

ПРОТОКОЛ

громадських слухань розгляду проєкту містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігора Сикорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)»

18 грудня 2025 року

м. Ужгород

Місце проведення громадських слухань: мала зала приміщення Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, пл. Поштова, 3

Час початку проведення громадських слухань: 15 год 00 хв.

Реєстрацію учасників громадських слухань розпочато в 15:00 год.

Загальна кількість зареєстрованих осіб згідно відомості реєстрації учасників: 42 осіб

ПРИСУТНІ:

- Зареєстровані учасники громадських слухань у кількості 42 осіб (відомість реєстрації учасників громадських слухань є додатком до Протоколу).
- Посадові особи органів місцевого самоврядування.
- Представники замовника містобудівної документації.
- Представник розробника містобудівної документації – ФОП Приходько Є.М.

В зв'язку з тим, що під час проведення громадських слухань проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігора Сикорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)» та звіту про СЕО в залі відбувалась активна дискусія, спори присутніх учасників громадських слухань, перекрикування одних іншими, обговорення питань, які не стосувались предмету громадських слухань і т.п., друкований виклад перебігу громадських слухань відображається у протоколі стисло з логічною послідовністю та збереженням загального змісту питань, зауважень та пропозицій, які обговорювались. Повне відео- та аудіозапис перебігу громадських слухань є додатком до Протоколу та розміщується на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради за посиланням <https://rada-uzhgorod.gov.ua/gromadski-sluhannya>

Після обговорення присутніми питань, які увійдуть до порядку денного та їх послідовності, Боршовський О.І. оголосив порядок денний:

1. Вступне слово замовника.
2. Обговорення учасниками громадських слухань проєкту містобудівної документації. Збір зауважень та пропозицій до представленого проєкту.
3. Обрання представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських обговорень проєкту містобудівної документації.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 34,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 8,

Обрали лічильну комісію у складі:

1. Павлюк А.М.
2. Мельник Н.Є.
3. Піріч Д.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 38,

«Проти» – 0,

«Утримались» – 4

В силу приписів Постанови про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні від 25.05.2011 № 555 головування на громадських слуханнях здійснюється - начальником управління містобудування та архітектури, головним архітектором Боршовським О.І. – представником замовника проєкту містобудівної документації.

Виступив головуєчий - **Боршовський О.І.**, який доповів, що відповідно до вимог діючого законодавства України, а також відповідно до рішення Ужгородської міської ради від 12.09.2017 № 770 проводяться громадські обговорення проєкту містобудівної документації «Детальний план території, обмеженої вулицями Ігора Сикорського (Можайського), Генерала Свободи, Героїв 128-ї бригади (8-го Березня)» та звіту СЕО.

Перейшли до обговорення проєкту містобудівної документації.

Виступив розробник проєкту – **Приходько Євген**, який зазначив, що представлена містобудівна документація вже багато разів обговорювалась, зокрема, з багатьма присутніми мешканцями мікрорайону. Коротко зазначив, щодо фінальних напрацьованих проєктних рішень по території ДПТ. Зазначив, що основне функціональне використання території житлова, громадська забудова з установами і підприємствами обслуговування. Проєктом передбачено будівництво підземного сміттового майданчика, автостоянок для жителів багатоквартирних будинків, дитячих майданчиків у внутрішньо дворових просторах, спортивного майданчика. З метою найбільш ефективного використання територіальних ресурсів, а також з врахуванням інвестиційних намірів власників певних об'єктів та територій, визначено ущільнення існуючої забудови та благоустрій території.

Надалі по черзі виступали присутні учасники громадських слухань: **Майстренко Н.М., Павлюк А.М., Личов С.М., Мельник Н.Є.** задавали питання і наголосили на наступних зауваженнях та пропозиціях.

Узагальнені зауваження та пропозиції до ДПТ:

У назві містобудівної документації зазначити актуальні назви вулиць, якими обмежено територію планування. Залишити поза межами проєктування територію по вул. Героїв 128-ої бригади, оскільки містобудівна діяльність на вказаній території регулюється іншою містобудівною документацією («Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводора Легоцького», що затверджена рішенням Ужгородської міської ради від 28 серпня 2018 року за №1220 «Про затвердження містобудівної документації»). Функціональне призначення території усіх земельних ділянок вздовж вулиці Олександра Можайського (нині - Ігоря Сікорського) на відрізок перетину з вулицею Генерала Свободи до перетину з вулицею 8 Березня (нині - вул. Героїв 128-ої Бригади) в межах м. Ужгорода, зокрема земельних ділянок з

кадастровими номерами 2110100000:20:002:0005 та 2110100000:20:002:0222 визначити як території зелених насаджень загального призначення Р-2, код виду функціонального призначення території - 40301.0; земельні ділянки перед 1, 2, 3 і 4 під'їздами відвести (визначити) для облаштування зелених зон (код виду цільового призначення згідно з Класифікатором 07.08 на Схемі функціонального зонування). Нанести в графічній частині ДПТ «План існуючого використання. Опорний план. Схема планувальних обмежень», а також на Проектному плані (Основне креслення санітарно-захисну зону навколо об'єкта газорозподільчої системи (ГРП) по вул. Генерала Свободи, біля будівлі №9 «б» та санітарно-захисну зону навколо мережі енергопостачання ТП-1 біля будинку №9 та 9 б по вул. Генерала Свободи.

Змінити функціональне призначення будівлі під позначкою 9 «багатофункціональний комплекс» на 2КН(не вище двох поверхів) - будівлі, що використовуються в спортивних цілях, код 1265 згідно з Національним класифікатором будівель і споруд НК 018:2023, оскільки цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 по вул. Генерала Свободи, 9 б, не відповідає дійсному. На думку зазначених вище осіб намір забудови не відповідає генеральному плану м. Ужгорода з урахуванням санітарно-захисних зон навколо ГРП та ТП по вул. Генерала Свободи.

Визначити функціональне призначення території об'єкту «9» (за адресою м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9 «б») як території закладів культури та дозвілля код 10204.0. Під час проектування врахувати збільшення потужності інженерних електропередач, водопостачання та водовідведення для обслуговування об'єктів на території планування. На всіх кресленнях ДПТ нанести охоронні зони навколо трансформаторних підстанцій АТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО» та санітарно-захисну зону навколо газорозподільного пункту (ГРП) на вул. Генерала Свободи.

В протиріч озвученому, Боршовський О.І. зауважив, що згідно генерального плану міста земельна ділянка з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 розташована в зоні багатоквартирної житлової забудови.

Присутній учасник учасник Батрин М.В. зауважив, що згідно з відомостями ДЗК, ділянка з кадастровим номером 2110100000:20:001:0241 перебуває у приватній власності та має цільове призначення «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що відповідає генеральному плану міста і ДПТ також повинен відповідати генеральному плану міста.

Надалі присутні продовжили вносити свої пропозиції, а саме:

Видалити із схеми функціонального зонування ДПТ земельну ділянку з кадастровим номером 2110100000:20:001:0128 під номером 12, дані про яку відсутні в ДЗК та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Змінити позначення на усіх Схемах (планах, кресленнях) графічної частини ДПТ позначення споруди позаду ТЦ «СІЛЬПО» по вул. Генерала Свободи, 9, з «КЖ» на «2КН, оскільки це допоміжні приміщення ТЦ «СІЛЬПО». На схемі функціонального зонування ДПТ не позначено земельну ділянку під номером «15».

Одночасно пролунали зауваження щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Стратегічну екологічну оцінку, зокрема впливу на довкілля, життя і здоров'я мешканців кварталу, здійснити не абстрактно (аркуші 1-24 звіту про СЕО), оскільки запропонований звіт не містить такої оцінки та не має жодного

відношення до об'єкту (території) проектування загалом. У розділі 5 звіту про СЕО конкретизувати, які екологічні цілі аналізувалися, які стратегічні документи, зокрема містобудівні, а також економічні та соціальні (програми) були покладені в основу проектування і для екологічної оцінки результату реалізації у основу проектування і для екологічної оцінки результату реалізації ДПТ. Провести СЕО результатів реалізації проєкту ДПТ у мікрорайоні у зв'язку із зміною його параметрів, щільності, інсоляції і вплив таких змін на здоров'я та життя людей, та кореляцію показників середовища, пов'язаних з такими змінами. Для здійснення СЕО використовувати Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року №705.

Перейшли до обговорення питання обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських обговорень проєкту містобудівної документації.

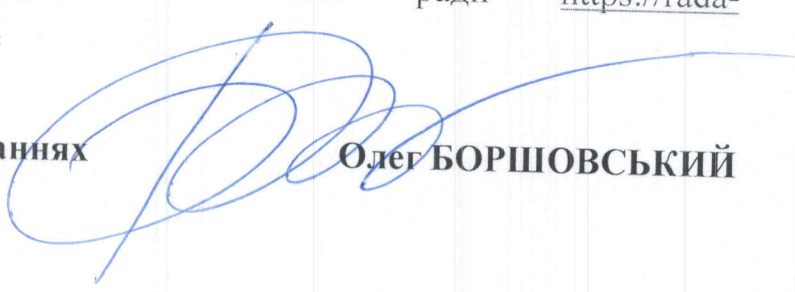
Зареєструвалось 24 особи - представників громадськості, які виявили бажання увійти до складу погоджувальної комісії, у разі її створення. Надалі проводилось поіменне голосування за кожного представника від громадськості. Більшістю від присутніх обрано 20 осіб. Реєстр представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії додається. Не були підтримані наступні кандидатури: Блага М.М., Батрин М.В., Товт В.В. Попп Ю.М.

Боршовський О.І. наголосив на можливості подавати додаткові пропозиції та зауваження до 28.12.2025 включно. Оголосив про визнання громадських слухань такими, що відбулись та про їх закриття і подальший розгляд проєкту ДПТ і розгляд озвучених зауважень та пропозицій погоджувальною комісією.

Додатки до протоколу:

- реєстр учасників громадських слухань на 4 арк;
- відомість реєстрації представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії на 2 арк.;
- відео та аудіо запис перебігу засідання громадських слухань, який розміщено на офіційному сайті Ужгородської міської ради <https://rada-uzhgorod.gov.ua/gromadski-sluhannya>

Головуючий на громадських слуханнях



Олег БОРШОВСЬКИЙ

РЕЄСТР

учасників громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня) та Звіту СЕО

мала зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

18.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	ім'я, (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
1	Лопат Олександр Миколайович	м. Ужгород р. Рекош, 16/20	0669006344	[Підпис]	
2	Виноч Мар'яна Васильівна	м. Ужгород Героїв 128-ї бригади 30/17	0999838157	[Підпис]	
3	Батирч Максим Вікторович	м. Ужгород, вул. Титова, 19, кв. 33.	0997570575	[Підпис]	
4	Боднарський Олег Савинович	м. Ужгород вул. Т. Таліза, 15/2	0673446002	[Підпис]	
5	Ковальська Ірина Анатоліївна	м. Ужгород, вул. Вішнівська, 19/1 кв. 22	0638213149	[Підпис]	
6	Дзюжик Мариса Михайлівна	м. Ужгород вул. Генерала Свободи 2а/10	0997273855	[Підпис]	
7	Майборода Тітомир Тіторович	м. Ужгород вул. Генерала Свободи 2а/14	0999332894	[Підпис]	
8	Мовч В.В.	м. Ужгород вул. 128 бригади 30А кв. 15	0956158363	[Підпис]	
9	Бібека А.М.	м. Ужгород вул. Рекош, 3/32	0302313330	[Підпис]	
10	Корнос В. Євген	м. Ужгород вул. Сікорського 34/125	0951863212	[Підпис]	
11	Ганюба Т.І.	м. Ужгород вул. Сікорського 34/105	050943 63 11	[Підпис]	
12	Павлюк А.М.	Ужгород вул. Тер. Свободи, 9/32	0958362366	[Підпис]	
13	Мазур А.В.	вул. Генерала Свободи д. 5, кв. 20 м. Ужгород	0504326932	[Підпис]	

РЕЕСТР

учасників громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня) та Звіту СЕО

мала зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

18.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
1	Самайлов Т. Тр.	Ужгород Тен. Свободи 9а	0501540027	
2	Мартиш М.М.	Тен. Свободи 9а	0990242422	
3	Лісова Світлана	Сікорського 22/33	0958172785	
4	Чибіженко Маріанна	Університетська 12	0934112442	
5	Гушко Тетяна	Університетська, 12	0951680188	
6	Кийтер Андрій	Сікорського 32/38	0509811895	
7	Тедоренко Марина	Сікорського, 18-б	0689460803	
8	Шардур І.В.	БФ "КАРІТАС"	0503720299	
9	Піріч Д.В.	Вул. Сікорського 30/30	0734299321	
10	Личак С.М.	Вул. Сікорського 22/33	068-555-55-25	
11	Майстренко А.М.	Вул. Можайського, 30/30	+380505005515	
12	Лейко О.А.	Вул. Ар. Келомовського, 7/29	+380673101687	
13	Малиш Степан Володимирович	Вул. Ковалевського Сікорського 34/9	099 0104423	

РЕЕСТР

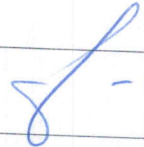
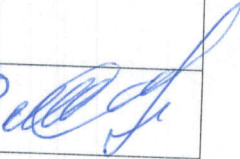
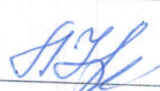
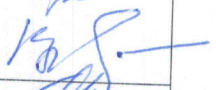
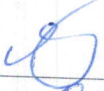
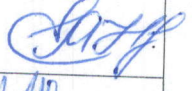
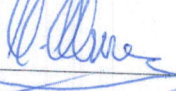
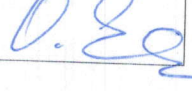
учасників громадських слухань проєкту містобудівної документації
«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня) та Звіту СЕО

мала зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

18.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
1	Барна Захар Іван	м. Ужгород Сторського, 34	050 690382	
2	Івасів Олександр	Ужгород		
		Ген. Свободи 51/22	050 670 418	
3	Івасів Людов Богданів	Ужгород Ген. Свободи 5/16/20	050 882 453	
4	Корте Василь Васильович	м. Ужгород вул. Г. Свободи 9/3		
5	Марошан Катерина Богд	вул. Можайськ кого 34/41	066 368 58	
6	Маркович Олександр	вул. Можайського 34/44		
7	Мельник Наталія Євген.	Можайського 34/54	050 715 4634	
8	Милишча Іван Іванович	Можайського 34/63	050 771 1393	
9	Савко Іван Петрович	Можайського 34/24	050 709 652	
10	Григорук Василь мий	Можайського 34/4	066 292 7242	
11	Полатає В.В.	Можайського 34/8	066 397 8273	
12	Ерханюк О.З.	Можайського 34/32	050 162 4981	

РЕЄСТР
учасників громадських слухань проекту містобудівної документації
«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня) та Звіту СЕО
мала зала приміщення Ужгородської міськради»

(місце проведення громадського слухання)

м. Ужгород

4

ВІДОМІСТЬ
реєстрації представників громадськості, які увійдуть до складу
погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських
обговорень проєкту містобудівної документації

**«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня)»**

мала зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3
(місце проведення громадського слухання)

18.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис	
1	Філоніс Мар'яна Іванівна	м. Ужгород вул. Героїв 128-ї бригади	0999938135		5/30 18 груд.
2	Савко Тарас Іванович	вул. Свободи 34/25	0507096722		30.12 18 груд.
3	Івасюк Леонід Юрійович	вул. Ген. Свободи д. 5 кв. 10	0508824883		30.12 18 груд.
4	Гоним Максим Вікторович	Ужгород, Техаса, 19. № 33	0997705115		30.12 18 груд.
5	Коваленко Андрій Іванович	Ужгород, вул. Ген. Свободи 9/25	0955362366		30.12 18 груд.
6	Ковт В. В	Ужгород, вул. Свободи 30А кв. 5	0956158363		30.12 18 груд.
7	Копи О. М.	р. Раковий, 16 кв. м. Ужгород	0669006444		30.12 18 груд.
8	Кудряк В. М	м. Ужгород, вул. Свободи 34/4	0662377272		30.12 18 груд.
9	Дзюжик Р. М.	Теч. Свободи 9/25	0994273955		30.12 18 груд.
10	Мартич Р. М.	Теч. Свободи 9/25	0990242122		30.12 18 груд.
11	Чайковська Т. Т	Теч. Свободи 9/25	0501540027		30.12 18 груд.
12	Лизова С. М	Сікорського 22/33	0958172785		30.12 18 груд.
13	Шмидт Іван Іванович	Сікорського 34/63 Солотвинська	050771-13-93		30.12 18 груд.

ВІДОМІСТЬ
реєстрації представників громадськості, які увійдуть до складу
погоджувальної комісії в разі її створення за результатами громадських
обговорень проєкту містобудівної документації

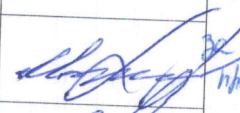
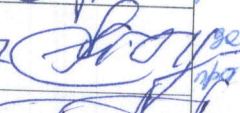
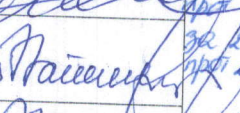
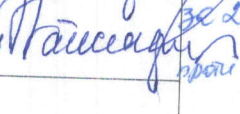
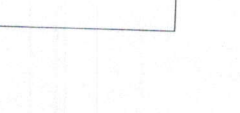
**«Детальний план території, обмеженої вулицями Можайського, Генерала
Свободи, Героїв 128-ї бригади (вул. 8-го Березня)»**

мала зала приміщення Ужгородської міської ради на пл. Поштовій, 3

(місце проведення громадського слухання)

18.12.2025

м. Ужгород

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Контактний телефон	Підпис
14	Мазур Андрій Васильович	вул. Бес. Свободи, д. 5, кв. 20	0504326732	
15	Будек Алла Михайлівна	вул. Ген. Свободи 5/42	0502313330	
16	Гейтлер Ірина Василівна	вул. Сікорська 22/138	0503825658	
17	Личов С.М.	вул. Сікорська 22/138	0685555555	
18	Маршан К.В.	вул. Можайсь- кого 34/41	0663685864	
19	Мельник Н.Є.	вул. Можайсь- кого 34/54	0501072587	
20	Люба Т.А.	вул. Ак. Коро 7/20	0503724121	
21	Соловйова Р.В. Рослана Василь.	вул. Героїв 128-ї бриг. д. 3/7, кв. 69	0505545457	
22	Лойко Кур'ю Владиславович	вул. Керченська 7/12	0503724118	
23	Майстренко Наталія Миколаївна	вул. Море 30/30	0505005575	
24	Туріє Дар'я Вікторівна	Море 30/30	0784299321	
Проголосовано за 20 осіб				