських обговорень проєкту містобудівної документації.

5. Обговорення учасниками громадських слухань проєкту містобудівної документації. Збір зауважень та пропозицій до представленого проєкту.

6. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

В силу приписів Постанови про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні від 25.05.2011 № 555 головування на громадських слуханнях здійснюється - начальником управління містобудування та архітектури, головним архітектором Боршовським О.І. – представником замовника проєкту містобудівної документації.

Боршовський О.І. запропонував для ведення протоколу обрати секретарем громадських слухань Полтавцеву Тетяну Вікторівну – заступника начальника управління, начальника відділу організаційно-правової роботи.

Майстренко Н.М. заперечила проти запропонованої кандидатури секретаря, при цьому альтернативної кандидатури запропоновано не було.

В зв'язку з відсутністю великої кількості осіб, потреби у лічильній комісії не було.

Поставив питання на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 19,

«Проти» – 1,

«Утримались» – 4,

Полтавцева Т.В. та Боршовський О.І. не голосували.

Перейшли до обговорення питання обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських обговорень проєкту містобудівної документації.

Полтавцева Т.В. зазначила, що: *«Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМ України від 25.05.2011 № 555, під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань, з метою узгодження спірних питань, які виникають стосовно проєкту містобудівної документації під час всієї процедури громадського обговорення.»*

Виступила Майстренко Н.М. яка заперечила необхідність обирати представників громадськості на даному етапі. Запропонувала спочатку перейти до обговорення проєкту містобудівної документації та СЕО.

Головуючий Боршовський О.І. наголосив на його праві проведення громадських слухань та необхідності надати можливість присутнім зареєструватися до майбутнього складу погоджувальної комісії, у разі її створення.

Зареєструвалось 13 осіб - представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, у разі її створення.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 21,

«Проти» – 3

«Утримались» – 2,

Виступив учасник громадських слухань Волошин Валентин, який зауважив, що поданий на розгляд проєкт містобудівної документації «сирий», недороблений і містить суперечливі моменти, і порекомендував надати додатковий час розробнику на доопрацювання, бо таке виставляти на обговорення це неповага і сором для замовника та розробника документації.

Із залу пролунали зустрічні пропозиції про можливість викладення зауважень, при їх наявності, у письмовому або усному вигляді із занесенням до протоколу. Запропонували перейти до обговорення проєкту.

Боршовський О.І. зазначив, що обговорення проєкту на громадських слухань якраз і надасть додаткову можливість виявити недоліки у проєкті документації і вчасно їх усунути, а також максимально зібрати наявні у громадськості зауваження для їх подальшого розгляду та врахування. Також зауважив, що письмових зауважень до проєкту містобудівної документації на дату проведення громадських слухань не надходило.

Перейшли до обговорення проєкту містобудівної документації .

Виступив розробник проєкту– Приходько Євген, який коротко зазначив, що територія ДПТ включає в себе частину історичного ареалу міста, охоронна зона пам'ятки містобудування та архітектури «Замкова гора», об'єкт природно-заповідного фонду «Ботанічний сад» та численні пам'ятки культурної спадщини.

Також доповів про основні проєктні рішення, які передбачені в проєкті «Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика»:

- більш активна інтеграція у громадський простір частини території пам'ятки містобудування «Замкова гора», яка входить до території ДПТ, оскільки наразі цей простір використовується переважно тільки туристами, а доцільним є задіяння даної території для активного суспільного життя мешканців міста;

- визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території;

- визначення порядку організації транспортного та пішохідного руху, комплексного благоустрою та озеленення території; підсилення пішохідності: розширення та упорядкування тротуарів, пішохідних коридорів до площі Євгена

Фенцика, впровадження зон для відпочинку та торгово-культурних активностей; мінімізація автомобільного руху в історичній пішохідній зоні.

- інтеграція набережної у міський простір зі створенням безперервного пішохідного променаду вздовж річки з місцями відпочинку та оглядовими майданчиками;

- визначення багатофункціональності та змішаного використання територій: поєднання громадських, культурних, торгових і житлових функцій з акцентом на розвиток. Додаткове озеленення вулиць і площ, створення природоорієнтованих рішень для управління дощовою водою (затримання, фільтрація) використання місцевих рослин, збереження дерев та створення нових зелених коридорів;

- визначення інклюзивних маршрутів для маломобільних груп, безбар'єрні підходи до набережної та громадських просторів. Перенесення частини паркувальних місць на периферію з організацією короткочасних стоянок, розвиток підземного/місцевого паркування там, де це допустимо, розвиток велосипедної інфраструктури. Обмеження висотності, збереження панорамних проходів до річки.

- уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

Виступив Волошин В. який задав питання, чому до території ДПТ, який обговорюється на громадських слуханнях, увійшла тільки частина території архітектурної пам'ятки «Замкова гора», а не вся. Зазначив про доцільність включити до території ДПТ всю територію пам'ятки «Замкова гора», як уніфікований за своїм функціональним навантаженням об'єкт.

Боршовський О.І. зазначив, що межі території на яку розроблено проєкт ДПТ визначено згідно рішення сесії міської ради № від 24.10.2024 № 1983 та завдання на проєктування. Стосовно регулювання територій та режимів використання території пам'яток містобудування є окремий документ – історико-архітектурний опорний план, який включає в себе всю територію пам'ятки «Замкова гора».

Майстренко Н.М. підтримала Валошина В. зазначивши про єдиний охоронний статус території пам'ятки і доцільність розширити територію розроблення детального плану території, щоб він охоплював всю територію пам'ятки.

Лунали уточнюючі запитання стосовно майбутньої споруди – укріплюючої дамби. Проектант відповідав про можливе використання простору укріплюючої інженерної споруди. Одночасно уточнили, що наразі мова не йде про проєктування або будівництво об'єкту, обговорюється виключно містобудівна документація, яка визначає, зокрема, проєктні плани функціонального використання території у майбутньому.

Виступив Логвінов П. який зазначив, що проживає на території, яка охоплена ДПТ і він категорично не згідний стосовно визначення в проєкті ДПТ території вздовж річки як житлової. Зазначив, що дана територія повинна використовуватися як громадський простір або зелена зона, а ніяк не житлова.

В результаті обговорення та підтримання висловленої пропозиції, Майстренко Н. виклала зазначені зауваження письмово на подала їх на реєстрацію. Сформулювавши зауваження: *«Передбачити функціональне призначення території, позначеної в проєкті ДПТ (графічна частина 48) «План функціонального зонування» світло-жовтого кольору з позначкою «Ж» 10100.0 «території житлової забудови», як територію рекреаційного призначення Р-1, землі зелених насаджень загального користування або рекреаційно-туристичні території 40100.0 »*

Далі виступила Майстренко Н. стосовно обговорення звіту про СЕО. Обговорили альтернативи, які були визначені заявою про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки. Наголосили на необхідності обґрунтування у звіті СЕО обраної альтернативи, особливо екологоорієнтованої.

Далі перейшли до жвавого обговорення доцільності облаштування набережної - продовження пішохідної набережної вздовж Ботанічного саду.

Виступив Опіярі Владислав із словами підтримки ідеї облаштування у майбутньому сучасної пішохідної набережної - продовження пішохідної набережної вздовж Ботанічного саду. Частина присутніх учасників також прийняла участь в обговоренні даного питання.

Лунали уточнюючі питання про охоронні зони комунікацій територій.

Боршовський О. зазначив, що для можливості проєктування у майбутньому захисної споруди – дамби вздовж Ботанічного саду, в діючій містобудівній документації повинно бути визначено відповідне функціональне призначення території для можливості початку проєктування та облаштування відповідної інженерної споруди.

Висловили пропозицію, відокремити частину території, необхідної для облаштування набережної і запроектувати визначену територію «для стратегічних об'єктів», а не як житлову.

Присутні задавали питання стосовно висотності майбутньої дамби, чи залучались відповідні спеціалісти для погодження такого роду інженерних споруд тощо. Приходько Є. надав відповіді.

Майстренко Н. зауважила, що особисто вона проти облаштування інженерної укріплюючої споруди дамби з метою облаштування набережної вздовж Ботанічного саду.

Волошин В. запропонував розділити територію ДПТ і відокремити територію набережної окремо, щоб оголосити потім відкритий конкурс на проєктування захисної споруди - дамби.

Боршовський О. зауважив на тому, що наразі ставити питання про проєктування інженерної споруди – дамби є передчасним, оскільки першочерговим є затвердження відповідної містобудівної документації, яка буде передбачати можливість проєктування та облаштування такої споруди на певній території міста.

Волошин В. зауважив на необхідності врахувати матеріали III Всеукраїнського форуму міської мобільності – Uzhhorod Urban Mobility Forum 2025, які були напрацьовані саме стосовно площі Театральної та Фенцика.

Боршовський О. підвів підсумки засідання. Зауважив, що оскільки поступили зауваження та пропозиції, які потребують ретельного опрацювання та здійснення відповідних розрахунків проектантом стосовно можливого корегування розробленого проекту, необхідним є створення погоджувальної комісії, оскільки прийняти відразу рішення по зауваженням та пропозиціям, які надійшли під час громадських слухань не вбачається можливим.

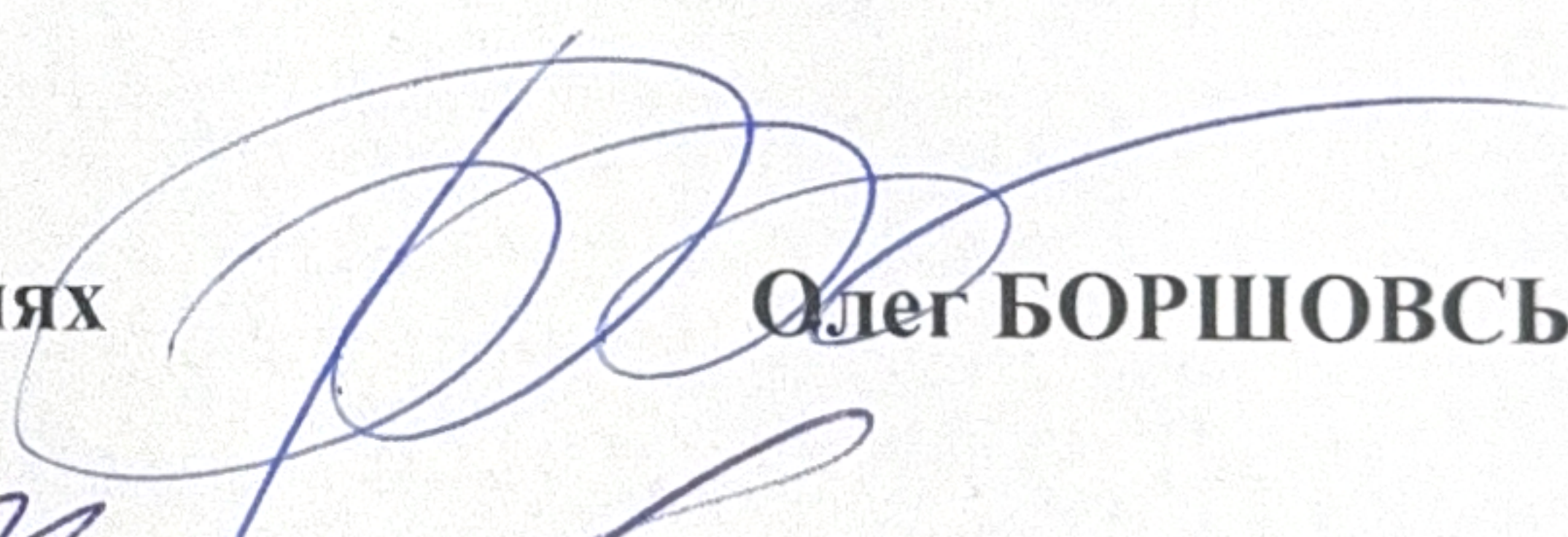
Учасниця громадських слухань, яка не представилась, внесла пропозицію, щоб до проведення засідання погоджувальної комісії, відкореговані матеріали проекту ДПТ були завчасно надіслані членам комісії для ознайомлення.

Боршовський О.І. наголосив на можливості подавати додаткові пропозиції до 19.12.2025. Оголосив про визнання громадських слухань такими, що відбулись та про їх закриття і подальший розгляд проекту ДПТ погоджувальною комісією.

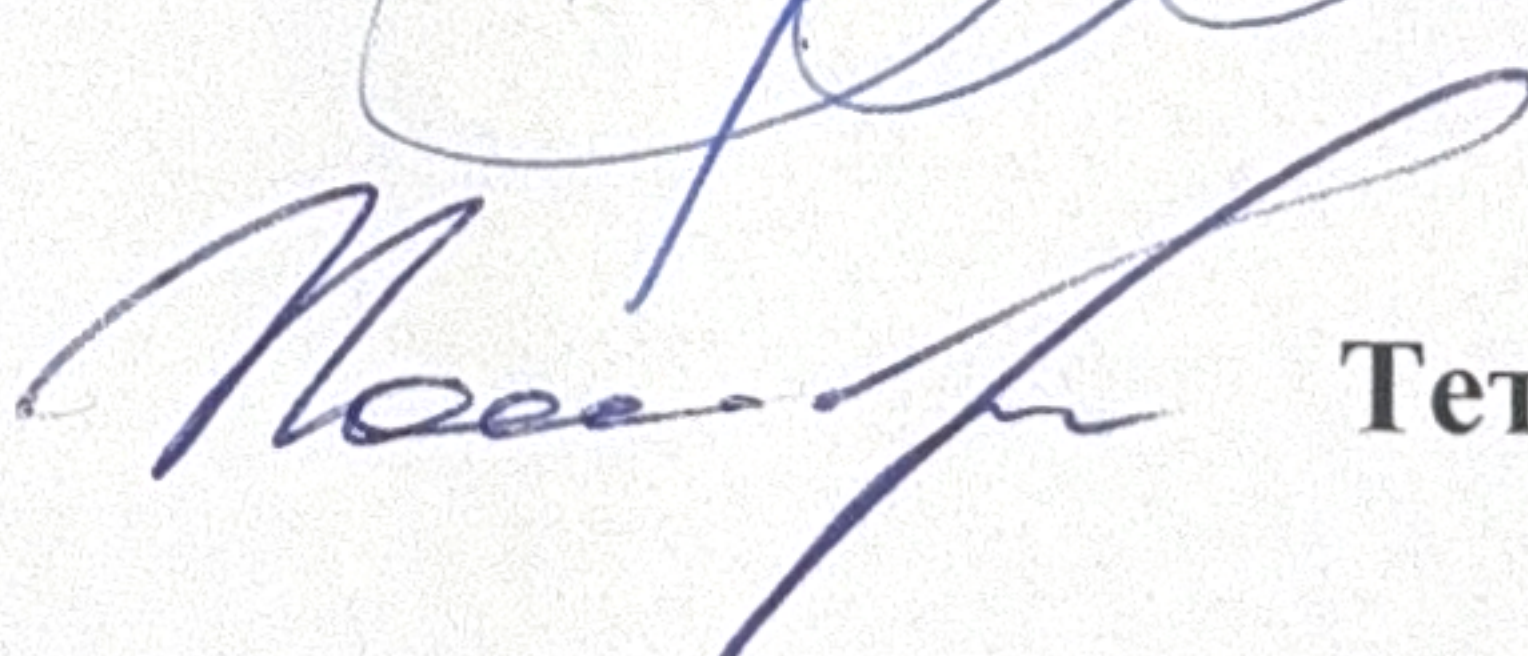
Додатки до протоколу:

- реєстр учасників громадських слухань на 2 арк;
- відомість реєстрації представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії на 1 арк.;
- відео та аудіо запис перебігу засідання громадських слухань, який розміщено на офіційному сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua/gromadski-sluhannya>

Головуючий на громадських слуханнях


Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар громадських слухань


Тетяна ПОЛТАВЦЕВА

РЕЄСТР

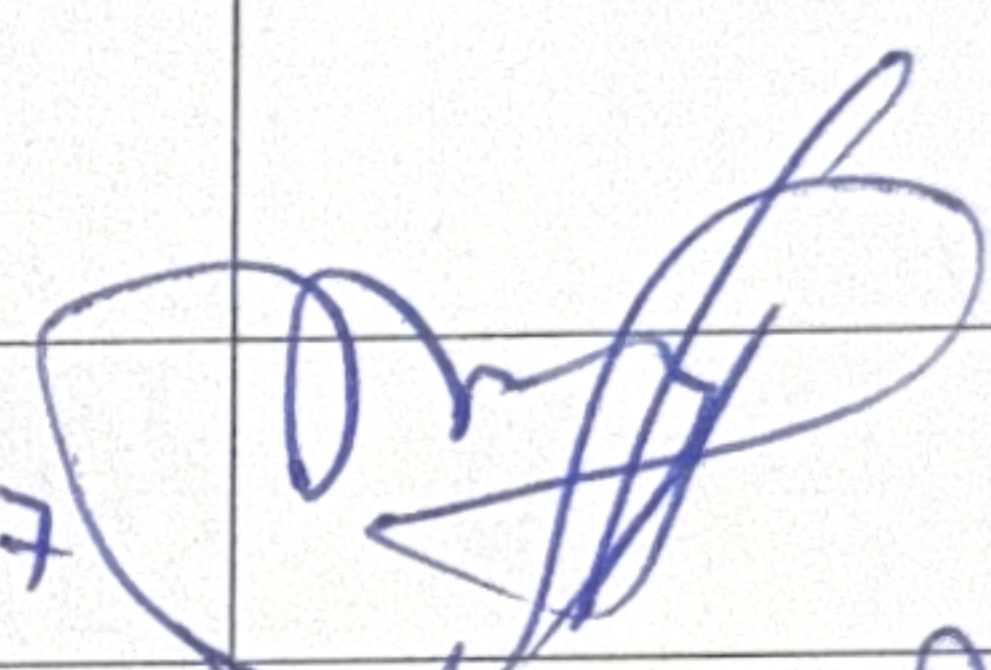
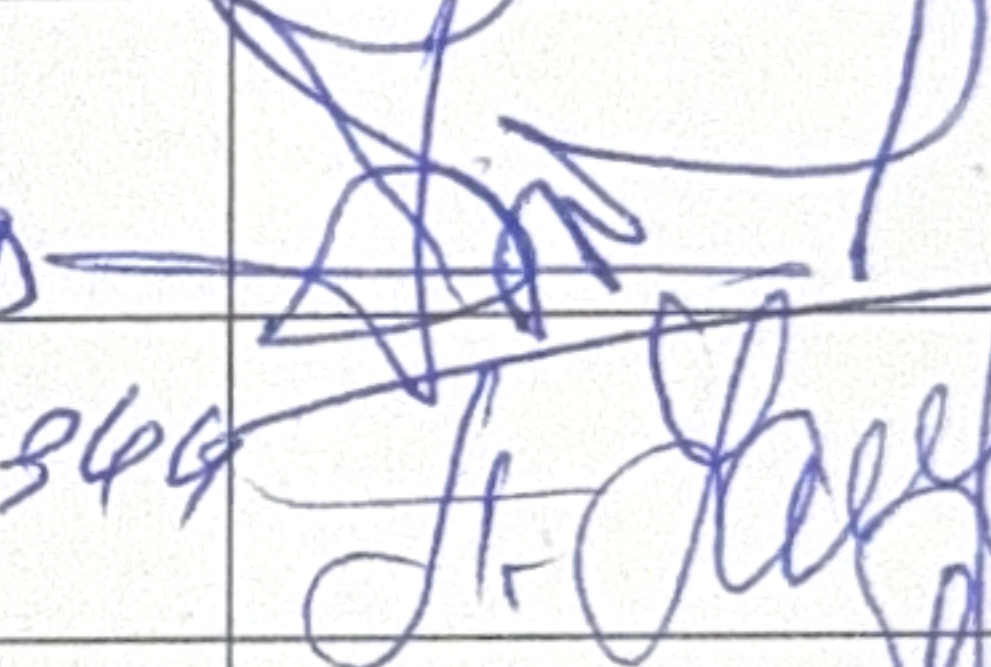
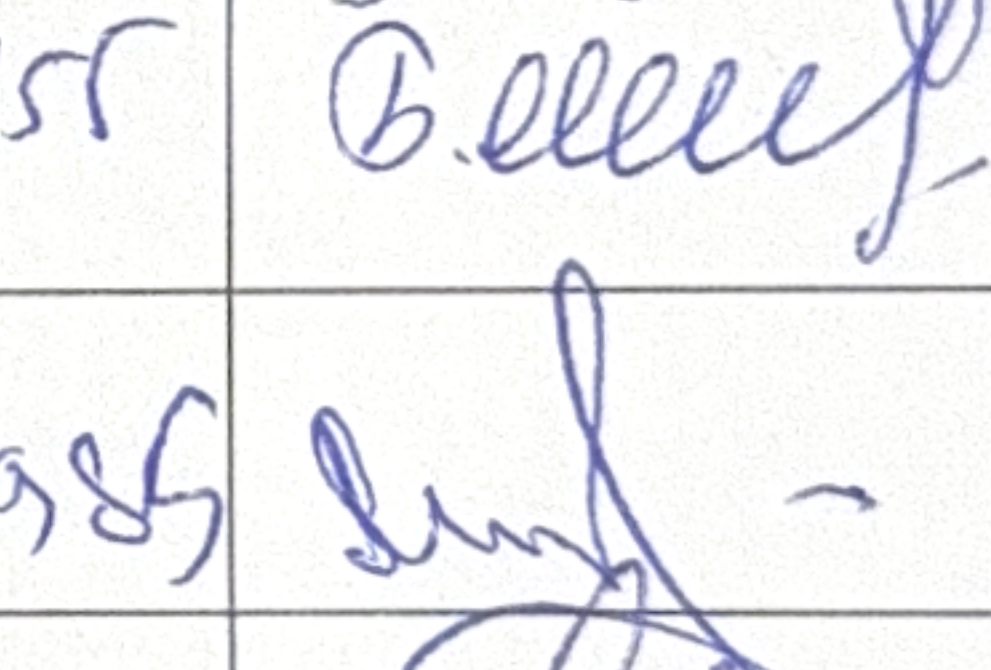
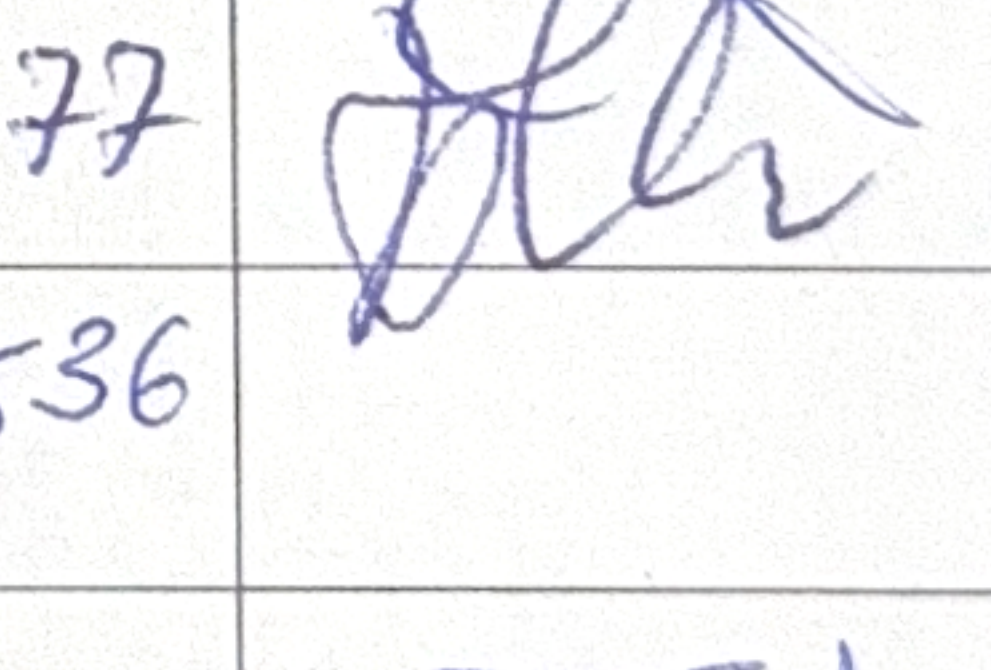
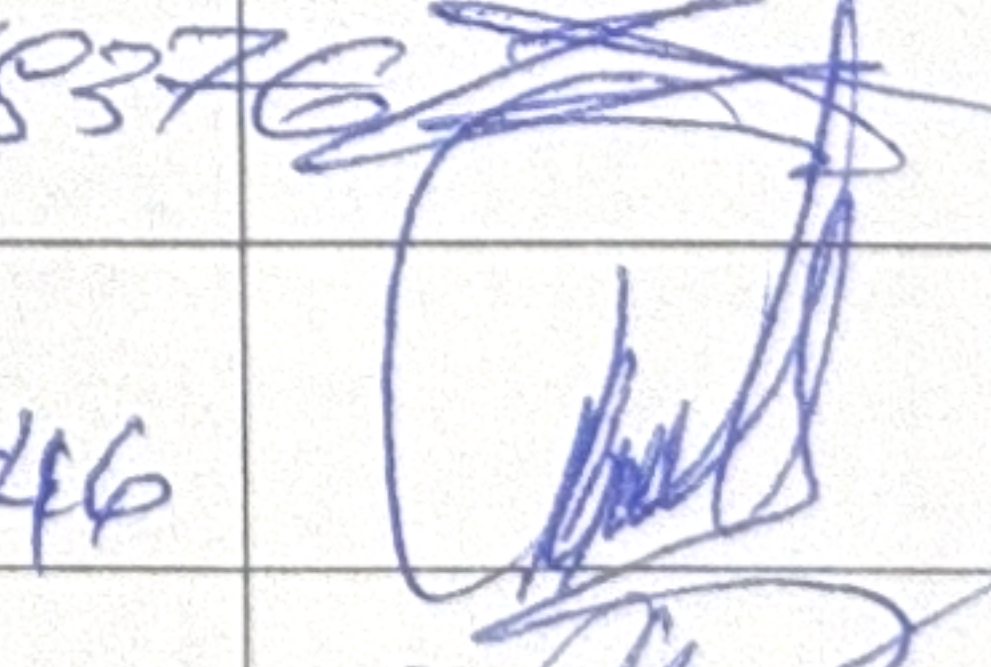
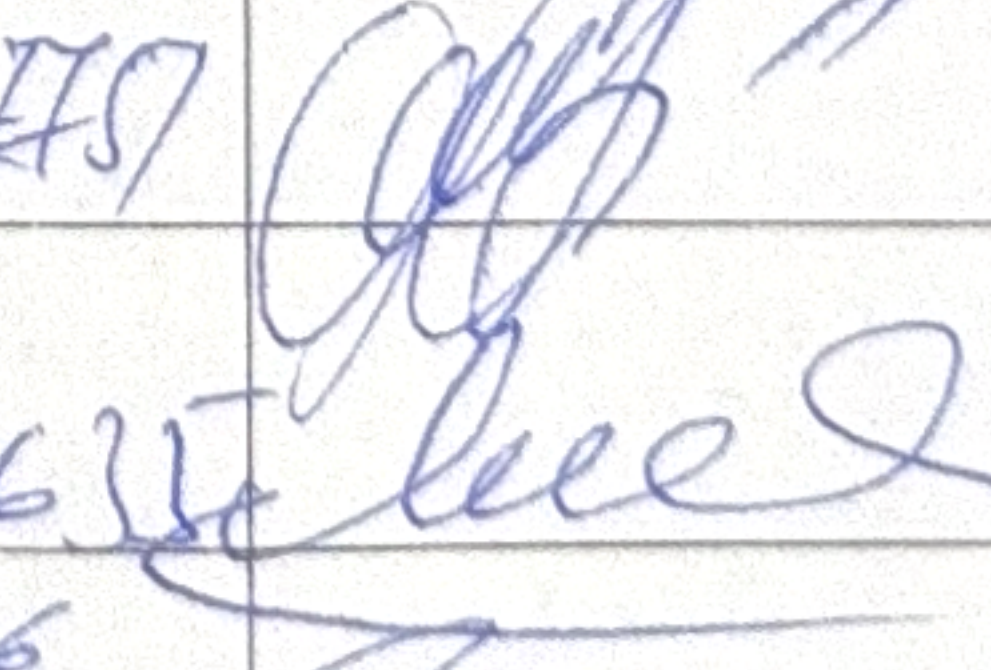
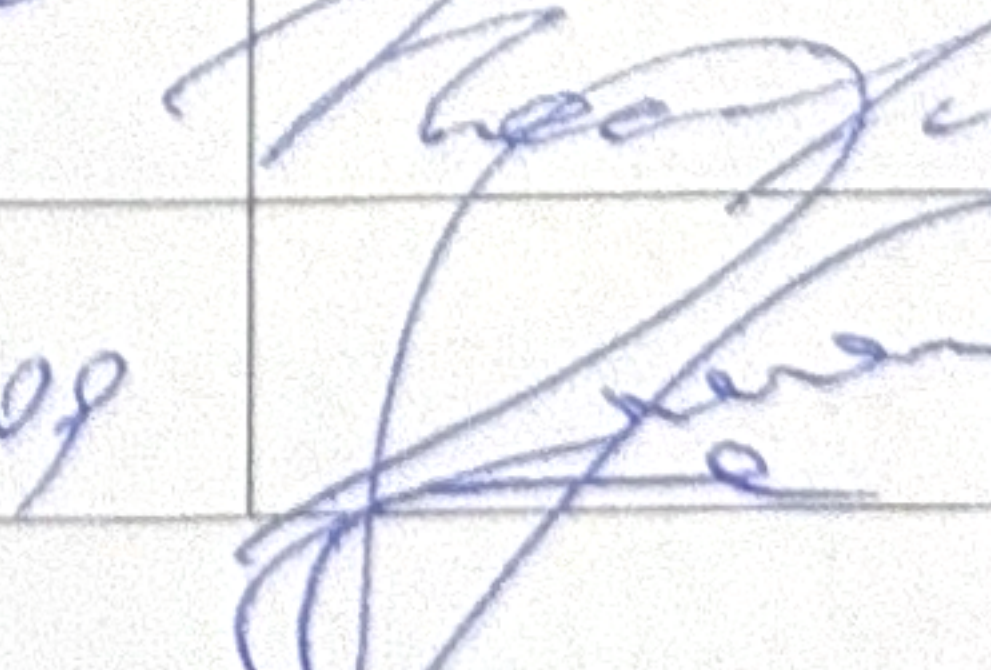
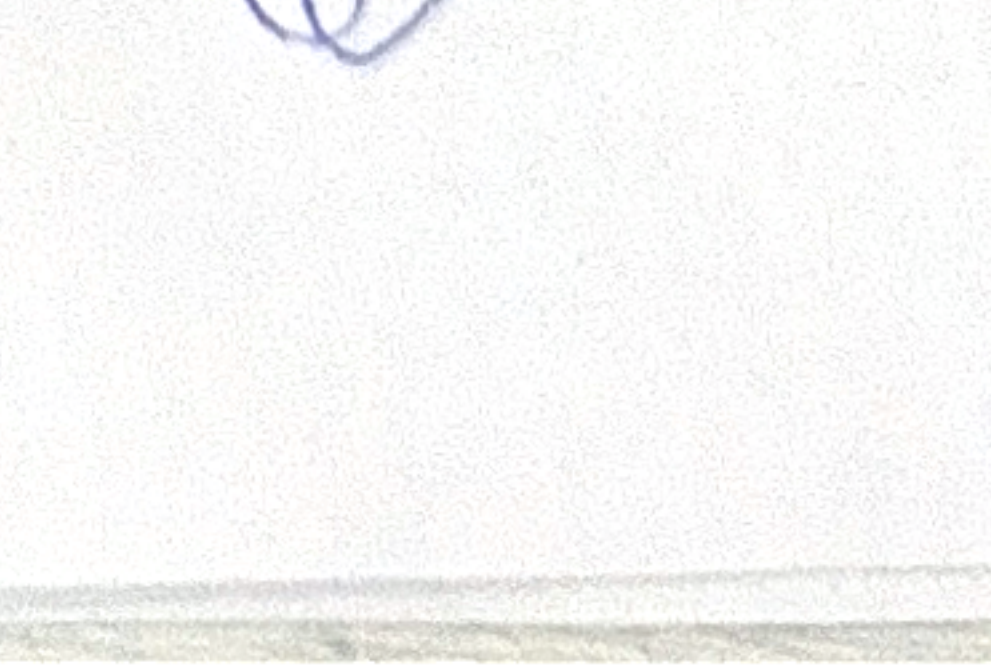
учасників громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина,
Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та
площею Євгена Фенцика» та Звіту СЕО

м. Ужгород
велика зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

11.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
1	Лопатюк Т.В	Ольбрахта, 16	0992455547	
2	Приходько М.	вул. К. М. Пупин м. Уж. 5/25	0661598888	
3	Юлія Ю. М.	Р. Раконі, 16/20	0669006344	
4	Видва М. М.	вул. Терещівська 128/1 с. Раконі 30/17	0999838155	
5	Миньков І. І.	вул. Терещівська 128/1 с. Раконі 26/23	0662676985	
6	Будинська О. В.	вул. Брацлавська 1/8	0997340177	
7	Вашин В. І.	м.б. Незалежності 1	0500145536	
8	Котарі Р. В.	вул. Незалежності 1/3	0993315376	
9	Кешикова О. О.	м.б. Незалежності 2/1	0957277746	
10	Мурман Е. Ю.	вул. Володимирська 28/3	0660897757	
11	Александр О. В.	Муніцип. 22/32	0635962635	
12	Пастушкова Т. В.	вул. Гвардійська, 19/5	0902336516	
13	Волошин Р. М.	Гелася, 6	0667480909	

ПРОДОВЖЕННЯ РЕЄСТРУ

учасників громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина,
Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та
площею Євгена Фенцика» та Звіту СЕО

мала
велика зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

11.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
14	Барисен І.В.	м. Ужгород, Кавказька	099 0849841	
15	Тюб В.В.	м. Ужгород, Перш. бригади 128	0956158363	
16	Німенко А.	м. Ужгород, Кавказька	0997270107	
17	Данчо І.І.	м. Ужгород, Птара 51	0951443350	
18	Сивокін А.І.	м. Ужгород, В. Мухоморова 70/74	0505611012	
19	Фурченко В.В.	м. Ужгород, В. Давидова 5	0506729737	
20	Ковальська І.А.	м. Ужгород, Вулиця Вішньова 100	0638213149	
21	Опідяр В.І.	Кавказька, 1	0505041880	
22	Сенеден Б.І.	ФОН	066-53-12313	
23	Савка Н.М.	пл. Кафальни	0552116083	
24	Борщовський О.	Кармелюка 12В, 32	0995268452	
25	Майстренко Т.П.	Т. Сікорського, 30/30	050/5005515	
26	Піріт Дар'є В.	Т. Сікорського 30/31	0734299321	

ВІДОМІСТЬ

реєстрації представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських обговорень проєкту містобудівної документації

«Детальний план території, обмежений вулицями Августина Волошина, Івана Ольбрахта, Академіка Шпеніка, Ботанічною набережною та площею Євгена Фенцика»

велика зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

11.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
1	Опідар В.В.	Редькивська 17	070-304-8680	В.В. Опідар
2	Німецько А.С.	Кавасюк 18	095 727 5605	А.С. Німецько
3	Товст В.В.	Брідська 128 30А	095 615 8363	В.В. Товст
4	Волошин В.І.	Наб. Незалежності	050 014 5536	В.І. Волошин
5	Савка І.М.	пл. Хаткевича	055 211 6083	І.М. Савка
6	Бичко М.М.	вул. Героїв - 188/1 Філармонія, 30/31	099 884 39155	М.М. Бичко
7	Нешійнова В.О.	ул. Незалежності 2/115	095 777 3746	В.О. Нешійнова
8	Волошин В.М.	Гельса, 6	066 748 0909	В.М. Волошин
9	Майстренко Н.М.	І. Сікорського, 30/30	050/500 5515	Н.М. Майстренко
10	Котачи П.В.	в. Аївазовського	059 335 5376	П.В. Котачи
11	Сивокіни І.О.	в. Гіляса, 76/24	050-561-10.12	І.О. Сивокіни
12	Логвінов П.В.	Ольбрахта, 16	099 245 5547	П.В. Логвінов
13	Франчук Драгош В.О.	Тиха 51	098 169 3050	В.О. Драгош